

Zápis č. 2

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne
28. března 2001 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni 20 členů městského zastupitelstva

(stav členů MZ se během jednání měnil)

Omluven : Ing. Pácha

Program :

I. Zahájení, organizační záležitosti

II Zpráva o plnění usnesení MZ, vyřízení připomínek a dotazů

III Finanční záležitosti města

- 1) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Kralupy n. V. za rok 2000
- 2) Vyúčtování rozpočtového hospodaření města Kralupy n.V. k 31.12.2000
- 3) Vyhodnocení hospodaření fondu rozvoje bydlení za období od 4.5.1995-31.12.2000
- 4) Žádost o odklad splátek na splácení půjčky z fondu rozvoje bydlení města Kralupy n.V. dle vyhlášky č. 7/00
- 5) Žádost SPO ARIC o finanční příspěvek na rok 2001
- 6) Návrh na úpravu výdajové části rozpočtu města Kralupy n.V. na rok 2001 v oddíle 3522-ostatní nemocnice-Nemocnice s poliklinikou
- 7) Návrh rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy n.V. na rok 2001

IV. Materiály odboru SlaŠk

- 1) Žádost o souhlas s použitím městského znaku
- 2) Žádost o byt v Lobči
- 3) Vydání souhlasu vlastníka pozemku k pokácení stromu
- 4) Informace o přípravě návrhu praporu města
- 5) Změna užívání stavby

V. Připomínky a dotazy občanů města 1. část

VI. Majetkoprávní záležitosti města:

- 1) Žádost o odprodej pozemků pod bytovými domy ve vlastnictví SBD v k.ú. Lobeč a Minice
- 2) Žádost o odprodej pozemku st.1339 v k.ú. Kralupy n.Vlt
- 3) Žádost o odprodej pozemku pp.83/122 v k.ú. Lobeček
- 4) Majetkoprávní vypořádání pozemku pp.1/5 a 1/1 v k.ú. Lobeček
- 5) Pokus o smír – Zbyněk Kratochvíl
- 6) Prodej movitých věcí ZS
- 7) Majetkový převod „Archiv“ Minice
- 8) Převod majetku středních škol

VII. Dotazy a připomínky občanů 2. část

VIII. Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

Ověřovatelé: Ing. Listík
PhDr. Pencová

Jednání řídil pan Mgr. Pavel Rynt, starosta města.

Zahájeno : 15.10 hod

Ukončeno : 18.15 hod

Zapsala : J. Šaclová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Druhé veřejné zasedání zastupitelstva města, konané v tomto roce, zahájil starosta města. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM.

Návrh programu dnešního jednání odsouhlasilo **20** členů ZM. Dále ZM odsouhlasilo, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou - **pro 20**.

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního jednání byla zvolena návrhová komise ve složení: p. Kasseckert, p. Kasalický, MUDr. Řeňč - **pro 20**. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: PhDr. Pencová, Ing. Listík, - **pro 20**.

Zápis ze dne 14. 2. 2001 byl ověřen ověřovateli pí Brixovou p. Markem, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení bylo zveřejněno na úředních deskách. Žádné námítky k němu nebyly podány.

Starosta seznámil členy ZM se stanoviskem RM Kralupy nad Vltavou k pronájmu sportovní haly. Místostarosta podal informace o návrhu správních okresů pověřených obcí III, dále starosta pozval členy ZM na exkurzi do firmy NOWACO, která se uskuteční dne 23.5.2001 a na společenskou akci s francouzskou delegací dne 11.5.2001.

II. Zpráva o plnění usnesení MZ, vyřízení připomínek a dotazů

č.usnesení: 01/02/2/01

Plnění usnesení ze ZM z 14.2.2001.

Zprávu o plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů VZ ZM ze dne 14.2.2001 přečetl místostarosta p. Kasseckert (příloha č.2/1).

- připomínka p. Tesař – k zabezpečení bývalé mytné budky na mostě , není potřeba budku zbourat, ale stačilo by její zazdění.

III. Finanční záležitosti města

č.usnesení: 01/02/3/01

Zprávu o přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2000.

ZM schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2000 , - pro 20 (příloha č.3/1).

č.usnesení: 01/02/3/02

Vyúčtování rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2000.

ZM schvaluje "Vyúčtování rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2000", - pro 20 (příloha č.3/2).

Z řad zastupitelů a občanů nebyly k závěrečnému účtu města vzneseny žádné písemné ani ústní připomínky.

