



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 34790/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 9482/2022 VYST  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH: 8  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: [jiri.polak@mestokralupy.cz](mailto:jiri.polak@mestokralupy.cz)

DATUM: 19.04.2022

## INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov**, ze dne 05.04.2022, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

*žádám o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, vydaných Vaším úřadem za období od 01.01.2022 až 31.03.2022 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:*

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně využití území
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území,
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení, které se týkají veškerých pozemních staveb pro právnické osoby.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (např. Istav media, s.r.o., akciová společnost, obec, kraj)
- Identifikaci stavby (např. informace o druhu a účelu stavby, co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Dále Vás žádám opětovně o ukončení spolupráce.

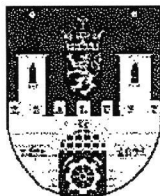
Děkuji za ochotu s pozdravem

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

***Obdrží: (včetně 8 „prvních stran“)***

- Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 1x spis zde





Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 26039/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 3686/2021 VYST  
POČET LISTŮ: 16  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J. Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz  
DATUM: 25.03.2022

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.03.2021 podalo **Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení Romanem Mužákem, IČ: 67853161, bytem** a na základě tohoto posouzení:

1. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s chvaluje stavební záměr**

na stavbu:

„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou na pozemku st.p.č. 62 a 23/1 a parc.č. 1723/4, 1721, 605/1, 605/2, 1722/1, 1723/3, 1723/2, 566/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou“

### Stavba obsahuje:

Adaptace prostor bývalého pivovaru na nové využití. Vzniknou nové prostory, a to komerční ve formě kavárny a restaurace a dále prostory pro knihovnu, muzeum, dům dětí a mládeže, základní uměleckou školu a byt správce. Vše v rozsahu předložené projektové dokumentace.

### Stavební objekty:

SO 01 – Objekt bývalého pivovaru

SO 02 – Trafostanice

### Inženýrské objekty:

IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy

IO 300 – Vodovodní přípojka

IO 400 – kanalizační přípojka

IO 410 – kanalizace dešťová



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zbfvq

Č. J.: MUKV 3617/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV - S 13138/2021 VYST  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová  
TEL.: 315 739 942  
E-MAIL: [jana.zdanovacova@mestokralupy.cz](mailto:jana.zdanovacova@mestokralupy.cz)

DATUM: 13.01.2022

## ROZHODNUTÍ

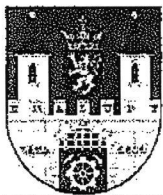
Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 10.11.2021 podala společnost Valsabbia Praha, s.r.o., IČ: 25074466, U Dýchárny 646, 278 01 Kralupy nad Vltavou, kterou na základě plné moci zastupuje Jirsová Milena, IČ: 14953951, Dudkova 62, 19900 Praha 9 - Letňany (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona stavební povolení na stavbu:

**„ stavební úpravy haly spojené se změnou užívání " na pozemku st.parc.č. 1470 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou.**

### Stručný popis stavby:

- Jedná se o jednopodlažní skladovou halu, která bude nově využívána pro výrobu. Hala má sedlovou střechu se sklonem cca 11°, půdorysné rozměry jsou cca 60 x 11,8 m a výška objektu ve stávajícím stavu 6,22 a v nově navrženém stavu 6,36 m. V rámci stavebních úprav bude z haly odstraněno opláštění stěn i střechy objektu, bude ponechána pouze ocelová nosná konstrukce. Nově bude objekt opláštěn systémovými tepelně izolačními panely s povrchovým plechem v barvě modré RAL 5010. Ve vnitřní dispozici objektu bude nově zázemí pro zaměstnance, které spočívá v denní místnosti s kuchyňkou a dvou WC. Dále zde bude kompresorovna. Nový provoz bude sloužit jako výrobní hala, ve které budou tři výrobní linky sloužící k výrobě distančních podložek. Jedná se o výrobu „ železných produktů".
- Domovní rozvod vody bude napojen na novou část vodovodní domovní přípojky z PE 40 DN 32 o délce cca 3,0 m. Stávající vodovodní přípojka zůstává beze změny. Teplá voda bude připravována elektrickými průtokovými ohřivači.
- Domovní rozvod kanalizace bude napojen na novou část domovní přípojky splaškové kanalizace pomocí potrubí KG DN 125 o délce cca 5,0 m. Stávající kanalizační přípojka zůstává beze změny.
- Odvod dešťových vod je řešen stávajícím způsobem, od okapových svodů budou odvedeny do stávajících vsakovacích bloků při západní straně objektu.
- Zdroj tepla je v průmyslovém areálu centrální, napojení objektu je stávajícím způsobem beze změny, řešení je koncept nových rozvodů v objektu. U přívodu je navrženo umístění teplovodní směšovací stanice, ústřední topení je napojeno přímo na zdroj tepla. Jako zdroj tepla objektu jsou navrženy teplovzdušné jednotky



