



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 21964/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 4673/2021 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 21.04.2021

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Okrašlovací spolek Minice, identifikační číslo: 09767517, Sídlo: Příčná 208, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, ze dne 07.04.2021, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádá: Městský úřad Kralupy nad Vltavou (MUKV) o poskytnutí:

- 1. zápisu č. 1/2021 z jednání Komise výstavby a rozvoje města, které proběhlo dne 4. 3. 2021*
- 2. zápisu č. 2/2021 z jednání Komise dopravy, které proběhlo dne 23. 3. 2021*
- 3. studie ÚS 13 (Z44) Minice a ÚS 12 (Z43) Minice Na žebrech projednávané na Komisi výstavby a rozvoje města dne 4. 3. 2021 a Komisi dopravy dne 29. 3. 2021*
- 4. informaci, zda požadovaná studie ÚS 13 (Z44) Minice a ÚS 12 (Z43) Minice Na žebrech byla řádně zaregistrována.*

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek a k jednotlivým bodům sděluje následující:

1. zápis č. 1/2021 z jednání Komise výstavby a rozvoje města, která proběhla dne 4. 3. 2021, zasíláme přílohou této informace.
2. zápis č. 2/2021 z jednání Komise dopravy, které proběhla dne 23. 3. 2021, zasíláme přílohou této informace.
3. Městský úřad Kralupy nad Vltavou resp. Komise výstavby a Komise dopravy nedisponují předmětnou územní studií. Územní studie je ve fázi rozpracovanosti, diskuze probíhala nad jednotlivými částmi výkresů, které byly prezentovány na videoprojekci. Žádný oficiální dokument (výkres) není v této chvíli k dispozici pro poskytnutí veřejnosti. Zároveň by tak mohlo dojít k podání zavádějících a neúplných informací, jelikož stále dochází k úpravám výkresové i textové části.
4. studie ÚS 13 (Z44) Minice a ÚS 12 (Z43) Minice Na žebrech zatím nebyla řádně zaregistrována. Aktuálně probíhá proces jejího projednání. Územní studie je ve fázi rozpracovanosti a došlo k jejímu

připomínkování ze strany stavebního úřadu a na základě požadavků z Usnesení Rady města.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně příloh)

- Okrašlovací spolek Minice, Sídlo: Příčná 208, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Tajemník MěÚ Kralupy nad Vltavou
- 1x spis zde





Město Kralupy nad Vltavou

Komise výstavby a rozvoje města Rady města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Zápis č. 1/2021

z jednání Komise výstavby a rozvoje města Rady města Kralupy nad Vltavou
konané dne 4. 3. 2021

přítomni: Ing. Petr Listík – předseda komise, Ing. arch. Hana Blahůšková, Ing. Petr Marek, Ing. arch. Vlasta Poláčková, Ing. Luboš Truhlář, Ing. arch. Pavel Skalička, Ing. Ivan Ottis
omluveni: Ing. arch. Michal Vondra, Ing. Martin Czechman
hosté: Ing. Marek Czechmann – starosta města, Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta, Jiří Polák – vedoucí stavebního úřadu, Ing. Milena Jakeschová, Ing. Vladimír Vymětalík – předseda dopravní komise, Ing. Edvard Trembulak – zpracovatel ÚS, Ing. arch. Hana Timonová – zpracovatel ÚS, Ivan Salač – zástupce developera

Program jednání

1. Úvod
2. Prezentace územní studie „ÚS 13 Minice a změna části ÚS 12 Minice Na žebrech“
3. Uzavření smlouvy o spolupráci se společnostmi FINEP a CITRONELLE - lokalita Za nádražím

1. Úvod

Předseda komise Ing. Petr Listík přivítal přítomné členy, nastínil základní organizační náležitosti a zahájil jednání.

2. Prezentace územní studie

Předložená studie respektuje zadání z 11. 11. 2020 a navazuje na neměněnou část ÚS 12 včetně vedení veřejně prospěšných staveb. Centrem celého území, o rozloze téměř 15ha, je navržena komunikace vedená kolmo od kruhového objezdu v ulici K Nechošti, k severní hranici řešeného území. U této komunikace je navrženo 9 BD. BD jsou o třech nadzemních podlažích s ustoupeným 4. podlažím, s částečným zapuštěním do svažujícího se terénu. Koncentrace obyvatel v bytových domech, umožňující rentabilitu případných komerčních prostor nebo využitelnost uvažovaného občanského vybavení, bude zároveň největší zátěží celého území.

