



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 32991/2026 VYST
SPIS. ZN.: MUKV- S 5522/2026 VYST
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Věra Došková
TEL.: 315 739 913
E-MAIL: vera.doskova@mestokralupy.cz

DATUM: 30.06.2026

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., podanou p. Janem Motyčákem, nar. 18.06.1986, Nad Rybníkem 228, 278 01 Kralupy nad Vltavou, dne 16.06.2026 + s dodatkem upřesnění žádosti, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci.

K jednotlivým bodům žádosti zasíláme v příloze kopie vydaných dokumentů.

Bod 1

- územní rozhodnutí o využití území a o umístění staveb (včetně umístění obslužných komunikací, inženýrských sítí) pro danou lokalitu - ul. Nad Rybníkem – vydané dne 30.01.2006 čj. VÚP – 2831/05/To
 - Stavební povolení pro 15 RD – II. Etapa ze dne 04.01.2008 čj. MUKV 100/2008 VYST, ostatní domy byly povoleny formou souhlasu s ohlášením stavby
- Dopravní technická infrastruktura – komunikace:
- stavební povolení ze dne 27.12.2006 čj. MUKV 8342/2006 Vyst
 - změna stavby před dokončením ze dne 25.03.2014 čj. MUKV 12843/2014 OD/Br

Bod 2 dle upřesnění žádosti

Kolaudační souhlas pro komunikaci na pozemku parc. č. 457/6 k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou před Vaším rodinným domem čp. 228, parc. č. 457/26 k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, vydán dne 26.05.2020 čj. MUKV 30608/2020 VYST.

Dle výpisu z KN je ke každému stavebnímu pozemku zřízeno věcné břemeno cesty a stezky na dobu neurčitou.

V rámci stavebního povolení obslužné komunikace byly povoleny jednotlivé sjezdy na pozemky rodinných domů a napojení na komunikaci č. II/240.

Bod č. 3 a 4. je předmětem žádosti Vámi podané na odbor správy majetku MěÚ Kralupy nad Vltavou

Bod 5

- Kopie Plánovací smlouvy mezi společností FARRAO Development s.r.o. a Městem Kralupy nad Vltavou uzavřené dne 23.09.2026

Bod 6

Územní studie „Zeměchy-sever“ (Z090) je k dispozici na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou - odkaz zde:

[Zeměchy – sever \(Z09\) - Kralupy nad Vltavou, město a městský úřad - oficiální stránky](#)

<https://www.mestokralupy.cz/mestsky-urad/uzemni-plany-obci-v-orp-kralupy-nad-vltavou/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/zemechy-sever-z090/>

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Na vědomí:

- odbor kancelář tajemníka – k rukám Mgr. Kamila Haince
- 1x spis zde

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Strany smluvní:

Město Kralupy nad Vltavou, sídlem Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01, IČ 00236977, zastoupeno starostou města panem Liborem Lesákem, ze strany jedné (dále jen „**město**“)

a

Společnost FARRAO Development, s.r.o., sídlem Pod Lázní 720/13, PSČ 140 00, Praha 4, IČ 281 98 433, vedená u MS Praha, oddíl C, vložka 132248, zastoupená panem Ing. Pavlem Fricem, jednatelem společnosti, jako žadatel o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ze strany druhé (dále jen „**žadatel**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tuto:

plánovací smlouvu.

I. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Žadatel hodlá území vymezené pozemky č. parc. 275/1, 275/3, 275/5 až 275/49, 275/51, 275/55, 275/56 a 518/3 a 518/9 v kat. území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, rozdělit na 33 pozemků pro budoucí individuální výstavbu rodinných domů a na obslužnou komunikaci v režimu obytné zóny, vše v kat. území Zeměchy u Kralup nad Vltavou a přitom hodlá do prostoru komunikace umístit stavby veřejné technické infrastruktury (dále také jako „*záměr*“), charakteristika, kapacita jednotlivých systémů, poloha, trasa a způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu je popsán v příloze této smlouvy – předložená projektová dokumentace ve stupni DÚR - DSP zpracovaná projektovou kanceláří LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., IČO 27171850, se sídlem Ruská 779/102, Vršovice, 100 00 Praha 10, sp. zn. C 101782 vedená u Městského soudu v Praze.

1. Tímto záměrem bude za předpokladu souhlasného rozhodnutí příslušných správních orgánů a jiných subjektů dotčena stávající veřejná technická a dopravní infrastruktura, a sice:
 - a) stávající komunikace na pozemcích č. par. 513/1, 518/3, 518/1, 275/4, 275/1;
 - b) stávající vodovodní řad v lokalitě na pozemcích č. par. 275/1, 275/51;
 - c) stávající řad splaškové kanalizace v přílehlé komunikaci č. par. 275/1, 275/51;
 - d) stávající kabelové vedení veřejného osvětlení (dále jen VO) v lokalitě, s napojením z pojistkové skříně na sloupu veřejného osvětlení na pozemku č. par. 457/6;
 - e) stávající distribuční síť ČEZ a.s. s napojením z trafostanice na pozemcích par. č. st.434;
 - f) stávající vedení STL plynovodu v místě připojení na pozemku č. par. 275/1, 275/51;
 - g) stávající stanice čistírny odpadních vod, (dále jen ČOV) na pozemcích č. par. 457/39, 457/325;
 - h) přeložka kabelu Českých drah, (dále jen ČD) na pozemku č. par. 542;
 - i) nově budovaná dešťová kanalizace na pozemcích č. par. 277/1, 273/8, 513/1, 511/2, 547/1;
 - j) nově budované pěší cesty k propojení na stávající stezku na pozemku č. par. 517/1;
2. Přesná specifikace stávající veřejné infrastruktury, která bude případně záměrem dotčena, je v příloze této smlouvy - předložená projektová dokumentace ve stupni DÚR – DSP.

II. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury a nová veřejná infrastruktura

1. Žadatel z důvodu realizace staveb uvedených v tomto článku navrhuje změny ve stávající technické infrastruktuře spočívající v technickém řešení připojení nové technické infrastruktury, a to dle předložené projektové dokumentace ve stupni DÚR – DSP.
2. Žadatel dále navrhuje výstavbu nové veřejné infrastruktury:
 - a) komunikace, chodníky a příprava budoucí autobusové zastávky;
 - b) veřejného osvětlení v lokalitě;
 - c) vodovodu;
 - d) splaškové kanalizace;
 - e) dešťové kanalizace;
 - f) kabelových rozvodů nízkého napětí;
 - g) plynovodu;
 - h) posílení kapacity vodovodu a ČOV;
 - i) pěší cesty včetně VO v celé trase k propojení budované lokality na zastávku ČD;(výše uvedené body a) až i) společně dále jako „stavby“). Umístění včetně související charakteristiky uvedených staveb je popsáno v příloze této smlouvy.
3. Dopravní obsluhu pro automobilový provoz bude zajištěno napojením na stávající komunikaci Novodvorská.
4. Rozsah sjednaných změn uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy (dále jen „změny“), specifikovaných touto smlouvou (včetně jednotlivých příloh), se žadatel zavazuje zajistit a provést v souladu s platnými právními a technickými předpisy, na vlastní náklady a odpovědnost. Netýká se staveb uvedených v čl. 2. tohoto článku v odstavci f), a i).
5. Město nenes odpovědnost za jednání žadatele nebo za jeho nečinnost či nečinnost třetích osob vůči dotčeným subjektům, zejména stavebnímu úřadu a dalším dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám, město nenes odpovědnost za rozhodnutí dotčených orgánů a subjektů.
6. Žadatel odpovídá za veškerou újmu vzniklou v souvislosti s realizací změn včetně škod způsobených na stávající veřejné infrastruktuře.

III. Stanovení finančního podílu žadatele

1. Náklady na změny stávající veřejné infrastruktury a náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury dle této smlouvy (včetně změn dle příloh, projektové i jiné dokumentace) hradí v plné výši žadatel, součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí.
2. Dále se žadatel tímto zavazuje k účelovému finančnímu příspěvku na výstavbu nové pěší cesty včetně VO z předmětné lokality na vlakovou zastávku ČD, stanice Zeměchy ležící na pozemku č. par. 155 (nevztahuje se na VO budované na komunikaci ležící na pozemku č. par. 513/1 ve vlastnictví Středočeského kraje), a to částkou ve výši 30 % z konečné ceny díla včetně DPH (dále jen „příspěvek“), který uhradí žadatel bezhotovostním převodem, na bankovní účet města, č. účtu. 19-624171/0100, var. sym. 28198433, nejpozději do 30 dnů od vyhlášení vítěze výběrového řízení na dodávku díla a uzavření smlouvy o dílo mezi městem a vítězným dodavatelem. Konečná cena díla bude cena vítěze výběrového řízení na dodávku díla. Organizaci a průběh tohoto řízení zorganizuje na své náklady město.
3. V případě, že žadatel nesplní svůj závazek uhradit částku dle odst. 2, tohoto článku této smlouvy, ve stanovené lhůtě, zavazuje se žadatel a město jednat o vzájemné dohodě.

V případě nemožnosti takovou dohodu uzavřít do 3 (tří) měsíců zahájení jednání o dohodě, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

IV. Stanovení finančního podílu města

1. Město se na změnách stávající veřejné infrastruktury, jak jsou uvedeny v čl. II. odst.2., body a) až h) finančně nepodílí.
2. Město za předpokladu schválení této smlouvy zastupitelstvem města a dalšími dotčenými orgány města vybuduje pěší cestu včetně VO ležící na pozemcích č. par. 513/1, 511/2, 547/1, 273/4, 273/8, 273/5, 273/7, 517/2 od předmětné lokality až na zastávku vlaku ČD, stanice Zeměchy ležící na pozemku č. par. 155 a to z vlastních finančních zdrojů a to ve výši 70 % z konečné ceny díla včetně DPH (30 % z ceny díla včetně DPH hradí žadatel formou příspěvku). Nevztahuje se na náklady na výstavbu přechodu a VO na komunikaci ležící na pozemku č. par. 513/1 ve vlastnictví Středočeského kraje.
3. Výstavbu cesty dle odstavce 2 tohoto článku zajistí město v termínu do pěti let od uzavření této smlouvy. V případě, že tak město ve stanovené lhůtě neučiní, zavazuje se vrátit příspěvek v plné výši bezúročně zpět žadateli.