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 25596/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 4687/2022 VYST  
POČET LISTŮ: 5  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová  
TEL: 315 739 42  
E-MAIL: [jana.zdanovacova@mestokralupy.cz](mailto:jana.zdanovacova@mestokralupy.cz)

DATUM: 25.03.2022

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 10.01.2022 podala společnost **NUVIA a.s., IČ: 25506331, Modřínová č.p.1094, 674 01 Třebíč - Nové Dvory** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona stavební povolení na stavbu:**

**„ stavební úpravy objektu č.31 – skladování a drobné kompletační práce, areál KOCHMANTRANS, s.r.o., Trojanova č.p.805, Kralupy nad Vltavou "na pozemku st.parc.č. 73/6 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou.**

### Stavba obsahuje:

- Objekt č.31 bude po provedení stavebních úprav využíván částečně ke skladování a částečně pro drobné kompletační práce ve vazbě na koncovou expedici výrobků připravených pro odvoz., tj. jejich kompletace, zabalení, krátkodobé skladování a vyexpedování. Ve skladu hotových výrobků je uvažováno s prostorem pro finalizaci výrobků, tj. jejich kompletace a odzkoušení před zabalením do krabic či beden.
- Dojde k demontáži původního bočního opláštění, které tvoří trapézový plech a rámy s výplní pleťvem a dále k výměně stávající střešní krytiny. Stávající nosný skelet objektu bude ponechán, ocelová konstrukce bude ošetřena obnovujícím syntetickým nátěrem. Dojde k vyzdění obvodů objektu včetně jedné vnitřní stěny. Stěny budou vyzděny z pórobetonových tvárnic Ytong, tl. 25 cm a budou samonosné. Objekt č. 31 bude napojen na areálovou jednotnou kanalizaci pouze z hlediska splaškových vod z nového zařizovacího předmětu ( umyvadla). Pro vnitřní rozvod k zařizovacímu předmětu bude položena přípojka z PE a DN a to z rozvodu v objektu č.30. Svody ze střechy svedou dešťové vody dosavadním způsobem do terénu s připojením do podzemního vsaku. Temperování skladů hotových výrobků bude zajištěno pomocí el. přímotopů, jedná se o dosažení teploty 15 -18. ° C i ve vazbě na krátkodobou kompletaci hotových výrobků v jedné části místnosti. Skladování pomocného materiálu zůstane bez vytápění. Elektroinstalace bude připojena z hlavního rozvaděče HR umístěného v objektu č.30. Objekt č.31 bude vybaven objektovým rozvaděčem OR umístěným u bočního vstupu do skladu.
- v rozsahu předložené projektové dokumentace



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 8412/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 9912/2021 VYST  
POČET LISTŮ: 16  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová  
TEL.: 315 739 942  
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz  
DATUM: 02.02.2022

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 19.08.2021 podal žadatel **Společnost Bonett EUROGAS CNG Park, a.s, IČO: 02107881, Hellichova 485/1, 11800 Praha 1, v zastoupení společnosti Bonett Bohemia, a.s, IČO : 25626108, Sudoměřská 1293/32, 130 00 Praha 3** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

„**Plnicí stanice CNG v areálu čerpací stanice Benzina Nová Ves u silnice 608 na pozemku st.parc.č. 205, parc.č. 1030/1, parc.č. 1030/2, parc.č. 401/1, parc.č. 414/16, parc.č. 426/1 a parc.č. 430/10 v kat. území Nová Ves u Nelahozevsi**“ (dále jen „stavba“).

### Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nové samoobslužné plnicí stanice CNG s veřejným provozem, kde výdejní stojan CNG bude umístěn pod stávající přestřešení výdejních stojanů PHM.

