



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 28347/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 4898/2025 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 4
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 26.05.2025

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **PB SCOM s.r.o., IČ: 25397087, se sídlem Radniční 28, Hranice I – Město, 753 01 Hranice**, ze dne 16.05.2025, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádám o následující informace:

- 1) Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí o odstranění stavby pro právnické osoby?
- 2) V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopie první stránky pravomocných i nepravomocných rozhodnutí – povolení o odstranění stavby vydaných podle § 128 odst. 4 a § 129 stavebního zákona od 01.07.2024 doposud, a to pouze u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.
- 3) Sdělení informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, a to pouze u záměrů, kde je vlastníkem právnická osoba.
- 4) Sdělení informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.

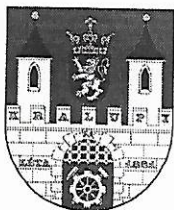
Stavební úřad posoudil předmětný požadavek a sděluje k jednotlivým bodům následující:

- 1) Ano, vydává. Předmětná agenda spadá do působnosti našeho úřadu, resp. stavebního odboru.
- 2) V daném období byla vydána 2 rozhodnutí – zasíláme kopii.
- 3) Aktuálně je vedeno jedno řízení – zasíláme kopii.
- 4) V daném období bylo podáno 1 ohlášení o záměru odstranit stavbu – zasíláme kopii.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- PB SCOM s.r.o., Radniční 28, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
- 1x spis zde



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.:	MUKV 13612/2025 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV - S 2407/2025 VYST
POČET LISTŮ:	2
POČET PŘÍLOH:	
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Jiří Polák
TEL.:	315 739 935
E-MAIL:	jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM:	11.03.2025

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., které dne 20.06.2024 podal vlastník stavby

Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení společností REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČ: 05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1 zastoupená společností FINEP CZ a.s., IČ: 26503387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1,

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním stavby

„demolice objektů na pozemku st.p.č. 1256, 1257 a parc.č. 3/13 Kralupy nad Vltavou (672718).

Pro záměr budou využity sousední pozemky parc.č. 3/98, 3/8 a 569/2 v kat. území Kralupy nad Vltavou.

Způsob provedení bouracích prací:

Stavby SO.01 a SO.02 budou odstraněny podle ověřené dokumentace bouracích prací. Objekt SO.01 je jednodílná hala o jednom nadzemním podlaží bez podsklepení. Stěny jsou vyzděny z cihel plných, střešku tvoří krov vaznicové soustavy. Střešní krytina je z pálených tašek. Skladový objekt SO.02 je budova o jednom nadzemním podlaží bez podsklepení. Svislá nosná konstrukce je dřevěná sloupová, střešku tvoří krov vaznicové soustavy. Obvodový plášť je tvořen obkladem z dřevěných prken. Do objektů zatéká, jsou z části zborceny a obvodové zdivo je rozvalené, dřevěné prvky obsahují hnilobu.

Bourací práce budou provedeny dle projektové dokumentace a technologického popisu postupu prací. Objekty budou strženy těžkou demoliční technikou, betonové podlahy a základy rozbourány rypadlem s bouracím kladivem. Kontejner na suť bude umístěn na poz.par.č. 569/2 při komunikaci, neboť vybouraný materiál nesmí být na předmětných pozemcích skladován.

Stavebník dodrží veškeré podmínky z doložených vyjádření dotčených orgánů a správců sítí vydaných pro daný záměr, které jsou nedílnou součástí dokumentace (dokladová část).



Záměr: Z/2025/85168
Řízení: R/2025/89876
Č.j.: R/2025/89876/2

Dne: 14.05.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Ing. Dana Rymelová
Tel: 315739956

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o povolení odstranění stavby

Stavebník Muniret, s.r.o., IČ: 02540073, Pražská 180, 250 66 Zdiby, kterého
na základě plné moci zastupuje

373 72 Lišov u Českých Budějovic (doručovací adresa: Štětínská
349/22, 181 00 Praha 8), (dále jen "stavebník") podal dne 08.05.2025 žádost o
povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav pro stavbu v projektové
dokumentaci nazvanou:

**„Murinet – Odstranění stavby č.p. 53 na pozemku parc. č. st. 9, k.ú. Dřínov
a stavby bez č.p.“**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. st. 9 v k. ú. Dřínov.



Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Stavby na pozemku jsou v havarijním stavu a hrozí jejich zřícení. Dojde ke kompletnímu odstranění všech staveb na řešeném pozemku.

Stavby budou odstraňovány a rozebírány postupně, tak aby byla většina demolovaných konstrukcí a materiálů využitelná k dalšímu účelu. K uskladňování vybouraného materiálu bude používán pouze pozemek v majetku stavebníka. Demolice objektů bude probíhat směrem shora dolů kompletním odstraněním staveb za použití mechanizace a nákladních automobilů. Vzhledem k havarijnímu stavu objektů bude bráno zvýšené opatrnosti při postupném rozebírání a odstraňování stavebních materiálů a konstrukcí.

