

DEJINY ateliér



Architektonická studie

Bytový dům Rybová 17

OBSAH:

02,03	_průvodní zpráva
04	_bilance bytů
05	_fotodokumentace
06	_zákres do katastrální mapy
07	_architektonická situace
08	_půdorys 1.PP
09	_půdorys 1.NP
10	_půdorys 2.NP
11	_půdorys 3.NP
12	_půdorys 4.NP
13	_řez A-A'
14	_řez B-B'
15	_řez C-C'
16	_pohledy
17	_vizualizace exteriéru_01
18	_vizualizace exteriéru_02

PRŮVODNÍ ZPRÁVA K ARCHITEKTONICKÉ STUDII

BYTOVÝ DŮM KRALUPY RYBOVÁ 17

A. Základní informace

1) Identifikační údaje

Název projektu: Bytový dům Rybová
Návrh stavebních úprav, přístavby a nástavby bytového domu na parcele č. 5/2 obec Kralupy nad Vltavou, k.ú. Kralupy nad Vltavou (534951)

Investor: Stanislav Kohout

Zpracovatel projektové dokumentace:

ať DESTYL s.r.o.
Slezská 2210/128
130 00 Praha 3 – Vinohrady

Ing. arch. Martin Poledníček
Stanislav Janíček
Ing. arch. Anna Synková
Ing. Radek Eis
Ing. arch. Jakub Sedlák
Bc. Zuzana Butelová

2) Bilance ploch

Plochy zeleně pro zasakování:

Plocha řešené parcely:	1 249 m ²	Pro zasakování dešťových vod je využívána dvojice plochých
Zastavěná plocha:	722,2 m ²	střech, zelený "ostrůvek se stromem uprostřed dvora
Procento zastavěnosti:	57,8 %	a zatravnovací dlažba ve dvoře.
Užitná plocha vnitřní celková:	2 255,6 m ²	-zelené střechy: 189m ²
Užitná plocha bytů:	1 329,2 m ²	-zelený ostrůvek: 53m ²
Plocha teras:	40,7 m ²	-zatravnovací dlažba: 388m ²
Zpevněné plochy poježděné:	459,6 m ²	CELKOVÁ PLOCHA PRO ZASAKOVÁNÍ: 630m ²
Počet parkovacích stání:	16+8	(50,4% z celkové plochy parcely)

Celkový obestavěný prostor: 9 758,2 m³

3) Vstupní podklady

Seznam vstupních podkladů:

- územní plán obce Kralupy nad Vltavou
- katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí
- návštěva místa a zaměření, fotodokumentace současného stavu, včetně širších vztahů
- stavební dokumentace původního objektu

B. Urbanistické řešení

Řešený objekt se nachází v Kralupech nad Vltavou na spojnici komunikace Havlíčkova a Rybova. Umístěním se jedná o zajímavou a do budoucna perspektivní lokalitu. Pozemek leží cca 150m od centra Kralup, které dlouhodobě prochází rekonstrukcí/revitalizací. Nedaleko jižním směrem se nachází rovněž autobusové a vlakové nádraží a ze severu lokalitu ohraničuje Vltava. Nevýhodou je, že díky blízkosti řeky se pohybujeme v záplavovém území, což do značné míry ovlivnilo návrh. Díky blízkosti nádraží a dálnice D8 se lokalita stává zajímavou pro lidi dojíždějící do Prahy za prací.

Stávající objekt je tvaru písmene U, kdy hlavní hmotu tvoří část kolmá na řeku a k ní přiléhají dva nižší přístavky. Tento princip je zachován i v návrhu. Funguje návaznost na zástavbu v ulicích Rybova i Havlíčkova, kdy námi řešený dům vytváří výrazné nároží ukončující tuto zástavbu. Tvar písmene U vytváří vnitroblok, který v minulosti sloužil jako zásobovací prostor (dříve sloužil objekt pro výrobu lahůdek a potravinářských produktů). Nyní je navržen jako prostor pro dopravní obslužnost a parkování budoucích obyvatel. Hlavní vstup do tohoto dvora je z ulice Rybova v proluce mezi naším a sousedním domem a z dvora je pak hlavní vstup do objektu.

Nároží ulice Rybova tak tvoří vyšší objekty. Na jednom konci na p.č. 5/5 se 4mi nadzemními podlažími a na druhém rohu námi navržený objekt s 3mi nadzemními podlažími a obytným podrokvím.

Od vstupu směrem k řece terén mírně klesá a výrazný zlom nastává na severní hranici řešeného pozemku. Na severu se nyní nacházejí volné plochy s náletovou zelení a převážně chátrajícími domy. Díky terénnímu zlomu je tato část při případných povodních značně zasažena.

VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA ÚP

- řešené území
- drobná výroba, řemesla a služby (stav 1999)
- smíšené obytné – centrální
- vymezení (územních) funkčních ploch a krajinných zón

Zdroj: Územní plán Kralupy nad Vltavou (III. fáze)

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

- Hlavní využití:
- vybavení lokálního, celoměstského i vyššího významu, zejména zařízení pro maloobchod (mimo zařízení náročných na dopravní obsluhu), stravování, ubytování, administrativu a veřejnou správu, kulturu, církevní účely, péči o děti, školství, zdravotnictví, sociální služby, sport a relaxaci,
 - reprezentace města jako všestranného centra (ekonomického, společenského, i kulturně historického),
 - zařízení nerušících služeb (např. krejčovství, kadeřnictví, pekařství, opravny, poradenské služby, apod.),
 - bydlení, včetně drobných staveb s ním bezprostředně souvisejících (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně).

Podmínky:

- umístění staveb pro bydlení a bytů je přípustné pouze při splnění hygienických norem pro bydlení,
- využití nesmí snižovat kvalitu prostředí ve vymezené ploše,
- parkování vozidel je nutné řešit na vlastním či pronajatém pozemku nebo odpovídajícím způsobem na veřejných prostranstvích mimo profily vozovek.

C. Architektonické řešení

Tvar domu vychází z původního objektu. Tedy hlavní křídlo a na něj kolmo navazující dva nižší přístavky. Hlavní hmota zůstává se sedlovou střechou, ale je zvýšena o patro tak, abychom se dostali na výšku sousedního domu na p.č. 1618 (celkově tedy máme suterén, 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví). Zvyšují se i jednotlivé přístavky. Ten ležící u komunikace zůstává se sedlovou střechou (má 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví) a společně s hlavní hmotou pracují spíše s konzervativnějším architektonickým vzhledem. Je dodržen přísný rastr oken (ty vycházejí ze stávajících otvorů ve zdivu) a celkově je kladen důraz na to, aby tyto z komunikace pohledové části, korespondovali s okolím. Třetí křídlo (suterén a 3 nadzemní podlaží) je prakticky kompletně nové. Není z ulice téměř vidět a je tedy volen modernější přístup. Zastřešeno je plochou střechou, okna jsou francouzská a úmyslně je volen i jiný typ omítky, aby došlo k odlišení od „klasické“ části.