V. Závazky smluvních stran

1. Žadatel se zavazuje, že veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí potřebná pro realizaci veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. této smlouvy, zajistí sám na vlastní náklady a odpovědnost, vyjma čl. II. odst. 2., písm. e), které si zajistí společnost ČEZ, a. s., IČO 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, sp. zn. B 1581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČEZ“).
2. Žadatel se zavazuje o své činnosti informovat veškeré dotčené subjekty, zejména provozovatele stávající infrastruktury a uzavřít s nimi potřebné dohody a smlouvy. Získání předmětných podkladů je podmínkou pro zahájení realizace změn dle této smlouvy.
3. Za předpokladu, že žadatel získá veškeré potřebné souhlasy, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů s realizací záměru dle této smlouvy a projektové dokumentace, město přenechá žadateli do bezúplatné výpůjčky nezbytné části pozemků č. parc. 273/8, 274/1, 274/2, 275/4, 518/1 v kat. úz. Zeměchy, dotčené změnami stávající veřejné infrastruktury a výstavbou nové veřejné infrastruktury, a to pouze po dobu nezbytně nutnou pro splnění záměru dle této smlouvy, čímž na žadatele přejde odpovědnost za veškeré vzniklé škody, a udělí tímto žadateli výslovný souhlas s umístěním staveb veřejné infrastruktury na těchto pozemcích:
 - a) na pozemcích č. par. 274/1, 274/2 – tvarování stávajícího zemního valu;
 - b) na pozemku č. par. 275/4 – část zemního valu, IS a komunikace;
 - c) na pozemku č. par. 518/1 – výstavba VO;
 - d) na pozemku č. par. 273/8 – vyústění dešťové kanalizace.
4. Žadatel se zavazuje v rámci realizace záměru, výstavby a změn veřejné infrastruktury uvést do původního stavu původní povrch všech stávkami dotčených komunikací a zajistit jejich sjízdnost a uvést do původního stavu veškeré dotčené pozemky, to vše na vlastní náklady. Výjimkou jsou pozemky č. par. 274/1 a 274/2 na nichž je umístěna část zemního valu, tento bude žadatel v rámci svého projektu nově tvarovat a vybudovat na něm pochozí cestu dle předložené projektové dokumentace.
5. Žadatel se zavazuje veřejnou infrastrukturu vybudovat v odpovídající jakosti, kvalitě a způsobem, aby po dokončení a vydání kolaudačního souhlasu mohla být nová i dotčená infrastruktura bez omezení užívána a provozována plně ke svému účelu.
6. Žadatel zajistí, že do vydání kolaudačního souhlasu k vybudování veřejné infrastruktury dle předchozího odstavce, nebudou v souvislosti se záměrem zahájeny žádné stavební práce na 33 stavebních pozemcích.

7. Žadatel se zavazuje na vlastní náklady k vyhotovení přípravy budoucí zastávky BUS, spočívající v tom, že na pozemku č. par. 518/3 vyznačí odpovídající vodorovné značení zastávky BUS pro autobus standardní velikosti v délce 15,0m a šířky 3,0m. Vodorovné dopravní značení bude realizováno v okamžiku přesunu zastávky do předmětné polohy. Autobusová zastávka bude umístěna ve stávající rozlehlé asfaltové ploše, kde i v případě poruchy vozidla bude možné stojící vozidlo objet, viz situační příloha plánovací smlouvy. Zároveň vybuduje na budoucím přilehlém chodníku patice pro budoucí umístění odpovídající svislé dopravní značky – označnicku zastávky. V rámci realizace stavby bude provedena pouze patice, samotný označnick a bezbariérová úprava související se zastávkou bus budou provedeny ve chvíli přesunu zastávky do připravené polohy. Návrh umístění zastávky není odsouhlasen Dopravním inspektorátem Policie ČR, ani organizátorem hromadné dopravy. Jejich připomínky musí být v rámci budoucího přesunu zastávky bus zohledněny. Výkres situace je přílohou této smlouvy uvedený v čl. X. bod 6 odstavce e.
8. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provést nezbytná opatření na všech dotčených pozemcích a infrastrukturách, zabraňující ohrožení veřejných zájmů, a dotčené pozemky a stavby uvede do původního a plně provozu schopného stavu (v případě pozemní komunikace do provozuschopného stavu) na vlastní náklady a zároveň nahradí veškeré prokazatelně vzniklé škody.
9. Po dohodě smluvních stran se žadatel zavazuje na svoje náklady a ve prospěch města vyhotovit projektovou dokumentaci DÚR/DSP a dále prováděcí projekt včetně položkového rozpočtu stavby na stavbu cesty pro pěší, a to v trase od konce zastavované lokality (pozemek č. par. 513/1) až k železniční zastávce Zeměchy na pozemku par. č. st. 155. Dokumentace DÚR/DSP byla městu předána v červnu 2024 a termín pro předání městu prováděcího projektu včetně položkového rozpočtu je do 90 dnů po vydání stavebního povolení. Při nesplnění tohoto závazku žadatele ani v náhradním termínu ne kratším než [60] dnů je město oprávněno požadovat po žadateli smluvní pokutu ve výši nákladů za nedokončené projektové práce dle tohoto článku. Dle profesního odhadu projekční kanceláře v této smlouvě uvedené, budou náklady na stavbu pěší cesty k zastávce ČD ve výši cca. 500. tis. Kč bez DPH a náklady na stavbu VO podél chodníku, přisvětlení přechodu krajské vozovky a adaptační zóna cca. 690 tis. Kč bez DPH.

VI. Harmonogram stavby žadatele

Žadatel předpokládá, že předmětná výstavba infrastruktury bude realizována v termínu:

zahájení staveb	-	podzim roku 2024 (datum zahájení oznámí písemně městu)
dokončení staveb	-	do 360 dnů po zahájení výstavby

VII. Záruky poskytnuté žadatelem

1. Žadatel, na stavby uvedené v článku II. odstavec 2., pod písmeny a), b), d), poskytne městu zákonné záruky ve lhůtě min. 24 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla od zhotovitele, a to převodem záruky generálního dodavatele díla na město.
2. Smluvní strany ujednaly, že stavby uvedené v článku II. odstavec 2., pod písmeny c), d), h) budou převedeny do vlastnictví VAKU Corp, s.r.o., IČO 28412648, se sídlem Herbenova 1356, Kročehlavy, 272 01 Kladno, sp. zn. C 139686 vedená u Městského soudu v Praze a stavba uvedená v článku II. odstavce 2., pod písmenem g) bude převedena do vlastnictví GASNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, resp. provozovatele plynovodu. Stavbu distribuční sítě NN investuje, dodává a vlastní ČEZ.

VIII. Převedení vlastnického práva k pozemkům

1. Žadatel se zavazuje darovat pozemky, tedy převést vlastnické právo k pozemku, na němž bude vystavěna komunikace, chodníky a cesty a části pozemků, na kterých je umístěna stávající komunikace, tj. pozemky č. par. 518/3, o výměře 420 m² a část pozemku č. par. 275/1 o výměře 472 m² pro napojení na stávající komunikaci. Celkem převede žadatel pozemky na město v celkové ploše cca. 7550 m² do výlučného vlastnictví města, za účelem provozování infrastruktury na pozemcích umístěné ve prospěch veřejnosti a občanů města, a to nejpozději do 31.3.2025.
2. Město se zavazuje darovat pozemky, tedy převést vlastnické právo bez omezení k částem pozemku č. par. 274/1 o celkové výměře 1177 m² a pozemku č. par. 274/2 o celkové výměře 149 m² a pozemku č. par. 274/8 o celkové výměře 306 m² do výlučného vlastnictví žadatele, a to nejpozději do 31.3.2025. Celkem převede město části uvedených pozemků na žadatele v celkové ploše cca. 715 m² do výlučného vlastnictví žadatele.
3. Zpřesnění tras, hranic pozemků a ploch v tomto článku uvedených a převáděných pozemků, jak je uvedeno v tomto článku, bude až na základě nově vyhotoveného geometrického plánu, a to po schválení této smlouvy zastupitelstvem města. Orientační plánek převáděných pozemků v grafickém provedení je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Město poskytne ke všem převodům vlastnického práva dle tohoto článku VIII. této smlouvy žadateli nezbytnou součinnost.

IX. Převedení vlastnického práva k infrastruktuře

Žadatel se zavazuje převést úplatně vlastnické právo a město se zavazuje přijmout za úplatu vlastnické právo k jednotlivým stavbám infrastruktury (uvedené v článku II. odstavec 2., pod písmeny a) b) a e)), a to bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých staveb infrastruktury, které budou řádně dokončeny bez vad a nedodělků a budou opatřeny veškerými potřebnými oprávněními, povoleními, souhlasy a související dokumentací, a to i každou stavbu samostatně po vydání příslušného kolaudačního souhlasu, za cenu dohodou ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou ze staveb, tj. celkem za všechny stavby za cenu ve výši 3.000,- Kč bez DPH, za účelem provozování a umožnění užívání infrastruktury ve prospěch veřejnosti a občanů města.

