

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



MUKVP00FXJ7W

Č. J.: MUKV 94280/2022 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 22296/2022 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 3
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 10

VYŘIZUJE: Bc. Kristýna Štemberková
TEL.: 315 739 912
E-MAIL: kristyna.stemberkova@mestokralupy.cz

DATUM: 21.12.2022

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě žádosti

vydává dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci žádosti o vyjádření ŘSD k projednávání Změny č. 3 Územního plánu Postřizín.

Úřad územního plánování Vám v příloze zasílá Vyjádření Ministerstva dopravy, které svým obsahem odpovídá vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, které bylo podáno v rámci projednání (viz. přiložená zpráva o projednání Zadání Změny č. 3 ÚP Postřizín). Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic bylo podáno v analogové podobě a je uloženo ve spisu projednání Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín na obci. Dále je v příloze část emailové komunikace, na základě které byla zpřesňována dokumentace. Originály jsou opět uloženy ve spisu o projednání u obce Postřizín v souladu s § 165 stavebního zákona.

Městský úřad v Kralupcech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 88 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

-
- 1x spis zde



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Praha
MUKV 6923/2018 VYST / 1.2.2018	115/2018-910-UPR/2	Tesařová Alena, Ing. / 225131660	27.02.2018

Věc: Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Postřizín

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Postřizín.**

Silniční doprava

Správním územím obce vede dálnice D8. Požadujeme respektovat její ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z výhledových záměrů je v řešeném území sledováno rozšíření stávající dálnice D8 o jeden jízdní pruh v každém směru, které vyplynulo z analýzy nárůstu intenzity dopravy na D8, zejména v úseku od Prahy po MÚK Úžice. Pro výhledové rozšíření dálnice D8 požadujeme v územním plánu obce Postřizín v plochách podél dálnice uvést do přípustného využití, dopravní a technickou infrastrukturu a dále požadujeme, aby podél tělesa dálnice D8 nebyly vymezovány plochy a koridory, které by v budoucnu mohly rozšíření dálnice znemožnit. Záměr rozšíření dálnice D8 požadujeme zohlednit při prověření možnosti výstavby protihlukového valu podél dálnice D8.

Letecká doprava

Na správní území obce zasahují ochranná pásma letiště Praha/Vodochody, která požadujeme respektovat.

Z hlediska železniční a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ing. Josef Kubovský

Ministerstvo dopravy ČR

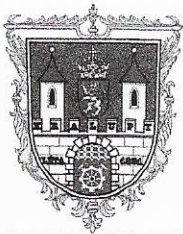
Elektronicky podepsáno: 27.02.2018 13:54:31

SERIALNUMBER=P16033Z, G=Josef, SN=Kubovský, CN=Ing. Josef

Kubovský, OU=5339, O=Ministerstvo dopravy [IČ 66003008],

OID.2.5.4.97=NTRCZ-66003008, C=CZ





Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 106885/2018 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 4568/2017 VYST
POČET LISTŮ: 0
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Bc. Kristýna Štemberková
TEL.: 315 739 912
E-MAIL: kristyna.stemberkova@mestokralupy.cz

DATUM: 19.12.2018

Zpráva o projednání Návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín

Zastupitelstvo obce Postřizín schválilo na svém zasedání dne 26.04.2017 pod č.usn.: 4/3/2017 pořízení Změny č.3 územního plánu obce Postřizín. Návrh zadání Změny č.3 územního plánu obce Postřizín byl zpracován v průběhu roku 2017 a předložen k projednání. Dne 01.02.2018 v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno projednání návrhu zadání Změny č.3 územního plánu obce Postřizín rozsláním návrhu zadání Změny č.3 územního plánu obce Postřizín dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím a bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Kralupy nad Vltavou a Obecního úřadu Postřizín.

V rámci oznámení projednávání Návrhu zadání Územního plánu byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, Obec Postřizín, sousední obce, oprávnění investoři a organizace působící v území:

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
9. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
10. Obvodní báňský úřad, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
11. ČR – Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
12. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
13. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
14. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor realizace investic a správy majetku – památková péče, Palackého nám. 1, 278 01
15. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809, 180 00 Praha 8
17. Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1
18. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
19. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, Praha 2

Sousední obce:

20. Obec Kozomín, čp.28, 277 44
21. Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice
22. Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
23. Obec Vodochody, Průběžná 50, 250 69 Vodochody
24. Obec Máslovice, Pražská 18, 250 69 Máslovice
25. Obec Zlončice, č.p. 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Oprávnění investoři (dle § 23a):

- nejsou zaznamenáni

Ostatní organizace:

26. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
27. Lesy ČR, Lesní správa Mělník, Kokořínská 2021, 27601 Mělník
28. Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
29. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
30. ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
31. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4
32. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
33. GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
34. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Prah 3 - Žižkov
35. RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 65702 Brno
36. Krajská správa a údržba silnic-- Stř.kraje, Zborovská 11, Praha
37. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
38. Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, 190 00 Praha 9

Obec, pro kterou je územní plán obce pořizován:

39. Obec Postřívín
40. Spis

Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém byly uvedeny požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad své stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. K připomínkám, vyjádřením a podnětům, které byly uplatněny po uvedených lhůtách, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou následující stanoviska a připomínky:

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska se souhlasem bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Česká geologická služba; ze dne 12.02.2018 pod č.j.: ČSG-441/18/85*SOG-441/087/2018
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; ze dne 14.02.2018 pod č.j.: 020100/2018/KUKS
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje; ze dne 02.02.2018 pod č.j.: KRPS – 38294 – 1/ČJ – 2018 – 0100MN
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče; ze dne 19.02.2018 pod č.j.: 018491/2018/KUKS
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy; ze dne 19.02.2018 pod č.j.: 018491/2018/KUKS

