

DEFILYU atelier



Územní studie - ÚS 03 LOBEČ

OBSAH:

00_PRŮVODNÍ ZPRÁVA

01_KATASTRÁLNÍ SITUACE/ŠIRŠÍ VZTAHY

02_ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

03_SITUACE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

04_SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

05_DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ VZOROVÉ ŘEZY

06_OBJEKT A_PŮDORYS 1.PP

07_OBJEKT A_PŮDORYS 1.NP

08_OBJEKT A_PŮDORYS TYPICKÉ PODLAŽÍ

09_OBJEKT A_PŮDORYS POSLEDNÍ PODLAŽÍ

10_OBJEKT B_PŮDORYS 1.PP

11_OBJEKT B_PŮDORYS 1.NP

12_OBJEKT B_PŮDORYS TYPICKÉ PODLAŽÍ

13_OBJEKT B_PŮDORYS POSLEDNÍ PODLAŽÍ

14_OBJEKT C_PŮDORYS 1.PP

15_OBJEKT C_PŮDORYS 1.NP

16_OBJEKT C_PŮDORYS TYPICKÉ PODLAŽÍ

17_OBJEKT C_PŮDORYS POSLEDNÍ PODLAŽÍ

18_ŘEZY

19_POHLEDY

20_POHLEDY

21_POHLEDY

22_VIZUALIZACE

23_VIZUALIZACE

24_VIZUALIZACE

25_VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVCŮ SÍTÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

B. ZADÁNÍ

- B.1. Úkol územní studie
- B.2. Vymezení řešeného území
- B.3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- B.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- B.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- B.6. Požadavky na obsah a formu zpracování územní studie
- B.7. Průběh projednávání
- B.8. Podklady předané zadavatelem

C. ROZBOR STÁVAJÍCÍHO ÚZEMÍ

- C.1. Historie
- C.2. Širší vztahy a popis území
- C.3. Vlastnické vztahy

D. NÁVRH

- D.1. Urbanistické řešení
- D.2. Architektonické řešení
- D.3. Bilance
 - D.3.1. Celkové bilance
 - D.3.2. Bilance jednotlivých objektů
- D.4. Rozbor zeleně
- D.5. Barevné/materiálové řešení
- D.6. Konstrukční řešení
- D.7. Dopravní řešení
 - D.7.1. Doprava stávající řešení
 - D.7.2. Doprava v klidu stávající řešení
 - D.7.3. Bilance navrhovaných objektů
 - D.7.4. Návrh dopravního řešení
- D.8. Technická infrastruktura
 - D.8.1. Kanalizace splašková - odpadní vody
 - D.8.2. Kanalizace dešťová
 - D.8.3. Vodovod
 - D.8.4. Vytápění - Horkovod
 - D.8.5. Elektrická energie
- D.9. Požárně – bezpečnostní řešení

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu: Bytové domy Kralupy nad Vltavou - Lobeč
parcely č. 199/29, 11/2, 12/6, 11/1, 158
obec Kralupy nad Vltavou (k.ú. 534951)

Investor: Stanislav Kohout
Grégrova 534, Kralupy nad Vltavou 278 01

Zpracovatel projektové dokumentace:

DESTYL
a t e l i e r

at DESTYL s.r.o.
Slezská 2210/128
130 00 Praha 3 - Vinohrady

Ing. arch. Martin Poledníček
Ing. arch. Jakub Sedlák
Ing. arch. Anna Synková

Ing. Tomáš Kudrna (Kontiga s.r.o.) - energetické bilance
Ing. Vít Duda - projekt dopravního řešení

Seznam vstupních podkladů:

- územní plán Kralupy nad Vltavou
- katastrální mapa a výpis z katastru nemovitostí
- výškopis a polohopis řešeného území
- fotodokumentace z návštěvy lokality
- zadání územní studie ÚS 02 LOBEČ
- dokumentace k plánované úpravě komunikace a novým parkovacím místům na Purkyňově náměstí
- dokumentace k plánovanému přivaděči Hostibejk
- podklady od správců technické infrastruktury
- koncept územní studie lokality Z24a a Z24b od architekta Pavla Bíma

B. ZADÁNÍ

B.1. Úkol územní studie

Důvodem pro pořízení územní studie ÚS 03 je potřeba stanovení jednotné architektonicko - urbanistické koncepce a vytvoření podmínek pro začlenění řešeného území do organismu města Kralupy nad Vltavou. Územní studie prověří podmínky možného zastavění vymezeného území a stanoví regulační zásady pro výstavbu.