X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby dokončení výstavby infrastruktury, právní moci kolaudace staveb, darování pozemků a prodeje vybudované infrastruktury do vlastnictví městu, případně do doby vydání odmítavého rozhodnutí, kterým příslušný státní orgán rozhodne, že realizaci záměru dle této smlouvy nepovolí.
2. Žadatel se zavazuje informovat město o všech skutečnostech, které se smlouvou souvisí.
3. Smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost.
4. Žadatel bere na vědomí, že město se řídí rozhodnutími zastupitelstva města, která jsou nezbytná pro jednotlivé kroky města a za které město nenesé žádnou odpovědnost a neručí za ně.
5. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
6. Žadatel k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:
 - a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká
 - b) předložená projektová dokumentace ve stupni DÚR-DSP
 - c) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura
 - d) grafický plánek vzájemně převáděných pozemků mezi žadatelem a městem

- e) výkres situace budoucí zastávky BUS
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, všechna s platností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem.
 9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
 10. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 24/4/6/1, ze dne 16.09.2024.

V Kralupech nad Vltavou, dne 23.09.2024

V Praze, dne 23.09.2024

FARRAO Development s.r.o.
Pod lázní 13/720 ©
140 00 Praha 4 - Nusle

.....
Město Kralupy nad Vltavou
Libor Lesák, starosta

.....
FARRAO Development s.r.o.
Ing. Pavel Fric, jednatel



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 30608/2020 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 3298/2013/OD
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: V.Brtník
TEL.: 315 739 957
E-MAIL: vladimir.brtnik@mestokralupy.cz
DATUM: 26.05.2020



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 09.03.2020 podala společnost **Accendo s.r.o., IČ: 27572242, Zámečnická 1251/32, 301 00 Plzeň**, kterou zastupuje společnost **MVD stavby spol. s r.o., IČ 07794657, Jankovcova č.p. 1535/2a, 170 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Obslužná komunikace s veřejným osvětlením a betonovým oplocením u kolejíště ČD“

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 457/6 v katastrálním území Zeměchy (792799), provedené podle stavebního povolení č. j.: MUKV 8342/2006 Vyst ze dne 27.12.2006, které nabylo právní moci dne 10.02.2007.

Vymezení účelu užívání stavby:

Jednosměrná obslužná komunikace – Větev „D“.

Staničení pozemní komunikace: km 0,000 – 0,340

Rozměry:

délka : 340 m

šířka : 4,40 m

šířka na vjezdu : 6,50 m

Povrch - zámková dlažba zakončená silničními obrubami.

Únosnost komunikace: do 22 t

- QUALIFORM, a.s. – Certifikát systému řízení výroby č. 238/C6/2014/055 (Beton pevnostních tříd C 12/15 a vyšší) ze dne 04.08.2014.
- Milan Skryja s.r.o. – Prohlášení o shodě č. 2/2014 (Beton pevnostní) ze dne 11.12.2014.
- Milan Skryja s.r.o. – Prohlášení o shodě č. 3/2014 (Beton pevnostní) ze dne 04.08.2014.
- EUROVIA Kamenolomy, a.s. – Certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze dne 22.05.2019.
- LAPO zkušební laboratoř s.r.o. – Protokol o zkoušce č. ZZ_{ZM} 1/19/617 (Statická zatěžovací zkouška) ze dne 31.10.2019.
- LAPO zkušební laboratoř s.r.o. – Protokol o zkoušce č. ZZ_{ZM} 2/19/618 (Statická zatěžovací zkouška) ze dne 31.10.2019.
- LAPO zkušební laboratoř s.r.o. – Protokol o zkoušce č. ZZ_{ZM} 3/19/653 (Statická zatěžovací zkouška) ze dne 11.11.2019.
- LAPO zkušební laboratoř s.r.o. – Protokol o zkoušce č. ZZ_{ZM} 4/19/703 (Statická zatěžovací zkouška) ze dne 06.12.2019.
- MVD stavby spol. s r.o. – Dokumentace skutečného provedení stavby
- MVD stavby spol. s r.o. – Stavební deník
- Předávací protokol stavby: Accendo s.r.o. / MVD stavby spol. s r.o. ze dne 20.03.2020.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
Stavební úřad
Palácová č. 1
278 08 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastoupen
Ladislavou Sobotovou

ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI

dnem: 25. 1. 2008



MUKVP00148BK

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 6
278 88 Kralupy nad Vltavou



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou

Č.j.:MUKV 100/2008 VYST

V Kralupech n. Vlt., dne 4.1. 2008

Sp.zn.:MUKV-S 3300/2007

Vyřizuje: Jiří Novák

tel.315 739 942 e-mail: jiri.novak@mestokralupy.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 92 a 115 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení, které dne 28.11.2007 podala firma INVEST a STAV, s.r.o., Bořivojova 878, 130 00 Praha 3 IČ 274 51 275 zastoupená ing. Petrem Reitingerm nar.29.4.1959, bytem E.Krásnohorské 11, 412 01 Litoměřice (dále jen stavebník), na stavbu :“Výstavba 15 rodinných domů – II.etapa“ na pozemcích parc.č. 457/50-53, 457/56-7, 457/59-63 a 457/66-71 v katastrálním území Zeměchy a na základě tohoto přezkoumání vydává

I. podle § 92 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby

II. podle § 115 stavebního zákona stavební povolení na stavbu

„výstavba 15 rodinných domů Zeměchy II.etapa, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek“ na pozemku parc.č. 457/50, 457/51, 457/52, 457/53, 457/56, 457/57, 457/59, 457/60, 457/61, 457/62, 457/63, 457/66, 457/67, 457/68, 457/69, 457/70 a 457/71.

Stavba obsahuje:

STAVEBNÍ OBJEKTY :-

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| - SO-01 | na parcele 457/63 | RD typ IV. ZRC-zrcadlový obraz RD IV. |
| - SO-02 | 457/62 | RD typ IV. ZRC |
| - SO-03 | 457/61 | RD typ IV. ZRC |
| - SO-04 | 457/60 | RD typ IV. ZRC |
| - SO-05 | 457/59 | RD typ IV.ZRC |
| - SO-06 | 457/52 a 53 | RD typ III. ZM-RD III.-změna přístřešku |
| - SO-07 | 457/51 | RD typ IV. |
| - SO-08 | 457/50 | RD typ III. ZM-RD III.-změna přístřešku |
| - SO-10 | 457/66 | RD typ V. |
| - SO-11 | 457/67 | RD typ V. |
| - SO-12 | 457/68 | RD typ V. |
| - SO-13 | 457/69 | RD typ VI. |

- SO-14 457/56 a 57 RD typ V.
- SO-15 457/71 RD typ III.
- SO-16 457/70 RD typ III.

Součástí každého SO bude přípojka vody z PE 32x4,4, ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v přízemí RD a kanalizační přípojka ukončená v plastové RŠ DN 400 na pozemku u RD.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 457/2 a 457/6 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, který byl rozdělen geometrickým plánem č.286-2035/2007 z 2.4. 2007 na jednotlivé pozemky pro rodinné domy. Jednotlivé stavby rodinných domů a jejich vodovodních a kanalizačních přípojek budou umístěny tak, jak je zakresleno ve výkresu situace č. S.02, který je součástí ověřené projektové dokumentace pro jednotlivé rodinné domy.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození a bude respektovat požadavky jejich správců.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.
7. Prováděním prací nesmí docházet k nadměrnému znečištění, či ohrožení životního prostředí. Vzhledem k tomu, že materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím, je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 10 a §11 zákona č. 185/2001Sb.,(o odpadech) v platném znění, nabídnout veškeré nepoužité materiály k přednostnímu druhotnému využití oprávněné osobě, která o tom vystaví doklad. *Tento doklad předloží stavebník ke kolaudačnímu souhlasu.* Zbylý materiál, který druhotně využít nelze, bude uložen neoprávněnou skládku, kterou zajistí stavebník a *doklad o tom vystavený rovněž předloží k převzetí stavby.* Investor zajistí, aby v průběhu stavby byly odpady zajištěny tak, aby nehrozilo znečištění okolních pozemků, včetně jejich zajištění před povětrnostními vlivy.
8. V rámci stavby nesmí docházet k znečištění a poškozování pozemních komunikací a prostranství. Pokud dojde k jejich znečištění, nebo poškození zhotovitel stavby

uvede neprodleně tyto do původního stavu.

9. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
10. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** firmou INVEST a STAV, s.r.o., Bořivojova 878, Praha 3.
11. Před zahájením stavby bude **na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před: povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.

12. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 9. 2009.

13. Stavebník zajistí provedení plynovodu pro jednotlivé stavební objekty od HUP umístěné v oplocení, dle vyjádření STP Středočeská plynárenská, a.s. č. 1237, 1238, 1239 a 1240/OROSPM/ z 5.11.2007. Realizace stavby musí být provedena dle námi odsouhlasené projektové dokumentace OTP a v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení k distribuční soustavě, abycho mohli garantovat dodávku zemního plynu.

14. Při realizaci stavby je nutné dodržet vyjádření ke stavbě VEOLIA voda zn.2712050 z 22.10.2007.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu-společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV) provoz:

-vodovod Mělník-středisko Kralupy n/Vlt, ul.Vodárenská 699, technik provozu Bronislav Novotný tel. 312 812 330, fax: 312 812 338

e-mail: bronislav.novotny@svas.cz

Pro realizaci stavby vodovodních přípojek dodržet „**Všeobecné podmínky**“, ke stavbám přípojek, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření.

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SV, a.s.). Kontakty na provozy: www.svas.cz, tel. 840 121 121. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Zemní práce související se stavbou přípojky zajišťuje stavebník, popř. je možné dohodnout tyto práce s provozem SV, a.s. (závisí na časových a tech. možnostech provozu).
3. Doložit provozu dokumentaci přípojky, toto vyjádření a doklad o vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma připojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet ochranné pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Pro křížení podzemních sítí s veřejným vodovodem dodržet ČSN 73 6005.
5. Vodovodní přípojka včetně instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).