č.usnesení: 01/02/3/03

Vyhodnocení hospodaření fondu rozvoje bydlení za období od 4.5.1995 do 31.12.2000.

ZM schvaluje hospodaření fondu rozvoje bydlení za období od 4.5.1995 do 31.12.2000 dle přílohy č.3/2., - pro 20.

č.usnesení: 01/02/3/04

Žádost o odklad splátek účelové půjčky z fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou dle vyhlášky č.7/00.

ZM schvaluje žádost o odklad splátek účelové půjčky z fondu rozvoje bydlení ve výši 90.000 Kč od ledna 2002. Pan Stanislav Točík, bytem nám. J.Seiferta čp. 696 v Kralupech nad Vltavou, - pro 20 (příloha č. 3/4).

č.usnesení: 01/02/3/05

Žádost SPO MARIC o finanční příspěvek na rok 2001.

ZM souhlasí s tím, aby příspěvek města SPO MARIC na rok 2001 byl poskytnut ve výši 100.000 Kč, a byl zahrnut do rozpočtu města. Tento příspěvek bude uvolněn se souhlasem ZM.

ZM ustanovuje pracovní skupinu (p.Marek,Hejduk,Holeček,Vlach,Ing. Listík) a pověřuje ji přípravou návrhu řešení současných problémů SPO MARIC,

- pro 17, - zdržel se 3 (příloha č. 3/5).

p. Toms nesouhlasí s finančním příspěvkem, protože SPO MARIC neplní správně funkci informačního centra vzhledem k financím, které již byly do této společnosti vloženy.

č.usnesení: 01/02/3/06

Návrh na úpravu výdajové části rozpočtu města Kralupy nad Vltavou na rok 2001 v oddíle Odbor č.3-sociální věci a zdravotnictví, kapitola 3522-Ostatní nemocnice-Nemocnice s poliklinikou.

ZM schvaluje, aby finanční částka ve výši 1.100 tis. Kč, která je v návrhu rozpočtu města na rok 2001 - příspěvek na provoz LSPP, byla převedena:

z odboru č.3-Sociální věci a zdravotnictví, odd.š 3522 Ostatní nemocnice-nemocnice s poliklinikou, položka 5169-nákup služeb j.n. -1.100.000 Kč

na odbor č.1-Finanční odd.š 6409 Ostatní činnosti j.n.

položka 5901-rezerva města +1.100.000 Kč

- pro 17, - zdržel se 1, - proti 2 (příloha č.3/6)

ZM souhlasí, aby RM neprodleně vyhlásila výběrové řízení na nákup nového biochemického analyzátoru, v souladu se zněním zákona č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zadávání veřejných zakázek). Tento přístroj nebude zahrnut v seznamu přístrojů užívaných v rámci smlouvy společnosti RHG s.r.o. Užívání tohoto přístroje bude ošetřeno zvláštní smlouvou, která bude uzavřena před ukončením výběrového řízení.
- pro 18, - zdržel se 2, (příloha č.3/6).

Diskuse:

p. Holeček – protinávrh – dotaci 1.100 tis. Kč z kap.odboru č.3 převést na odbor č.5 – opravy silnic a chodníků, které jsou v dezolátním stavu , hlasováno – pro 4, - proti 14, - zdržel se 2, protinávrh neschválen

Ing. Kárníková, p. Matoušek, p. Kasseckert – v NsP došlo k havárii biochemického analyzátoru, přístroj je starý 11 let , generální oprava již není možná. Odvozy vzorků z Kralup a následné doručení výsledků z Prahy Střešovic znamenají časovou ztrátu.

č.usnesení: 01/02/3/07

Návrh rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2001.

ZM schvaluje rozpočet města Kralupy nad Vltavou na rok 2001, - pro 20 (příloha č.3/7).

Diskuse:

p. Hejduk – poukazuje na velké částky za poštovné a telefony pro MěÚ. Odpověděl Ing. Kaňka a Ing. Petříková

p. Vlach – co bude s budovou MŠ v ul. J. Palacha, která je prázdná. Odpověděl starosta

Z řad zastupitelů a občanů nebyly k návrhu rozpočtu města vzneseny žádné písemné ani ústní připomínky.

IV. Materiály odboru Slašk

č.usnesení: 01/02/4/01

Žádost o souhlas s použitím městského znaku.