V případě, že pořizovatel schválí možnost využití studie podle § 25 stavebního zákona, podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, aby se studie stala neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území. Územní studie bude, v souladu se stavebním zákonem, zpracována autorizovaným architektem v oboru územního plánování dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

B.2. Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií ÚS 03 se nachází v severozápadní část města Kralupy nad Vltavou, v katastrálním území Lobeč. Rozvojové plochy pro výstavbu rodinných a bytových domů v okolí Lobče jsou umístěny na terasách severně od Lobče.

Celková uvažovaná plocha řešeného území pro ÚS 03 je cca 7700 m².

Řešená plocha je určena územním plánem k prověření územní studii (ÚS 03) a je označena jako plocha BH Bydlení – hromadné – Lobeč, za bytovkami.



B.3. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Podmínky prostorového uspořádání budou řešit základní funkční a prostorovou regulaci plochy, zejména: stavební čáru, uliční čáru, výšku staveb, sklon střech, míru využití území (koeficienty zastavěné plochy, podlažní plochy a zeleně), vymezení občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Územním plánem jsou stanoveny pro zpracování územní studie ÚS 03 tyto podmínky:

ÚS 03 Lobeč – za panelovými domy (Z28)

- studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání plochy, včetně vymezení veřejných prostranství, parcelace a struktury zástavby,
- studie vyřeší komplexně dopravní obsluhu plochy a její napojení na síť technické infrastruktury.

Podmínky pro využití ploch dle územního plánu:

BH, BH1 - BYDLENÍ – HROMADNÉ, BYDLENÍ – HROMADNÉ SPECIFICKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Podmínky:

- v plochách pro novou zástavbu bytovými domy musí být vymezen dostatečný počet parkovacích stání; na stávající bytové domy se tato podmínka nevztahuje.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště,
- nezbytná související technická infrastruktura,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

- maloobchodní zařízení, mimo zařízení náročných na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- stravovací zařízení,
- ubytovací zařízení a zařízení sociálních služeb (např. pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická zařízení (např. ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení, zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- zařízení nerušících služeb (např. krejčovství, kadeřnictví, pekařství, opravy, poradenské služby, apod.),
- parkoviště a garáže pro osobní automobily.

Podmínky:

- využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše,
- zařízení (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) musí být lokálního významu,
- parkování vozidel je nutné řešit na vlastním či pronajatém pozemku nebo odpovídajícím způsobem na veřejných prostranstvích mimo profily vozovek,
- s výjimkou drobných sportovišť nelze podmíněně přípustné využití umísťovat v plochách stávající zeleně.

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s bydlením,
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výroba, skladování a velkoobchod,
- obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (např. supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb,

- jakákoliv výstavba ve stávajících plochách zeleně s výjimkou výše uvedeného přípustného využití a drobných sportovišť; mezi výjimky nepatří garáže a krytá parkovací stání.

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Pro plochy Bydlení – hromadného (BH) se stanoví:

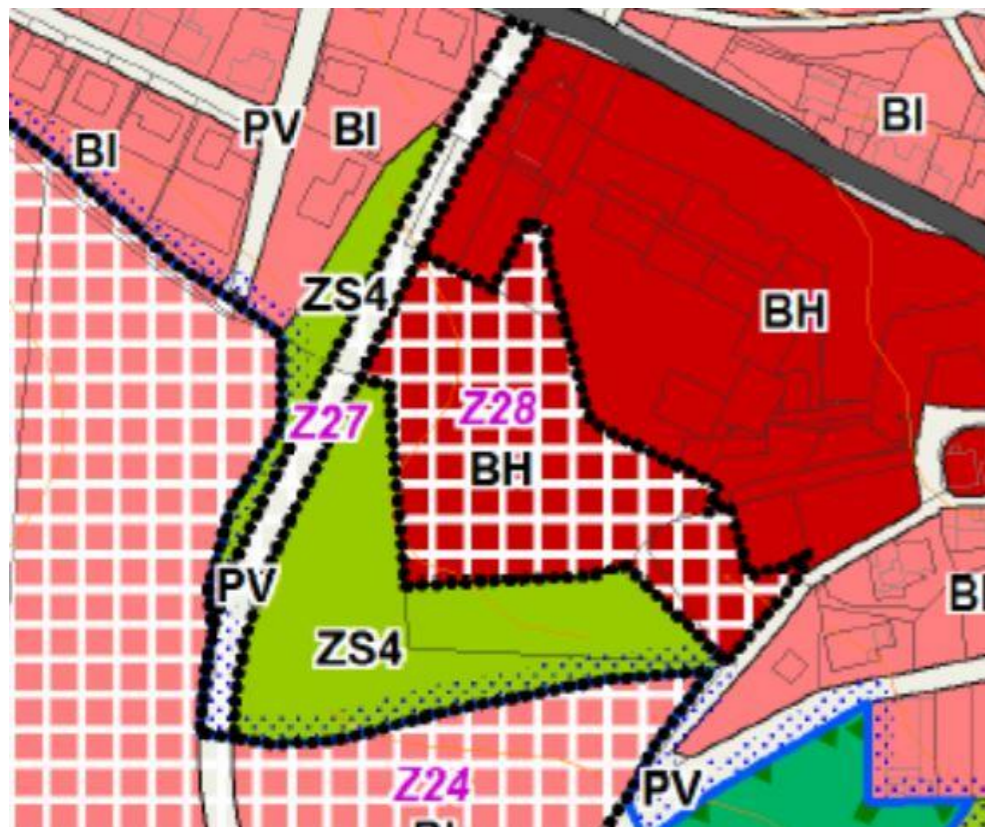
- maximální počet nadzemních podlaží: 3 bez možnosti podkroví, anebo počet stanovený v územní studii, pokud je pro danou plochu zpracována; tato studie musí být evidována v evidenci územně plánovací činnosti,