6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího navařovacího pasu (KIT-FRIALEN) se zemní soupravou EBS.
7. Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce (min. 1,2m) ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, filtr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2x0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6x 0,6 m, kruhový min. $\varnothing 0,6$ m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8x0,5 m , výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze pro umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka musí být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SV, a.s. nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytýčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby. Jedná se placenou službu.
15. Veškeré termíny s provozem SV, a.s. dojednat min. 7 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky a následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby. Pokud investor potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávání pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.

Pro realizaci stavby kanalizačních přípojek dodržet „Všeobecné podmínky“,

1. Termín napojení přípojky na uliční stoku, popř. propojení vnitřní kanalizace na připravenou odbočku z veřej. kanalizace, předem dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. Zemní práce související se stavbou přípojky zajišťuje stavebník, popř. je možné dohodnout tyto práce s provozem SV, a.s. (závisí na časových a tech. možnostech provozu).
2. Doložit provozu dokumentaci přípojky, toto vyjádření a doklad o vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci.

3. Přípojka je v celé délce majetkem investora.
4. Napojení na potrubí uliční stoky je požadováno navrtávkou, je-li technicky možné. Realizaci navrtávky lze u provozu SV, a.s. objednat. Je-li navrženo připojení revizní šachty na veřejné stoce, pak nesmí být dno potrubí přípojky výše než 0,5 m nade dnem šachty.
5. K zásahu do veřejné kanalizace, příp. k propojení vnitřní kanalizace na připravenou kanalizační odbočku a ke kontrole uložení potrubí přípojky před zásypem přizvat příslušný provoz. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby.
6. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet ochranné pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Pro křížení podzemních sítí s veřejným vodovodem dodržet ČSN 73 6005.
7. Kanalizační přípojku uložit pod veřejný vodovod i vodovodní přípojky. Není-li toto výjimečně možné, kanalizační přípojku v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště vodovodu.
8. Pokud je v místě napojení veřejná kanalizace oddílná splašková, mohou být kanalizační přípojku odváděny pouze odpadní vody splaškové. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku nemovitostí (např. vsakem), popř. odvedeny do dešťové kanalizace, je-li vybudována.
9. Min. profil přípojky je DN 150 mm. Profil nad DN 200 mm musí být doložen hydrotechnickým výpočtem (ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky). Potrubí ukládat do nezámrazné hloubky, evnt. chránit tepelnou izolací. Min. sklon přípojky je 2%.
10. V místech změny trasy přípojky doporučujeme osazení kontrolní šachty DN 400 mm, event. změnu provést obloukem, nikoliv kolenem. Kontrolní šachta je rovněž vhodná v místě spojení ležatých svodů vně objektu.
V kontrolních a revizních šachtách vést odpadní vody o volné hladině tj. požlábkem.
11. Při slonu přípojky větším než 20% a hrdlovém potrubí zajistit hrdla a obsyp proti vytažení a vyplavení pomocí např. betonových hrázek. Uložení potrubí se musí řídit dispozicemi výrobce trubního materiálu.
12. Je-li trasa kanalizační přípojky vedená přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
13. V případě odkanalizování do přípojky jiného vlastníka doložit jeho písemný souhlas, který bude vložen do obchodní smlouvy mezi SV, a.s a vlastníkem nově připojované nemovitosti jako podmínka odvádění odpadních vod.
14. Splašky musí odtékat do veřejné kanalizace bez zdržení (v případě původního odkanalizování objektu do žumpy musí být tato vyřazena z provozu).
15. Při stavbě kanalizační přípojky nesmí být porušen veřejný vodovod včetně přípojek. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby. Jedná se placenou službu.
Veškeré termíny s provozem SV, a.s. dojednávat min. 7 dní předem.
16. Po napojení na veřejnou kanalizační síť je majitel nemovitosti povinen do 14 dnů vyplnit přihlášku k odvádění odpadních vod.

15. Stavebník bude respektovat vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) Společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 168014/07/CME/000 z 10.10.2007.
Při realizaci výše popsaných prací **nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací

společnosti Telefonía O2 Czech Republic, a.s.

Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (dále SEK).

16. Bude dodržen závěr Požárně bezpečnostního řešení z 06.2007 ing. Radovana Bary pro jednotlivé typy stavebních objektů.

17. **Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o kolaudační souhlas dle § 122 zákona 183/2006 Sb.,** ke kterému předloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vnitřních instalací (plynovodu, voda, kanalizace, vytápění a elektroinstalace) a zajistí geometrický plán.

18. Bude nahlášen termín kontrolních prohlídek stavby- hrubé stavby II. etapy 15 RD.

19. Bude provedena zkouška únosnosti základové spáry pro navržený způsob zakládání dle projektové dokumentace a zakládání jednotlivých stavebních objektů bude respektovat výsledek zkoušky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.11.2007 podal ing. Petr Reitinge nar. 29.4.1959 bytem E. Krásnohorské 11, 412 01 Litoměřice v zastoupení firmy **INVEST a STAV, s.r.o., Bořivojova 878**, 130 00 Praha 3 IČ 27451275 u zdejšího stavebního úřadu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**výstavba 15 rodinných domů Zeměchy II. etapy, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek**“ na pozemcích **parc.č. 457/50-53, 457/56-57, 457/59-63 a 457/66-71 v k.ú. Zeměchy** a zároveň požádali o spojení územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 28.11.2007 č.j.: MUKV35630/2007VYST rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení, zároveň oznámením z 29.11.2007 č.j. MUKV35138/2007VYST svolal jednání s místním šetřením na den 18.12.2007, ze kterého byl sepsán protokol. Ve stanovené době nebyly uplatněny žádné námítky ze strany účastníků řízení.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Dále zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavb

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Za správnost: Novák Jiří



Lenka Millerová
pověřena vedením stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

- ① Ing. Petr Reitinger E. Krásnohorské 11 Litoměřice
- ① Invest a Stav s.r.o. Bořicojova 878 Praha 3
- ① Město Kralupy nad Vltavou U Cukrovaru 1078 Kralupy n/Vlt
- ① ČEZ distribuce Teplická 874/8 Děčín
- ① Středočeské vodárny a.s. U Vodojemu 3085 Kladno

Na vědomí:

- ① Telefonica O2 Olšanská 55/5 Praha 3
- ① STP a.s. Novodvorská 803/82 Praha 4
- ① GTS Novera a.s. Přemyslovská 2845/43 Praha 3
- ① Sloane Park Lužná 2/716 Praha 6
- ① NETPROSYS, s.r.o. Vyskočilova 1481/4 Praha 4
- Spis SÚ

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 364/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1. písm. a) a f), sazebníku ve výši 1000,- byl zaplacen dne 28.11.7 č.i 270950 v pokladně Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 8342/2006 Vyst

Kralupy n. Vlt., dne 27. 12. 2006

Sp.zn.: MUKV-S 852/2006 Vyst

Vyřizuje: V. Točík

Tel. : 315739935, e-mail: vaclav.tocik@seznam.cz

ROZHODNUTÍ

Firma INVEST & STAV s.r.o., se sídlem Bořivojova čp. 878 Praha 3, podali dne 1. 12. 2006 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *Obslužné komunikace s veřejným osvětlením a betonovým oplocením u kolejiště ČD* na pozemcích parc.č. 518/1; 517/1; 517/4; 517/5; 275/52; 275/54; 276/1; 277/1; 275/1; 457/6; 518/3; 275/57; 275/51; 275/6; 275/7; 275/8; 275/9; 275/10; 542; 457/5; 457/9; 457/10; 457/11; 457/12; 457/13; 457/14; 457/15; 457/16; 457/17; 457/18; 457/19; 457/20; 457/21; 457/22; 275/56; 518/3; 275/5 a 275/4 v k.ú. Zeměchy.

Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí čj. 2831/05/To ze dne 30. 1. 2006.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 01 – Betonové oplocení v úseku kolejiště ČD

SO 02 – Obslužná komunikace a veřejné osvětlení

Na základě výsledků projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Kralupy nad Vlt., jako *stavební úřad* příslušný podle § 117 odst. 1, písm. a) (dále jen "stavební úřad"), zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á :

podle § 66 stavebního zákona *stavební povolení*

na stavbu *Obslužné komunikace s veřejným osvětlením a betonovým oplocením u kolejiště ČD* na pozemcích parc.č. 518/1; 517/1; 517/4; 517/5; 275/52; 275/54; 276/1; 277/1; 275/1; 457/6; 518/3; 275/57; 275/51; 275/6; 275/7; 275/8; 275/9; 275/10; 542; 457/5; 457/9; 457/10; 457/11; 457/12; 457/13; 457/14; 457/15; 457/16; 457/17; 457/18; 457/19; 457/20;

457/21; 457/22; 275/56; 518/3; 275/5 a 275/4 v k.ú. Zeměchy.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 01 – Betonové oplocení v úseku kolejiště ČD

SO 02 – Obslužná komunikace a veřejné osvětlení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ohlášení Ústavu archeologické památkové péče o stavebních pracích včetně přípravy staveniště musí být provedeno tři týdny před jejich realizací.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Ukládání veškerého stavebního a výkopového materiálu bude zásadně na vlastním pozemku.
5. Prováděním prací nesmí docházet k nadměrnému znečišťování či ohrožení životního prostředí.
6. Stavebník bude respektovat podmínky Drážního úřadu Praha:
 - stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem
 - případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
 - před kolaudací stavby požádá stavebník Drážní úřad v Praze o souhlas o provozování stavby v ochranném pásmu dráhy
7. Stavebník bude respektovat souhrnné stanovisko ČD a.s. a SŽDC s.p. Praha:
 - stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC s.o. a ČD a.s.
 - na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními návěstními znaky
 - upozorňujeme, že v žkm 3,009 – 3,179 v souběhu s tratí Kralupy n. Vlt. – Velvary,

dále v křížení této tratě v žkm 3,160 v místě protlaků č. 1; 2 a 3 v žkm 2,880 dojde ke křížení s trasou ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky východ SDC Praha