Ve stanovené lhůtě uplatnili své vyjádření a stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková a ekonomická, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha; ze dne 19.02.2018 pod č.j.: 100321/2018-1150-OÚZ-LIT *Je nutné respektovat jev 103 (Ochranná pásma leteckých a zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany). Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ochranná pásma leteckých a zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území. Stavby, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SNM Praha.*
Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu. Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I.- II. třídy.
Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem a staveb jevících se jako dominanty v otevřeném terénu.
Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

Vyhodnocení: Kapitola A.1.3. – jako podklad pro vyhotovení bude sloužit 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kralupy nad Vltavou, 2016. Bude zapracováno do návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín.

- Ministerstvo dopravy; ze dne 27.02.2018 pod č.j.: 115/2018-910-UPR/2 *Správním územím obce vede dálnice D8. Požadujeme respektovat její ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z výhledových záměrů je v řešeném území sledováno rozšíření stávající dálnice D8 o jeden jízdní pruh v každém směru, které vyplynulo z analýzy nárůstu intenzity dopravy na D8, zejména v úseku od Prahy po MÚK Úžice. Pro výhledové rozšíření dálnice D8 požadujeme v územním plánu obce Postřizín v plochách podél dálnice uvést do přípustného využití, dopravní a technickou infrastrukturu a dále požadujeme, aby podél tělesa dálnice D8 nebyly vymezovány plochy a koridory, které by v budoucnu mohly rozšíření dálnice znemožnit. Záměr rozšíření dálnice D8 požadujeme zohlednit při prověření možnosti výstavby protihlukového valu podél dálnice D8.*
Na správní hranice obce zasahují ochranná pásma letiště Praha/Vodochody, která požadujeme zachovat.

Vyhodnocení: Bude respektován požadavek na zachování prostoru pro výhledové rozšíření dálnice D8 a bude zapracován do návrhu ÚP. Ochranná pásma letišť a dálnic jsou zaznamenána v ÚAP a tvoří podklad

pro vypracování Návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín. Kapitola A.1.3. – jako podklad pro vyhotovení bude sloužit 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kralupy nad Vltavou, 2016.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; ze dne 19.02.2018 pod č.j.: 018491/2018/KUKS
Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ustanovení § 17a zákona posoudil dokumentaci zadání změny č. 3 územního plánu Postřizín a sděluje následující:
Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. Dle dokumentace se předpokládá umístění nových zastavitelných ploch na zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst.3 zákona lze tyto velmi kvalitní půdy odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem (v dokumentaci odůvodněný) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon)
Orgán státní správy lesů požaduje, aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor PUPFL z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) zákona. Dále požaduje identifikaci dotčených pozemků do 50 m od okraje lesa. K dotčení pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.
Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)
Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP Postřizín sděluje: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.
Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚP Postřizín neuplatňuje připomínky. Vzhledem k předmětu a umístění změny č. 1 ÚP není předpokládáno dotčení zájmů chráněných zákonem.

Vyhodnocení: Z návrhu zadání ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a

p.č. 56 v k.ú. Postřizín, protože záměry byly navrhovány na půdách třídy ochrany II. a nejedná se o záměry, kde by veřejný zájem výrazně převyšoval nad zájmem ochrany ZPF.

Pásma 50 m od kraje lesa je zaznamenáno v ÚAP, které tvoří jeden z podkladů pro vyhotovení návrhu změny ÚP. Bude zpracováno do návrhu ÚP.

Ostatní požadavky budou do návrhu změny ÚP zpracovány.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; ze dne 19.02.2018 pod č.j.: 018491/2018/KUKS

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Postřizín na životní prostředí (tzv. SEA) po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Odůvodnění: V rámci pořizování změny č. 3 územního plánu jsou navrženy plochy, u kterých nelze s určitostí tvrdit, že svým charakterem a umístěním v území nezpůsobí významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S ohledem na stávající stav území, jeho charakteristiku a umístění v širším měřítku není žádoucí jakékoliv snižování kvality v rámci všech aspektů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Předkládaný územní plán navrhuje mj. k prověření pozemky pro další rozvoj bydlení, z nichž některé se jeví jako nevhodně umístěné. Z těchto navržených ploch je lokalita č. I. na p.p.č. 229/24 v blízkosti ploch skladování a zároveň v blízkosti dálnice D8. S ohledem na stávající akustickou situaci v řešeném území není vhodné přibližovat obytnou zástavbu ke zdrojům hluku, neboť je předpoklad, že by v budoucnosti mohlo docházet ke střetům zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zároveň při zajišťování ochrany staveb před hlukem z dopravy by se měla upřednostňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby. Dále je navržena plocha č. V k rozvoji bydlení, přičemž se jedná o stávající plochu veřejné zeleně. Tento typ ploch není v současnosti na katastrálním území obce významně zastoupen. Jakékoliv zmenšování zeleně v území, kde převládají zemědělské plochy, může v tomto případě zapříčinit zhoršování stávajících podmínek, což s ohledem na slabé a silné stránky území není žádoucí. Navrženou plochu č. IV pro výstavbu autoservisu s parkovištěm na pozemku p.č. 300 lze taktéž označit za nevhodně umístěnou, neboť se nachází na okraji katastrálního území obce Postřizín bez návaznosti na zastavitelné území obce, čímž nepřiměřeně zasahuje vně sídelní oblasti. Návrh zadání územního plánu Postřizín tak vytváří předpoklady pro takové změny, které nepřináší významné pozitivní hodnoty. Na základě předložených skutečností lze uvažovat o tom, že navrhované změny mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území. Z toho důvodu požaduje Krajský úřad Středočeského kraje zpracovat dokumentaci SEA, kde bude vyhodnocen územní plán jako celek a zejména doporučuje zaměřit se na vyhodnocení vlivů změn funkčního využití navrhovaných ploch z hlediska prostorového uspořádání, vlivů na krajinný ráz, vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a narušení faktoru pohody bydlení. Dále požaduje vyhodnotit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Požaduje se také zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání územního plánu. Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, nebo nesouhlasit. Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. d) zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Postřizín vč. dokumentace SEA v rozsahu přílohy stavebního