Komise doporučuje:

- a) změnit řadovou zástavbu (objekty označené N03 až N22), v severní části řešeného území, na individuální zástavbu případně dvojdomy (obdobně jako N01 a N02).
- b) redukci počtu bytových domů (ve studii je uvažovaný počet 9), a jejich nahrazení dvojdomy případně viladomy (viz.F1, F2).

3. Uzavření smlouvy o spolupráci se společnostmi FINEP a CITRONELLE - lokalita Za nádražím

Smlouva o spolupráci mezi FINEP-CITRONELLE a Městem Kralupy nad Vlt. v poslední verzi ze 4. 3. 2021 reaguje na jednání zastupitelstva města 1.2.2021.



Město Kralupy nad Vltavou

Komise výstavby a rozvoje města Rady města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Klíčový požadavek na řešení dopravy v klidu (parkovací stání) na pozemcích investora (FINEP-CITRONELLE) je řešen v odstavci 3. a 4.) a hlavně v bodě 4.3. Komise doporučuje upravit smlouvu tak, že se vypustí text: **..nebo dlouhodobě pronajme v docházkové vzdálenosti od stavebního záměru**. Tato možnost, jak řešit nedostatek PS byla v minulosti často kritizována a byla jen řešením na papíře, nikoliv reálně.

V Kralupech nad Vltavou
Ing. Petr Listík
předseda komise

jednání zahájeno v 15:00 hod.
jednání ukončeno v 18:45 hod.

zapsal: Jindřich Karvánek



Město Kralupy nad Vltavou

Komise výstavby a dopravy Rady města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Zápis č. 2

z jednání Komise dopravy města Kralupy nad Vltavou konané dne 23.03.2021

Přítomni: Ing. Vladimír Vymětalík, Ph.D., Ing. Petr Marek, Michal Pekárek, Radek Hofman

Omluveni: Ing. Petr Závodský,

Hosté: Ing. Marek Czechmann – starosta města, Ing. Petr Listík - radní, Michal Saur – zástupce TSM, Vladimír Brtník – SÚ silniční hospodářství, Bohumila Kasalová – zástupce MP, Luboš Truhlář - zastupitel, Jiří Polák – vedoucí stavebního úřadu, Ing. Milena Jakeschová – SÚ územní plánování, Ing. Edvard Trembulák – zpracovatel ÚS, Ing. arch. Hana Timonová – zpracovatel ÚS, Ivan Salač – zástupce developera, T. Vejražka, Libor Bochořák – jednatel NOZA s.r.o., Ing. Husák – zástupce NOZA s.r.o.,

Program jednání:

Úvod

1. Prezentace územní studie „ÚS 13 (Z 44) – MINICE – NA ŽEBRECH – VÝCHOD (MINICKÉ STRÁNĚ II) A ZMĚNA ČÁSTI ÚS 12 (Z43) MINICE – NA ŽEBRECH (MINICKÉ STRÁNĚ)“ – viz příloha.

Dotazy k dopravnímu řešení:

- Závazné části vyplývající z územního plánu
- Řešení příjezdových komunikací do oblasti – navrhované, předpokládané
- Dopravní řešení v rámci řešeného území
- Doprava v klidu - parkování

2. Lokalita k řešení do dopravní komise je úprava křižovatky ul. Ke Studánce x Spojovací, s napojením nové komunikace "K Nehošti" – viz příloha.

3. Uživatelské zpracování dokumentu Generel cyklistické dopravy v obvodu ORP Kralupy nad Vltavou – viz příloha.

4. Studie: Okružní křižovatka sil. III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím v Kralupech nad Vltavou – viz příloha (situace + technická zpráva).

5. PD – Parkovací stání v ulici Hybešova, Kralupy nad Vltavou – viz příloha.

6. Studie Bezbariérový chodník v ulici Kladenská, Kralupy nad Vltavou včetně veřejného osvětlení a lávky přes Zákolanský potok – viz příloha.

7. TSM Kralupy nad Vltavou – cenová nabídka od TSM na informační měřidla do ulice Třebízského v Kralupech nad Vltavou – viz příloha.