Výrazným prvkem celého návrhu je vnitroblok. Zejména pak fasáda z polykarbonátu. Jedná se o charakteristický/dominantní prvek celého návrhu. Ten je volen v místech, kde se nachází domovní komunikace/pavlač. Polykarbonát propustí světlo, ale zároveň poskytne potřebnou ochranu před nepříznivým počasím. Zajímavý je i světelný efekt, který osvětlená pavlač vytváří ve večerních hodinách. Základní koncept návrhu je zachovat dobový vzhled části do ulice, a naopak na nové prvky návrhu aplikovat modernější vzhled.

D. Dispoziční řešení

Na úrovni terénu jsme umístili parkovací stání (celkem 16) a samotné přízemí je tedy vyvýšené. To je vhodné zejména kvůli záplavovému území, ve kterém se dům nachází. Hlavní komunikaci domu tvoří pavlač zakrytá polykarbonátovou fasádou. Ta je přístupná buď rampou (bezbariérový hlavní vstup), nebo po schodech od parkovacích stání. Z pavlače jsou přímo přístupné jednotlivé byty, nebo vnitřní hala se schodištěm a výtahem. Ve vyvýšeném přízemí máme 7 bytů. Ve 2.NP 7 bytů, ve 3.NP 6 bytů a v podkroví 4 byty. Celkem tedy 24 bytů. Objekt má i suterén, kde je technické zázemí objektu a sklepy.

E. Materiálové řešení

Hlavní hmota a jedno z křídel (klasická část se sedlovými střechami) domu je světle omítnuta. V kontrastu k ní je suterénní podlaží, tvořící sokl budovy – omítnuto šedou barvou. Šedá je i krytina sedlové střechy. Část s plochou střechou je světlá, ale odlišena je strukturou – škrábaná omítka. Výplně otvorů jsou plánovány hliníkové v šedém odstínu s izolačním trojsklem. Rovněž klempířské prvky budou šedé. Zábradlí před francouzskými okny jsou skleněná. Terasy a lodžie jsou pokryté dřevěnými palubkami.

F. Základní technické řešení

Konstrukční řešení

U následujících informací se jedná o předběžné představy. Vše bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení.

Maximálně jsou využity nosné konstrukce stávajícího objektu. Je plánována nástavba jednoho patra, jehož proveditelnost bude v další fázi ověřena statikem. Snahou je využít i stávající otvory v nosném zdivu, technická jádra a šachty. Jedno z křídel bude realizováno kompletně nové. Pravděpodobně půjde o kombinaci železobetonových konstrukcí a vápenopískového zdiva.

Vnitřní nenosné zdivo bude z pórobetonových tvárnic Ytong Silka. Veškeré obvodové konstrukce budou zatepleny tak, aby výsledný součinitel prostupu tepla splňoval požadavky na doporučené hodnoty ČSN 73 0540–2.

Konstrukci sedlové střechy bude tvořit klasická dřevěná hambalková soustava. Nově realizována je předsazená pavlač, jejíž fasádu tvoří polykarbonátová fasáda.

Základní řešení technické infrastruktury

Pozemek je napojen na dopravní i technickou.

Veškeré inženýrské sítě jsou ukončeny buď na pozemku, nebo na jeho hranici.

Jako hlavní zdroj tepla bude sloužit plynový kotel. Teplo bude do všech prostor distribuováno přes podlahové topení. Dešťové vody budou likvidovány formou vsaku na vlastním pozemku.

G. Parkování v klidu

Návrh počítá s tím, že poměr parkovacích stání a bytů bude 1:1. Tedy na každý byt připadá jedno parkovací stání. Celkem je v návrhu 24 bytů. 16 parkovacích stání je ve dvoře přímo na parcele 5/2. Zbývajících 8 stání bude řešeno tzv. smluvním parkováním na pozemcích poblíž řešeného objektu.

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP		
ozn.	místnost	plocha
1.0.1	sklepní kóje	3.5 m ²
1.0.2	sklepní kóje	3.4 m ²
1.0.3	sklepní kóje	3.4 m ²
1.0.4	sklepní kóje	3.4 m ²
1.0.5	sklepní kóje	3.0 m ²
1.0.6	sklepní kóje	3.4 m ²
1.0.7	sklepní kóje	13.6 m ²
1.0.8	sklepní kóje	10.3 m ²
1.0.9	krytá parkovací stání	100.1 m ²
1.0.10	krytá parkovací stání	69.1 m ²
užitná plocha nebytové prostory		213,0 m
užitná plocha suterénu		297,9 m
užitná plocha celková 1.PP		510,9 m

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
ozn.	místnost	plocha
1.0.1	výtah	2.8 m ²
1.0.2	chodba	38.5 m ²
1.0.3	schodiště	12.7 m ²
1.0.4	pavlač	44.0 m ²
1.0.5	schodiště	4.2 m ²
1.0.6	schodiště	3.6 m ²
1.0.7	pavlač	17.9 m ²
užitná plocha společné prostory		123,7 m ²
1.1.1	předsíň	5.8 m ²
1.1.2	koupelna	5.2 m ²
1.1.3	hlavní obytný prostor	21.9 m ²
1.1.4	ložnice	13.6 m ²
užitná plocha byt 1.1 (2+kk)		46,5 m ²

1.2.1	předsíň	6.0 m ²
1.2.2	koupelna	5.1 m ²
1.2.3	hlavní obytný prostor	27.3 m ²
užitná plocha byt 1.2 (1+kk)		38,4 m ²

1.3.1	předsíň	6.7 m ²
1.3.2	koupelna	6.0 m ²
1.3.3	hlavní obytný prostor	23.9 m ²
1.3.4	ložnice	14.4 m ²
užitná plocha byt 1.3 (2+kk)		51,0 m ²

1.4.1	předsíň	7.1 m ²
1.4.2	koupelna	4.3 m ²
1.4.3	WC	1.6 m ²
1.4.4	pokoj	11.2 m ²
1.4.5	hlavní obytný prostor	31.8 m ²
1.4.6	ložnice	9.3 m ²
1.4.7	šatna	4.8 m ²
užitná plocha byt 1.4 (3+kk)		70,1 m ²

1.5.1	předsíň	7.0 m ²
1.5.2	šatna	3.2 m ²
1.5.3	koupelna	3.6 m ²
1.5.4	WC	1.8 m ²
1.5.5	hlavní obytný prostor	28.6 m ²
1.5.6	ložnice	10.7 m ²
1.5.7	pokoj	11.7 m ²
užitná plocha byt 1.5 (3+kk)		66,6 m ²

1.6.1	předsíň	3.5 m ²
1.6.2	koupelna	6.2 m ²
1.6.3	hlavní obytný prostor	23.3 m ²
1.6.4	ložnice	12.9 m ²
užitná plocha byt 1.6 (2+kk)		45,9 m ²