zákona, která je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

Vyhodnocení: Z návrhu zadání ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a p.č. 56 v k.ú. Postřižín. Bylo požádáno o přehodnocení stanoviska na navrhovanou plochu č. IV zejména proto, že plocha navazuje na zastavitelné území ze Změny č. 2 Územního plánu obce Postřižín. Zároveň je zde navrhována výstavba autoservisu, který není možný umístit do těsné blízkosti rodinné výstavby. Na základě žádosti o změnu stanoviska bylo vydáno stanovisko č.j.: 064612/2018/KUKS.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; ze dne 12.06.2018 pod č.j.: 064612/2018/KUKS

Na základě výše uvedeného Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona (dále jen příslušný úřad), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona dále netrvá na požadavku posouzení vlivů změny č. 3 ÚP Postřižín na životní prostředí, uvedeného ve stanovisku zdejšího úřadu č. j. 018491/2018/KUSK ze dne 19. 2. 2018, a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Postřižín na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Požadavek na zpracování vyhodnocení SEA, který byl součástí souhrnného vyjádření ze dne 19.2.2018 (č.j. 018491/2018/KUSK), byl uplatněn z důvodu vymezení ploch, které by svým charakterem a umístěním (a zároveň kumulací se všemi ostatními plochami) mohly způsobovat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z těchto konfliktních ploch byly plochy č. I. a V. pro bydlení ze změny č. 3 ÚP Postřižín vyjmuty. Plocha č. IV pro výstavbu autoservisu s parkovištěm na pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřižín ve změně č. 3 ÚP nadále zůstává. Nachází se na okraji katastrálního území obce vedle hlavní silnice č.608, přičemž na tomto okraji obce bude v blízkosti silnice předpokládáno rozšíření ploch výroby a skladování ze změny č. 2 ÚP Postřižín (plocha Z 21). Z tohoto důvodu je plocha navrhována v předpokládané návaznosti na zastavitelné území a svým charakterem nepředstavuje možnost významného ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví v blízkém i širším okolí. S ohledem na výše zmíněné plochy vyjmuté z projednávání změny ÚP lze přehodnotit předchozí požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu, neboť se na základě nových skutečností nepředpokládá, že by mohl mít územní plán významný negativní vliv na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí tak není nadále požadováno.

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu; ze dne 21.02.2018 pod č.j.: 027258/2018/KUKS ÚSŘ/LS

Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí změna územního plánu prokazovat soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé. Změnou územního plánu bude zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Způsob, jakým se změna územního plánu vypořádává s konkrétními jevy PÚR a ZÚR, které se týkají řešeného území, musí být zcela zřejmý z odůvodnění změny územního plánu. Krajský úřad upozorňuje, že vydaným územním plánem obce a jeho změnami byly vymezeny zastavitelné plochy. Vymezování dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je možné pouze v případě, že bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, jak ukládá § 55 odst. 4 stavebního zákona. Tato skutečnost musí být zcela zřejmá z odůvodnění změny územního plánu. Dále krajský úřad upozorňuje v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona na požadavek aktualizace zastavěného území při zpracování změny územního plánu. Toto je

nutné i v souvislosti s výše uvedeným, neboť je nezbytné vyhodnotit využití již vymezených zastavitelných ploch a v případě jejich zastavení je zahrnout do zastavěného území.

Vyhodnocení: Z návrhu zadání ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a p.č. 56 v k.ú. Postřižín.

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník; ze dne 21.02.2018 pod č.j.: HSKL-700-2/2018-ME

U rozvojových ploch pro výstavbu je třeba zohlednit podmínky vyplývající z ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., jde zejména o přístup požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a obratiště) a dále § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tzn. aby případný zásah požární jednotky a přístup požární techniky byl proveditelný mimo ochranná pásma rozvodu nadzemních energetických vedení a dále zajištění dostatečného množství požární vody.

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba do občanského vybavení textové a grafické části územního plánu obce zpracovat návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pokud ale, již zpracované požadavky civilní ochrany ve stávajícím územním plánu budou vyhovovat i pro tuto novou změnu č. 3 územního plánu obce Postřižín, je žádoucí do textové části ÚPD vložit například větu „ Změny platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany.

Vyhodnocení: Bude respektováno a požadavky budou zpracovány do návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Postřižín.

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy; ze dne 02.03.2018 pod č.j.: MUKV 13897/2018 OD Požadujeme

1. území pro dopravní infrastrukturu vymezit tak, aby v dalších povolených řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména § 11 - podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 - podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na využívání území (zejména § 9 a § 22), aktualizované ČSN 73 6102, ČSN 736101, ČSN 736110, vč. změny Z1 (kategorie místních komunikací, vzájemné vzdálenosti křižovatek, vzájemné vzdálenosti sjezdů k nemovitostem, rozhledové poměry, šířkové parametry pozemních komunikací, obratiště, apod.), ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), ČSN 73 6425-1 /736425-2/ (autobusové zastávky) a ČSN souvisejících. U pozemku p.č. 175/1 a p. č. 170/32 v k. ú. Postřižín není možnost napojení na stavebně a parametrově dostatečnou pozemní komunikaci.

2. rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na pozemní komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací). V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.). U pozemků

pare. č. 229/24, 229/5, 229/11, 229/12, 229/13, 231/1, 231/2, 231/9 v k.ú. Postřizín je nutné prověřit možnost připojení na silnici č. III/0081 vzhledem ke vzdálenosti jednotlivých sjezdů, technického řešení jednotlivých sjezdů v návaznosti na parametry vozidel, zejména nákladních vozidel (odbočovací, připojovací pruhy, apod., jejichž umístěním může dojít k omezení sousedního pozemku v rámci dopravního připojení). V současné době probíhá správní řízení pro připojení nemovitosti pare. č. 232/15 v k.ú. Postřizín.

3. rozhledové trojúhelníky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím nebo pro vzájemné připojení pozemních komunikací křižovatkou nesmí být vedeny přes pozemky v soukromém vlastnictví.
4. umístění dopravní infrastruktury (vzájemná vzdálenost křižovatek, sjezdů k pozemním komunikacím, přídatné pruhy pozemních komunikací, šířky pozemních komunikací, apod.) požadujeme odsouhlasit příslušným orgánem Policie ČR.
5. dodržet podmínky TP 171 - Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací
6. území s dopravní infrastrukturou vymežit tak, aby v ochranných pásmech pozemních komunikací v dalších povolovacích řízeních (územních, stavebních, apod.) nebylo možné umístit (povolit) žádné, ani dočasné stavby, např. přijetím regulativu ve vztahu k ochranným pásmům pozemních komunikací v ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhopat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi.
7. jednotlivé lokality řešeného území požadujeme řešit tak, aby využití pozemků nebylo ve střetu s již pravomocnými územními, popř. stavebními povoleními, vydanými před rozhodným datem schváleného ÚP
8. napojení pozemních komunikací (polní, lesní cesty, apod.) na silnice II. a III. tř. musí být projednáno a odsouhlaseno se správcem dotčených silnic (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.) a příslušným orgánem PČR a jejich stavební uspořádání musí být provedeno tak, aby při jejich užívání nedocházelo ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací zemědělskou technikou.

Doporučujeme

1. splnění požadavků dle ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhopat podélná uložení vedení v tělesech silnic.
2. důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a uzemní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25.
3. nově navržené místní komunikace je vhodné zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
4. vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.
5. prověřit proveditelnost navrhované dopravní infrastruktury (místní komunikace, křižovatky pozemních komunikací, umístění sjezdů k nemovitostem, vč. připojovacích a odbočovacích pruhů, vyřazovacích a zařazovacích úseků, poloměry oblouků a rozšíření jízdních pruhů, apod.), zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve

znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Upozorňujeme

- výstavbou dopravní infrastruktury může dojít k omezení práv třetích osob, zejména vlastníků sousedních pozemků.
- v případě nedodržení příslušných ustanovení právních předpisů, vč. normových hodnot, vztahujících se k umístění dopravní infrastruktury, sjezdů a nájezdů k navrhovaným stavbám, nelze v následujícím územním a stavebním řízení tyto stavební záměry povolit.

Vyhodnocení: Z návrhu zadání ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a p.č. 56 v k.ú. Postřižín. Dále upozorňujeme, že územní plán je zpracováván v souvislostech a podrobnosti pro území obce a nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu viz. § 43 odst. 3 stavebního zákona. Ostatní požadavky budou respektovány a zapracovány do návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Postřižín.

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí; ze dne 26.02.2018 pod č.j.: MUKV 7111/2018 ožp
Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Podle § 5 odst. 3 vodního zákona jsou stavebníci při provádění staveb nebo změn jejich užívání povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem, a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem. Plochy musí mít zajištěno zásobování pitnou vodou, likvidaci vznikajících odpadních vod a likvidaci srážkových vod. Vzhledem k programu rozvoje a kanalizací je řešením prodloužení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Návrh č. I nedoporučujeme. Lokalita by musela být napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu v obci Úžice, kapacita čistírny je i po rekonstrukci vyčerpána. Obec Úžice má v územním plánu dostatečnou rezervu pro výstavbu rodinných domů. Toto vyjádření platí i pro návrh změny č. II. Vzhledem k problematickému řešení likvidace odpadních vod a problematickému řešení hospodaření se srážkovými vodami v území v blízkosti sjezdu z dálnice D8 v současné době i pro doposud nezastavěné plochy, které jsou územními plány obcí Kozomín, Úžice i Postřižín navrženou změnu nedoporučujeme. Návrh změny č. III - je třeba prověřit z hlediska dostavovaných bytových jednotek volnou kapacitu ČOV Postřižín a dle volné kapacity lze vymezit další možné objekty k napojení. Z hlediska velikosti vodního toku nelze již stávající kapacitu čistírny zvyšovat. U objektů, kde je předpoklad vzniku odpadních vod a zajištění jejich odstranění, požadujeme centralizovaný způsob – napojení na stávající ČOV Postřižín. Změnu z hlediska problematického splnění § 5 odst. 3 vodního zákona nedoporučujeme. Návrh změny č. IV. hlediska problematického splnění § 5 odst. 3 vodního zákona nedoporučujeme. Návrh je mimo zastavěné území. Návrh změny č. V. nedoporučujeme z důvodů viz. komentář ke změně č. III. Ke stanovení velikosti pozemku pro výstavbu RD na 800m² lze souhlasit pouze ve výjimečných případech jednotlivých pozemků ve stávající zástavbě (prolukách apod.) a musí být zajištěna likvidace srážkových vod v souladu s platnou legislativou. U nově navrhovaných ploch pro zástavbu RD (BČ bydlení čisté) požadujeme stanovit pro parcely velikost minimálně 1000m² a omezit procentuálně zastavitelnost pozemku zejména v návaznosti na § 21 vyhl. č. 501/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů a technickou normu TNV 75 90 20.

Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon):

Upozorňujeme, že v současné době probíhá zpracování územní studie krajiny ORP Kralupy nad Vltavou, doporučujeme ověření, zda případné změny územního plánu s touto studií korespondují. U plánovaných pěších stezek doporučujeme, aby byla zároveň umožněna realizace stromořadí (dostatečná šířka).

Požadujeme, aby v územním plánu bylo uvedeno, že realizace protihlukových valů je podmíněna souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska zásahu do krajinného rázu (§12) z důvodu možnosti ovlivnění konkrétní podoby a zmírnění negativního vlivu na krajinu. Zásadně nesouhlasíme se změnou využití pozemku p.č. 56 v k.ú. Postřizín na výstavbu rodinných domů. Předmětný pozemek tvoří přirozený přechod od lesního komplexu k zástavbě, nachází se na něm rozvolněná zeleň, potřebná pro existenci mnoha živočichů. Obec má velké množství vhodnějších lokalit pro své rozšíření a řada pozemků již určených k zástavbě není pro tuto možnost využita. Nesouhlasíme se změnou využití pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřizín na výstavbu autoservisu a parkoviště, jelikož umístěním stavby do volné krajiny se naruší krajinný ráz, který je v místě charakterizován na sebe navazující zástavbou. Nesouhlasíme se změnou využití pozemku p.č. 229/24 v k.ú. Postřizín na výstavbu rodinných domů, jelikož by vznikl jakýsi blok rodinných domů, který nemá návaznost na obec, z čehož pramení řada komplikací a v krajině působí nepatříčně.

Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Požadujeme zachování ochranného pásma lesa – neumísťovat žádné stavby do 50m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Bez připomínek. Stanovisko dle zákona vydává Krajský úřad Středočeského kraje.

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon):

Stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 a § 17 a) uplatňuje Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí. Upozorňujeme na platné znění zákona (41/2015, účinnost od 1.4.2015). Při plánovaném využití pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu je třeba respektovat nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd, zejména těch, které jsou zařazeny do I a II třídy ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 odst. 3 zákona: Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V konkrétních případech je zastoupení zemědělských půd s II třídou ochrany v požadovaném návrhu změny č. III, VI, VII a XI.

Vyhodnocení: Z návrhu zadání ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a p.č. 56 v k.ú. Postřizín.

Minimální velikost stavebního pozemku se zachovává 1000 m². Zasakování dešťových vod na pozemku je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je určen zároveň stanoven požadavek na zachování poměrné části pozemku schopné vsakovat dešťové vody.

Určení šířky stromořadí je požadavek pod rozlišovací schopností územního plánu, který je zpracováván v měřítku 1:5000 v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dále upozorňujeme, že územní plán je zpracováván v souvislostech a podrobnosti pro území obce a nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu viz. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Plocha navržená pro prověření jako autoservis a parkoviště, navazuje na zastavitelnou plochu Z 21. Plocha je navrhována při hlavní silnici II/608 v blízkosti dálnice D8. Okolí hlavní silnice II/608 je zastavěno halami, téměř po celou trasu od Prahy až po konec ORP Kralupy nad Vltavou, které svou velikostí výrazně překračují velikost pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřizín. Záměr vlastníka není možné umístit do těsného

sousedství obce, protože se jedná o provoz, který svým hlukem a prachem ohrožuje kvalitu bydlení v těsné blízkosti. Krajinný ráz není definován ve stávající územně plánovací dokumentaci obce, která nabyla účinnosti v roce 2016. Dle zákona č. 114/1992 Sb., je krajinný ráz chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Na pozemku bude prověřeno zachování ochranného pásma lesa jako pás zeleně. Zároveň se jedná o pozemek v těsné blízkosti silnice II/608 a D8. Naproti přes hlavní silnici je umístěna průmyslová zóna (konkrétně areál BRENO tj. průmyslové haly). Z těchto důvodů je vyjmutí požadavku na prověření pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřizín jako plochy pro autoservis a parkoviště bezpředmětné. Pro danou plochu je možné stanovit regulativ určující procento nutné pro ponechání zeleně. Ostatní požadavky budou prověřeny a zapracovány do návrhu změny ÚP.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; ze dne 01.02.2018 pod č.j.: KHSSC 05860/2018 *K obsahu návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín neuplatňuje KHS žádný požadavek. Upozorňuji, že navrhovaný pozemek pro výstavbu rodinných domů parc. č.229/24 je v současné době zatížen hlukem z několika zdrojů (dálnice D8 včetně nájezdu, silnice III. třídy s kruhovou křižovatkou, skladovací areál). Další rozšíření obytné zástavby tímto směrem nepovažuje KHS za žádoucí.*

Vyhodnocení: Pozemek p.č. 229/24 v k.ú. Postřizín bude ze zadání Změny č.3 územního plánu obce Postřizín vyjmut.

