



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 54981/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9761/2025 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 10
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Charvátová
TEL.: 315 739 813
E-MAIL: zuzana.charvatova@mestokralupy.cz

DATUM: 15.10.2025

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti**, ze dne 02.10.2025, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení

- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnná ani vytváření nové informace.

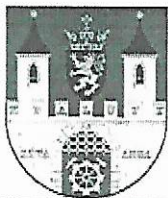
Stavební úřad posoudil předmětný požadavek a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 10 „prvních stran“)

- Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5
- 1x spis zde





Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:	MUKV	35900/ 2025 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV	S 4775/2025 VYST
POČET LISTŮ:	6	
POČET PŘÍLOH:	0	
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0	
VYŘIZUJE:	Ladislava Sobotová	
TEL.:	315 739 916	
E-MAIL:	ladislava.sobotova@mestokralupy.cz	
DATUM:	02. 07. 2025	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Park Postřižín stavební a krajinářské úpravy**“, na pozemku par. č. 423/2, 423/3, a 21 k.ú. **Postřižín**,

kteou podala dne 28. 06.2024 **Obec Postřižín**, se sídlem Pražská 42, 250 70 Postřižín IČ: 00240621 zastoupena **společností ArchReal Studio s.r.o.**, Karolíny Světlé 325/31, 11000 Praha 1, IČO : 19645805 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu: „**Park Postřižín stavební a krajinářské úpravy** na pozemku par. č. 423/2, 423/3, a 21 k.ú. **Postřižín**“

Popis záměru:

Jedná se o návrh nových stavebních a parkových úprav stávajících pozemku občanské vybavenosti par.č. 423/2 a 423/3 v k.ú. Postřižín, v současné době obě bez využití. Dále pozemek par. č. 21, kde je vymezena vodní plocha, která bude revitalizována. Stavba bude sloužit účelu veřejné rekreace, plochy pro kulturní akce, odpočinkové plochy, objekty s občerstvením a sociálním zázemím.

Inženýrskými sítěmi je stavba napojena na stávající přípojky elektro, vody a kanalizace.

- **Stavba obsahuje objekty :**
- SO 01 Modulární objekt
- SO 02 Dětské hřiště
- SO 03 Trvalý altán objekt byl zrušen
- SO 04a Povrch mlat
- SO 04b Povrch dlažba
- SO 04c Povrch dřevo
- SO 05 Oplocení parku
- SO 06 Revitalizace jezírka
- SO 07 Vybavení parku



Záměr: Z/2025/108428
Řízení: R/2025/112479
Č.j.: R/2025/112479/4

Dne: 07.07.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou obdržel dne 11.06.2025 od žadatele - společnosti **Prologis Czech Republic VIII s.r.o.**, IČO 26774135, se sídlem Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jazlovce, v zastoupení společnosti **RotaGroup a.s.**, IČO 27967344, se sídlem Na Nivách 956, 141 00 Praha – Michle, za kterou jedná **Ing. Michal Zelinka**, žádost o vydání povolení na stavbu „**LOGISTICKÝ PARK ÚŽICE – HALA DC1 (SO 02) – DĚLÍČÍ STĚNA OSA 7**“ v Logistickém parku **PROLOGIS Park Úžice** v čp. 268 na st. p. č. 373 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou.



Na základě výsledku projednání žádosti v řízení Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 211 stavebního zákona

povolení stavby

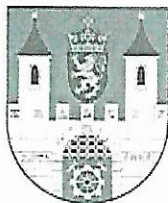
„LOGISTICKÝ PARK ÚŽICE – HALA DC1 (SO 02) – DĚLICÍ STĚNA OSA 7“

v Logistickém parku PROLOGIS Park Úžice v čp. 268 na st. p. č. 373 v k. ú.
Úžice u Kralup nad Vltavou

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení – je změna dispozice haly přesunem stávající dělicí stěny a doplnění regálového systému ve stávající hale DC1 v Logistickém parku Úžice. Dělicí stěna bude umístěna na středu severní části haly, na ose 7A-7E a doplnění regálového systému v části A.01.02 – skladová hala.