Při odstraňování staveb bude docházet ke třídění demolovaných částí objektů a jejich dalšímu využití – dřevo, kámen, cihla, železo, sklo. Stavební suť bude odvážena na skládky k tomu určené a stavebník zajistí doklady prokazující, že během demolice skutečně tak s odpady nakládal.

Demoliční práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů (vyhláška č. 601/2006 Sb.). Osoby provádějící demoliční práce budou k tomuto proškoleny a budou používat osobní ochranné pomůcky a bezpečné nástroje a zařízení.

Bourání bude probíhat pouze z exteriéru.

Při nadměrné prašnosti během bouracích prací bude objekt skrápěn, tak aby se zamezilo nadměrnému obtěžování okolí prachem.

Odstraňované stavby byly napojeny na technickou infrastrukturu, ale z důvodu dlouhodobého nevyužívání objektů, byly správci a vlastníky sítí



odpojeny. Během demoličních prací budou stávající přípojky technické infrastruktury ochráněny.

Odstraněním staveb se stávající odtokové poměry v území včetně okolních pozemků nezmění. Stavby určené k demolici nenavazují na stavby na sousedních pozemcích sousedních vlastníků. Odstraněním staveb se nezmění požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 ve spojení s § 247 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin, čtvrtek od 12:00 - 15:00 hodin v ostatní dny pouze po telefonické domluvě.

Poučení

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo



možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném § 190 odst. 3, k námitkám, které přesahují rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Jiří
Polák
dne
14.05.2025 13:00

.....
Jiří Polák



Rozdělovník:

Účastníci podle § 182 písm. a), b) a c) (dodejky)

Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

MILAN VÁVRA,

Obec Dřínov, č.p. 38, 27745 Dřínov

Marie Machotová,

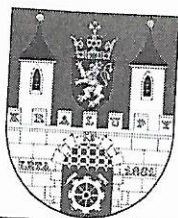
Stanislav Machota,

Dotčené orgány:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou - DOSS, č.p. 1, 27801

Na vědomí:

Muniret, s.r.o., Pražská 180, 25066 Zdiby



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. ZÁMĚRU:	Z/2024/45252
Č. ŘÍZENÍ:	R/2024/51684
Č. J.:	R/2024/51684/8
POČET LISTŮ:	4
POČET PŘÍLOH:	
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Lenka Millerová
TEL.:	315 739 915
E-MAIL:	lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM:	05.12.2024

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 a § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 07.10.2024 podala společnost

SYNTHOS Kralupy a.s., IČO 28214790, O. Wichterleho č.p. 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou

kteřou zastupuje *Pavel Schustr*,

vedoucí odboru Generel a

dokumentace společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 249 odst. 1 stavebního zákona **p o v o l u j e** odstranění stavby

**Venkovní část výrobní jednotky
SO/PS237 – Chladicí stanice
na pozemku parc.č. 938 a st.č. 1443 v k.ú. Lobeček
Aeál chemických výrob Kralupy**

Jednoduchý popis stavby:

Předložená dokumentace řeší odstranění venkovní části výrobní jednotky SO/PS 237 - Chladicí stanice v ACHV Kralupy na pozemku st.č. 1443 a parc.č. 938 v k.ú. Lobeček. V současné době je tato výrobní jednotka dlouhodobě mimo provoz (jednotlivé aparáty jsou vyčištěné) a z hlediska médií již odpojena (potrubní i kabelové rozvody). Z technologického hlediska se jedná o pětici chladících linek, která je jednotná a technicky řešena jako kaskáda adsorbčních výměníků a dalších aparátů. Celá technologie je konstruována jako otevřená s instalovanými aparáty do nosné ocelové konstrukce s obslužnými lávkami a přístupovými schodišti. Soubor aparátů je propojen ocelovým potrubím. Všechny linky jsou napojeny stejným způsobem na technologická média ze sběračů umístěných v suterénu přilehlé zděné budovy SO 237 (samotné potrubní (technologické) šachty zakryté plechem nejsou předmětem likvidace). Ze stavebního hlediska se jedná o nosnou tyčovou ocelovou konstrukci ztuženou v obou směrech, kterou tvoří hlavní propojovací plošiny z plného žebírkového plechu ve dvou výškových úrovních a

dílčí plošiny ve vazbě na přístup údržby k jednotlivým zařízením. Přístup k plošinám je převážně po jednoramenných schodištích, místně i po žebřících. Komunikační trasy jsou opatřeny zábradlím. Součástí likvidace budou i betonové kotevní patky a vnější ohranění záchytné vany. Likvidací nebudou dotčeny v žádném případě stavební prvky zděné budovy SO 237 - Chladicí stanice včetně přilehlých potrubních šachet (pět kompletů, které budou zakryty plechem a obvodově opatřeny novým zábradlím).