PS CNG je řešena jako stabilní kompaktní zařízení, které se skládá:

- 1x železobetonový kontejner s technologií o půdorysných rozměrech 6,0 x 3,0 m a výšce 3,045 m,
- 1 x oboustranný výdejní stojan CNG Bonett
- propojovací potrubní rozvody CNG mezi provozními celky technologie CNG a výdejním stojanem
- propojovací rozvody elektro pro napájení a ovládání samostatných technologických celků jako výdejní stojany, osvětlení apod.
- 1 x systém detekce úniku plynu
- STL plynovodní přípojka pro CNG stanici napojena z veřejného plynovodu a ukončena HUP a měřením v samostatném kiosku
- elektropřípojka NN
- kompresor CleanCNG

Pro zamezení přístupu nepovolaných osob je celý prostor kontejneru s technologií oplocen do v. 2,0 m. Pro vstup jsou navrženy dvě otvíravé branky šíře 1,0 m.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č.J.: MUKV 18757/2022-VYST  
SPIS.ZN.: MUKV-S 14933/2021/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 10  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 09.03.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.12.2021 podala společnost

**SYNTHOS Kralupy a.s., IČO 28214790, O. Wichterleho č.p. 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**I008/18/2100 „Nový sklad peroxidů“**  
na pozemku st. p. 1404, 1417, 2077, 2111, parc. č. 111/1, 11/10, 111/13, 240/2, 853/4, 868, 869, 870/2, 938, 1037, 1038/1, 1038/2, 1144, 624/72 v katastrálním území Lobeček  
Areál chemických výrob Kralupy, blok 20

### Stavba obsahuje:

Stavbu dvou samostatných objektů skladu peroxidů pro třídy C a nižší (C-F) včetně nezbytného provozního vybavení zajišťujícího bezpečné skladování dle ČSN 65 0211. Prostorové řešení je dáno určenou plochou pro výstavbu a požadovanými odstupovými vzdálenostmi skladových objektů. Objekty skladů budou spojeny nadzemním potrubním mostem, po kterém jsou vedeny veškeré energie a hasební potrubí. V místech kde nelze dodržet požadovanou bezpečnostní vzdálenost od ostatních objektů, jsou navrženy ochranné stěny.

Stavba je členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení:

### Stavební objekty/provozní soubory:

SO/PS 2030 Sklad peroxidů I.  
SO/PS 2031 Sklad peroxidů II (s provozní budovou)  
SO/PS 1913 Trafostanice



**Pomocné stavební objekty:**

Potrubní most č. 93  
Ochranné stěny  
Příprava území  
Dešťová kanalizace  
Splašková kanalizace  
Konečné terénní úpravy  
Komunikace a zpevněné plochy

**Dotčené stávající stavební objekty a provozní soubory:**

SO 101	Administrativní budovy
SO 118	Ústřední sklad
PS 213	Trafostanice
PS 224	Úpravna vody
SO 19207	Šatny
SO 006S/10	Pitná voda
SO 006S/20	Hydrantová voda Synthos
SO 009S	Vnější osvětlení SYN

**Díří provozní soubory:**

PS 2031-01	SHZ
PS 2031-02	Průmyslové chlazení a vytápění
PS 2031-03	Provozní rozvod silnoprůdu
PS 2031-04	SŘTP a zařízení MaR
PS 2031-05	EPS
PS 2031-06	Slaboprůd rozvody
PS 2031-07	EZS

**Popis stavby:****SO 2030 Sklad peroxidů I**

Objekt se skládá ze skladovací budovy, manipulační plochy a havarijní jímky. Objekt je rozdělený na tři dilatační části.

Celkové půdorysné rozměry: 69,70 x 17,90 m. Maximální výška střechy je +4,76 m

Přední část objektu tvoří zastřešená manipulační rampa vybavená třemi vyrovnávacími můstky. Podlaha rampy je ve výšce 1,20 m nad přilehlou komunikací.

Středovou část objektu tvoří skladová budova, sestávající z 12 skladových kobek umístěných vedle sebe v jedné řadě. Kobky jsou navrženy se střešními výfukovými plochami pro případ výbuchu. Obvodové zdi kobek i vrata jsou odolné přetlaku 0,02 MPa. Vnitřní prostory vyžadují stabilní teplotu a jsou vybaveny vytápěním a chlazením. Obvodové stěny budovy a střecha mají požadované tepelněizolační vlastnosti dle ČSN 14 8102 - Tepelné izolace chladíren a mrazíren. Podlaha kobek je spádována ke sběrnému kanálku s odtokem do havarijní jímky.