Nová dělicí stěna bude přemístěna na osu 7A-7E ve středu severní části haly a bude tak dělit skladovou část haly do dvou úseků. Materiál stěny bude dvojího typu, od podlahy až do výšky 7 metrů bude stěna z trapézového plechu, od 7 metrů po střešní vazník bude stěna z pletiva. Délka dělicí stěny je 88 m, kdy výška dosahá po vnitřní hranu střešního vazníku, tzn. 10,0 m od hrany podlahy. V dělicí stěně se zhotoví dveře úniku. Díky novému umístění nové dělicí stěny, bude ve stávající hale doplněn regálový systém.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.:	MUKV 36974 /2025 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV 6760 /2023 VYST
POČET LISTŮ:	14
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Věra Došková
TEL.:	315 739 913
E-MAIL:	vera.doskova@mestokralupy.cz
DATUM:	14.07.2025

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou obdržel dne 26.06.2023 žádost od stavebníka - společnosti **Vester Invest Východ, s.r.o.**, Vratislavova 26/16, 120 00 Praha 2, IČ 04547969, kterého zastupuje Ing. arch. **Martin Žižka**, Ječná 4/506, 120 00 Praha 2, IČ 67802109, o vydání stavebního povolení na stavbu „Bydlení Úžice Východ – novostavba 169 rodinných domů se 181 bytovými jednotkami na pozemcích parc. č. 577/97 – 577/268 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou“.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„Bydlení Úžice Východ – novostavba 169 rodinných domů se 181 bytovými jednotkami na pozemcích parc. č. 577/97 – 577/268 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou“.

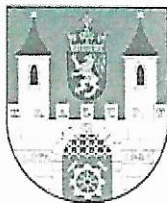
Popis stavby:

Obytný soubor zahrnuje 16 typů rodinných domů, přičemž jsou zastoupeny solitérní rodinné domy s jednou bytovou jednotkou, rodinné dvojdomy s jednou bytovou jednotkou v každé polovině dvojdomu, a rodinné dvojdomy se třemi bytovými jednotkami v každé polovině dvojdomu. V typovém domě č. 24 je v 1. NP počítáno s jednou nebytovou jednotkou - komerční prostor pro občanskou vybavenost, ostatní 2 BJ jsou bytové.

Rodinné domy s plochou střechou jsou řešeny jako dvoupatrové stavby tvaru kvádrů. Rodinné domy se sedlovou střechou jsou řešeny jako jednopodlažní s využitelným podkrovím.

Každý rodinný dům i každá bytová jednotka v rámci vícejednotkových RD má samostatný vstup z exteriéru RD a vyhrazené místo pro parkování 2 osobních automobilů pro každou BJ na vlastním pozemku daného domu. Některé typy RD mají integrovanou garáž pro 1 osobní automobil. Některé mají přístřešek pro 1 osobní auto.

Objekty jsou napojeny na navrženou technickou infrastrukturu dovedenou na jednotlivé parcely RD (vodovodní přípojka ukončená na pozemku vodoměrnou šachtou, kanalizační přípojka zakončená revizní šachtou, přípojka dešťové kanalizace, vedení NN – elektroinstalace napojena dle smlouvy o připojení s ČEZ Distribuce a.s.) Vytápění je teplovodní podlahové, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda a elektrokotel jako nouzový zdroj tepla. Zpevněná plocha ze zámkové dlažby navazuje na již povolené vjezdy.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.:	MUKV 38438 /2025 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV 8542/2024 VYST
POČET LISTŮ:	9
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Věra Došková
TEL.:	315 739 913
E-MAIL:	vera.doskova@mestokralupy.cz
DATUM:	16.07.2025

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou obdržel dne 19.06.2024 žádost od stavebníka - společnosti **Vester Invest Východ, s.r.o.**, Vratislavova 26/16, 120 00 Praha 2, IČ 04547969, kterého zastupuje Ing. arch. Martin Žižka, Ječná 4/506, 120 00 Praha 2, IČ 67802109, o vydání stavebního povolení na stavbu „Bydlení Úžice Východ – výstavba protihlukových stěn, oplocení, v souvislosti s výstavbou 169 rodinných domů v obci Úžice, k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, parc. č. 577/244 – 577/255, 577/1 a 510/5“.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., vydává podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu:

„Bydlení Úžice Východ – výstavba protihlukových stěn, oplocení, v souvislosti s výstavbou 169 rodinných domů v obci Úžice, k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, parc. č. 577/244 – 577/255, 577/1 a 510/5“

Popis stavby:

Předmětem tohoto povolení je výstavba protihlukových stěn zamezujících šíření hluku z místní komunikace a z průmyslového areálu firmy Eurofrost CB, které budou realizovány v poloze, délce a výšce dle požadavků hlukové studie.

