

Z á p i s č. 5

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 12. května 2004 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 18 členů zastupitelstva města (stav členů ZM se během jednání měnil)
občané města

Omluveni: p. Kasalický Miloš, Ing. Síla Stanislav

Neomluveni: p. Vachtl Jindřich

Program:

I. Zahájení, organizační záležitosti

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

III. Materiály finančního odboru MěÚ:

- 1) Rozpočtová změna č. 5/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu přímých výdajů obecního školství
- 2) Rozpočtová změna č. 6/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu nákladů na činnost lesního hospodáře
- 3) Rozpočtová změna č. 7/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu přímých výdajů obecního školství
- 4) Trojdhoda mezi městem Kralupy n.Vlt., Společenstvím vlastníků, U Cukrovaru 1075 a Lenkou Rohanovou (Hájkovou), U Cukrovaru 1075
- 5) Informace – prodej akcií společnosti Unipetrol, a.s.
- 6) Zhodnocení finančních prostředků za prodej akcií Unipetrolu, a.s.

IV. Materiály odboru SLaŠK a odboru RI

- 1) Žádost o souhlas s použitím znaku města
- 2) Řád veřejného pohřebiště

V. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

VI. Majetkoprávní záležitosti města

- 1) Odprodej části pozemku pp. 51/1 v k.ú. Mikovice – obálkovou metodou
- 2) Odprodej pozemku pp. 598 v k.ú. Lobeč
- 3) Odprodej pozemku pp. 594 a pp. 78/32 v k.ú. Lobeč – žádost o odložení termínu podpisu smlouvy
- 4) Koupě pozemku pp. 111/23 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 5) Koupě pozemku pp. 200/10 v k.ú. Lobeč
- 6) Převod pozemků v k.ú. Lobeč a k.ú. Mikovice od PF ČR
- 7) Převod objektů skladů Veltechna v ul. Lutovítova
- 8) Přijetí daru - podílu 1/3 celku pozemku pp. 433 v k.ú. Lobeč
- 9) Žádost firmy LIDL ČR v.o.s. o zřízení věcného břemene práva vstupu na pozemky
- 10) Odpuštění nájmu Oppl Ferdinand
- 11) Záměr města – odprodej pozemku st. 592 v k.ú. Lobeč
- 12) Záměr města – majetkoprávní vypořádání pozemku pp. 412/5 v k.ú. Lobeč
- 13) Záměr města – odprodej části pp. 82/2 v k.ú. Zeměchy
- 14) Záměr města – odprodej části pp. 194/3 v k.ú. Lobeček
- 15) Žádost o odkoupení stavby objektu „Dřeváku“ v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 16) Revokace usnesení ZM ze dne 5.11. 2003
- 17) Informace o dražbě nemovitosti v k.ú. Kralupy n.Vlt.

VII. Dotazy a připomínky občanů města – 2. část

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

Jednání řídil Mgr. Pavel Rynt, starosta města

Zahájeno: 15,00 hod.

Ukončeno: 17,30 hod.

Zapsala: H.Dobešová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 5. veřejné zasedání zastupitelstva města, konané v letošním roce. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno 15 členů ZM, to znamená že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášení schopné. Z jednání se omluvil p. Kasalický.

Návrh programu dnešního jednání schválilo 15 členů ZM. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – pro 15 a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou – pro 15. Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Ing. Czechmann, MUDr. Felixová, p. Holeček – pro 15. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: Ing. Listík, Ing. Materna – pro 15.

Zápisy z předchozích veřejných zasedání byly ověřeny ověřovateli, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna na úředních deskách. Žádné námítky k nim nebyly podány.

Starosta informoval přítomné o termínu červnového **veřejného zasedání – 23. června** Pracovní zasedání ZM se koná dne 16.6. od 17,00 hod.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1)

Zprávu o kontrole plnění usnesení a vyřízení připomínek a dotazů přednesl Ing. Materna.