- na trase kabelu nesmí být při stavbě ani při dalším užívání pozemku umístěny skládky materiálu, zřizovány jakékoli stavby a zpevněné plochy
 - zahájení a ukončení stavby oznamte Správě mostů a tunelů SDC Praha
 - nejméně 14 dní před zahájením stavby projedná investor se Správou dopravní cesty technologický postup prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy s uvedením termínů
 - upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným a pohyb osob v tomto prostoru se musí řídit zákonem č. 23/2000 Sb.
 - jámy protlaků musí být umístěny a prováděny tak aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu u její paty a nedošlo k sesutí zářezu nebo traťového tělesa
 - v rámci ukončení prací je třeba v plném rozsahu obnovit krytí kabelů, včetně uložení výstražné fólie a před záhozem pozvat provozovatele kabelů k vizuální kontrole
 - investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce Správy dopravní cesty Praha
 - případné majetkoprávní vztahy týkající se užívání pozemků dráhy po dobu stavby je nutno projednat samostatně s majetkovým odborem SDC Praha
 - po dokončení prací požaduje Správa tratí Praha východ SDC Praha kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a veškerým odvozem zbylého materiálu
 - po dokončení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před kolaudací stavby SDC Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek
8. Stavebník bude respektovat podmínky Středočeských vodáren a.s. Kladno:
- vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno a pro upřesnění průběhu zařízení je nutno tyto nechat provozovatelem vytýčit před zahájením stavby
 - v souběhu s vodohospodářským zařízením s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005
 - pokud dojde k odkrytí potrubí, požadujeme před záhozem vizuální kontrolu

- je nutné respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace
 - nad potrubím nesmí být umístovány žádné stavby
 - veškeré poklopy na zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky
9. Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce a.s. Praha:
- před zahájením prací požádat místně příslušné pracovníky ČEZ Distribuce a.s. o vytýčení polohy podzemních vedení
 - minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací toto oznámit na místně příslušném pracovišti
 - při všech stavebních pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.
 - zemní práce prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301
 - před záhozem obnaženého kabelu je třeba předem vyžádat vizuální kontrolu pracovníků ČEZ Distribuce a.s. a sepsán protokol
10. Stavebník musí respektovat podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.:
- veškeré práce v ochranném pásmu dálkové optické sítě je nutno provádět se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace, ochranné pásmo je 1,5 m na obě strany kabelové trasy
 - o zahájení prací informovat pracovníka Telefónica O2
 - před započítím prací zajistit elektromagnetické vytýčení tras PVKS
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě
 - při odkrytí kabelu je před záhozem nutno povolat pracovníky provozovatele k vizuální kontrole
 - na trase PVKS nesmí měnit terén ani vysazovat porosty ani měnit zpevněný povrch
11. Stavebník musí respektovat podmínky firmy GTS Novera Praha:
- před zahájením prací požadujeme projednat technické řešení styku s naším zařízením
 - zahájení prací nám bude písemně oznámeno min. 2 týdny před jejich započítím
 - vytýčení našich zařízení v terénu je povinen si zajistit stavebník dle námi poskytnutých podkladů
 - zemní práce ve vzdálenosti do 1,0 m budou prováděny ručně
 - trasa kabelu bude zabezpečena proti poškození při přejezdu technikou
 - při odkrytí našich kabelů budeme přizváni ke kontrole

- při poruše budou zastaveny práce do provedení opravy
12. Budou respektovány podmínky Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště:
- připojení místní komunikace na silnici č. II/240 bude respektovat podmínky dané § 11 odst.1) vyhlášky č. 104/97 Sb.
 - součástí napojení bude propustek o světlosti trub 00 mm, délky 6 – 10 m při sklonu nad 2%
 - pracovní spára v místě napojení na vozovku bude provedena zaříznutím frikční pilou a následně zatřena asfaltovou emulzí
 - vlastník napojení místní komunikace bude provádět jeho údržbu včetně propustku
 - vzniklá křižovatka se silnicí bude osazena svislým dopravním značením, schváleným Policií ČR Mělník
13. Budou respektovány podmínky Policie ČR – DI Mělník:
- SDZ č. P2 je nezbytné užít vždy před křižovatkou, kde se vedlejší komunikace připojuje zprava
 - Považujeme za nezbytné stanovit jednosměrný režim na autobusové otoči
 - Je nutné dodržet bezpečnostní oboustranné nezastavěné pásmo min. 2,0 m
 - Sloupy VO budou v boční vzdálenosti min. 0,60 m
 - Chodníky minimální šířky 1,5 m
 - Přečhodná úprava provozu na PK spojená se stavbou bude stanovena příslušným silničním správním úřadem, po předchozím písemném vyjádření DI v Mělníku
14. Budou respektovány podmínky TS města Kralupy n. Vlt.:
- připojení účelových komunikací na místní komunikaci bude respektovat podmínky dané § 11, odst.) vyhlášky č. 104/97 Sb.
 - vzniklé křižovatky s místní komunikací na Nový Dvůr budou osazeny SDZ, odsouhlasené DI Mělník, které zajistí investor na své náklady
15. Budou respektovány podmínky RWE Transgas Net s.r.o.:
- stavebník učiní veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemního telekomunikačního vedení
 - před zahájením prací zajistí stavebník na své náklady vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení přímo na staveništi a to prostřednictvím společnosti RWE Energy Customer Services CZ
 - v případě odkrytí podzemního telekomunikačního vedení jej stavebník zajistí proti

poškození

- v pásmu 1,5 m na obě strany podzemního telekomunikačního vedení nesmí být používány mechanizační prostředky
- stavebník písemně ohlásí ukončení stavebních prací společnosti RWE Energy Customer Services CZ
- stavebník uhradí za společnost RWE Transgs Net s.r.o. přeložku kabelu
- stavebník předá společnosti RWE Energy Customer Services CZ zaměření skutečného provedení stavby
- plynovod uložte v místě křížení pod HDPE TGN a opatřte jej chráničkami s 1,5 m s přesahem na obě strany
- při pokládce plynovodu bude dodržena ČSN 33 4050 a ČSN 73 6005
- v místě křížení s obslužnou komunikací bude opatřena chráničkou s přesahy 12,5 m na obě strany
- vytyčení HDPE TGN, dozor a kontrolu před záhozem sjednejte na PZ Louny

16. Budou respektovány podmínky firmy Sloane Park Property Trust a.s.Praha:

- stavebník je zodpovědný za neporušitelnost stávajících kabelových tras a existujícího provozu SPPT
- před realizací si stavebník v dostatečném předstihu objedná vytyčení podzemních zařízení SPPT u pověřené firmy
- ve vzdálenosti menší než 3,0 m na každou stranu od osy trasy podzemního vedení bude zařízení ochráněno, taktéž při křížení pod naším vedením min. 0,50 m, v úhlu 60 – 90 °
- ve vzdálenosti menší než 3,0 m na každou stranu od osy trasy podzemního vedení je možné provádět zemní práce pouze ručně
- v případě odkrytí trasy s vedením SPPT je možné práce provádět za dozoru pracovníka SPPT
- stavebník předá do 30 dnů po dokončení stavby geodetické zaměření společnosti SPPT v místech souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi

17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.

18. Při realizaci stavby musí být na stavbě veden stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 7. 2009**.
20. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na její kolaudaci. K návrhu na kolaudaci budou připraveny doklady dle ust. § 31 vyhl. č. 132/1998 Sb. - zejména doklad o vytýčení stavby a předávací protokol. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, případně výkresy vyznačením změn-pokud k nim v průběhu stavby dojde, předávací protokoly, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú č a s t n í k ů ří z e n í

Nevydává se, žádné námítky nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 12. 2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Obslužné komunikace s veřejným osvětlením a betonovým oplocením u kolejiště ČD na pozemcích parc.č. 518/1; 517/1; 517/4; 517/5; 275/52; 275/54; 276/1; 277/1; 275/1; 457/6; 518/3; 275/57; 275/51; 275/6; 275/7; 275/8; 275/9; 275/10; 542; 457/5; 457/9; 457/10; 457/11; 457/12; 457/13; 457/14; 457/15; 457/16; 457/17; 457/18; 457/19; 457/20; 457/21; 457/22; 275/56; 518/3; 275/5 a 275/4 v k.ú. Zeměchy. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí čj. 2831/05/To ze dne 30. 1. 2006.

Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 01 – Betonové oplocení v úseku kolejiště ČD

SO 02 – Obslužná komunikace a veřejné osvětlení

Stavební úřad opatřením ze dne 14. 12. 2006 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

Námítky a připomínky účastníků řízení, stejně tak i stanoviska dotčených orgánů státní správy, mohly být podle uplatněny nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení oznámení, na což byli účastníci a dotčené orgány ve zmíněném oznámení o zahájení řízení výslovně upozorněni s tím, že k později uplatněným námítkám, či k připomínkám, které mohly být uplatněny v územním řízení, nebude přihlédnuto.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 59 stavebního zákona zahrnul kromě stavebníka, místně příslušné město a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Vzdálenější pozemky a stavby na nich *nemohou* být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních pozemků.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek stavebního zákona a zjistil, že navrhovaná stavba je v souladu s funkčními regulativy závazné části schváleného územního plánu města a jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a zvláštními předpisy, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 správního řádu).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí

Libor Sedina
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: V. Točík



Příloha pro stavebníka: (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

- Ověřená projektová dokumentace a štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů - položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku ve výši 3 000,- Kč, byl zaplacen v hotovosti ne 22. 12. 2006, doklad č. 6042125

Obdrželi:

1. Invest & Stav s.r.o. Bořivojova čp. 878 Praha 3
2. Město Kralupy n. Vlt.
3. České dráhy a.s. Praha 1
4. České dráhy s.o. DDC o.z. Kabelový oddíl Kralupy n. Vlt.
5. České dráhy s.o. Divize dopravní cesty o.z. Praha 2
6. Drážní úřad, sekce stavební Praha 2
7. SÚS Mnichovo Hradiště
8. Pozemkový fond České republiky, pracoviště Mělník, Bezručova čp. 109 Mělník
9. Středočeské vodárny a.s. Kladno
10. ČEZ Distribuce a.s. Praha
11. Telefónica O₂ Czech Republic a.s. Praha
12. Středočeská plynárenská a.s. Kladno
13. RWE Transgas NET s.r.o. Praha 10
14. GTS Novera a.s. Praha 3
15. Sloane Park Property Trust a.s. Praha 9

Na vědomí:

1. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor dopravy
2. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor životního prostředí
1x spis

ROZHODNUTÍ MĚSTSKÉHO PRÁVNÍHO ÚŘADU

- 1 -02- 2006

dnem: 3.3.2006



Městský úřad v Kralupích nad Vltavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY nad VLTAVOU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Telefon: 315739910, e-mail: vaclav.tocik@seznam.cz

Č.j. VÚP- 2831/05/To

Vyřizuje : Točík Václav

Kralupy n. Vlt., 30. 1. 2006

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU.

Dne 10. 11. 2005 podala firma Beton Block s.r.o. se sídlem Vojkovice čp. 23 návrh na vydání územního rozhodnutí o *využití území* pro výstavbu 82 soliterních rodinných domů, 5 dvojdomů a 19 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 275/1; 274/2; 274/1; 277/1; 276/1; 518/1; 518/3; 275/4; 275/3; 457/6 a 457/2 v k.ú. Zeměchy a na vydání územního rozhodnutí o *umístění staveb* stavební úpravy polní cesty na Nový Dvůr, obslužných komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové vsakovací koše pro odvodnění komunikací, splaškové gravitační kanalizace s čerpací stanicí a výtlačkem do veřejné kanalizace v Růžovém údolí, přívodní řad pitné vody z veřejného vodovodu v ulici Růžové údolí včetně automatické tlakové stanice, propojení veřejného vodovodu v ulici Růžové údolí (Na Hrázi) s vodovodem v ulici Velvarská (Na Cikánce) a rozvody pitné vody ukončené ve vodoměrných šachtách na stavebních parcelách, přívod plynovodu STL z ulice Růžové údolí a rozvod na stavební parcely ukončené HUP v kiosku, přívodu elektrického podzemního kabelu 22 kV z trafostanice u Nového Dvora do distribuční trafostanice 22/0,4 kV a kabelové rozvody elektrického proudu nn na stavební parcely ukončené v elektroměrném pilíři a rozvodu sdělovacích kabelů Telecomu a.s. včetně přeložky místního kabelu do nové komunikace a dále přeložky dálkových ovládacích kabelů na jižní části pozemku o 0,50 m směrem k silnici II/240. Přívody inženýrských sítí jsou umístěny na pozemcích parc.č. 513/1; 542; 457/5; 544; 539/5; 539/2; 539/1 a 541 v k.ú. Zeměchy a parc.č. 570/2; 573; 216/1; 564/1 a 569/2 v k.ú. Mikovice.

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování, jako *stavební úřad* příslušný podle § 117 zákona č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) posoudil návrh podle § 37 stavebního

zákona a na základě tohoto posouzení *vydává* podle § 39 stavebního zákona a podle § 4 vyhlášky č. 132/98 Sb.

ROZHODNUTÍ O VYUŽITÍ ÚZEMÍ

pro výstavbu 82 soliterních rodinných domů, 5 dvojdomů a 19 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 275/1; 274/2; 274/1; 277/1; 276/1; 518/1; 518/3; 275/4; 275/3; 457/6; 277/2; 276/2 a 457/2 v k.ú. Zeměchy

a

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVEB

Stavební úpravy polní cesty na Nový Dvůr, obslužných komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové vsakovací koše pro odvodnění komunikací, splaškové gravitační kanalizace s čerpací stanicí a výtlakem do veřejné kanalizace v Růžovém údolí, přívodní řad pitné vody z veřejného vodovodu v ulici Růžové údolí včetně automatické tlakové stanice, propojení veřejného vodovodu v ulici Růžové údolí (Na Hrázi) s vodovodem v ulici Velvarská (Na Cikánce) a rozvody pitné vody ukončené ve vodoměrných šachtách na stavebních parcelách, přívod plynovodu STL z ulice Růžové údolí a rozvod na stavební parcely ukončené HUP v kiosku, přívodu elektrického podzemního kabelu 22 kV z trafostanice u Nového Dvora do distribuční trafostanice 22/0,4 kV a kabelové rozvody elektrického proudu nn na stavební parcely ukončené v elektroměrném pilíři a rozvodu sdělovacích kabelů Telecomu a.s. včetně přeložky místního kabelu do nové komunikace a dále přeložky dálkových ovládacích kabelů na jižní části pozemku o 0,50 m směrem k silnici II/240. Přívody inženýrských sítí jsou umístěny na pozemcích parc.č. 513/1; 542; 457/5; 544; 539/5; 539/2; 539/1; 277/2; 276/2 a 541 v k.ú. Zeměchy a parc.č. 570/2; 573; 216/1; 564/1 a 569/2 v k.ú. Mikovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby na něž se vydává toto rozhodnutí budou umístěny podle schválené dokumentace pro územní řízení.
2. Projektová dokumentace staveb bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Před vydáním stavebního povolení požádá investor odbor dopravy Městského úřadu Kralupy n. Vlt. po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, DI Mělník a vyjádření správce silnice č. II/240 o povolení připojení přeložky a úpravy účelové komunikace na Nový Dvůr na silnici II/240.

4. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude návrh dopravního značení v dané lokalitě, zejména křižovatky se silnicí II/240, schválený příslušným orgánem PČR a investor požádá Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor dopravy o napojení na silnici a o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
5. V případě vstupu do silničního pozemku silnice č. II/240 požádá zhotovitel stavby po předchozím vyjádření správce silnice a orgánu PČR nejméně 30 dnů před zahájením prací Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor dopravy o povolení zvláštního užívání dotčené silnice.
6. Vzájemné napojení komunikací musí být řešeno v souladu ustanovení § 11 vyhl.č. 104/97 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích s dodržáním ČSN 73 6102. Sloupy VO a ostatní musí být umístěny v min. bočním odstupu 0,5 m od kraje komunikace. U vzájemného napojení musí být dodrženy zejména rozhledové poměry.
7. Stavbou přívodu inženýrských sítí z ulice Růžové údolí nebude poškozeno silniční těleso.
8. Přívod inženýrských sítí budou uloženy ve výkopu v nezpevněné krajnici v min. hloubce 1,2 m. Zemina z výkopu nebude ukládána na silnici a krajnice bude po ukončení prací uvedena do původního stavu.
9. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci bude doložena jako doklad k žádosti o vydání stavebního povolení.
10. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět předá protokolárně silnici správci zpět.
11. Napojení místní komunikace bude vybudováno bezprašnou úpravou.
12. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci.
13. Šířka obousměrné vozovky účelové komunikace bude min. 5,50 m a jednosměrné 3,00 m s min. poloměry oblouků 7,0 m a stožáry veřejného osvětlení v boční vzdálenosti min. 0,50 m.
14. Konstrukce vozovky bude navržena v únosnosti do 22 t.
15. V další PD bude navržen alespoň jednostranný chodník o min. šíři 1,50 m.
16. Dojde k souběhu a křížení místních podzemních kabelů Telecomu a.s. a k souběhu s trasou dálkového kabelu, proto navrhovatel požádá správce sítí o vytýčení jejich zařízení před započítím zemních prací.
17. Stavba si vyžádá překládku místních kabelů, která musí být provedena před zahájením stavby. Překládku musí provést odborná firma se vstupem do VKS. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena Českým Telecomem a.s. Praha.