Stavby 3 protihlukových stěn – č. 1 délky 35 m a výšky 4,0 m, č. 2 délky 36 m a výšky 4,0 m, č. 3 délky 208 m a výšky 3,25 m. Protihlukové stěny budou realizovány v poloze, délce a výšce dle požadavků hlukové studie. Všechny stěny budou materiálově sjednoceny. Převažujícím materiálem je modřínové dřevo. Protihlukové panely délky 2,0 m a 0,500 m šířky budou zasazeny mezi ocelové sloupky. V blízkosti RD budou dřevěné protihlukové panely prostřídány se skleněnou výplní.

Umístění stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. MUKV 50835/2018 VYST ze dne 20.07.2018, které nabylo právní moci dne 24.08.2018. Rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí bylo vydáno dne 18.08.2020 čj. MUKV 60353/2020 a nabylo právní moci dne 23.10.2023.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Záměr: Z/2024/60529
Řízení: R/2024/68032
č.j.: R/2024/68032/7

Dne: 18.07.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
viz. rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel: 315 739 813

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 31.03.2025 podala **Obec Dolany nad Vltavou, IČ: 00241199**, se sídlem Dolany nad Vltavou 95, 278 10 Dolany nad Vltavou, zastoupena

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto

posouzení:

podle ustanovení § 195 v souladu s § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

schvaluje stavební záměr

pro stavbu nazvanou:

„Multifunkční přístavba základní školy Dolany nad Vltavou č.p. 24“

na pozemcích parc. č. st. 91, 263/4, 263/6, 213/8, 438 a 439/5 vše k.ú. Dolany u Prahy.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu základní školy spolu s tělocvičnou a prostorem pro veřejnost.

SO.01 - Multifunkční přístavba základní školy

SO.02 - Přeložka UR60/14 včetně metalického kabelu SEK ve správě CETIN

SO.03 – Přípojka vodovodu

SO.04 – Přípojka splaškové kanalizace

SO.05 – Přípojka silnoproudu

SO.06 – Komunikace, parkoviště



Záměr: Z/2025/93946
Řízení: R/2025/105459
Č.j.: R/2025/105459/5

Dne: 24.07.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou obdržel dne 22.05.2025 od žadatele - společnosti ALZA.cz a.s., IČO 27082440, se sídlem Jankovcova 1522, 170 00 Praha Holešovice, v zastoupení Ing. Jiřím Kubelou, Cukrovarská 717, 290 01 Poděbrady žádost o vydání povolení na stavbu „UMÍSTĚNÍ SKLADOVACÍ PLOŠINY FÁZE 2 SKLADOVÁ HALA DC1, PROLOGIS PARK ÚŽICE“ v čp. 268 na st. p. č. 373 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou.



Na základě výsledku projednání žádosti v řízení Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává podle § 211 stavebního zákona

povolení stavby

„UMÍSTĚNÍ SKLADOVACÍ PLOŠINY FÁZE 2 SKLADOVÁ HALA DC1, PROLOGIS PARK ÚŽICE“

v Logistickém parku PROLOGIS Park Úžice v čp. 268 na st. p. č. 373 v k. ú.
Úžice u Kralup nad Vltavou

Popis záměru:

Stavební úpravy stávajícího objektu SO 02 budou spočívat ve vestavbě plošiny do části haly v osách E-H / 12-14.