III. Materiály finančního odboru MěÚ:

č.usnesení: 04/5/3/1

Rozpočtová změna č. 5/2004 - poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu přímých výdajů obecního školství

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 17 (příloha č.3/1)

č.usnesení: 04/5/3/2

Rozpočtová změna č. 6/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu nákladů na činnost lesního hospodáře

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 17 (příloha č.3/2)

č.usnesení: 04/5/3/3

Rozpočtová změna č. 7/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu přímých výdajů obecního školství

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 17 (příloha č.3/3)

č.usnesení: 04/5/3/4

Trojdhoda mezi městem Kralupy n.Vlt., Společenstvím vlastníků, U Cukrovaru 1075 a Lenkou Rohanovou (Hájkovou), U Cukrovaru 1075

ZM bere na vědomí trojdhodu mezi městem Kralupy n.Vlt., Společenstvím vlastníků bytových jednotek U Cukrovaru 1075 a Lenkou Rohanovou (Hájkovou), U Cukrovaru 1075, která byla uzavřena dne 28. dubna 2004 – (příloha č.3/4)

č.usnesení: 04/5/3/5

Informace – prodej akcií společnosti Unipetrol, a.s.

1) **ZM bere na vědomí** informaci o prodeji akcií společnosti Unipetrol, a.s., prostřednictvím Komerční banky, a.s., která je členem Burzy CP, a.s. Praha. Celkem bylo prodáno ke dni 4.5.2004 1 189 560 ks akcií v celkové finanční výši 82 457 256 Kč. Průměrná cena prodeje 69,31 Kč/1 ks akcie.

2) **ZM souhlasí** pozastavit další prodej akcií spol. Unipetrol, a.s. s tím, že **navrhuje** vrátit se k případnému prodeji na dalších jednáních zastupitelstva, podle situace na burze – **pro 17**
- (příloha č.3/5)

č.usnesení: 04/5/3/6

Zhodnocení finančních prostředků za prodej akcií Unipetrolu, a.s.

1) **ZM souhlasí** s tím, že finanční prostředky získané prodejem akcií Unipetrol, a.s. budou použity výhradně na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města, do té doby budou uloženy na základě výběru z předložených nabídek peněžních ústavů. Výběr podléhá schválení na veřejném zasedání ZM – **pro 16**

2) **ZM jmenuje** pracovní skupinu pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu, a.s. ve složení: Mgr. Pavel Rynt – starosta, Ing. Evžen Listík - místostarosta, Ing. Josef Materna – místostarosta, Ing. Stanislav Síla – předseda rozpočtové komise, PhDr. Milena Pencová – předseda finančního výboru, Ing. Jaroslav Kaňka – tajemník, Ivana Adámková – vedoucí finančního odboru – **pro 17**
- (příloha č.3/6)

IV. Materiály odboru SLaŠK a odboru RI:

č.usnesení: 04/5/4/1

Žádost o souhlas s použitím znaku města

ZM souhlasí s umístěním znaku města na pohlednicích města vydávaných fotoateliérem Jaromíry a Václava Tylšarových v Kralupech n.Vlt. v období od 1.6. do 31.12. 2004 – **pro 17** (příloha č.4/1)

č.usnesení: 04/5/4/2

Řád veřejného pohřebiště

ZM schvaluje „Řád veřejného pohřebiště“

ZM schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2004“, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 2/92 – Řád pro pohřebnictví a pohřebiště ze dne 1.6. 1992

- **pro 17** (příloha č.4/2)

V. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

- pí Koulová- dotázala se na přistavení velkoobjemového kontejneru v Lobči (odpověděl ředitel TS ing. Šára)

- pí Šupková – upřesnila požadavek obyvatelů Lobče na přistavení velkoobjemového kontejneru – požadují ho umístit pod lípu – tam, kde se točí autobus

- p.Tesař – dotázal se, zda majitelé psů, kteří krátkodobě odloží své psy do útulku (v době dovolených, nemoci), platí za tuto službu

p.Martínek – referent odboru RI – do útulku jsou umístěována převážně zvířata, která jsou bezprizorní

- p.Tesař – požaduje, aby peníze od soukromníků byly odečteny od rozpočtu – příspěvek pro útulek, a žádá písemnou odpověď. Dotazuje se, zda je vedena evidence o umístění psů na přechodnou dobu.