18. Dojde k souběhu a střetu s trasou dálkové optické sítě. Na žádost navrhovatele bude DOK přeložen o 0,50 m jižně za hranice pozemku firmy Beton Block s.r.o. Překládku musí provést odborná firma se vstupem do VKS. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena Českým Telecomem a.s. Praha.
19. Ve vzdálenosti 1,50 m od trasy kabelu nepoužívat žádné mechanizační prostředky.
20. Odkryté telekomunikační vedení musí stavebník zabezpečit proti poškození.
21. Před zásypem kabelu, zhutnit podloží pod kabelem a přizvat provozovatele k visuelní kontrole.
22. Každé poškození kabelu stavebník neprodleně ohlásí provozovateli, taktéž ohlásí ukončení prací.
23. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí uzavře investor se Středočeskou energetickou a.s. Praha smluvní vztah na postoupení investorství elektrizace na STE a.s. a stanovení finančního podílu spolupráce dle prováděcího předpisu energetického zákona.
24. Navrhovatel požádá před vydáním stavebního povolení o vynětí ze zemědělského půdního fondu pro komunikace Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor životního prostředí
25. Účelová komunikace, chodníky a vjezdy na pozemky musí splňovat požadavky na pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace podle vyhl. 369/01 Sb.
26. Odkanalizování splašků řešit gravitačně do centrální ČS a výtlačko stávající RŠ na stoce v Růžovém údolí.
27. V souvislosti s připojením nové zástavby na veřejný vodovod nesmí dojít ke zhoršení hydraulických poměrů ve stávajícím spotřebišti. Zásobení pitnou vodou požadujeme proto řešit zokružování vodovodů mezi ulicí Velvarskou a Růžovým údolím.
28. V objektu ATS v dalším stupni PD navrhnout před čerpadlem kontrolní vodoměr a další příslušné armatury. Za parametry ATS zodpovídá projektant.
29. Dokumentaci ASŘ a elektročásti u ATS a ČS projednat při dalším stupni projektové dokumentace s vedoucím střediska elektroúdržby panem Hendrychem.
30. Při křížení sítí s vodohospodářským zařízením bude provedeno kolmo a svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005. Při souběhu požadujeme vzdálenost min. 1,00 m mezi povrchy.
31. Průběh stávajícího vodovodu Pe DN 110 mm a napojovací bod upřesní pro účely dalšího stupně PD provoz VKM a.s. Kralupy n. Vlt., pan Novotný.
32. Pro další stupeň PD musí investor dodržet „Všeobecné podmínky pro „PD“, které jsou obsaženy ve vyjádření Středočeských vodáren a.s. Kladno.
33. Majetkoprávní vztahy a provozování nového vodovodu musí být vyřešeno do vydání vodohospodářského rozhodnutí alespoň formou smlouvy o smlouvě budoucí. Ohledně

smlouvy a potřebných dokladů k jejímu uzavření je třeba jednat s ředitelstvím Středočeských vodáren a.s. Kladno.

34. Odvodněním zpevněných ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani k znečištění podzemních a povrchových vod.
35. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
36. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC s.o.
37. ST Praha východ /ST/ SDC Praha požaduje, aby veškeré křížení inženýrských sítí s železniční tratí bylo zřizováno řízeným protlakem v hloubce minimálně 2,0 m pod niveletou koleje mimo přejezdovou konstrukci. Startovací a cílová jáma musí být umístěny min. 4,0 m od osy koleje.
38. Upozorňujeme, že v žkm 2,8-3,850 tratě Kralupy n. Vlt.-Velvary jsou vedeny kabely ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky východ /SSZT/ SDC Praha. Tato trasa kabelů SSZT musí být respektována a zůstat volně přístupná. SSZT požaduje do dalšího stupně PD zakreslit předloženou trasu kabelů v jejich správě a zpracovat jejich ochranu- viz. příloha. Do dalšího stupně PD je třeba předložit situaci, ze které bude zřejmá vzdálenost stavby od kabelové trasy SSZT. Kontakt paní Miškeová tel. 972257480.
39. Na trase kabelu nesmí být při stavbě ani při dalším užívání pozemku umístěny skládky materiálu, zřizovány stavby (ani nouzové) a zpevněné plochy. Po trase kabelu nesmí při stavbě ani při dalším užívání pojíždět vozidla a stavební mechanismy a nesmí být nad trasou odstavovány.
40. Upozorňujeme, že v blízkosti zájmového území stavby se nachází železniční propustky v žkm 3,169, žkm 3,321 a žkm 3,697 tratě Kralupy n. Vlt.-Velvary ve správě Správy mostů a tunelů /SMT/ SDC Praha. Výstavbou nesmí být dotčeny stávající žel. propustky ani odtokové poměry, respektive budou zajištěno stálé odvádění povrchové vody od drážního tělesa. Budou zachovány manipulační prostory a přístupy k žel. propustkům. SMT požaduje v dalším stupni PD zaznamenat vztahy stavby k uvedeným objektům- kontakt pan Bejr tel. 972257461; 728541880.
41. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (§ 30 zákona č. 258/2000 Sb.) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy s kterými je nutno počítat. ČD nebudou hradit případná protihluková opatření vyvolaná výstavbou nových objektů a na případné stížnosti plynoucí z provozu ČD nebude brán zřetel. Musí být respektován provoz ČD a rozsah zařízení ČD včetně přístupu

k nim v plném rozsahu, nesmí dojít ke stížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

42. Investor zajistí na vlastní náklady takové provedení stavby, aby byly odstraněny případné nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu a okolní venkovní prostor z titulu provozu ČD a bylo tím dosaženo limitů stanovených podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení (v současné době § 34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací).
43. Před vydáním stavebního povolení musí investor stavby uzavřít smlouvu o umístění staveb na pozemcích SŽDC s.o. a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Smlouvy vyřizuje ČD a.s., Odbor právní O 25, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222 Praha 1-kontakt paní Borovská tel. 972232645, JUDr. Štěpánková tel. 972232047. Za zřízení věcného břemene bude požadována jednorázová platba.
44. Před zahájením stavebního řízení požadují ČD a.s. předložit k posouzení část projektu stavby zasahující do ochranného pásma dráhy. Pro vydání souhrnného stanoviska ČD a.s. a SŽDC s.o. pro stavební řízení je nutno SDC Praha doložit též vyjádření SŽDC s.o. Stavební správa Praha a vyjádření ČD-Telematika a.s. Vyjádření ČD-Telematiky a.s. je nutno následně doručit SDC Praha, vyjádření SŽDC s.o. Stavební správy Praha nám bude touto složkou zasláno přímo.
45. Investor umožní archeologický výzkum a před započítím zemních prací oznámí toto Archeologickému ústavu AV- ČR Praha.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Po dobu územního řízení žádné námitky nebyly vzneseny.

ODŮVODNĚNÍ

Navrhovatel firma Beton Block s.r.o.. se sídlem Vojkovice čp. 23 podala návrh na vydání územního rozhodnutí o ***o využití území*** pro výstavbu 82 soliterních rodinných domů, 5 dvojdomů a 19 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 275/1; 274/2; 274/1; 277/1; 276/1; 518/1; 518/3; 275/4; 275/3; 457/6 a 457/2 v k.ú. Zeměchy a na vydání územního rozhodnutí o ***umístění staveb*** stavební úpravy polní cesty na Nový Dvůr, obslužných komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové vsakovací koše pro odvodnění komunikací, splaškové gravitační kanalizace s čerpací stanicí a výtlačkem do veřejné kanalizace v Růžovém údolí, přívodní řad pitné vody z veřejného vodovodu v ulici Růžové údolí včetně automatické tlakové stanice, propojení veřejného vodovodu v ulici Růžové údolí

trázi) s vodovodem v ulici Velvarská (Na Cikánce) a rozvody pitné vody ukončené ve vodoměrných šachtách na stavebních parcelách, přívod plynovodu STL z ulice Růžové údolí a rozvod na stavební parcely ukončené HUP v kiosku, přívodu elektrického podzemního kabelu 22 kV z trafostanice u Nového Dvora do distribuční trafostanice 22/0,4 kV a kabelové rozvody elektrického proudu nn na stavební parcely ukončené v elektroměrném pilíři a rozvodu sdělovacích kabelů Telecomu a.s. včetně přeložky místního kabelu do nové komunikace a dále přeložky dálkových ovládacích kabelů na jižní části pozemku o 0,50 m směrem k silnici II/240. Přívody inženýrských sítí jsou umístěny na pozemcích parc.č. 513/1; 542; 457/5; 544; 539/5; 539/2; 539/1 a 541 v k.ú. Zeměchy a parc.č. 570/2; 573; 216/1; 564/1 a 569/2 v k.ú. Mikovice.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 22. 11. 2005 a současně k návrhu nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 8. 12. 2005.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům, jichž se umístění staveb týká vlastnické právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu se schválenou ÚPD a dalšími veřejnými zájmy města a proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Vymezení okruhu účastníků řízení (vlastníků sousedních nemovitostí) bylo stanoveno dle volného správního uvážení stavebního úřadu, které je v mezích stanovených zákonem (jde o osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich - § 139 písmeno f. a jejich práva jsou přímo dotčena) a vychází z povahy posuzovaného opatření.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/98 Sb.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude uděleno stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, Zborovská 11 Praha 5, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Václav Točík
vedoucí stavebního úřadu

Po nabytí právní moci si stavebník převezme potvrzenou koordinační situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/04 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 18 odst. a) v částce 1 000,- Kč zaplatí investor přiloženou složenkou.

datum vyvěšení

datum sejmutí

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

...učí se doporučeně na doručenkou:

- ✓1. Beton Block spol. s r.o., 277 44 Vojkovice čp. 23
- ✓2. Město Kralupy n. Vlt.
- ✓3. Středočeská energetická a.s. závod sever, Mladá Boleslav
- ✓4. Český Telecom a.s. Mělník Sloane Park Property Trust a.s. Praha
- ✓5. Středočeské vodárny a.s. Kladno
- ✓6. Středočeská plynárenská a.s. Region centrum Mladá Boleslav
- ✓7. České dráhy a.s., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113-severní nástupiště Praha 5

Na vědomí:

- ✓1. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor SM
- ✓2. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP
- ✓1. Archeologický ústav AV-ČR Praha
- ✓3. Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice
- ✓4. Drážní úřad, sekce stavební Wilsonova 80, Praha 2



10

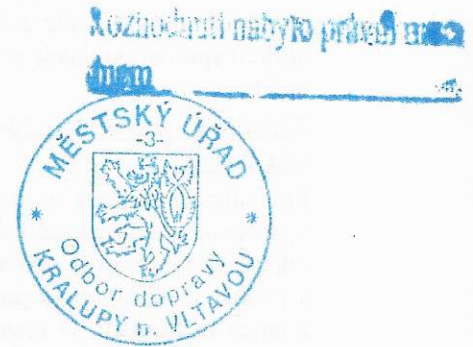
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

ODBOR DOPRAVY

Palackého nám. 1

278 88 Kralupy nad Vltavou

SPIS. ZN.: MUKV-S 3298/2013/OD
Č.J.: MUKV12843/2014 OD/Br
VYŘIZUJE: V.Brtník
TEL.: 315 739 957
E-MAIL: vladimir.brtnik@mestokralupy.cz
DATUM: 25.3.2014



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.11.2013 podal

Accendo s.r.o., IČO 27572242, Zámečnická č. p. 1251/32, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

podle ustanovení § 118 stavebního zákona, týkající se stavby:

"Obslužná komunikace s veřejným osvětlením a betonovým oplocením u kolejíště ČD"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 518/1, 517/1, 517/4, 517/5, 275/52, 275/54, 276/1, 277/1, 275/1, 457/6, 518/3, 275/57, 275/51, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 542, 457/5, 457/9, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/21, 457/22, 275/56, 518/3, 275/5 a 275/4 v katastrálním území Zeměchy (792799), obec Kralupy nad Vltavou

v tomto rozsahu:

změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně termínu dokončení a to do 31.12.2015 a ve změně stavebníka (původní stavebník: INVEST § STAV s.r.o., IČO 27451275, Bořivojova č.p. 878, 130 00 Praha 3 – Žižkov)

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad dne 27.12.2006 pod č.j. MUKV8342/2006 Vyst., které nabylo právní moci dne 10.2.2007, jehož podmínky pro provedení stavby zůstávají v platnosti.