1.7.1	předsíň	4.8 m ²
1.7.2	koupelna	6.8 m ²
1.7.3	hlavní obytný prostor	21.9 m ²
1.7.4	ložnice	11.2 m ²
užitná plocha byt 1.7 (2+kk)		44,7 m ²

užitná plocha bytů 1.np	363,2 m ²
užitná plocha celková 1.np	486,9 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
ozn.	místnost	plocha
2.0.1	výtah	2.8 m ²
2.0.2	chodba	42.9 m ²
2.0.3	schodiště	13.8 m ²
2.0.4	pavlač	43.3 m ²
2.0.5	schodiště	2.1 m ²
2.0.6	chodba	12.4 m ²
užitná plocha společné prostory		117,3 m ²

2.1.1	předsíň	5.8 m ²
2.1.2	koupelna	5.2 m ²
2.1.3	hlavní obytný prostor	21.9 m ²
2.1.4	ložnice	13.6 m ²
užitná plocha byt 2.1 (2+kk)		46,5 m ²

2.2.1	předsíň	4.6 m ²
2.2.2	koupelna	4.6 m ²
2.2.3	hlavní obytný prostor	26.9 m ²
2.2.4	ložnice	11.4 m ²
užitná plocha byt 2.2 (2+kk)		47,5 m ²

2.3.1	předsíň	5.0 m ²
2.3.2	koupelna	5.4 m ²
2.3.3	hlavní obytný prostor	27.8 m ²
2.3.4	ložnice	12.6 m ²
užitná plocha byt 2.3 (2+kk)		50,8 m ²

2.4.1	předsíň	7.1 m ²
2.4.2	koupelna	4.3 m ²
2.4.3	WC	1.6 m ²
2.4.4	pokoj	11.2 m ²
2.4.5	hlavní obytný prostor	31.8 m ²
2.4.6	ložnice	9.3 m ²
2.4.7	šatna	4.8 m ²
užitná plocha byt 2.4 (3+kk)		70,1 m ²

2.5.1	předsíň	7.0 m ²
2.5.2	šatna	3.2 m ²
2.5.3	koupelna	3.5 m ²
2.5.4	WC	1.8 m ²
2.5.5	hlavní obytný prostor	28.6 m ²
2.5.6	ložnice	10.7 m ²
2.5.7	pokoj	11.7 m ²
užitná plocha byt 2.5 (3+kk)		66,5 m ²

2.6.1	předsíň	4.7 m ²
2.6.2	koupelna	5.4 m ²
2.6.3	ložnice	13.3 m ²
2.6.4	hlavní obytný prostor	22.6 m ²
užitná plocha byt 2.6 2+kk)		46,0 m ²

2.7.1	předsíň	8.9 m ²
2.7.2	ložnice	11.6 m ²
2.7.3	hlavní obytný prostor	29.3 m ²
2.7.4	koupelna	6.3 m ²
užitná plocha byt 2.7 2+kk)		56,1 m ²

užitná plocha bytů 2.NP	383,5 m ²
užitná plocha celková 2.NP	500,8 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP		
ozn.	místnost	plocha
3.0.1	výtah	2.8 m ²
3.0.2	chodba	42.9 m ²
3.0.3	schodiště	13.9 m ²
3.0.4	pavlač	42.4 m ²
3.0.5	chodba	2.6 m ²
užitná plocha společné prostory		104,6 m ²

3.1.1	předsíň	4.6 m ²
3.1.2	koupelna	5.0 m ²
3.1.3	hlavní obytný prostor	26.4 m ²
užitná plocha byt 3.1 (1+kk)		36,0 m ²

3.2.1	předsíň	4.6 m ²
3.2.2	koupelna	4.6 m ²
3.2.3	hlavní obytný prostor	26.9 m ²
3.2.4	ložnice	11.4 m ²
užitná plocha byt 3.2 (2+kk)		47,5 m ²

3.3.1	předsíň	5.0 m ²
3.3.2	koupelna	5.4 m ²
3.3.3	hlavní obytný prostor	27.8 m ²
3.3.4	ložnice	12.6 m ²
užitná plocha byt 3.3 (2+kk)		50,8 m ²

3.4.1	předsíň	7.1 m ²
3.4.2	koupelna	4.4 m ²
3.4.3	WC	1.6 m ²
3.4.4	pokoj	11.2 m ²
3.4.5	hlavní obytný prostor	31.8 m ²
3.4.6	ložnice	9.3 m ²
3.4.7	šatna	4.8 m ²
užitná plocha byt 3.4 (3+kk)		70,2 m ²

3.5.1	předsíň	7.0 m ²
3.5.2	šatna	3.2 m ²
3.5.3	koupelna	3.6 m ²
3.5.4	WC	1.8 m ²
3.5.5	hlavní obytný prostor	28.6 m ²
3.5.6	ložnice	10.7 m ²
3.5.7	pokoj	11.7 m ²
užitná plocha byt 3.5 (3+kk)		66,6 m ²

3.6.1	předsíň	5.3 m ²
3.6.2	koupelna	7.7 m ²
3.6.3	WC	3.0 m ²
3.6.4	hlavní obytný prostor	37.1 m ²
3.6.5	chodba	9.7 m ²
3.6.6	ložnice	10.5 m ²
3.6.7	šatna	7.3 m ²
3.6.8	ložnice	11.5 m ²
3.6.9	koupelna	3.6 m ²
užitná plocha byt 3.6 (3+kk)		95,7 m ²
3.6.10	terasa	23.1 m ²

užitná plocha bytů 3.NP	366,8 m ²
užitná plocha celková 3.NP	471,4 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP		
ozn.	místnost	plocha
4.0.1	výtah	2.8 m ²
4.0.2	chodba	53.0 m ²
4.0.3	schodiště	14.1 m ²
užitná plocha společné prostory		69,9 m ²
4.1.1	předsíň	4.7 m ²
4.1.2	koupelna	4.8 m ²
4.1.3	hlavní obytný prostor	22.7 m ²
4.1.4	ložnice	11.9 m ²
užitná plocha byt 4.1 (2+kk)		44,1 m ²

