

Č. j.: MUKV 30690/2023/KT

30. května 2023

Odpoověď na písemnosti ze dne 23.3.2023, 12.4.2023, 19.4.2023 a na související žádost o poskytnutí informací ze dne 16.5.2023 v záležitosti „terénní úpravy na pozemcích č. 36/12 a č. 36/22 v k.ú. Kralupy nad Vltavou“

Vážen 

v návaznosti na Vaše výše uvedené písemnosti sdělujeme následující informace.

Předmětnou záležitost řeší Stavební úřad Kralupy nad Vltavou, který na 5.5.2023 svolal kontrolní prohlídku předmětných pozemků. Kontrolní prohlídky se na základě plné moci za vlastníky pozemků zúčastnil p. Jaroslav Štrupl, který je v řešené záležitosti i „stavebníkem.“

Stavební úřad konstatoval, že předmětné pozemky se nacházejí v ploše SM1 podle územního plánu města a podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o manipulační plochu/ostatní plochu. A že pozemky se nachází v aktivní záplavové zóně.

Podle ust. § 67 vodního zákona není možné v aktivní záplavové zóně realizovat nové stavby, pokud se nejedná o údržbu či opravu stávajících staveb.

Stavební úřad zjistil, že došlo k vyčištění pozemků od náletových keřů a stromů a k odvozu „černé skládky,“ a že související následné úpravy plochy nenarušují odtokové poměry, resp. nedošlo k narušení aktivní záplavové zóny.

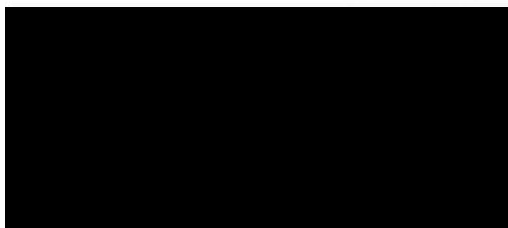
Stavební úřad na předmětné terénní úpravy (stavba) nahlíží tak, že podle ust. § 79 odst. 5 a ust. § 103 stavebního zákona nevyžadují žádné povolení. Nedošlo tedy k postupu podle ust. § 132 odst. 2 a 4 stavebního zákona, resp. byl aplikován jen výše uvedený postup podle odst. 2 písm. a) - kontrolní prohlídka.

Jelikož řešená místa jsou v aktivní záplavové zóně bylo zároveň dohodnuto, že dojde ke snížení terénu, a to formou rozprostření zeminy a jejího částečného odvozu s tím, že výsledný stav nebude mít negativní vliv na odtokové poměry.

Po dokončení těchto prací - předpokládaný termín do 11. 6. 2023, si stavební úřad formou kontrolní prohlídky výsledný stav ověří. Předmětné práce už probíhají, což stavební úřad průběžně kontroluje.

Jakýkoliv jiný stavební záměr musí být oznámen stavebnímu úřadu a následně posouzen.
Přestupkové řízení nebylo zahájeno.

S pozdravem



Mgr. Kamil Hainc
tajemník MěÚ