Ocelová plošina vytvoří v části haly SO 02 mezi osami E-H / 12-14 dvě dodatečné výškové úrovně (+4,015 a +7,510). Ty budou propojeny vzájemně i s podlahou na úrovni ±0,000 pomocí dvojice schodišť a jednoho nákladního výtahu. V obou výškových úrovních plošiny je uvažováno se skladováním. Plošina bude umístěna v provozně oddělené části objektu. Výrobní technologie se v řešené části objektu nenachází.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 41645/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV S /1473/2024 VYST

POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotova@mestokralupy.cz
DATUM: 30. 07. 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. žádost o vydání povolení na stavbu „servisní dílny na pozemku č.st.1629 k.ú. Kralupy nad Vltavou, kterou podal dne 22.11.2023 David Kliment, IČ : 09629254 (dále jen stavebník) a na základě tohoto posouzení:

- I. podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává ,

stavební povolení

na stavbu: „ servisní dílny , která vznikne stavebními úpravami stávající skladové haly na pozemku č.st.1629 k.ú. Kralupy nad Vltavou

Popis záměru:

Jedna se o stavební úpravy stávající skladové haly za účelem změny užívání na servisní dílnu pro diagnostiku, opravu a servis silničních motorových vozidel či souprav nepřesahující hmotnost 3,5 tun (lehká nákladní vozidla, dodávky, osobní vozidla).

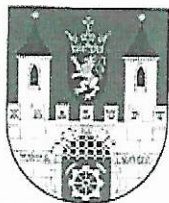
Servisní dílna obsahuje vlastní prostor servisní dílny, sklad nářadí a kancelář.

Stavební úpravy spočívají v provedení vestavby kanceláře a provedení zástěny u vstupu do servisní haly.

Sociální zařízení bude v přilehlém objektu Unimo buněk , na který bylo vydáno samostatné povolení č.j. MUKV 40019/2025 VYST ze dne 22. 7.2025 za účelem vzniku zázemí firmy z původního zařízení staveniště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v tomto stavebním řízení zpracovanou v září 2023 revize v říjnu 2024 odpovědný projektant Ing. Ladislav Busz autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100737, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavby na stavební úřad.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. ZÁMĚRU:	Z/2025/984460
Č.ŘÍZENÍ:	R/2025/148656
Č.J.:	R/2025/148656/5
POČET LISTŮ:	5
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Lenka Millerová
TEL.:	315 739 915
E-MAIL:	lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM:	18.08.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 18.07.2025 podala

Brother's district s.r.o., IČ 19467559, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2,

kterou zastupuje

"stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

(dále jen

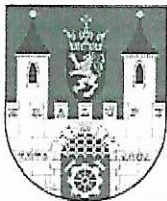
I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona **p o v o l u j e z á m ě r**

stavby:

novostavba rodinného domu
na pozemku parc. č. 791 a 785 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- podsklepený, rodinný dům s podkrovím s jednou bytovou jednotkou (3+KK).
Půdorysné rozměry stavby 8,0 x 10,50 m. Střecha domu bude sedlová s plechovou krytinou, výška hřebene střechy +7,45 m nad úrovní podlahy rodinného domu.
Dům bude vybaven domovními instalacemi:
 - elektroinstalace napojená na stávající elektrickou přípojku
 - vodovod napojený na stávající vodovodní přípojku
 - kanalizaci napojenou stávající kanalizační přípojku
 - vytápění – podlahové topení - zdroj tepelné čerpadlo (TČ)
 - TUV – příprava v zásobníku TČ
 - bleskosvod
- dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže (4,5m³) s přepadem
- zpevněné přístupové a parkovací plochy napojené na stávající sjezd



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

ZÁMĚR : Z /2025/84512

ŘÍZENÍ : R/2025/98386

Č.J. : R/2025/98386/5

POČET LISTŮ: 8

POČET PŘÍLOH

VYŘIZUJE:

Ladislava Sobotová

TEL.:

315 739 916

E-MAIL:

Ladislava.sobotova@mestokralupy.cz

DATUM:

22. 09. 2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 213, 214 a 215 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, a podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 07. 05. 2025 podalo

Město Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, v zastoupení společnosti **REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s.** se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, IČ: 05130620, kterou zastupuje společnost **FINEP CZ a.s.**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, IČ 26503387 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 215 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

změna využití pozemků vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou se navrhuje na pozemky:

- **parc.č. 3/13**, druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha o výměře 2900 m², na nový způsob využití zeleň
- **parc.č. 1629**, druh pozemku: ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha o výměře 343 m², na nový způsob využití zeleň

Změnu druhu a způsobu využití **nevyžadují povolení pozemky par.č. 1628 a č.st. 1256,1257 k.ú. Kralupy nad Vltavou**, jelikož se jedná o pozemky o výměře do 300 m viz § 214 odst. 1 písm. c) zákona č.283/2021 Sb.(stavební zákon)

II. podle ustanovení § 195 v souladu s § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

schvaluje stavební záměr

volnočasová zóna na pozemcích par.č. 3/8, 3/13, 3/78, 3/80, 3/98, 3/99, 569/2 a st. č. 1258s, 1628,1629 k.ú. Kralupy nad Vltavou

Stavba řeší volnočasový prostor parkového charakteru s umístěním volnočasových prvků dětského hřiště, přístřešek, griloviště ,travnaté plochy pro sportovní aktivity, městského mobiliáře v podobě



Záměr: Z/2025/96461
Řízení: R/2025/153259
Č.j.: R/2025/153259/9
PID: SR00X015KTQR
Úřad:

Dne: 29.09.2025

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

8zzbfvq

Vyřizuje: Jana Zdanovcová
Tel: 315739942

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 14.07.2025 podala společnost **STEELAG Praha s.r.o.**, IČO: 25074466, U Dýhárny 946, 27801 Kralupy nad Vltavou, kterou na základě plné moci zastupuje **Pavel Točík**, IČO:61115088, Štefánikova 656, 27801 Kralupy nad Vltavou(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

podle ustanovení § 195 v souladu s § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

schvaluje stavební záměr

pro stavbu nazvanou:

„Plachtová skladovací hala“ na pozemcích parc.č.624/87, parc.č.624/97, parc.č.624/96, parc.č.624/101, parc.č.624/100 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou "

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou skladovací halu na pozemku parc.č. 624/87 a parc.č. 624/100 v k.ú. Kralupy n.Vlt. v uzavřeném areálu firmy STEELAG Praha, s.r.o. Východní průčelí haly bude umístěno na hranici pozemku parc.č 624/101 a 5,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 624/93 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Jižní průčelí haly bude umístěno 5,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č.624/7 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Hala je řešena jako lehká ocelovo - duralová konstrukce kotvená do betonové zpevněné plochy s opláštěním z PES tkaniny s vrstvou PVC. Hala bude sloužit u uskladnění svitků ocelových drátů pro výrobu betonářské výztuže a kari sítí. Plachtová skladovací hala má obdélníkový půdorys o rozměru 60,1x20,22m, výška sedlové střechy je 11,115m. Nosná konstrukce je kombinací ocelových a duralových prvků a skládá se z čelních a průběžných rámců s rozpětím 20m a osově vzdálenosti 4m. Konstrukce bude kotvena přes patní plechy do stávající betonové zpevněné plochy, která bude rovněž tvořit podlahu. Opláštění je z PES tkaniny s povlakem z PVC. Součástí stavby je elektropřípojka na stávající areálové rozvody NN na parc.č. 624/96, 624/97, 624/100, 624/101, k.ú. Kralupy n.Vlt.

I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby :

1. Stavba je umístěna na na pozemku parc.č.624/87, parc.č.624/97, parc.č.624/96, parc.č.624/101, parc.č.624/100 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou v souladu s výkresy č. C.03 – koordinační situace, č. zakázky 05/04/25.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace , kterou vypracoval Točík - stavebně projektový atelier, IČ: 61115088, V Zátiší 853, 27801 Kralupy nad Vltavou, zodpovědný projektant Bc. Pavel Točík , DiS, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0014834, část Požárně bezpečnostního řešení vypracovala Veronika Štěpánová DiS, IČ 01025309, Záluží 34, 39002 Tábor, ČKAIT 0102640, návrh statické části stavby vypracoval Ing. Vladimír Kratochvíl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1000064, Lužná 41,61700 Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.