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou zpracoval Jiří Prchlík, IČ: 61066788, Na minickém kopci 655, 278 01 Kralupy nad Vltavou, hlavní projektant Ing. Petr Musílek, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT0010515. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude požádáno o **stanovisko ORLEN Unipetrol doprava s.r.o.** k odstranění stavby, která se nachází v blízkosti dráhy. Případné podmínky uvedené ve stanovisku musí být splněny. Stanovisko bude zasláno stavebnímu úřadu na vědomí.
3. V rámci odstranění stavby nesmí docházet k znečišťování a poškozování přilehlých komunikací. Pokud dojde k jejich znečištění nebo poškození, zhotovitel stavby uvede neprodleně tyto do původního stavu.
4. Po odstranění stavby bude terén upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska JES MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí č.j. R/2024/7740/1 ze dne 18.09.2024
 - 1) Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkováné odpady v odpovídajícím množství. Tato smlouva bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP ještě před zahájením samotné realizace záměru, bez uzavření smlouvy na jednotlivé kategorie odpadů není možno zahájit demoliční práce.
 - 2) Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je vybraný dodavatel povinen odděleně soustřeďovat stavební materiály v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Po ukončení demoličních prací bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o tom, jak s nimi bylo následně naloženo.
6. Budou splněny **podmínky stanoviska SYNTHOS Kralupy a.s., odbor Generel a dokumentace** č.j. 35080/446/2024 ze dne 9.9.2024
 - po dokončení odstranění venkovní části objektu bude na odbor Generel a dokumentace předána revidovaná PD skutečného stavu objektu;
 - přípojky inženýrských sítí k odstraňované technologické části chladicí stanice budou odpojeny a zaslepeny nebo odstraněny dle PD, koncová místa budou zaměřena;
 - stav po ukončení demolice bude geodeticky zaměřen a předán na OGD včetně soupisu míst zakončení a způsobu zabezpečení inženýrských sítí v místech odpojení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Odstranění stavby bude provedeno zhotovitelem. Název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, **oznámí vlastník** stavebnímu úřadu písemně ve lhůtě minimálně **10 dnů před zahájením odstranění stavby.**
9. Stavba bude odstraněna **do 01.11.2025.**



Záměr: Z/2024/10368

Řízení: R/2024/4326

Č.j.: R/2024/4326/5

Dne: 25.09.2024

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Jana Zdanovcová

Tel: 315739942

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 224 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 22.07.2024 podala **Společnost Prologis Czech Republic LXXIII s.r.o.**, Na Dlouhém 79, Jažlovice, 25101 Říčany, kterou zastupuje **RotaGroup, a.s.**, IČO: 27967344, Na Nivách 956/2, 14100 Praha 4, kontaktní osoba : Ing. **Michal Zelinka** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 224 stavebního zákona,



s c h v a l u j e

změnu záměru před dokončením

na stavbu v dokumentaci nazvanou:

„ Odstranění staveb v bývalém areálu Dýhárna Kralupy nad Vltavou na pozemcích st.p.č. 384/1 - 384/15, st.p.č.617, st.p.č. 618, st.p.č. 619, st.p.č. 931, parc.č. 623/2,parc.č. 623/6,parc.č. 623/13, parc.č.623/15, parc.č.768 k.ú. Kralupy nad Vltavou ".

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 384/1 - 384/15, st.p.č.617, st.p.č. 618, st.p.č. 619, st.p.č. 931, parc.č. 623/2,parc.č. 623/6,parc.č. 623/13, parc.č.623/15, parc.č.768 k.ú. Kralupy nad Vltavou, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu č. j. MUKV 39238/2023 VYST ze dne21.07.2023, s nabytím právní moci dne 19.08.2023.

Předmětná změna stavby (pojmenování dle stavebního zákona) před dokončením oproti výše uvedenému povolení a dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem, obsahuje: Po dokončení demolice objektů budou suťové materiály tříděny na cihelný a betonový materiál. Po vytrídění dojde k deponování materiálu v místě stavby. V místě stavby bude docházet k drcení stavebních materiálů v zařízení povoleném z hlediska zákona o ovzduší, rozhodnutí č.j. : 166349/2014/KUSK ze dne 6.1.2015, vydané Krajským úřadem Středočeského kraje pro zařízení „ Mobilní čelistový drtič HARTL POWERCRUSHER PC 10/55 J".

Drťicí zařízení bude umístěno ve vzdálenosti cca 125 m od nejbližšího sousedního pozemku, čímž bude dodrženo plnění provozního řádu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle ověřené dokumentace stavby obsahující vyznačení zamýšlených změn stavby, kterou