

Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



MUKVP00CSXIV

Č. J.: MUKV 56432/2017 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9708/2017 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

DATUM: 15.08.2017

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti

dne 10.08.2017,

vydává ve věci dotazu na námitku na úpravu územního plánu města Kralupy nad Vltavou pro plochu SM2 následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání: *„Jedná se o to, že takto definovaná navržená úprava územního plánu Kralupy nad Vltavou je pro mne jakožto vlastníka dotčené nemovitosti*

v k. ú. Kralupy nad Vltavou, silně omezující ve smyslu rozvoje mého objektu.

V projednávaném návrhu úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou v území definovaném jako SM2 je vymezení územní rezervy pro dopravu R07 v takovém rozsahu, že zasahuje moje a nemovitosti sousedů, i když vlastní návrh pro prostorové uspořádání plochy na přeložení silnice 111/10147 do této trasy a realizaci jejího podjezdu pod železniční tratí zatím ani není zadáno, neví se, kdy a jak vůbec bude naprojektováno, a jestli vůbec bude kdy realizováno. Při tvorbě posledně navržené úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou, jsme se o takto vymezené územní rezervě pro dopravu R07 dozvěděli až při finálním předložení, aniž by nás při vlastní práci na výše uvedených úpravách v grafické části například oslovil některý z projektantů.

Taktéž se musím pozastavit nad zněním textové části navržené úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou v definici pro území definovaném jako SM2, kde jako nepřipustné využití je uvedeno následující: všechna zařízení a činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou mírou přímo či druhotně sousední pozemky. Tato definice je z mého hlediska nadbytečná a zavádějící, neboť současný stavební zákon (zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků) a v jeho prováděcích vyhláškách již mají přesně specifikovány podmínky.“

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování Vám sděluje, že nevidujeme ze dne 15.05.2017 žádnou Vaši námitku k úpravě územního plánu. Námitku podávali pouze dva vlastníci sousedních pozemků

. Možnost podávat námítky k úpravě územního plánu skončila

dnem 17.05.2017. Nyní stavební úřad zpracoval dle 53 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou a rozeslal je dne 18.07.2017 všem dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Pokud

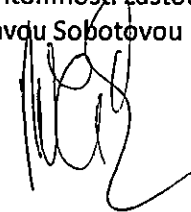
nebudou uplatněny stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení, má se za to že s návrhem vyhodnocení dotčené orgány a krajský úřad souhlasí. Poté bude úprava předána zastupitelstvu města k vydání.

K úpravě územního plánu Vám sdělujeme následující:

1. Upravit starší ÚPD na územní plán znamená textovou a grafickou část přepracovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech. Úprava přebírá vše z původního územního plánu včetně jeho 4 změn. V úpravě územního plánu nebylo žádným způsobem měněno věcné řešení územního plánu, tedy ani počet, vymezení a rozsah zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině. V úpravě také nelze měnit vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
2. Důvodem vymezení plochy R07 byla snaha územně chránit trasu pro přeložku silnice III/10147 a realizaci jejího podjezdu pod železniční tratí. Toto řešení navazuje na přestavbu systému dopravní obsluhy centra města, přičemž umožňuje vyřešení stávající dopravní závady – problematického železničního přejezdu, jehož časté uzavření vede ke vzniku kongescí a komplikacím v dopravě v přilehlých ulicích. Aktuálnost vymezení této rezervy byla potvrzena v rámci změny č. 3 ÚPM (11/2012), kde bylo zároveň konstatováno, že pro umožnění přestavby systému dopravní obsluhy centra města je nezbytné tuto územní rezervu zachovat. Územní rezerva R07 je v územním plánu již od roku 2002 – úprava přebírá vše z původního územního plánu včetně jejich 4 změn, tzn. že i regulativy k ploše SM2 byly převzaty, úpravou nemohly být dle stavebního zákona stanoveny nové.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
Stavební úřad
Pajackého nám. 1
278 88 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu
době nepřítomnosti zastoupen
Ladislavou Sobotovou



Obdrží:

-
- 1x spis zde