- stánky pod viaduktem (Jungmannova ul.) – žádá aby bylo přesně vymezeno, jak daleko smí být stánky postaveny (namalovat čáry) – (nelze volně procházet)

pí Břicháčová, vedoucí odboru SM – majitelé stánek mají uzavřeny nájemní smlouvy s ČD, ostatní záборы jsou na dobu určitou (bude provedena kontrola, zda majitelé stánek nezahlásí svůj pronajatý prostor).

tajemník – situaci vyřeší budoucí úprava centra – pasáže, kde stánky budou stavebně vymezeny a pomine nyní chaos

-p.Hrbek – lávka u Penny – dotázal se, zda bude upravený povrch lávky

tajemník – můstek bude zrekonstruován, bude proveden nový povrch

-p.Dvořák – děkuje zaměstnancům technických služeb, že u domů čp. 490 a 491 (za kopcem) opravili houpačky, kolotoče

- kritizuje soukromou firmu (údržba zeleně), že není posečena tráva u domu čp. 490

p.Martínek – vyzvou firmu (sjednání nápravy)

VI. Majetkoprávní záležitosti města

č.usnesení: 04/5/6/01

Odprodej části pozemku pp. 51/1 v k.ú. Mikovice – obálkovou metodou staženo (příprava pozemku – posečení, úklid)

č.usnesení: 04/5/6/02

Odprodej pozemku pp. 598 v k.ú. Lobeč

ZM souhlasí s odprodejem pozemku st. 598 o výměře 116 m² v k.ú. Lobeč Jiřině Cihlářové a Marii Šupkové za cenu 150 Kč/m², se splácením kupní ceny v měsíčních splátkách ve výši 2 000 Kč – **pro 17, zdržel 1** (příloha č.6/2)

č.usnesení: 04/5/6/03

Odprodej pozemku pp. 594 a pp.78/32 v k.ú. Lobeč – žádost o odložení termínu podpisu smlouvy

ZM souhlasí s odložením termínu podpisu kupní smlouvy na pozemky st. 594 o výměře 121 m² za cenu 150 Kč/m² a pp. 78/32 o výměře 98 m² za cenu 30 Kč/m² v k.ú. Lobeč a smlouvy o zřízení věcného břemene na

pozemek pp.78/1 v k.ú.Lobeč mezi městem Kralupy n.Vlt. a p.R.Konečkem. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 15.6. 2004 – **pro 18** (příloha č.6/3)

- 4 -

č.usnesení: 04/5/6/04

Koupě pozemku pp. 111/23 v k.ú. Kralupy n.Vlt.

ZM souhlasí s odkoupením pozemku pp. 111/23 o výměře 812 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. do vlastnictví města Kralupy n.Vlt. od Českého Telecomu, a.s. Praha 3 za cenu 76 531 Kč – **pro 18** (příloha č.6/4)

č.usnesení: 04/5/6/05

Koupě pozemku pp. 200/10 v k.ú. Lobeč

ZM souhlasí s odkoupením pozemku pp. 200/10 o výměře 611m² v k.ú. Lobeč od spoluvlastníků pozemku MUDr.Bílkové a pí Cihlářové za cenu 30 Kč/m², včetně omezení vlastnického práva věcným břemenem práva chůze, jízdy a vedení podzemních inž.sítí ve prospěch pozemků pp.202/2 a 202/4 – **pro 18** (příloha č.6/5)

č.usnesení: 04/5/6/06

Převod pozemků v k.ú. Lobeč a k.ú. Mikovice od PF ČR

1) **ZM souhlasí** s převodem pozemků pp. 300/2, pp. 302/2, pp. 199/37, pp. 199/38 a stp. 1023 v k.ú. Lobeč od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města podle zákona č. 95/1999 Sb.

2) **ZM souhlasí** s převodem pozemků pp. 367/14 a části pp. 43/7 a pp. 47/1 v k.ú. Mikovice od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města podle zákona č. 95/1999 Sb.

– **pro 18** (příloha č.6/6)

č.usnesení: 04/5/6/07

Převod objektu skladů Veltečna v ul. Lutovítova

ZM souhlasí s návrhem usnesení – **pro 18** (příloha č.6/7)

č.usnesení: 04/5/6/08

Přijetí daru – podílu 1/3 celku pozemku pp. 433 v k.ú. Lobeč

ZM souhlasí s návrhem usnesení – **pro 18** (příloha č.6/8)

č.usnesení: 04/5/6/09

Žádost firmy LIDL ČR v.o.s. o zřízení věcného břemene práva vstupu na pozemky

ZM souhlasí s návrhem usnesení – **pro 18** (příloha č.6/9)