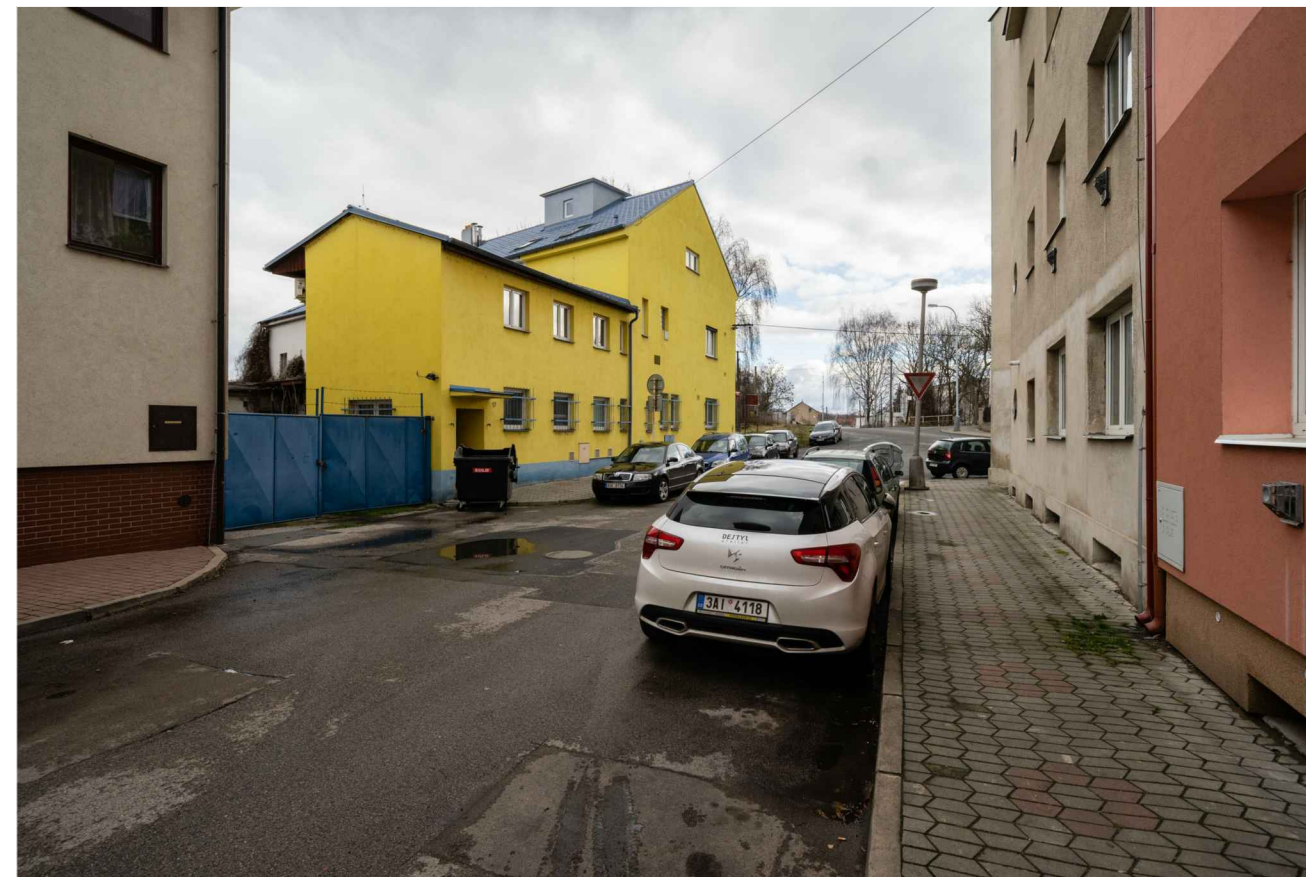
4.2.1	předsíň	5.0 m ²
4.2.2	koupelna	5.5 m ²
4.2.3	hlavní obytný prostor	26.4 m ²
4.2.4	ložnice	12.8 m ²
užitná plocha byt 4.2 (2+kk)		49,7 m ²
4.2.5	terasa	7.8 m ²

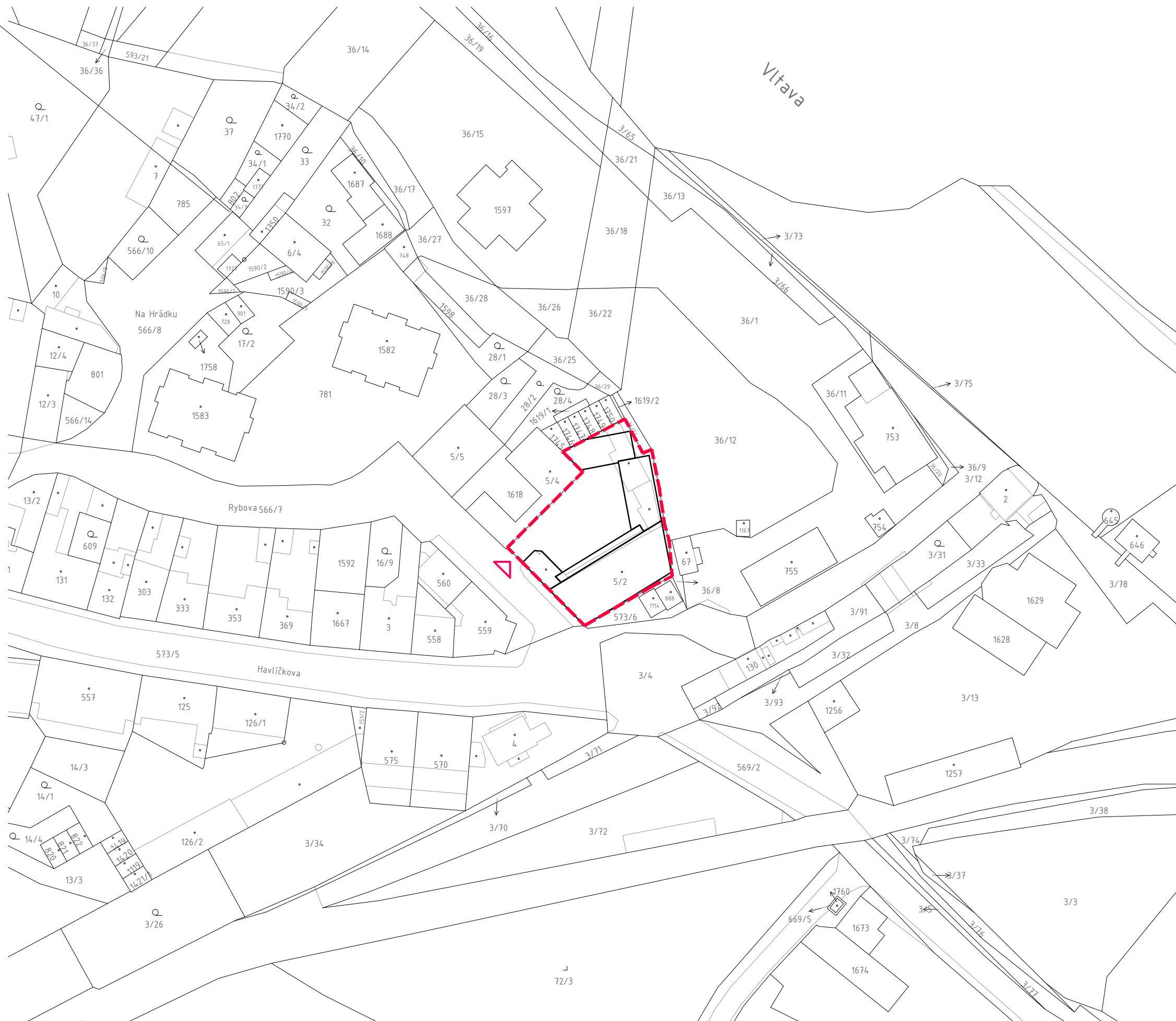
4.3.1	předsíň	5.1 m ²
4.3.2	WC	2.0 m ²
4.3.3	hlavní obytný prostor	29.6 m ²
4.3.4	chodba	5.0 m ²
4.3.5	šatna	2.8 m ²
4.3.6	koupelna	5.2 m ²
4.3.7	pokoj	9.6 m ²
4.3.8	ložnice	11.4 m ²
užitná plocha byt 4.3 (3+kk)		70,7 m ²
4.3.9	terasa	9.8 m ²