Město Kralupy nad Vltavou

Komise výstavby a dopravy Rady města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

1. Úvod

Předseda komise Ing. Vladimír Vymětalík, Ph.D., přivítal přítomné členy a zahájil jednání.

2. Prezentace územní studie „ÚS 13 (Z 44) – MINICE – NA ŽEBRECH – VÝCHOD (MINICKÉ STRÁNĚ II) A ZMĚNA ČÁSTI ÚS 12 (Z43) MINICE – NA ŽEBRECH (MINICKÉ STRÁNĚ)“

Komise doporučuje:

- Výstavbu v předmětné lokalitě podmínit vybudováním druhé příjezdové komunikace
- U komunikací v obytné zóně RD přidat návštěvnická stání - do každé ze dvou ulic přidat jeden parkovací záliv návštěvnického stání (velikost parkovacího zálivu dle současného návrhu)
- Zvýšení rezervy počtu parkovacích stání u BD na minimálně na 1,5 parkovacího stání na bytovou jednotku – u bytových jednotek s normovým požadavkem na 0,5 stání/b.j. a 1,0 stání/b.j.
- Pěší propojení do ulice Hybešova směrem do centra města.
- Zřízení zastávky veřejné autobusové dopravy pro danou lokalitu včetně návrhu dopravního trasy

3. Lokalita k řešení do dopravní komise je úprava křižovatky ul. Ke Studánce x Spojovací, s napojením nové komunikace "K Nehošti".

Komise nemá k předložené situaci žádné připomínky.

4. Uživatelské zpracování dokumentu Generel cyklistické dopravy v obvodu ORP Kralupy nad Vltavou.

Pan Luboš Truhlář provedl stručnou prezentaci předloženého materiálu s tím, že nastínil, která místa jsou nepřehledná (nebezpečná) a je třeba se na ně zaměřit. Komise tento materiál odložila do příštího jednání.

5. Studie: Okružní křižovatka sil. III/10148 ulic Přemyslova s Lidovým náměstím v Kralupech nad Vltavou.

Komise nemá k předložené studii žádné připomínky.

Komise doporučuje zadat zpracování dalšího stupně projektové dokumentace tj. sloučené územní a stavební řízení s tím, že v dalším stupni zvážit umístění stromů v nově vzniklých zelených plochách v blízkosti kruhového objezdu.

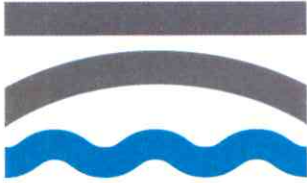
6. PD – Parkovací stání v ulici Hybešova, Kralupy nad Vltavou.

Komise nemá k předložené situaci žádné připomínky.

7. Studie Bezbariérový chodník v ulici Kladenská, Kralupy nad Vltavou včetně veřejného osvětlení a lávky přes Zákolanský potok.

Komise doporučuje zapracovat tyto připomínky do rozpracované studie:

- Dořešení připojení chodníku před čp. 68.
- Ověření omezení přístupu na pozemky mezi dráhou a potokem.
- Ověření souladu s napojením na komunikaci nově vznikající lokality.



Město Kralupy nad Vltavou

Komise výstavby a dopravy Rady města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

- Řešit chodník ve výjezdech z pozemků přilehlých domů.
- Upozornění na kolizi s odvodňovacím kanálem
- Umístění veřejného osvětlení, předpoklad vlivu na trasu chodníku.

8. TSM Kralupy nad Vltavou – cenová nabídka od TSM na informační měřidla do ulice Třebízského v Kralupech nad Vltavou.

Komise doporučuje variantu č.4: Ukazatel rychlosti GR33C CELOKOVÝ „VELKOFORMÁT“ – vícebarevný displej, obsahuje statistický modul, žlutěreflexní. Ukazatel rychlosti obsahuje softwar pro nastavení BT-Comm(win) a android aplikaci Sterminal, uchycení třmeny 60mm na běžný sloupek DZ, napájecí kabel pro připojení 12V. Stahování dat bezdrátové na vzdálenost do deseti metrů systémem Bluetooth.

V Kralupech nad Vltavou 23.03.2021

Ing. Vladimír Vymětalík, Ph.D.
předseda komise

jednání zahájeno v 15:00 hodin
jednání ukončeno v 18:30 hodin

zapsala: Marta Ulmová