ZM souhlasí s použitím městského znaku Kralup n. Vltavou na reklamním a informačním plakátu agentury Kompakt s.r.o., se sídlem Opletalova 683, Poděbrady, - pro 19 (příloha č.4/1).

ZM souhlasí s použitím městského znaku Kralup nad Vltavou ve znělce "Kralupského televizního zpravodajství" vytvářeného Videostudiem Krátký, Mládežníků 676, Kralupy nad Vltavou,- pro 19 (příloha č.4/1).

č.usnesení: 01/02/4/02

Žádost o byt v Lobči.

ZM schvaluje p. Martina Svatka, bytem U Cukrovaru 1068, Kralupy nad Vltavou, budoucím kupujícím bytu č.51 (4.40) o vel. 1+0 v Lobči čp. 1174, - pro 19 (příloha č.4/2).

č.usnesení: 01/02/4/03

Vydání souhlasu vlastníka pozemku k pokácení stromu.

ZM souhlasí s vydáním souhlasu vlastníka pozemku (dle § 8 odst.3, vyhl.č.395/92 Sb.) stav. parcely 596 v kat. území Kralupy n.Vlt., k pokácení 1 stromu - topolu amerického, který se nachází na tomto pozemku, - pro 14, - zdržel se 5, - proti 1 (příloha č.4/3).

č.usnesení: 01/02/4/04

Informace o přípravě návrhu praporu města.

ZM bere na vědomí zahájení přípravných prací na návrh praporu města (příloha č.4/4).

Ing. Bartoš informoval o tom, že výběru návrhu praporu se mohou účastnit i obyvatelé Kralup nad Vltavou. Na 6 místech v Kralupech (MěK, MěM, KaSS, knihkupectví U Vlachů, MěÚ, ČD-MARIC) se obyvatelé mohou vyjádřit k vystaveným návrhům. Vítězný návrh bude následně předložen ZM ke schválení.

č.usnesení: 01/02/4/05

Změna užívání stavby.

ZM nesouhlasí se změnou stavby před dokončením pro účely pohostinství v celém rozsahu ve smyslu žádosti p. Klimeše, - pro 0, - zdržel se 5, - proti 12 (příloha č.4/5).

V. Přípomínky a dotazy občanů města 1. Část

Přípomínky a dotazy nebyly vzneseny.

VI. Majetkoprávní záležitosti města

č.usnesení: 01/02/6/01

Odprodej pozemků pod bytovými domy k.ú. Lobeč a k.ú. Minice.

ZM souhlasí s odprodejem pozemků st.772, st.773, st.774, st.775 a st.776 o celkové výměře 215 m² pod bytovými domy v k.ú. Lobeč za celkovou cenu 32.250 Kč a s odprodejem pozemků st.236, st.237, st.238, st.239, st.240, st.242, st.247 a st.248 o celkové výměře 1624 m² v k.ú. Minice za celkovou cenu 67.088 Kč, - pro 12, - zdržel se 1 (příloha č.6/1).

č.usnesení: 01/02/6/02

Žádost o odprodej pozemku st.1339 v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

ZM souhlasí s prodejem pozemku stp.1339 o vým. 27 m² v k.ú. Kralupy n.V. - pod stavbou garáže, manželům Klepetkovým, za cenu 210 Kč/m², - pro 13 (příloha č.6/2).

č.usnesení: 01/02/6/03

Žádost o odprodej pozemku pp.83/122 v k.ú. Lobeček.

ZM souhlasí s odprodejem pozemku pp.83/122 o výměře 7803 m² v k.ú.Lobeček Architektonické a projektové kanceláři Praha za smluvní cenu 500 Kč/m², za účelem výstavby prodejního objektu s parkovištěm. Podmínkou je ozelenění plochy cca 800 m² s celkové plochy pozemku, - pro 13, - zdržel se 3 (příloha č.6/3).

č.usnesení: 01/02/6/04

Majetkoprávní vypořádání pp.1/1 v k.ú. Lobeček.

ZM bere na vědomí nabytí vlastnického práva vydržením, dle §134 občanského zákoníku, k části pp.1/1 o výměře 56 m² v k.ú. Lobeček manž. Kunrtovými (příloha č.6/4).

č.usnesení: 01/02/6/05

Pokus o smír – Zbyněk Kratochvíl.