- garáže musí být vestavěné do bytového domu nebo garáže hromadné,

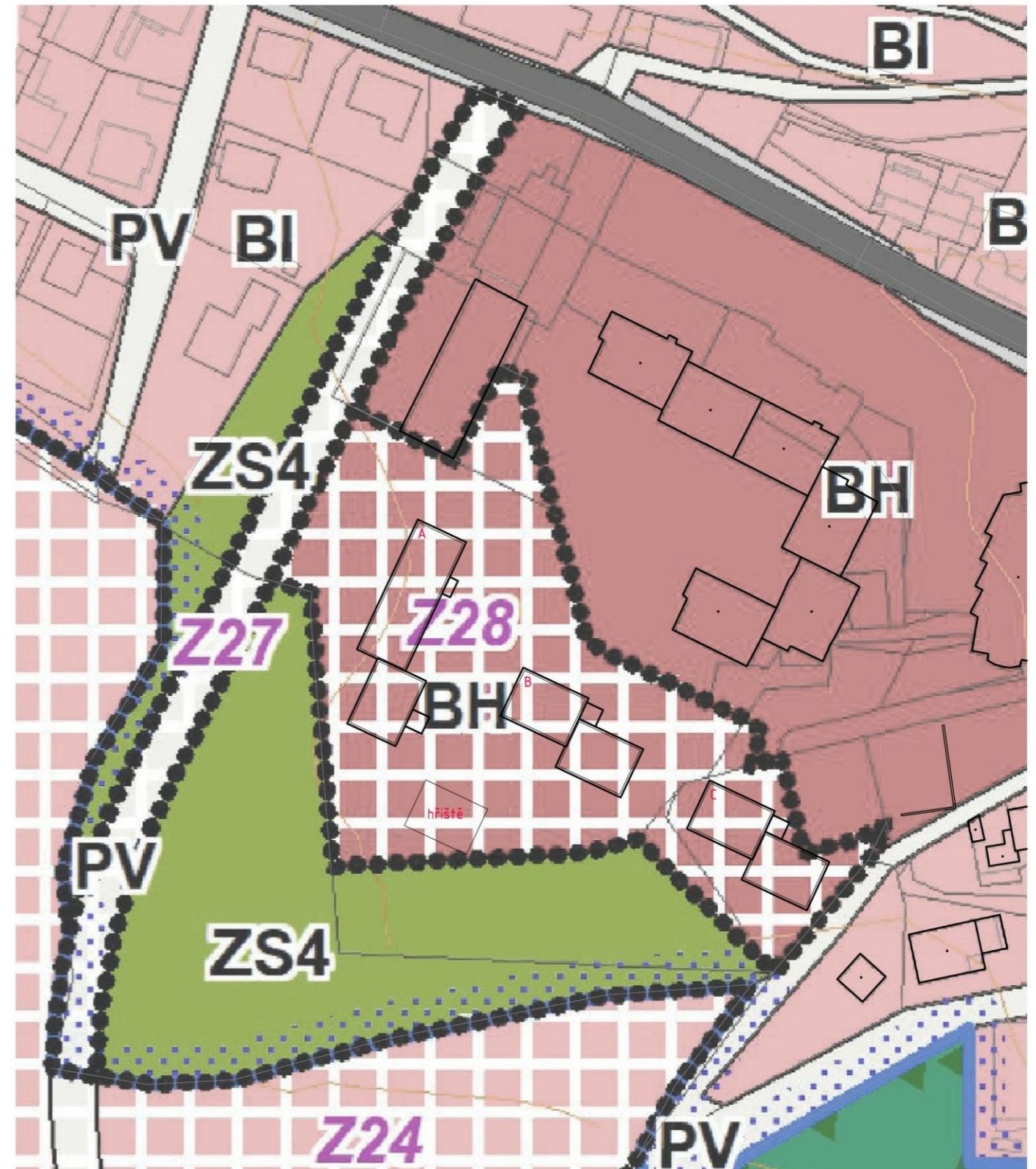
- likvidace dešťových vod musí být přednostně řešena vsakem na vlastním pozemku.

ÚS upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání řešeného území, včetně vymezení veřejných prostranství, parcelace, struktury a charakteru zástavby:

- prostorové uspořádání bude dokumentováno výkresem regulačních podmínek pro řešené území tak, aby tyto podmínky umožňovaly při realizaci výstavby různé varianty naplnění podmínek,
- regulačními prvky prostorového uspořádání budou zejména: maximální a minimální výšková hladina staveb, uliční čáry, koeficienty nezpevněných ploch, koeficient zastavění nadzemními stavbami.



Zákres záměru do územního plánu



B.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Limity využití území pro plochu Z 28 Lobeč, za bytovkami:

- zasažení plochy limity využití území, které je nutno respektovat:
- od severu a od východu do plochy zasahuje území s prokázanými archeologickými nálezy,
- od západu a od jihu do plochy zasahuje území s předpokládanými archeologickými nálezy,
- plochou prochází vodovodní přívaděč.

V územní studii bude zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní plochy. V řešené lokalitě budou navrženy stavby pro bydlení hromadné, klidové zóny (zeleň a plochy pro relaxaci). Zvláštní pozornost bude věnována dopravě automobilové a pěší. Navrhovaná zástavba bude reflektovat návaznost na strukturu a charakter navazující stávající zástavby části města Lobeč, vytvoří prostorové podmínky pro vznik veřejného prostranství, dořeší vazby pěších tras mezi částí města Hostibejk a turistické trasy směrem k Lutovníku.

B.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná prostranství: Územní studie vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní studie vymezí plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad).

Doprava: Studie vyřeší komplexně dopravní obsluhu plochy a její napojení na sítě technické infrastruktury

infrastruktura: V rámci studie bude proveden návrh veškeré inženýrské infrastruktury, která je pro provoz území nezbytná. Bude navrženo napojení na stávající napojovací body a posouzena jejich kapacitní dostatečnost. Bude provedena celková bilance potřeb, vztažená k etapám zástavby a posouzena jejich realizovatelnost.

B.6. Požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

Studie bude v průběhu zpracování projednána s vedením města Kralupy nad Vltavou a pořizovatelem.