č.usnesení: 04/5/6/10

Odpuštění nájmu Oppl Ferdinand

ZM souhlasí s návrhem usnesení – **pro 18** (příloha č.6/10)

č.usnesení: 04/5/6/11

Záměr města – odprodej pozemku st. 592 v k.ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej pozemku st. 592 o výměře 228 m² v k.ú. Lobeč za účelem majetkoprávního vypořádání a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru – **pro 18** (příloha č.6/11)

č.usnesení: 04/5/6/12

Záměr města – majetkoprávní vypořádání pozemku pp. 412/5 v k.ú. Lobeč

Záměrem města je majetkoprávní vypořádání pp. 412/5 o výměře 161m² v k.ú. Lobeč, který je ve vlastnictví p. Čejky, za část pozemku pp. 741/1 (stávající betonové plochy za obchodním centrem; netýká se stávající zeleně) v k.ú. Kralupy n.Vlt., který je ve vlastnictví města – **pro 18** (příloha č.6/12)

č.usnesení: 04/5/6/13

Záměr města – odprodej části pp. 82/2 v k.ú. Zeměchy

staženo (úprava vodoteče, přepracování) – **pro 17** (příloha č.6/13)

č.usnesení: 04/5/6/14

Záměr města – odprodej části pp. 194/3 v k.ú. Lobeček

Záměrem města není odprodej části pozemku pp. 194/3 o výměře cca 390 m² v k.ú. Lobeček za účelem vybudování sjezdu a výjezdu k čerpací stanici z ul. V Pískovně. **ZM doporučuje** řešit formou zřízení věcného břemene – **pro 17** (příloha č. 6/14)

č.usnesení: 04/5/6/15

Žádost o odkoupení stavby objektu „Dřeváku“ v k.ú. Kralupy n.Vlt.

Záměrem města je odkoupení stavby „Dřeváku“ postavené na pozemku parc. č. 580 v k.ú. Lobeček z majetku TJ Kaučuk do majetku města Kralupy n.Vlt., za cenu 45 000 Kč.

Záměrem města je, aby město Kralupy n.Vlt. zahájilo jednání s PF ČR ve věci bezúplatného převodu pozemku parc. č. 580 k.ú. Lobeček, do majetku města Kralupy n.Vlt.

- **pro 17** (příloha č.6/15)

- p.Holeček – navrhl, aby se město pokusilo i zbývající část parku odkoupit do vlastnictví města (možnost dohody se soukr.majitelem – zda prodá a za kolik?)

č.usnesení: 04/5/6/16

Revokace usnesení ZM ze dne 5.11. 2003

odloženo (přípravit podklady) – **pro 17** (příloha č.6/16)

- 5 -

č.usnesení: 04/5/6/17

Informace o dražbě nemovitostí v k.ú. Kralupy n.Vlt.

ZM bere na vědomí podanou informaci o dražbě objektu hotelu Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané v katastru nemovitostí u Středočeského katastrálního úřadu Mělník, konané dne 29.4. 2004, kdy se stává, na základě exekučního soudního příklepu, vydražitelem město Kralupy n.Vlt., za nejvyšší výsledné podání 9 500 000 Kč.

ZM souhlasí se zaplacením kupní ceny za vydraženou nemovitost – budova čp. 2 (hotel Praha) postavené na pozemku parc.č. 28/1 a pozemku parc.č. 28/1 o vým. 332 m2 v obci a k.ú. Kralupy n.Vlt. se všemi součástmi a příslušenstvím ve výši 9 500 000 Kč z nadrozpočtových příjmů, které byly získány prodejem akcií společnosti Unipetrol, a.s.

– **pro 16** (příloha č.6/17)

VII. Dotazy a připomínky občanů města (2. část)

- p.Tesař – poplatek za komunální odpad – jak se město stará o to, aby neplatiči zaplatili své dluhy?
pí Adámková, vedoucí odboru FI – písemně odpoví

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

č.usnesení: 04/5/7

Vyplacení další odměny za I. pololetí r. 2004 neuvolněným členům ZM, kterou je jim možno poskytnout dle nař.vlády č.37 ze dne 22.1.2003.