ZM souhlasí s tím, aby ve věci odstranění stavby bylo ponecháno rozhodnutí na Okresním soudu Mělník.
ZM ukládá MěÚ zahájit jednání s majiteli pozemku 331 (PK) ve věci jeho majetkoprávního vypořádání.
- pro 18 (příloha č.6/5).

č.usnesení: 01/02/6/06

Prodej movitých věcí – vybavení hotelu a restaurace ZS.

ZM souhlasí s odprodejem movitých věcí, tvořících vybavení restaurace a hotelu zimního stadionu, nájemci p. Matějčkovi, za cenu 1.485.924,- Kč. Cena bude uhrazena ve třech splátkách takto:

k 30. 6.2001 500.000 Kč

k 31.12.2001 500.000 Kč

k 30. 6. 2002 485.924 Kč

- pro 18 (příloha č.6/6).

č.usnesení: 01/02/6/07

Majetkový převod domu čp. 73, stp.76/1 a 20/1 v k.ú. Minice „Archiv“.

ZM souhlasí s darováním domu čp. 73, části stp.76/1 o výměře cca 925 m² a části pp. 20/1 o výměře cca 268 m² - vše v k.ú. Minice Farní charitě Kralupy nad Vltavou s tím, že v darovací smlouvě bude vymíněno užívání uvedených nemovitostí k sociálním a charitativním účelům. Konečné znění darovací smlouvy podléhá schválení ZM, - pro 19 (příloha č.6/7).

ZM bere na vědomí žádost manželů Kocourkových o prodeji části stp. 76/1 a části pp.20/1 v k.ú. Minice (příloha č.6/7).

č.usnesení: 01/02/6/08

Převod majetku středních škol.

ZM souhlasí s tím, aby byla OkÚ Mělník zaslána žádost o převedení parcely č. 83/76 v k.ú. Lobeček o výměře 22.442 m² do majetku města Kralupy nad Vltavou, - pro 19 (příloha č.6/8).

VI. Dotazy a připomínky občanů 2. část

Připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

VII. Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

p. Vlach – upozorňuje na práci kontrolního výboru a žádá zastupitele, aby dávali podněty k práci tohoto výboru.

Usnesení zastupitelstva města Kralup nad Vltavou z veřejného zasedání ze dne 28. 3. 2001

ZM schvaluje

- zprávu o přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2000 (č.usnesení: 01/02/03/01).

- vyúčtování rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2000 (č.usnesení: 01/02/3/02)

- hospodaření fondu rozvoje bydlení za období od 4.5.1995 do 31.12.2000 dle přílohy č.3/2. (č.usnesení: 01/02/3/03)

- žádost o odklad splátek účelové půjčky z fondu rozvoje bydlení ve výši 90.000 Kč od ledna 2002. Pan Stanislav Točík, bytem nám. J.Seiferta čp. 696 v Kralupech nad Vltavou, (č.usnesení: 01/02/3/04).

- aby finanční částka ve výši 1.100 tis. Kč, která je v návrhu rozpočtu města na rok 2001 - příspěvek na provoz LSPP, byla převedena:
 - z odboru č.3-Sociální věci a zdravotnictví, odd.š 3522 Ostatní nemocnice-nemocnice s poliklinikou, položka 5169-nákup služeb j.n. -1.100.000 Kč
 - na odbor č.1-Finanční odd.š 6409 ostatní činnosti j.n. položka 5901-rezerva města +1.100.000 Kč(č.usnesení: 01/02/3/06)

- rozpočet města Kralupy nad Vltavou na rok 2001 (č.usnesení: 01/02/3/07)

- p. Martina Svatka, bytem U Cukrovaru 1068, Kralupy nad Vltavou, budoucím kupujícím bytu č.51 (4.40) o vel. 1+0 v Lobči čp.1174 (č.usnesení: 01/02/4/02)

ZM souhlasí:

- s tím, aby příspěvek města SPO MARIC na rok 2001 byl poskytnut ve výši 100.000 Kč a byl zahrnut do rozpočtu města. Tento příspěvek bude uvolněn se souhlasem ZM (č.usnesení: 01/02/3/05)

- aby RM neprodleně vyhlásila výběrové řízení na nákup nového biochemického analyzátoru, v souladu se zněním zákona č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zadávání veřejných zakázek). Tento přístroj nebude zahrnut v seznamu přístrojů užívaných v rámci smlouvy společnosti RHG s.r.o. Užívání tohoto přístroje bude ošetřeno zvláštní smlouvou, která bude uzavřena před ukončením výběrového řízení. (č.usnesení:01/02/3/06)