4.4.1	předsíň	9.6 m ²
4.4.2	prádelna	2.1 m ²
4.4.3	koupelna	3.5 m ²
4.4.4	hlavní obytný prostor	25.5 m ²
4.4.5	ložnice	10.5 m ²
užitná plocha byt 4.4 (2+kk)		51,2 m ²

užitná plocha bytů 4.NP	215,7 m ²
užitná plocha celková 4.NP	285,6 m ²

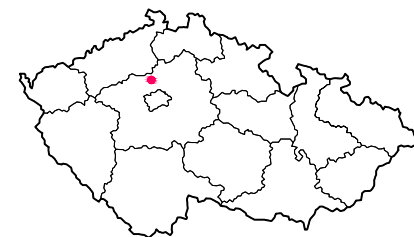
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (bez teras)	1329,2 m ²
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA PARKOVACÍ STÁNÍ (počet)	16



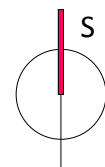


LEGENDA :

- hranice pozemků
- 157/47 parcelní čísla
- hranice řešeného pozemku
- řešený dům
- okolní domy
- ◁ vjezd a vstup na pozemek



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ





LEGENDA :

- hranice pozemků a komunikace
- hranice řešeného pozemku
- okolní domy
- sedlová střecha
skládaná krytina
- pultová střecha
falcovaná krytina
- plochá střecha zelená/travnaté plochy
- terasy dřevěné
- zatravnovací dlažba
- strom
- vstup do domu
- vjezd do garáží
- přístup na pozemek

Bilance ploch

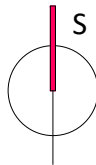
Plocha řešené parcely:	1 249 m ²
Zastavěná plocha:	722,2 m ²
Procento zastavěnosti:	57,8 %
Užitná plocha vnitřní celková:	2 255,6 m ²
Užitná plocha bytů:	1 329,2 m ²
Plocha teras:	40,7 m ²
Zpevněné plochy pojezděné:	459,6 m ²
Počet parkovacích stání:	16
Celkový obestavěný prostor:	9 758,2 m ³

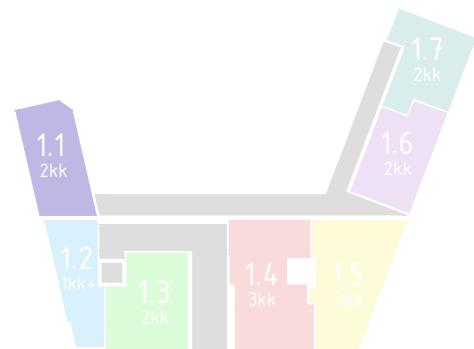
Plochy zeleně pro zasakování:

Pro zasakování dešťových vod je využívána dvojice plochých střech, zelený "ostrůvek" se stromem uprostřed dvora a zatravnovací dlažba ve dvoře.

-zelené střechy:	189m ²
-zelený ostrůvek:	53m ²
-zatravnovací dlažba:	388m ²
CELKOVÁ PLOCHA PRO ZASAKOVÁNÍ:	630m ²

(50,4% z celkové plochy parcely)





- LEGENDA PŮDORYS

 - dřevěný povrch
 - travnaté plochy
 - střechy
 - označení bytu, vstup, celková plocha bytu
- LEGENDA SCHEMA

 - byty
 - terasy
 - společné prostory
 - nebytové prostory



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ozn.	místnost	plocha
1.0.1	výtah	2.8 m ²
1.0.2	chodba	38.5 m ²
1.0.3	schodiště	12.7 m ²
1.0.4	pavlač	44.0 m ²
1.0.5	schodiště	4.2 m ²
1.0.6	schodiště	3.6 m ²
1.0.7	pavlač	17.9 m ²
užitná plocha společné prostory		123,7 m ²

1.1.1	předsíň	5.8 m ²
1.1.2	koupelna	5.2 m ²
1.1.3	hlavní obytný prostor	21.9 m ²
1.1.4	ložnice	13.6 m ²
užitná plocha byt 1.1 (2+kk)		46,5 m ²

1.2.1	předsíň	6.0 m ²
1.2.2	koupelna	5.1 m ²
1.2.3	hlavní obytný prostor	27.3 m ²
užitná plocha byt 1.2 (1+kk)		38,4 m ²

1.3.1	předsíň	6.7 m ²
1.3.2	koupelna	6.0 m ²
1.3.3	hlavní obytný prostor	23.9 m ²
1.3.4	ložnice	14.4 m ²
užitná plocha byt 1.3 (2+kk)		51,0 m ²

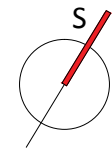
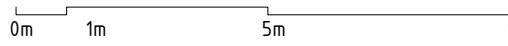
1.4.1	předsíň	7.1 m ²
1.4.2	koupelna	4.3 m ²
1.4.3	WC	1.6 m ²
1.4.4	pokoj	11.2 m ²
1.4.5	hlavní obytný prostor	31.8 m ²
1.4.6	ložnice	9.3 m ²
1.4.7	šatna	4.8 m ²
užitná plocha byt 1.4 (3+kk)		70,1 m ²

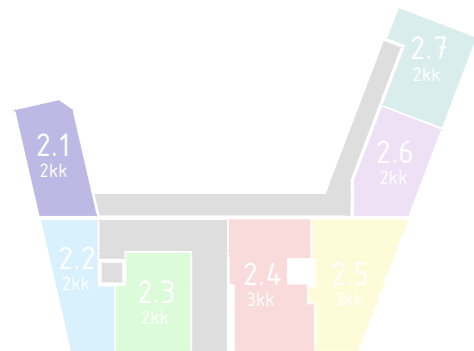
1.5.1	předsíň	7.0 m ²
1.5.2	šatna	3.2 m ²
1.5.3	koupelna	3.6 m ²
1.5.4	WC	1.8 m ²
1.5.5	hlavní obytný prostor	28.6 m ²
1.5.6	ložnice	10.7 m ²
1.5.7	pokoj	11.7 m ²
užitná plocha byt 1.5 (3+kk)		66,6 m ²

1.6.1	předsíň	3.5 m ²
1.6.2	koupelna	6.2 m ²
1.6.3	hlavní obytný prostor	23.3 m ²
1.6.4	ložnice	12.9 m ²
užitná plocha byt 1.6 (2+kk)		45,9 m ²

1.7.1	předsíň	4.8 m ²
1.7.2	koupelna	6.8 m ²
1.7.3	hlavní obytný prostor	21.9 m ²
1.7.4	ložnice	11.2 m ²
užitná plocha byt 1.7 (2+kk)		44,7 m ²

užitná plocha bytů 1.np		363,2 m ²
užitná plocha celková 1.np		486,9 m ²





LEGENDA PŮDORYS		LEGENDA SCHEMA	
	dřevěný povrch		byty
	travnaté plochy		terasy
	střechy		společné prostory
	označení bytu, vstup, celková plocha bytu		nebytové prostory