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 18 (příloha č.7)

- pí Holeková – upozorňuje na díru v silnici i chodníku (Chelčického ul.)
(odpověděl Ing.Šára, ředitel TS – proběhlo jednání se zástupci firmy MAO – provedou opravu)
- pí Brixová – nutná oprava (zvýraznění) přechodů pro chodce (u podchodu - pod Hostibejkem, u pohř.sluzby),
sídlíště Hůrka- přechod u Grálu – přechod neoznačený
- Ing.Veselý – požaduje, aby kontrolní výbor prověřil, jak probíhá rekonstrukce budovy – Palackého nám. č.6
(zda je vše v souladu s výběrovým řízením)

ZM ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu rekonstrukce budovy na Palackého nám. č.6 – **pro 18**

- pí Blažková – děkuje TS za rozvoz nového písku do dětských pískovišť
 - upozorňuje, že na dětském hřišti (na sídl.Zátiší) je rozbitý kolotoč, chybí odpadkové koše
 - houpačka v Lobečku – chybí sedátko, vrže
 - nám. Seiferta – prostor před cukrárnou, samoobsluhou – je zde velký nepořádek (nedopalky, smetí)
- Ing. Czechmann – požaduje prověřit kontrolní komisí práce na koupališti (opravy prováděné firmou Montako)
 - je podezření na nekvalitně odvedené práce - nutno prověřit ve vztahu na zadávací podmínky
- RNDr.Plecháček - málo parkovacích míst na sídl.Cukrovar

p.Hejduk – zpracování projektové studie na nové parkoviště již zadáno

Ing.Czechmann – hřbitov – nezpevněné chodníky, rostou přes ně kořeny – požaduje návrh na řešení opravy chodníků (zahrnout do rozpočtu)

pí Holeková – přístup ke hřbitovu – zpřístupnit úvozovou cestu – vybudování pevných schodů se zábradlím

p.Holeček – navrhuje osazení laviček – u Dvořákovy stezky

Mgr.Klepáčová – požaduje upravit Masnerovu stezku

ZM důrazně připomíná nesplnění usnesení ZM – 04/1/6/02

- 6 -

Usnesení Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou z veřejného zasedání dne 12. května 2004**ZM schvaluje**

Rozpočtovou změnu č. 5/2004 – poskytnutí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje – odboru školství, mládeže a sportu na úhradu přímých výdajů na měsíc březen 2004 pro příspěvkové organizace města v celkové výši 6 431 500 Kč (viz rozpis).

Rozpis:

MŠ E.Beneše ve výši 441 200 Kč, MŠ Gen.Klapálka ve výši 472 500 Kč, ZŠ 28.října ve výši 254 900 Kč, ZŠ Gen.Klapálka ve výši 1 348 400 Kč, ZŠ Komenského ve výši 1 001 500 Kč, ZŠ Revoluční ve výši 946 900 Kč, ZŠ Třebízského ve výši 775 900 Kč, ZUŠ ve výši 519 200 Kč, Zvláštní škola ve výši 375 800 Kč, Dům dětí a mládeže ve výši 222 100 Kč, MŠ U Jeslí ve výši 73 100 Kč.

účet	odd.par.	pol.	odbor	UZ	částka v Kč
231 10		4122	1	33353	6 431 500,00
232 10	3111	5331	2	33353	441 200,00
232 10	3111	5331	2	33353	472 500,00
232 10	3113	5331	2	33353	254 900,00
232 10	3113	5331	2	33353	1 348 400,00
232 10	3113	5331	2	33353	1 001 500,00
232 10	3113	5331	2	33353	946 900,00
232 10	3113	5331	2	33353	775 900,00
232 10	3231	5331	2	33353	519 200,00
232 10	3114	5331	2	33353	375 800,00
232 10	3421	5331	2	33353	222 100,00
232 10	3111	5331	2	33353	73 100,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 6/2004 – poskytnutí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši 10 500 Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	orj.	částka v Kč
231 10		4116	29008	1	10 500,00
232 10	1036	5213	29008	9	10 500,00

- účelové prostředky podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 7/2004 – poskytnutí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje – odboru školství, mládeže a sportu na úhradu přímých výdajů na měsíc duben 2004 pro příspěvkové organizace města v celkové výši 6 249 200 Kč (viz rozpis).