Havarijní jímky jsou bezodtokové otevřené vany, částečně zapuštěné v zemi. Celkem jsou navrženy 3 ks jímek, dělení je podle dilatace skladové části objektu. Vzhledem k požadovanému zachytnému objemu jsou jímky navzájem propojeny jako spojitě nádoby. Jímky jsou zakryty ocelovým zastřešením.

**SO 2031 Sklad peroxidů II**

Objekt se skládá ze skladovací budovy, manipulační plochy a havarijní jímky. Objekt je rozdělený na dvě dilatační části.

Celkové půdorysné rozměr budovy je 46,25 x 17,90 m. Maximální výška střechy je +4,76 m.

Přední část skladových kobek tvoří zastřešená manipulační rampa vybavená dvěma vyrovnávacími můstky. Podlaha rampy je ve výšce 1,20 m nad přilehlou komunikací.

Středovou část objektu tvoří 8 skladových kobek umístěných vedle sebe v jedné řadě. Kobky jsou navrženy se střešními výfukovými plochami pro případ výbuchu. Obvodové zdi kobek i vrata jsou odolné





**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č.J.: MUKV 16362/2022VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 3190/2022/VYST/MÍ  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 28.02.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.01.2022 podal

**SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho č.p. 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 28214790,**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**I/016/22/2100 „Rekonstrukce laboratorních skladů SO 215“**  
**Areál chemických výrob Kralupy**  
**na pozemku st. p. 1414/1 v katastrálním území Lobeček.**

Popis stavby:

Budou provedeny stavební úpravy (rekonstrukce) laboratorních skladů v 1. PP objektu SO 215, místností č. -101, -102, -104, -105, -107, -112, -113 - 116, -118, -119, -120, -121, -122, -123, -124, -126.

V místnostech budou provedeny obnovy povrchů, modernizace osvětlení a úprava VZD. Mezi místnostmi č. -116 a č. -117 bude posunuta příčka a místnost č. -121 bude rozdělena příčkou na dvě samostatné místnosti, nově vznikne místnost č. -121a.

Stavebními úpravami dojde ke změně užívání těchto místností:

- Místnost č. -120 změna využití ze skladu tlakových lahví na sklad hořlavín (ethanol, toluen, aceton, rozpouštědlo)
- Místnost č. -121: změna využití ze skladu elektroúdržby na sklad pomocného materiálu a přípravna toluenu, nová místnost č. 121a - náhradní díly, skleněné pomůcky, prázdné obaly atd.
- Místnost č. -123: změna využití ze skladu hořlavín na sklad chemikálií (oxid zinečnatý, stearin vločkováný, urychlovač)
- Místnost č. -124: změna využití ze skladu chemikálií na archiv vzorků provozu Elastomery (SBR +

Místnost č. -126: butylkaučuk).  
změna využití z příruční spisovny kaučuku SBR na archiv vzorků provozu  
Polybutadien.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto stavebním řízení, kterou zpracovala PP Projekce Pilař s.r.o., U Hřibitova 938, 27801 Kralupy nad Vltavou, IČ: 28214790. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby** a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka. Ukončené etapy stavby budou stavebnímu úřadu oznámeny v dostatečném předstihu.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, vodoprávní úřad**, č.j. MUKV 75915/2020 OŽP ze dne 18.12.2020
  - Na základě provedených změn bude aktualizován havarijní plán.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mělníku**, č.j. KHSSC 58057/2020 ze dne 12.02.2021:
  - Na pracovišti přípravný musí být udržovaná osvětlenost min. 500 lx dle požadavku § 2 zákona 309 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) ve spojení s bodem 5.10.4 ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory;
  - Musí být zajištěn přívod čerstvého vzduchu na pracovišti přípravný a před zahájením užívání stavby bude předložen protokol proměření, seřízení a vyzkoušení VZT zařízení, ze kterého bude vyplývat splnění přívodu čerstvého vzduchu na jednotlivá pracoviště v souladu s požadavkem § 2 309 ve spojení s §41 a 42 nařízení.
7. Budou splněny podmínky stanoviska **SYNTHOS Kralupy a.s., odboru Generel a dokumentace** č.j. 35080/520/2021 ze dne 30.11.2021
  - před kolaudací stavby bude na odbor Generel a dokumentace předána PD skutečné provedení stavby v digitální i papírové podobě, její součástí budou opravené stavební výkresy řízené dokumentace ze zpracování úprav realizovaných v rámci této stavby;
  - před kolaudací stavby bude rovněž předáno aktualizované pasportní PBŘ se zpracováním úprav realizovaných v rámci této stavby; stávající pasportní PBŘ ne vyžádání poskytne OGD.
8. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Vlastník stavby je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby.
10. Stavba bude provedena **dobavatelsky**. Název, sídlo a IČ stavebního podnikatele, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně ve lhůtě minimálně 10 dnů před zahájením stavby**.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zbfvq