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ozn.	místnost	plocha
2.0.1	výtah	2.8 m ²
2.0.2	chodba	42.9 m ²
2.0.3	schodiště	13.8 m ²
2.0.4	pavlač	43.3 m ²
2.0.5	schodiště	2.1 m ²
2.0.6	chodba	12.4 m ²
užitná plocha společné prostory		117,3 m ²

2.1.1	předsíň	5.8 m ²
2.1.2	koupelna	5.2 m ²
2.1.3	hlavní obytný prostor	21.9 m ²
2.1.4	ložnice	13.6 m ²
užitná plocha byt 2.1 (2+kk)		46,5 m ²

2.2.1	předsíň	4.6 m ²
2.2.2	koupelna	4.6 m ²
2.2.3	hlavní obytný prostor	26.9 m ²
2.2.4	ložnice	11.4 m ²
užitná plocha byt 2.2 (2+kk)		47,5 m ²

2.3.1	předsíň	5.0 m ²
2.3.2	koupelna	5.4 m ²
2.3.3	hlavní obytný prostor	27.8 m ²
2.3.4	ložnice	12.6 m ²
užitná plocha byt 2.3 (2+kk)		50,8 m ²

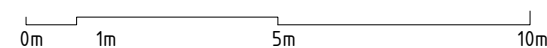
2.4.1	předsíň	7.1 m ²
2.4.2	koupelna	4.3 m ²
2.4.3	WC	1.6 m ²
2.4.4	pokoj	11.2 m ²
2.4.5	hlavní obytný prostor	31.8 m ²
2.4.6	ložnice	9.3 m ²
2.4.7	šatna	4.8 m ²
užitná plocha byt 2.4 (3+kk)		70,1 m ²

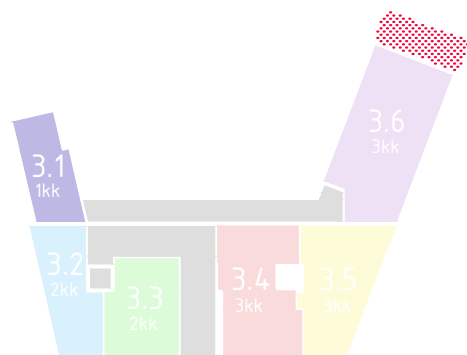
2.5.1	předsíň	7.0 m ²
2.5.2	šatna	3.2 m ²
2.5.3	koupelna	3.5 m ²
2.5.4	WC	1.8 m ²
2.5.5	hlavní obytný prostor	28.6 m ²
2.5.6	ložnice	10.7 m ²
2.5.7	pokoj	11.7 m ²
užitná plocha byt 2.5 (3+kk)		66,5 m ²

2.6.1	předsíň	4.7 m ²
2.6.2	koupelna	5.4 m ²
2.6.3	ložnice	13.3 m ²
2.6.4	hlavní obytný prostor	22.6 m ²
užitná plocha byt 2.6 2+kk)		46,0 m ²

2.7.1	předsíň	8.9 m ²
2.7.2	ložnice	11.6 m ²
2.7.3	hlavní obytný prostor	29.3 m ²
2.7.4	koupelna	6.3 m ²
užitná plocha byt 2.7 2+kk)		56,1 m ²

užitná plocha bytů 2.NP		383,5 m ²
užitná plocha celková 2.NP		500,8 m ²





LEGENDA PŮDORYS

- dřevěný povrch
- travnaté plochy
- střechy
- označení bytu, vstup, celková plocha bytu

LEGENDA SCHEMA

- byty
- terasy
- společné prostory
- nebytové prostory



TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP

ozn.	místnost	plocha
3.0.1	výtah	2.8 m ²
3.0.2	chodba	42.9 m ²
3.0.3	schodiště	13.9 m ²
3.0.4	pavlač	42.4 m ²
3.0.5	chodba	2.6 m ²
užitná plocha společné prostory		104,6 m ²

3.1.1	předsíň	4.6 m ²
3.1.2	koupelna	5.0 m ²
3.1.3	hlavní obytný prostor	26.4 m ²
užitná plocha byt 3.1 (1+kk)		36,0 m ²

3.2.1	předsíň	4.6 m ²
3.2.2	koupelna	4.6 m ²
3.2.3	hlavní obytný prostor	26.9 m ²
3.2.4	ložnice	11.4 m ²
užitná plocha byt 3.2 (2+kk)		47,5 m ²

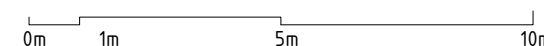
3.3.1	předsíň	5.0 m ²
3.3.2	koupelna	5.4 m ²
3.3.3	hlavní obytný prostor	27.8 m ²
3.3.4	ložnice	12.6 m ²
užitná plocha byt 3.3 (2+kk)		50,8 m ²

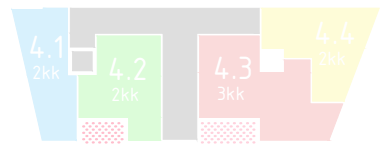
3.4.1	předsíň	7.1 m ²
3.4.2	koupelna	4.4 m ²
3.4.3	WC	1.6 m ²
3.4.4	pokoj	11.2 m ²
3.4.5	hlavní obytný prostor	31.8 m ²
3.4.6	ložnice	9.3 m ²
3.4.7	šatna	4.8 m ²
užitná plocha byt 3.4 (3+kk)		70,2 m ²

3.5.1	předsíň	7.0 m ²
3.5.2	šatna	3.2 m ²
3.5.3	koupelna	3.6 m ²
3.5.4	WC	1.8 m ²
3.5.5	hlavní obytný prostor	28.6 m ²
3.5.6	ložnice	10.7 m ²
3.5.7	pokoj	11.7 m ²
užitná plocha byt 3.5 (3+kk)		66,6 m ²