Rozpis:

MŠ E.Beneše ve výši 473 200 Kč, MŠ Gen.Klapálka ve výši 469 800 Kč, ZŠ 28. října ve výši 244 100 Kč, ZŠ Gen.Klapálka ve výši 1 244 600 Kč, ZŠ Komenského ve výši 1 022 500 Kč, ZŠ Revoluční ve výši 903 700 Kč, ZŠ Třebízského ve výši 715 500 Kč, ZUŠ ve výši 566 000 Kč, Zvláštní škola ve výši 344 700 Kč, Dům dětí a mládeže ve výši 197 700 Kč, MŠ U Jeslí ve výši 67 400 Kč.

účet	odd.par.	pol.	odbor	UZ	částka v Kč
231 10		4122	1	33353	6 249 200,00
232 10	3111	5331	2	33353	473 200,00
232 10	3111	5331	2	33353	469 800,00
232 10	3113	5331	2	33353	244 100,00
232 10	3113	5331	2	33353	1 244 600,00
232 10	3113	5331	2	33353	1 022 500,00
232 10	3113	5331	2	33353	903 700,00
232 10	3113	5331	2	33353	715 500,00
232 10	3231	5331	2	33353	566 000,00
232 10	3114	5331	2	33353	344 700,00

232 10	3421	5331	2	33353	197 700,00
232 10	3111	5331	2	33353	67 400,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

- 7 -

ZM schvaluje

- 1) „Řád veřejného pohřebiště“
- 2) „Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2004“, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 2/92 - Řád pro pohřebnictví a pohřebiště ze dne 1.6. 1992.

Návrh starosty na vyplacení další odměny za I. pololetí r.2004 neuvolněným členům ZM ve výši poloviny odměny, která je jim poskytována měsíčně na základě nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

ZM souhlasí

- 1) S tím, že finanční prostředky získané prodejem akcií Unipetrol, a.s., budou použity výhradně na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města, do té doby budou uloženy na základě výběru z předložených nabídek peněžních ústavů. Výběr podléhá schválení na veřejném zasedání ZM.
- 2) **ZM jmenuje** pracovní skupinu pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu, a.s. ve složení: Mgr.Pavel Rynt – starosta, Ing. Evžen Listík - místostarosta, Ing. Josef Materna – místostarosta, Ing. Stanislav Síla – předseda rozpočtové komise, PhDr. Milena Pencová – předseda finančního výboru, Ing. Jaroslav Kaňka – tajemník, Ivana Adámková – vedoucí finančního odboru.

S umístěním znaku města na pohlednicích města vydávaných fotoateliérem Jaromíry a Václava Tylšarových v Kralupech n.Vlt. v období od 1.6. do 31.12. 2004.

S odprodejem pozemku st. 598 o výměře 116 m² v k.ú. Lobeč Jiřině Cihlářové a Marii Šupkové za cenu 150 Kč/m², se splácením kupní ceny v měsíčních splátkách ve výši 2 000 Kč.

S odložením termínu podpisu kupní smlouvy na pozemky st. 594 o výměře 121m² za cenu 150 Kč/m² a pp. 78/32 o výměře 98 m² za cenu 30 Kč/m² v k.ú. Lobeč a smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek pp. 78/1 v k.ú. Lobeč mezi městem Kralupy n.Vlt. a p. R.Konečkem. Smlouva bude uzavřena nejpozději do 15.6. 2004.

S odkoupením pozemku pp. 111/23 o výměře 812 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. do vlastnictví města Kralupy n.Vlt. od ČESKÉHO TELECOMU, a.s. Praha 3 za cenu 76 531 Kč.

S odkoupením pozemku pp. 200/10 o výměře 611 m² v k.ú. Lobeč od spoluvlastníků pozemku MUDr. Bílkové a pí Cihlářové za cenu 30 Kč/m², včetně omezení vlastnického práva věcným břemenem práva chůze, jízdy a vedení podzemních inž.sítí ve prospěch pozemků pp. 202/2 a 202/4.

- 1) S převodem pozemků pp.300/2, pp.302/2,pp.199/37,pp.199/38 a stp.1023 v k.ú.Lobeč od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města podle zákona č.95/1999 Sb.
- 2) S převodem pozemků pp. 367/14 a částí pp. 43/7 a pp. 47/1 v k.ú. Mikovice od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města podle zákona č.95/1999 Sb.

S nabytím nepotřebného vojenského majetku – objektu čp.593 na stp. 159/2 s pozemky stp.159/2,pp.313/13 a pp. 425/2 v k.ú.Lobeč do vlastnictví města Kralupy n.Vlt., darovací smlouvou podle zákona č. 174/2003 Sb.