- Ředitelství silnic a dálnic ČR; ze dne 15.02.2018 pod č.j.: 1491-ŘSD-18-110 *V řešeném území sledujeme výhledový záměr rozšíření stávající dálnice D8 o jeden jízdní pruh v každém směru, který vyplynul z analýzy nárůstu intenzit dopravy na dálnici D8, zejména v úseku od Prahy po MUK Úžice. Pro výhledové rozšíření dálnice požadujeme v územním plánu v plochách podél dálnice uvést do přípustného využití dopravní a technickou infrastrukturu a dále požadujeme, aby podél tělesa dálnice nebyly vymezovány plochy a koridory, které by v budoucnu mohly rozšíření dálnice znemožnit. Záměr rozšíření dálnice požadujeme zohlednit při prověřování možnosti výstavby protihlukového válu podél dálnice D8. Dále upozorňujeme, že protihlukové vály budou situovány v ploše ochranného pásma dálnice D8, kde je dle § 32 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, možné provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.*

Vyhodnocení: Bude respektováno a požadavky budou zapracovány do návrhu ÚP.

- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.; ze dne 08.02.2018 pod č.j.: ARUP-1296/2018 *Předmětné území má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahují se tedy na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Prováděné zemní práce budou podléhat odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolají potřebu záchranného archeologického výzkumu, tak jak určují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona. Žádáme proto, aby stavebníci byli upozorněni na nutnost vyjádření Archeologického ústavu A V ČR, Praha, v. v. i. k záměru stavby, územnímu a stavebnímu řízení. Veškeré terénní práce byly oznámeny našemu ústavu s předstihem 14 dnů.*

Vyhodnocení: Kapitola A.1.3. – jako podklad pro vyhotovení bude sloužit 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kralupy nad Vltavou, 2016, kde jsou území s archeologickými nálezy zaznamenána. Bude zapracováno do návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín.

- Povodí Labe, státní podnik; ze dne 20.02.2018 pod č.j.: PVZ/18/6297/Va/0 *Řešeným územím protéká drobný vodní tok Postřizínský potok (IDVT 10185644) ve správě Povodí Labe,*

státní podnik. Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrhy výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest požadujeme projednat přímo s naším provozním střediskem v Mělníku. Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Vyhodnocení: Kapitola A.1.3. – jako podklad pro vyhotovení bude sloužit 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kralupy nad Vltavou, 2016. Ostatní požadavky budou zapracovány do návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá vyjádření a stanoviska tyto ostatní organizace a veřejnost:

- Obec Odolena Voda IČ:00240559, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda; ze dne 07.03.2018 pod č.j.: OT-880/2018 De
V článku A. 1.4.2. VII. požadujeme uvést jako účel výstavby protihlukového valu i snížení akustické zátěže v obci Odolena Voda. V článku A. 1.4.2. XI. doporučujeme doplnit pozemky po jižní straně silnice Odolena Voda - Postřizín číslo 522. Město Odolena Voda v současné době soutěží dodávku variantní studie dotčené pěší stezky / cyklostezky a není zřejmé, jestli bude ekonomičtější varianta z jižní či severní strany stávající komunikace číslo 522. Dále požadujeme, aby zadání bylo rozšířeno o veřejně prospěšnou stavbu pěší stezky/ cyklostezky mezi městem OV a obcí Úžice podél komunikace číslo 24111 a to na pozemcích k.ú. Postřizín 293/3, 252/5, 335/4, 239/2.

Vyhodnocení: Požadavky budou zapracovány do zadání Změny č. 3 ÚP Postřizín.

- Obec Úžice, IČ: 00237256, Nádražní 200, 277 45 Úžice; ze dne 01.02.2018 pod č.j.: UZIC-082/2018
 1. Obec Úžice nesouhlasí s návrhem na vymezení zastavitelných ploch tak jak jsou popsány v odstavci A.1.4.2. v odstavci II. Návrhu zadání změna ze současného stavu na motel s parkovištěm. Uvedenou změnou by došlo ke značnému přiblížení zastavitelných ploch k zastavěnému území obce Úžice a tím zhoršení životních podmínek v obci Úžice, kde jsou již v současné době překračovány sledované hygienické hladiny, zejména hluku. Dále upozorňujeme na skutečnost, že uvedené lokality není technicky možné připojit splaškovou kanalizaci a na ČOV Postřizín a ČOV Úžice má v současné době vyčerpanou kapacitu a při její rekonstrukci se nepočítá s rozvojem obce Postřizín.
 2. Obec Úžice nesouhlasí s návrhem na vymezení zastavitelných ploch, tak jak jsou popsány v odstavci A.1.4.2. v odstavci I. Návrhu zadání změna ze současného stavu na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů. Obec Úžice nesouhlasí s dalším rozšiřováním zastavitelného území obce Postřizín, které bezprostředně sousedí se zastavěným územím obce Úžice a kde nejde oddělit veřejnou infrastrukturu obou obcí a to jak ve smyslu dopravního napojení tak i inženýrských sítí. Pro uvedené území platí rovněž, že jej není možné technicky připojit na ČOV Postřizín a ČOV Úžice má v současné době vyčerpanou kapacitu a při její rekonstrukci se nepočítá s rozvojem obce Postřizín.
 3. Obec Úžice požaduje navrhnout a vymežit do územně plánovací dokumentace obce Postřizín taková opatření která by chránila zastavěné území obce Úžice a zastavěné a zastavitelné území obce Postřizín, před hlukem z provozu přilehlých logistických areálů (především Tesco) a rovněž i od hluku z provozu na komunikaci číslo č. 0081. Jako nejlepší by se jevilo vymežit plochy pro výstavbu zemního protihlukového valu podél předmětné komunikace, popřípadě protihlukové stěny a to vše formou