3.6.1	předsíň	5.3 m ²
3.6.2	koupelna	7.7 m ²
3.6.3	WC	3.0 m ²
3.6.4	hlavní obytný prostor	37.1 m ²
3.6.5	chodba	9.7 m ²
3.6.6	ložnice	10.5 m ²
3.6.7	šatna	7.3 m ²
3.6.8	ložnice	11.5 m ²
3.6.9	koupelna	3.6 m ²
užitná plocha byt 3.6 (3+kk)		95,7 m ²
3.6.10	terasa	23.1 m ²

užitná plocha bytů 3.NP	366,8 m ²
užitná plocha celková 3.NP	471,4 m ²



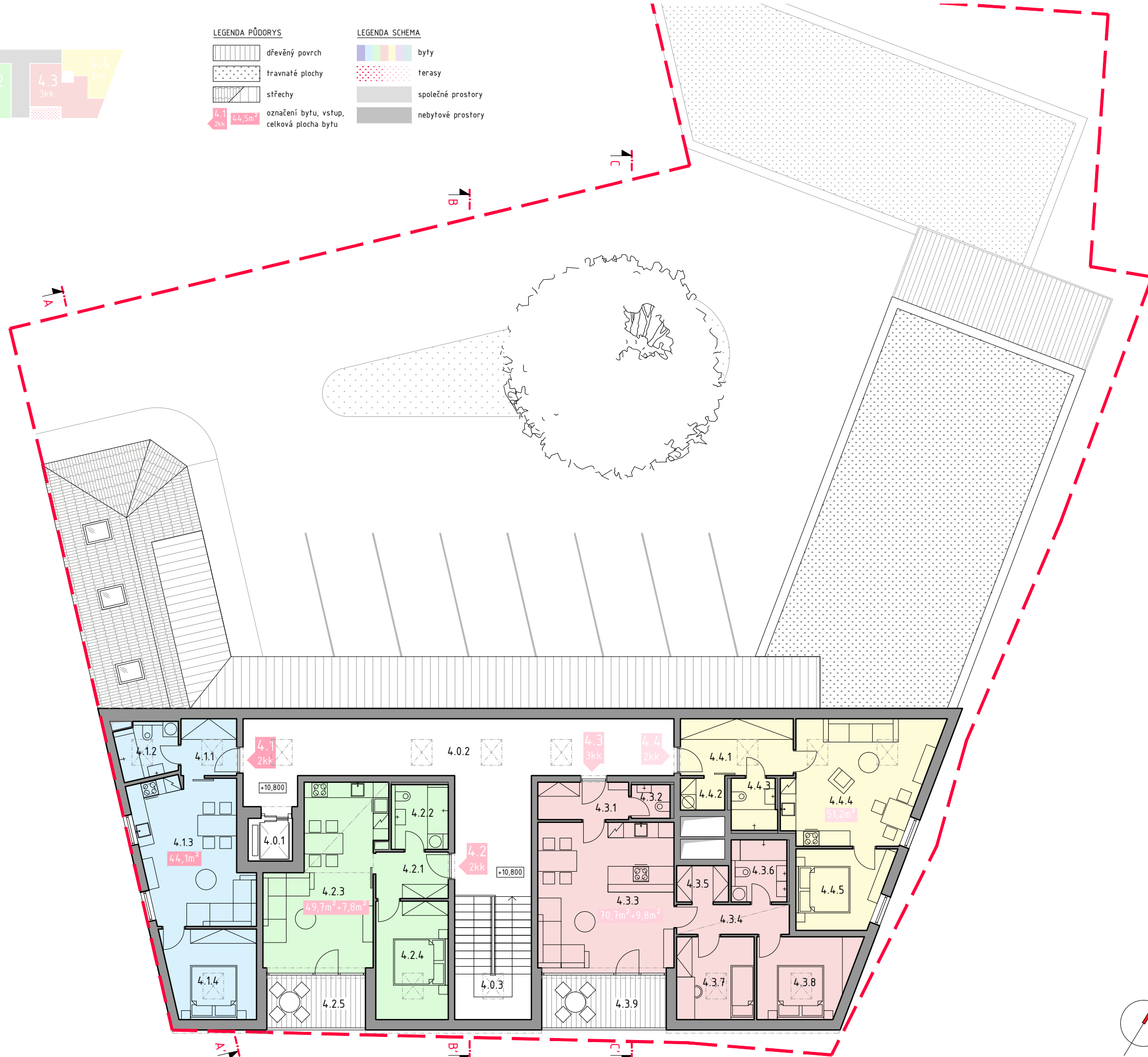


LEGENDA PŮDORYS

- dřevěný povrch
- travnaté plochy
- střechy
- označení bytu, vstup, celková plocha bytu

LEGENDA SCHEMA

- byty
- terasy
- společné prostory
- nebytové prostory



TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP

ozn.	místnost	plocha
4.0.1	výtah	2.8 m ²
4.0.2	chodba	53.0 m ²
4.0.3	schodiště	14.1 m ²
užitná plocha společné prostory		69,9 m ²

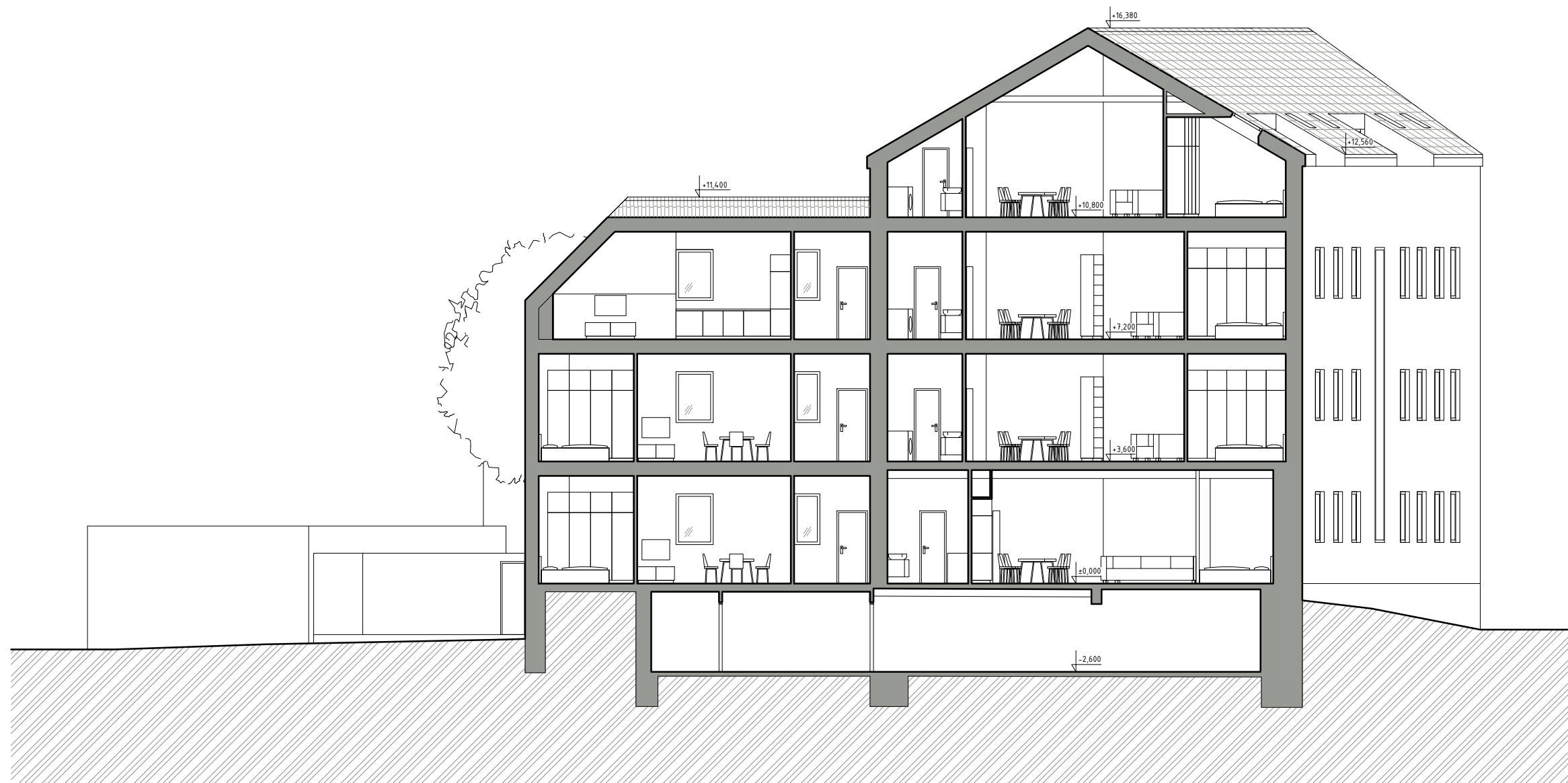
4.1.1	předsíň	4.7 m ²
4.1.2	koupelna	4.8 m ²
4.1.3	hlavní obytný prostor	22.7 m ²
4.1.4	ložnice	11.9 m ²
užitná plocha byt 4.1 (2+kk)		44,1 m ²