Č.J.: MUKV 20502/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV 4629/2022 VYST  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Věra Došková  
TEL: 315 739 913  
E-MAIL: vera.doskova@mestokralupy.cz  
DATUM: 14.03.2022

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 21.02.2022 podala společnost

**BIDLÍ PRAHA 2, bytové družstvo**, IČ 07606061, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, zastoupené předsedou družstva Ing. Jiřím Lejnarem, kterou zastupuje **Pavel Točík**,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

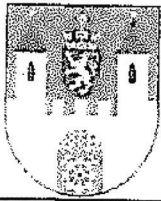
se stavebním záměrem

**„Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 214“** na pozemku **parc. č. 457/50 a č. st. p. 437** v kat. území **Zeměchy u Kralup nad Vltavou**

Záměr obsahuje:

Nepodsklepená jednopodlažní zděná přístavba s obytným podkrovím, rozšiřující obytný prostor a příslušenství rodinného domu na bytovou jednotku o velikosti 7 + 1. Zastřešení je valbovým vaznicovým krovem, vstup do přístavby bude krytý valbovým přístřeškem na sloupcích. Přístavba bude o zastavěné ploše 83,30 m<sup>2</sup>, půdorysné rozměry 10,50 m x 7,60 m, přímo navazující na severozápadní část stávajícího objektu. Bude umístěna v min. vzdálenosti 3,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 457/6 - komunikace, 10,10 m od hranice s pozemkem p. č. 457/49 a 10,60 m v min. vzdálenosti od hranice s pozemkem p. č. 457/375 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, dle výkresu koordinační situace C. 02 v měřítku 1:200 z data 11/2021, kterou vypracoval Točík – stavebně projektový ateliér a autorizoval Ing. Luděk Štrupl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007552. Přístavba v 1. NP obsahuje předsíň, koupelnu s WC a kuchyňský kout s obývacím pokojem. 2. NP obsahuje chodbu, sklad, pracovnu, ložnici, koupelnu s WC a šatnu. Rozvody vody budou napojeny na stávající vodovodní přípojku, splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou. Přístavba bude vytápěna podlahovým vytápěním a pomocí otopných žebříků v koupelnách. Jako zdroj tepla v přístavbě bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch/voda o





Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 2531/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 12890/2021 VYST  
POČET LISTŮ: 5  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková  
TEL.: 315 739 910  
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 11. 01. 2022

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 21.10.2021 podala společnost W.A.G. payment solutions, a.s., IČO 26415623, Na Vítězné pláni č.p. 1719/4, 14000 Praha 4 zastoupená Ing. Pavlem Kučerou, IČO 62359801, Na Krásnici 45, 251 63 Kunice - Vidovice (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

1. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: „LNG Kozomín“ umístěna na pozemku parc.č. 297/3, 299/67 a 299/68 v kat. území Kozomín (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

#### **STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):**

##### **SO 01 – OBJEKTY TECHNOLOGIE**

- založení všech celků stavby tzn. jednotlivé technologické celky LNG včetně výstavby ŽB desky technologie, výdejní místa LNG včetně nových refýží LNG a ochrany refýže, prodloužení stávajícího přístřešku čerpací stanice, výstavba železobetonového energo kanálu technologie a stáčecí stanoviště LNG.

##### **SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY, OPLOCENÍ A DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**

- opravy stávajících zpevněných ploch včetně provedení nových zpevněných ploch a provázání nové a původní zpevněné plochy. Výstavba 2 ks nových vyhrazených stání pro TIR LNG. Výstavba obvodového systémového ocelového oplocení okolo technologie LNG a instalace svísiého a vodorovného dopravního značení.