3. Obyvatelé RD postavených u Úžic v katastru Postřizín nemají pěší ani autobusové spojení ze svou mateřskou obcí vzdálenou cca 3 km. Pěší stezka se nenavrhuje ani pro vlastní obyvatele.
4. Kumulativní hluk v chráněném venkovním prostoru staveb u RD postavených u Úžic v k.ú. Postřizín, dosahuje v nočních hodinách hodnotu 51,6 dB což je hodnota nadlimitní. Tato hodnota je překročena hlukem dálnice D8 od úseku Odolena Voda- exit 9, z hluku od silnice 0081 a z provozu nachlázování od skladů Tesco. Přesto v zadání se nepožaduje prověřit možnost výstavby protihlukového zemního valu na straně k Úžicím a RD v této lokalitě postavených na k.ú. Postřizín.
5. Stacionární hluk od skladů Tesco překračuje v chráněném venkovním prostoru staveb v jižní části obce Úžice a také v severní části k.ú. Postřizín, hygienické limity v nočních hodinách. Tesco provozuje nadlimitní nachlázování na základě Stavebního povolení stavebního úřadu Kralupy. Toto povolení bylo vydáno na základě chybného závazného stanoviska KHS Středočeský kraj. Tato skutečnost byla písemně potvrzena hlavní hygienickou ČR a můžeme ji doložit.

Vyhodnocení:

1. Připomínka informativního charakteru. Jak již název územně plánovací dokumentace napovídá, jedná se o dokumentaci pro plánování budoucího rozvoje nikoliv řešení stávajících staveb a hluku jimi vydávaným.
 2. Z návrhu zadání ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a p.č. 56 v k.ú. Postřizín.
 3. Není vhodné umístit pěší stezku do těsné blízkosti dálnice a přes areál soukromých hal. Jak bylo výše popsáno, veškerou vybavenost zajišťuje obec Úžice a tam vede chodník.
 4. Není zde prostor pro výstavbu protihlukového valu. Zároveň haly TESCO mají vlastní protihlukové stěny a prověřování překročení hlukových limitů probíhá v jiných řízeních než při projednávání ÚPD obce.
- Prověřování správnosti stanovisek KHS není předmětem projednávání ÚPD:

_____ze dne 19.03.2018

pod č.j.: MUKV 18508/2018 VYST

1) Vypadl můj pozemek p.č. 60 ze ZSX - prosím doplnit.

2) Dle mé předchozí komunikace s panem starostou a doporučení ing. M. Jakeschové z Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou, navrhuji, když ne vypuštění, tak alespoň úpravu bodu VIII. v Návrhu: „Pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZSX provést změnu podmínek využití území ploch ZSX, aby namísto bydlení a staveb do 60m2 byla možná pouze zeleň a hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně do 60m2.“

Komentář - úprava, která byla dříve schválená, umožňuje postavit normální skleník, technologickou část s vytápěním, to dle pí Štemberkové z úřadu v Kralupech navrhovaná změna dle ÚP3 neumožňuje. Ponechat těch 60 m2, protože 30 m2 je na funkční pěstitelský skleník opravdu málo (nemám na mysli nějaké hobby skleníčky).

Děkuji předem za ponechání zahradnického využití (byť přeformulovaného), o které jsem dříve žádal a v ÚP2 bylo schváleno a povoleno. Zahradnické využití mých pozemků je pro mě „životně“ zásadní a nedovedu si bez něj představit mé odborné i soukromé působení.

Vyhodnocení:

Na plochách ZSX bude možná výstavba do 60 m² pro hospodářské objekty spojené s využitím a údržbou ploch zeleně.

_____ze dne 07.03.2018

pod č.j.: MUKV 15041/2018 VYST

Podatel je vlastníkem (SJM) domu č.p. 406 na pozemku par. č. 498 a par. č. 190/61, vše v k.ú. Postřizín (726206), obec Postřizín. Tyto nemovitosti podatel využívá k trvalému (rodinnému) bydlení.

veřejně prospěšné stavby. Tento požadavek je odůvodněn prokazatelně dlouhodobě překračovanými hygienickými hladinami hluku v zastavěném území obce Úžice a části obce Postřizín.

4. Obec Úžice požaduje vyjasnit urbanistický regulativ pro plochu označenou v ÚPD obce Postřizín jako Z03 -výroba a skladování. S vymezením této rozvojové plochy obec Úžice nesouhlasila již při samotném pořizování územně plánovací dokumentace obce Postřizín, s odůvodněním dalšího navyšování provozu na silnici č.0081. Obec Postřizín tento nesouhlas nerespektovala a pro tuto plochu uvedla nejasný regulativ „Přístupová komunikace do areálu bude vybudována pouze z exitu Úžice“. Ve změně č. 1 územně plánovací dokumentace obce Postřizín, pak byla tato nejasnost ještě více prohloubena tím, že v textové části dokumentace je uvedeno „Přístupová komunikace do areálu v lokalitě Z 01/VK(která se nalézá jinde) bude vybudována pouze z exitu Úžice“. V Opatření obecné povahy č.1/2012, kterým byla předmětná změna č.1 vydána, je však uvedeno, že se část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto, pro plochy VK – plochy skladování „Přístupová komunikace do areálu v lokalitě bude vybudována pouze z exitu Úžice“, to tedy bez přesnějšího vymezení ploch pro které se tento regulativ týká. Na základě uvedeného požadujeme vymezit pro plochu Z 03 VK – plochy skladování, jednoznačný regulativ, který určí, že pro danou rozvojovou plochu bude vytvořeno takové dopravní napojení, které bude přímo napojené na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D/8 a silnice č. 0081, respektive přímo na kruhovou křižovatku u výjezdu z dálnice D/8 na 9,0 km.

