



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 24229/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 4213/2025 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiří.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 05.05.2025

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), na základě Vašeho podání ze dne 24.04.2025 ve věci objektu Na Horkách 921, Kralupy nad Vltavou, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Nejdříve podávám dodatečné informace k jednotlivým dotazům z Vašeho podání ze dne 27.06.2024:

1) Jaký má ubytovna status a jaký je postup do budoucna?

Zde platí konstatování uvedené v naší odpovědi ze dne 22.07.2024: Objekt má stále status ubytovny, zde se z hlediska stavebního zákona nic nezměnilo.

Dosud vzniklý odpad z vyklízečích a úklidových prací byl z větší části ponechán v objektu a bude likvidován před zahájením stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy vybraným dodavatelem.

Odbor životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou do protokolu uvedl podmínku, ve které žádá o doložení dokladů ve věci zpracování odpadů (stavebního a jiného).

Dle provedené kontroly stavebního úřadu došlo pouze k drobným vyklízečím a úklidovým pracím.

2) Zda je v objektu funkční vodovod a kanalizace?

V objektu je funkční vodovod i kanalizace. Toto bylo prověřeno při kontrolní prohlídce i za účasti Krajské hygienické stanice.

3) Žádáte o prošetření, namátkové kontroly a nařízení majiteli ke zjednání nápravy.

K těmto skutečnostem došlo a stále dochází.

Vlastník zatím na objektu nezačal provádění stavebních prací, ale dosud prováděl pouze drobné vyklízečí a úklidové práce. Stavební práce, které by měly vést k zahájení opětovného užívání objektu, budou teprve naplánovány a provedeny budou moci být až po zajištění financování těchto prací, jak uvedl vlastník/pronajímatel objektu.

Dále podávám informaci k novému podání:

1) Vývoj správních řízení od července 2024?

Stavební úřad provedl několik namátkových kontrol a dále místní šetření za účasti zástupců odboru životního prostředí městského úřadu, Městské policie Kralupy nad Vltavou a Krajské hygienické stanice. Nadále je

s vlastníkem komunikováno telefonicky a též se dostavil na Městský úřad. Dále je situace řešena s Hasičským záchranným sborem. Aktuální situace je primárně v kompetenci Stavebního úřadu.

2) Další postup, udělení sankcí, zabezpečení objektu?

Nadále platí Výzva ze dne 25.01.2024 pod č.j. MUKV 6092/2024 VYST. Zde se uvádí, že opětovné užívání objektu je možné až po provedení kontrolní prohlídky za účasti zástupců Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a Stavebního úřadu.

Vlastník objektu zatím nepožádal Stavební úřad o kontrolu z hlediska opětovného užívání ubytovny po provedení stavebních úprav. Dle tvrzení vlastníka/pronajímatele není aktuální, aby došlo na objektu k rozsáhlým stavebním pracím za účelem opětovného užívání, z důvodu nedostatku financí.

Při kontrolních prohlídkách bylo zjištěno, že objekt je zabezpečen proti cizímu vniknutí. Rozbitá okna byla zajištěna proti vniknutí osob do objektu dřevotřískovými a hliníko-plastovými deskami přišroubovanými na okenní otvory. Rovněž byly opraveny zámky vstupních dveří, tak jak byly tyto úpravy již zjištěny při poslední kontrolní prohlídce a dveře byly opatřeny cedulí s upozorněním na zákaz vstupu do objektu. V případě, kdy se vyskytnou nová poškození okenních otvorů, budou tyto otvory rovněž zajištěny deskami a pokud se vyskytne potřeba jakýchkoliv dalších úprav k zamezení vniknutí osob do objektu, bude vlastník/pronajímatel tyto úpravy nadále, až do zahájení stavebních prací na objektu, a dále i v jejich průběhu, provádět.

K dané věci provedl Stavební úřad fotodokumentaci.

Zde Stavební úřad uvádí, že nedochází k násilnému/neoprávněnému vniknutí do objektu. Dveře ani zámky nejsou poškozeny. Vstup do objektu byl umožněn odemčením dveří zástupcem vlastníka, který i dočasně napojil objekt na elektřinu z vedlejšího domu.

Na toto zjištění byl vlastník/pronajímatel ihned upozorněn.

Stavební úřad v dané věci povede správní řízení o udělení pokuty.

3) Budou vystěhovány osoby, které nemají v ubytovně pobývat?

Toto není v kompetenci Stavebního úřadu, ale danou věcí se budeme zabývat.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Kancelář Tajemníka MěÚ Kralupy nad Vltavou
1x spis zde