- s použitím městského znaku Kralup n. Vltavou na reklamním a informačním plakátu agentury Kompakt s.r.o., se sídlem Opletalova 683, Poděbrady .
s použitím městského znaku Kralup nad Vltavou ve znělce "Kralupského televizního zpravodajství" vytvářeného Videostudiem Krátký, Mládežníků 676, Kralupy nad Vltavou
(č.usnesení: 01/02/4/01)

- s vydáním souhlasu vlastníka pozemku (dle § 8 odst.3, vyhl.č.395/92 Sb.) stav. parcely 596 v kat. území Kralupy n.Vlt., k pokácení 1 stromu - topolu amerického, který se nachází na tomto pozemku, (č.usnesení: 01/02/4/03)

- s odprodejem pozemků st.772, st.773, st.774, st.775 a st.776 o celkové výměře 215 m² pod bytovými domy v k.ú. Lobeč za celkovou cenu 32.250 Kč a s odprodejem pozemků st.236, st.237, st.238, st.239, st.240, st.242, st.247 a st.248 o celkové výměře 1624 m² v k.ú. Minice za celkovou cenu 67.088 Kč (č.usnesení: 01/02/6/01)

- s prodejem pozemku stp.1339 o vým. 27 m² v k.ú. Kralupy n.V., pod stavbou garáže, manželům Klepetkovým, za cenu 210 Kč/m² (č.usnesení: 01/02/6/02)

-
- s odprodejem pozemku pp.83/122 o výměře 7803 m² v k.ú.Lobeček Architektonické a projektové kanceláři Praha za smluvní cenu 500 Kč/m², za účelem výstavby prodejního objektu s parkovištěm. Podmínkou je ozelenění plochy cca 800 m² s celkové plochy pozemku (č.usnesení: 01/02/6/03)

 - s tím, aby ve věci odstranění stavby bylo ponecháno rozhodnutí na Okresním soudu Mělník (č.usnesení: 01/02/6/05)

 - s odprodejem movitých věcí, tvořících vybavení restaurace a hotelu zimního stadionu, nájemci p. Matějčkovi, za cenu 1.485.924,- Kč. Cena bude uhrazena ve třech splátkách takto:
k 30.6.2001 500.000 Kč, k 31.12.2001 500.000 Kč, k 30.6.2002 485.924 Kč (č.usnesení:01/02/6/06)

 - s darováním domu čp. 73, části stp.76/1 o výměře cca 925 m² a části pp. 20/1 o výměře cca 268 m² - vše v k.ú. Minice Farní charitě Kralupy nad Vltavou s tím, že v darovací smlouvě bude vymíněno užívání uvedených nemovitostí k sociálním a charitativním účelům. Konečné znění darovací smlouvy podléhá schválení ZM (č.usnesení: 01/02/6/07)

 - s tím, aby byla OkÚ Mělník zaslána žádost o převedení parcely č. 83/76 v k.ú. Lobeček o výměře 22.442 m² do majetku města Kralupy nad Vltavou (č.usnesení: 01/02/6/08)
-

MZ ustanovuje:

- pracovní skupinu (p.Marek, p.Hejduk, p.Holeček, p.Vlach, Ing. Listík) a pověřuje ji přípravou návrhu řešení současných problémů SPO MARIC (č.usnesení:01/02/3/05)
-

ZM nesouhlasí:

- se změnou stavby před dokončením pro účely pohostinství v celém rozsahu ve smyslu žádosti p. Klimeše (č.usnesení: 01/02/4/05)
-

ZM bere na vědomí:

- zahájení přípravných prací na návrh praporu města (č.usnesení: 01/02/4/04)

 - nabytí vlastnického práva vydržením, dle §134 občanského zákoníku, k části pp.1/1 o výměře 56 m² v k.ú. Lobeček manž. Kunrtovými (č.usnesení: 01/02/6/04)

 - žádost manželů Kocourkových o prodeji části stp. 76/1a části pp.20/1 v k.ú. Minice (č.usnesení: 01/02/6/07)
-

ZM ukládá:

- zahájit jednání s majiteli pozemku 331 (PK) ve věci jeho majetkoprávního vypořádání (č.usnesení: 01/02/6/05)
-

Ověřovatelé: Ing. Listík
PhDr. Pencová

Mgr. Pavel Rynt
starosta města