4.2.1	předsíň	5.0 m ²
4.2.2	koupelna	5.5 m ²
4.2.3	hlavní obytný prostor	26.4 m ²
4.2.4	ložnice	12.8 m ²
užitná plocha byt 4.2 (2+kk)		49,7 m ²
4.2.5	terasa	7.8 m ²

4.3.1	předsíň	5.1 m ²
4.3.2	WC	2.0 m ²
4.3.3	hlavní obytný prostor	29.6 m ²
4.3.4	chodba	5.0 m ²
4.3.5	šatna	2.8 m ²
4.3.6	koupelna	5.2 m ²
4.3.7	pokoj	9.6 m ²
4.3.8	ložnice	11.4 m ²
užitná plocha byt 4.3 (3+kk)		70,7 m ²
4.3.9	terasa	9.8 m ²

4.4.1	předsíň	9.6 m ²
4.4.2	prádelna	2.1 m ²
4.4.3	koupelna	3.5 m ²
4.4.4	hlavní obytný prostor	25.5 m ²
4.4.5	ložnice	10.5 m ²
užitná plocha byt 4.4 (2+kk)		51,2 m ²

užitná plocha bytů 4.NP	215,7 m ²
užitná plocha celková 4.NP	285,6 m ²



0m 1m 5m 10m



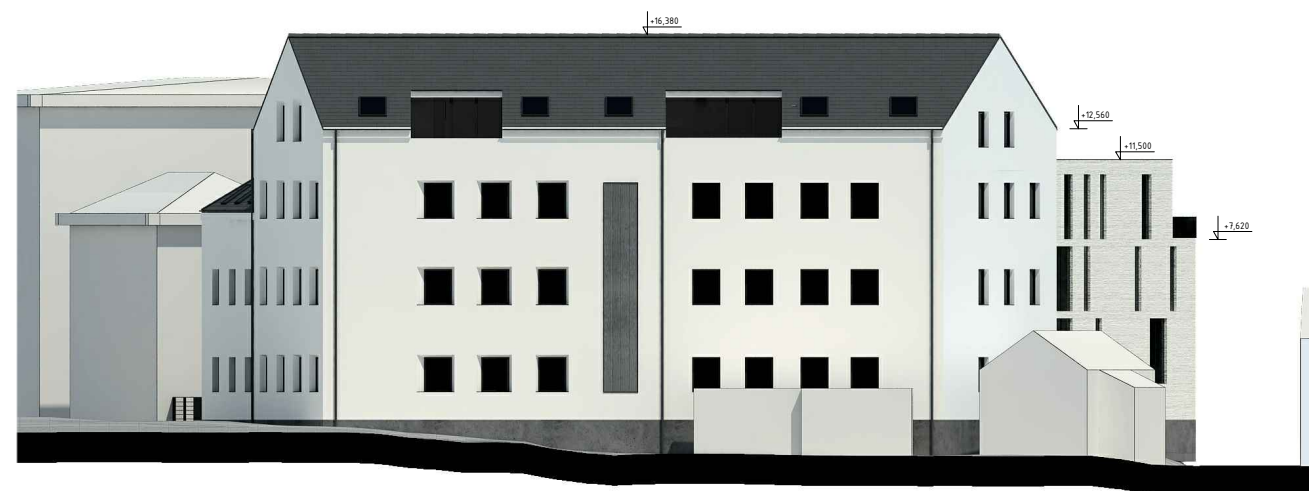
0m 1m 5m 10m



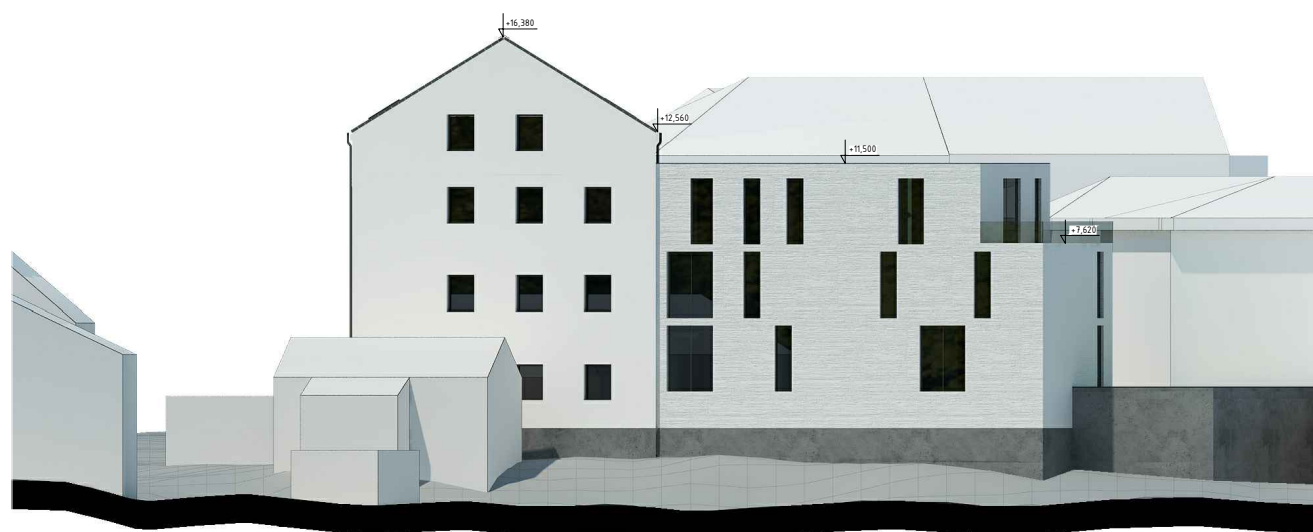
0m 1m 5m 10m



pohled jihozápadní



pohled jihovýchodní



pohled severovýchodní



pohled severozápadní