ZM ukládá starostovi města Kralupy n.Vlt. podat žádost Ministerstvu obrany ČR o převod, poskytnout Ministerstvu obrany ČR spolupráci při přípravě převodu a v případě schválení převodu vládou ČR předložit zastupitelstvu města úplný text návrhu darovací smlouvy ke schválení.

S přijetím daru městu Kralupy n.Vlt. podílu 1/3 celku pozemku pp.433 v k.ú.Lobeč od pí A.Heřmanové.

Se zřízením věcného břemene práva vstupu na pozemky ve vlastnictví města Kralupy n.Vlt. p.č. 83/71, 83/30, 83/31, 83/65 v k.ú.Lobeč za účelem oprav, údržby a kontroly vodovodu, kanalizace a plynovodu pro firmu LIDL ČR v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, za jednorázovou úhradu ve výši 80 Kč/mb trasy uložení do komunikace a 40 Kč/mb trasy uložení do ostatních pozemků.

S prominutím nájemného ve výši 25 000 Kč panu Ferdinandu Opplovi, bytem Strachov 14, Kralupy n.Vlt., IČO 45891010 za pronajaté prostory v areálu Strachov.

ZM ukládá

Záměrem města je

Odprodej pozemku st.592 o výměře 228 m2 v k.ú.Lobeč za účelem majetkoprávního vypořádání a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru.

Majetkoprávní vypořádání pp. 412/5 o výměře 161 m2 v k.ú. Lobeč, který je ve vlastnictví p. Čejky, za část pozemku pp. 741/1 (stávající bet.plochy) v k.ú. Kralupy n.Vlt., který je ve vlastnictví města.

- 1) Odkoupení stavby „DŘEVAKU“ postaveném na pozemku parc.č. 580 v k.ú. Lobeček z majetku TJ Kaučuk do majetku města Kralupy n.Vlt., za cenu 45 000 Kč.
- 2) Aby město Kralupy n.Vlt. zahájilo jednání s PF ČR ve věci bezúplatného převodu pozemku parc. č. 580 k.ú. Lobeček, do majetku města Kralupy n.Vlt.

Záměrem města není

Odprodej části pozemku pp. 194/3 o výměře cca 390 m2 v k.ú. Lobeček za účelem vybudování sjezdu a výjezdu k čerpací stanici z ul. V Pískovně.

ZM doporučuje řešit formou zřízení věcného břemene.

ZM bere na vědomí

Informaci o prodeji akcií společnosti Unipetrol, a.s., prostřednictvím Komerční banky, a.s., která je členem Burzy CP, a.s. Praha. Celkem bylo prodáno ke dni 4.5.2004 1 189 560 ks akcií v celkové finanční výši 82 457 256 Kč. Průměrná cena prodeje 69,31 Kč/1 ks akcie.

ZM souhlasí pozastavit další prodej akcií spol. Unipetrol, a.s. s tím, že **navrhuje** vrátit se k případnému prodeji na dalších jednáních zastupitelstva, podle situace na burze.

Trojdohodu mezi městem Kralupy n.Vlt., Společenstvím vlastníků bytových jednotek U Cukrovaru 1075 a Lenkou Rohanovou (Hájkovou), U Cukrovaru 1075, která byla uzavřena dne 28. dubna 2004.

Podanou informaci o dražbě objektu hotelu Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsané v katastru nemovitostí u Středočeského katastrálního úřadu Mělník, konané dne 29.4. 2004, kdy se stává, na základě exekučního soudního příklepu, vydražitelem město Kralupy n.Vlt. za nejvyšší výsledné podání 9 500 000 Kč.

ZM souhlasí se zaplacením kupní ceny za vydraženou nemovitost – budova čp. 2 (hotel Praha) postavené na pozemku parc.č. 28/1 a pozemku parc.č. 28/1 o vým. 332 m2 v obci a k.ú. Kralupy n.Vlt. se všemi součástmi a příslušenstvím ve výši 9 500 000 Kč z nadrozpočtových příjmů, které byly získány prodejem akcií společnosti Unipetrol, a.s.

Ověřovatelé: Ing. Evžen Listík

Ing. Josef Materna

Starosta města: Mgr. Rynt Pavel