Požadavek na obsah územní studie:

1. Identifikační a úvodní údaje

Identifikační údaje

Úkol územní studie

Vymezení řešeného území

Výchozí podklady

2. Rozbor stávajícího stavu

Širší vztahy

Územní plán

Popis stávajícího území

Vlastnické vztahy

3. Návrh

Urbanistická koncepce

Využití území

Technická infrastruktura

Dopravní řešení

Kanalizace splašková

Kanalizace dešťová

Vodovod

Plynovod

Elektrická energie

Veřejné osvětlení

Sdělovací vedení

Etapizace

4. Regulativy

Využití pozemků

Druh staveb

Prostorové regulativy staveb

Vizualizace

Územní studie bude zpracována v grafické části :

- širší vztahy (v měřítku 1: 5000, 1: 2000 nebo jiném vhodném)
- koordinační situace 1:1000
- situace s regulativy 1: 1000
- schéma technické infrastruktury 1: 1000
- dopravní řešení 1:1000

- etapizace 1:2000

- pohledy na jednoduchý 3D model navrhované zástavby

Územní studie bude odevzdána pořizovateli v tištěné podobě v 6ti vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a textovou část ve formátu .doc.

B.7. Průběh projednávání

Studie bude členěna do následujících etap a projednána následovně:

1. Pracovní verze návrhu - projednání s pořizovatelem, architektem města a městem Kralupy nad Vltavou
2. Upravená verze návrhu – projednání s odborem životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou, s Krajskou hygienickou stanicí Mělník, Krajský ředitelství policie ČR Mělník, s odborem dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou a Hasičským záchranným sborem Mělník.
3. Konečná verze návrhu

Studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem, případně s vlastníky pozemků a dalšími dotčenými subjekty.

Minimální rozsah kontrolních dnů je následující:

1. po zpracování pracovní verze návrhu,
2. po zpracování upravené verze návrhu,
3. po zpracování konečné verze návrhu, kdy projektant předvede prezentaci studie.

Z jednotlivých kontrolních dnů bude zpracován zápis, respektive záznam.

Projednání nebo konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ale ani je nevylučuje. Z tohoto důvodu je v zadání požadováno projednání studie s dotčenými orgány.

B.8. Podklady předané zadavatelem

- dostupná data z ÚAP

C. ROZBOR STÁVAJÍCÍHO ÚZEMÍ

C.1. Historie

Lobeč je městská část Kralup nad Vltavou na levém břehu Vltavy, rozložená po obou stranách cesty do Nelahozevsi mezi vrchem Hostibejk a Lobečskou skálou. - Nadmořská výška: 180 m. - Území osídleno již v pravěku, při archeologickém výzkumu v Adamově pískovně a na vrchu Hostibejk byly nalezeny úlomky pravěké keramiky. Písemně Lobeč poprvé zmiňována r. 1070, tehdy král Vratislav II. věnoval vyšehradské kapitule tři lobečská popluží se třemi rybáři. Později, až do zrušení roboty v r. 1848, patřila Lobeč pod mikovické panství. Od r. 1850 byla osadou Kralup nad Vltavou, v r. 1902 se stala první kralupskou městskou částí. - V Lobči býval také přivoz a přístav, v 18. stol. se odtud vypravovaly lodě do Terezína na stavbu pevnosti. R. 1850 bylo na katastru obce postaveno první kralupské nádraží, svému účelu však sloužilo jen do r. 1865. Na počátku 20. stol. zde byly v provozu dvě cihelny. - U silnice do Nelahozevsi, v blízkosti místa zvaného V Tatinách dnes stojí pískovcový pomník z r. 1861, který nechal postavit řezník Čeněk Karban na památku svého zavražděného otce Vincence Karbana. Na nedalekém vrchu Hostibejk bývalo údajně pohanské obětiště, ještě v r. 1903 zde byly popsány menhiry (tvarem a velikostí připomínající lidské postavy), které později zmizely. Původně holý vrch byl na počátku 20. stol. zalesněn a na vrcholu byla postavena stylová restaurace a vyhlídkový altán.