1. Stavebník zajistí splnění nových podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů:

MěÚ Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, č. j.: 220/2014 OŽP ze dne 13.1.2014:

Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

MěÚ Kralupy n. Vlt., OŽP jako příslušný vodoprávní úřad vydal stavební povolení na stavbu vodního díla „Zeměchy-výstavba 111 RD + sportoviště“ zahrnující vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci pod č.j. MUKV8331/2006 OŽP dne 27.12.2006 s termínem dokončení stavby do 10/2007 pro stavebníka INVEST§STAV s.r.o., IČO: 27451275. Část stavby byla realizována a následně

vodoprávní úřad Kralupy n. Vlt. Na základě žádosti stavebníka povolil užívání části stavby pod č. j. MUKV 13207/2009 OŽP dne 24.4.2009. Část stavby, která byla povolena do užívání, zahrnuje vodovod I. a V. etapu, splaškovou kanalizaci I. a V. etapu, dešťovou kanalizaci I. etapu, ATS stanici a ČS splaškových odpadních vod. V případě, že žadatel požaduje změnu stavby zahrnující změnu termínu dokončení stavby pro zbývající část vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, případně požaduje změnu stavebníka, je třeba žádost podat na předepsaném tiskopise, který lze stáhnout na stránkách Města Kralupy nad Vltavou v záložce dokumenty ke stažení pod odborem životního prostředí. Žádost je dle zákona o správních poplatcích zpoplatněna a spolu s podáním žádosti je třeba uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb. V platném znění položka č. 18 bod 6.

Z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Při realizaci záměru budou vznikat různé druhy odpadů dle vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů v platném znění, zvláště pak odpady stavební a demoliční. Odpady budou dle § 9a odst. (1), zákona o odpadech přednostně nabídnuty k recyklaci, pokud jejich recyklace nebude možná, budou nabídnuty k jinému využití, teprve poté předány dle §16 odst. (1) písm. c) zákona o odpadech oprávněné osobě k jejich odstranění. O těchto odpadech bude vedena dle §39 odst. 1 zákona o odpadech průběžná evidence.

Před započítáním užívání stavby bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. odstranění.

Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):

Pokud budou dodrženy podmínky vydaného souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro uvedenou stavbu, nejsou připomínky.

Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z vyjádření **Archeologického ústavu akademie věd ČR, Praha, v.v.i.**, ze dne 29.1.2014:

Na celé ploše stavby lze předpokládat další výskyt nemovitých i movitých archeologických nálezů. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby veškerým terénním zásahům včetně pohybu těžké techniky mimo zpevněné plochy předcházely záchranný archeologický výzkum. V případě může dojít k závažnému poškození nebo zničení archeologických nálezů. Doporučujeme, aby nejméně 2 týdny před zahájením zemních prací byl tento záměr oznámen Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z vyjádření **ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník, ev. č. ME-1135-2/2014/PD**, ze dne **24.1.2014**:

Stavba musí být provedena dle dokumentace, ke které bylo vydáno stanovisko HZS pod č.j. HSKL 441/2006-ME ze dne 22.11.2006. Výše uvedené stanovisko HZS je stále platné za předpokladu, že stavební povolení č.j. MUKV 8342/2006 Vyst ze dne 27.12.2006 nepzbylo platnosti.

2. Stavebník zajistí splnění podmínek, vyplývajících z jednotlivých vyjádření vlastníků stávajícího zařízení technické infrastruktury, kterými jsou:

ČEZ Distribuce a.s., zn.: O100229694 ze dne 18.12.2013:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: **PODZEMNÍ SÍŤE**

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jejichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50 341-3, ČSN EN 50 423-1, ČSN EN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb., jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 518039/14 ze dne 28.1.2014:

(kontaktní osoba pověřená ochranou sítě: Radek Vaníček, tel.: 606 756 473, radek.vanicek@telefonica.com)

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. následující vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica.

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (Radek Vaníček). Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK (podzemní vedení) na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až po té, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metru kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Střeodočeské vodárny, a.s., č.j. P13710035485 ze dne 14.1.2014:

Polohu v digitální podobě je možné objednat u útvaru GIS, tel. 312 812 182, Ing. Josef Kincl, josef.kyncl@svas.cz.

Vodohospodářské zařízení je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Střeodočeské vodárny, a.s., středisko Kralupy, Ke Koupališti, ved. střediska Bronislav Novotný, tel. 312 812 330, 602 244 661, fax 312 812 338, bronislav.novotny@svas.cz

- Při realizaci stavby budou respektovány „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky může povolit náš příslušný provoz s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Přípojky jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí, nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- Do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou zasahovat pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci při změně nivelety musí být uskutečněno naší společností na základě závazné objednávky směřované na příslušný provoz.
- Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.

- Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
- Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
- Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Accendo s.r.o., Zámečnická č.p. 1251/32, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Žadatel společnost Accendo s.r.o., IČO 27572242, Zámečnická č.p. 1251/32, 301 00 Plzeň,

podal dne 11.11.2013 u MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru dopravy jako příslušného speciálního stavebního úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu "Obslužné komunikace s veřejným osvětlením a betonovým oplocením u kolejiště ČD " (dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 518/1, 517/1, 517/4, 517/5, 275/52, 275/54, 276/1, 277/1, 275/1, 457/6, 518/3, 275/57, 275/51, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 542, 457/5, 457/9, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/14, 457/15, 457/16, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/21, 457/22, 275/56, 518/3, 275/5 a 275/4 v katastrálním území Zeměchy (792799), obec Kralupy nad Vltavou. Stavba byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad, dne 27.12.2006 pod číslem jednacím MUKV 8342/2006 Vyst., které nabylo právní moci dne 10.2.2007. Změna stavby spočívá ve změně termínu dokončení a to do 31. 12. 2015. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Speciální stavební úřad usnesením dne 20.11.2013, pod č. j. MUKV39368/2013 OD/Br přerušil stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 11.11.2013, evidované pod č.j.MUKV38306/13 a zároveň vyzval stavebníka k doložení dalších dokladů a tím doplnění žádosti v termínu do 31.12.2013.

Žadatel dne 30.12.2013 podal žádost, evidovanou pod č.j.MUKV250/14 o prodloužení termínu doložení požadovaných dokladů a to do 31.1.2014. Speciální stavební úřad usnesením dne 31.12.2013, pod č. j. MUKV456/2014 OD/Br přerušil stavební řízení a zároveň vyzval stavebníka k doložení dalších dokladů a tím doplnění žádosti v termínu do 31.1.2014.

Speciální stavební úřad oznámil dne 12.2.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem pod č. j. MUKV6927/2014 OD/Br, spis. zn. MUKV-S 3298/2013/OD, s tím že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Námitky ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny.

Podmínky stanovené rozhodnutím č. j. MUKV MUKV 8342/2006 Vyst., ze dne 27.12.2006 zůstávají i nadále v platnosti.

Stavebník zajistí splnění nových podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů.

Stavebník zajistí splnění nových podmínek, vyplývajících z jednotlivých vyjádření vlastníků stávajícího zařízení technické infrastruktury.

Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, resp. byla doložena stanoviska dotčených orgánů, silniční správní úřad žádosti vyhověl.

Změna stavby před jejím dokončením se nedotýká veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Silniční správní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Vladimír Brtník
referent odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

vyvěšeno dne
podpis a razítko

sejmuto dne
podpis a razítko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Toto rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.1.2014.

Obdrží:účastníci

Accendo s.r.o., IDDS: efqizc3

další dotčení účastníci

Telefonika O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ostatní účastníci

- vlastníci sousedních pozemků
- ostatní veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Policie České republiky, IČO 75151481, KŘP Stř. kraje

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČO 70885371, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor RIaSM – Památková péče, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební č.p. 12, 110 15 Praha 1-Staré Město

Archeologický ústav AV-ČR, IDDS: fxcng6z

Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Mělník, Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Drážní úřad, IČO 61379425, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor realizace investic a správy majetku, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

TSM Kralup nad Vltavou, IČO 00066460, Správa komunikací, Libušina č.p. 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

GTS Czech s.r.o., IDDS: 69779z9

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČD Telematika, Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

KSÚS Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx

pí. Choutková NIPI ČR o. s., Hornická č.p. 342, 273 03 Stochov

SŽDC, státní organizace, IČO 70994234, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

Pozemkový úřad Mělník, Bezručova č.p. 109, 276 01 Mělník 1