Vyhodnocení: 1. Z návrhu zadání změny ÚP budou vyjmuty požadavky na prověření pozemků p.č. 229/24, st.p.č. 95, p.č. 229/5, p.č. 229/11, p.č. 229/12, p.č. 229/13, p.č. 231/1, p.č. 231/2, p.č. 231/9, p.č. 175/1, p.č. 170/32 a p.č. 56 v k.ú. Postřizín.

2. Není zde prostor pro výstavbu protihlukového valu. Zároveň haly TESCO mají vlastní protihlukové stěny a prověřování překročení hlukových limitů probíhá v jiných řízeních než při projednávání ÚPD obce.

3. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. Obec Postřizín v současné době nepožaduje vymezení veřejně prospěšných staveb pro ochranu před hlukem z provozů přilehlých logistických areálů.

- Za životní prostředí Úžic u Kralup z.s., IČ: 22676309, Spojovací 263, 277 45 Úžice; ze dne 21.02.2018 pod č.j.: MUKV 11738/2018 VYST

Za zásadní považujeme skutečnost, že v zadání se nepožaduje ověření „udržitelného rozvoje území.“ Máme za prokázané, že území je nadlimitně zatíženo emisemi, hlukem, a takovým rozvojem průmyslu, který brání dalšímu udržitelnému rozvoji lokality a že životní prostředí v této lokalitě jakož i zdraví obyvatel jsou ohroženy.

Podporujeme bytovou výstavbu kdekoliv v katastru obce Postřizín a sousedních obcí, ale za podmínky dodržení hygienických limitů hluku a emisí. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví §77 chrání ten, kdo do území vstupuje jako druhý. Tento zákonný požadavek musí územní plán jednoznačně a plně respektovat.

Pokud jde o průmyslovou výstavbu, včetně malých provozoven, nesouhlasíme s výstavbou takovýchto staveb vůbec, protože dále zatěžují již nadlimitně zatížené území a neumožňují udržitelný rozvoj v mezích zákona.

Dále si dovoluujeme připomínkovat tyto skutečnosti:

1. Pozemky ohraničené dálnicí D8 a silnicí 0081 směr k Úžicím patří historicky do katastrálního území Postřizín, ale výstavba na těchto pozemcích zatěžuje obec Úžice, ne obec Postřizín. RD jsou napojeny sítěmi na obec Úžice a stavby Tesco, sklady Postřizín II a připravované Sklady -sever, všechno v k.ú. Postřizín, zatěžují jižní okraj Úžic mezi jiným RD postavené u Úžic v k.ú. Postřizín a to nadlimitními emisemi a nadlimitním hlukem.

2. V tomto území se navrhuje výstavba motorestu, i když dopravní spojení na předmětné pozemky jde jenom přes obec Úžice, ulici Hlavní, a dále bude lokalitu zatěžovat.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu změny č. 3 územního plánu obce Postřizín v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující připomínky:

Nesouhlasím se změnou vedenou pod označením Z2/8 a Z22. Uvedené pozemky jsou vedeny jako orná půda a jsou v sousedství pozemku parc. č. 190/61. Požaduji vymazání tohoto záměru z návrhu č. 3 územního plánu obce Postřizín. Požaduji proto, aby pořizovatel Územního plánu, obec Postřizín, tuto plochu z Návrhu vypustil (popřípadě překvalifikoval na zeleň sídelní, zeleň krajinou, apod.).

Odůvodnění:

V době koupě své nemovitosti jsem nemohl očekávat, že k podobnému záměru někdy v budoucnu dojde, podobná změna nebyla zanesena ani ve výhledu územního plánu a zástupcem obce jsem byl ujištěn, že o podobné zástavbě se neuvažuje a lokalita bude i v budoucnu využívána jako zemědělská plocha, popřípadě jako klidová zóna.

Změnou na zastavitelnou plochu s následnou výstavbou, by došlo ke zvýšení úrovně hluku a prachu. V okolí dotčeného pozemku je již probíhající výstavba domů, určené k trvalému bydlení. Avšak doposud není plně zrealizována. Obec Postřizín by měla více promýšlet územní členění se zajištěním klidových zón s již tak hustou zástavbou. Nelze předmětné území včetně jeho okolí dále zahušťovat jakoukoliv výstavbou, respektive výstavbou určenou k trvalému bydlení. V obci Postřizín není žádný centrální bod s klidovou zónou (zelení). U zástavby (rodinných domů) v dotčeném území chybí klidové plochy pro každodenní relaxaci a rekreaci, plocha pro dětské hřiště, plochy veřejných prostranství, zcela nedostatečně jsou zastoupeny plochy zeleně.

Vyhodnocení: Plochy Z2/8 a Z22 nejsou předmětem projednávání Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín. Byly projednány ve Změně č. 2 územního plánu obce Postřizín, která byla projednána dle stavebního zákona a nabyla účinnosti v roce 2016.

Dále budou dle vyhodnocení všechny popsané připomínky zapracovány do návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín do jeho textové a grafické části.

Vypracovali a zastupitelstvu obce předkládají:

Bc. Kristýna Štemberková - pořizovatelka

Radim Fojtů – určený zastupitel