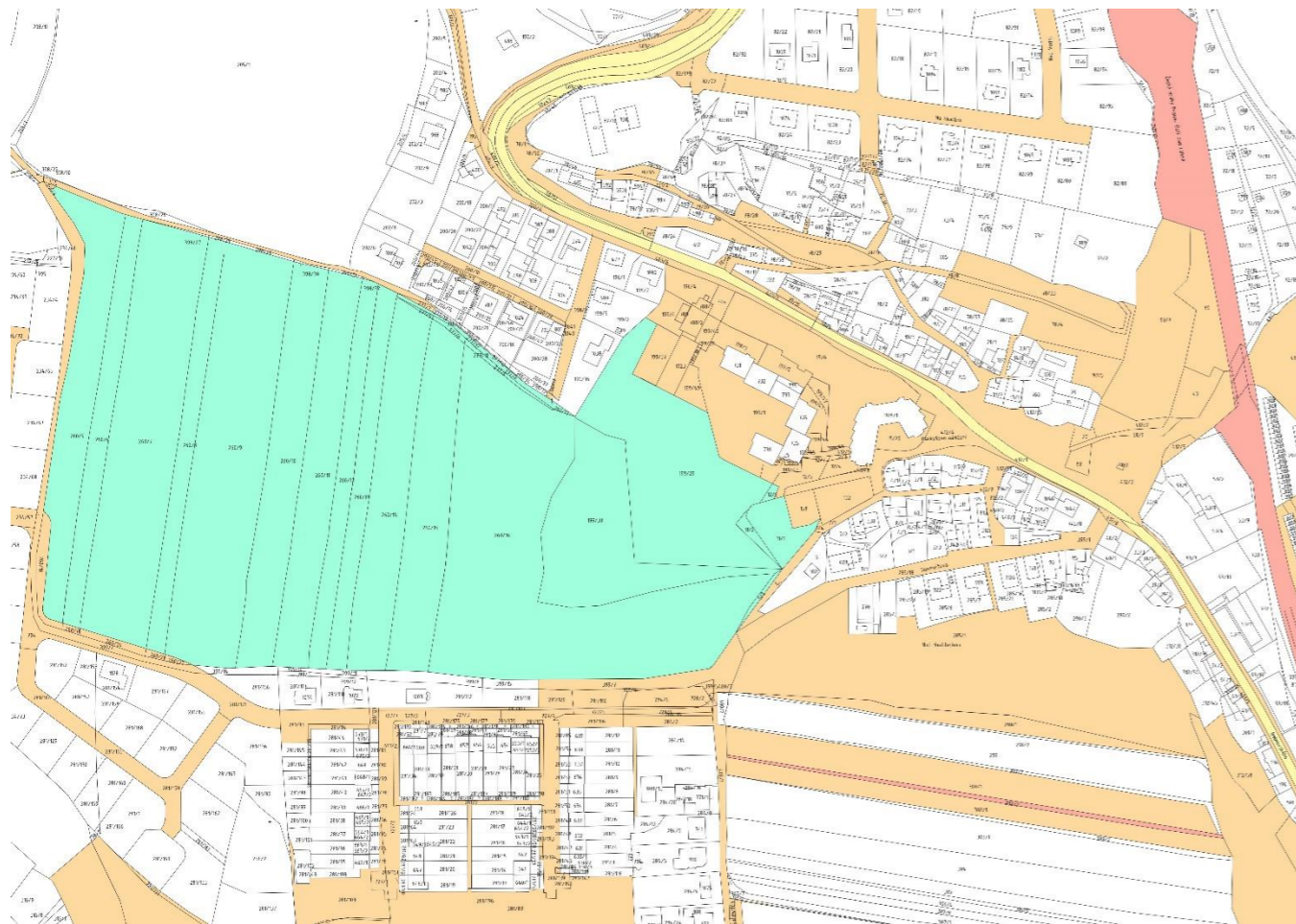
C.2. Širší vztahy a popis území



TEXT K MAPĚ: Řešená lokalita se nachází v severozápadní části města Kralupy nad Vltavou, v katastrálním území Lobeč na levém břehu Vltavy. Páteřní komunikaci v řešené části tvoří silnice III.třídy Hájkova spojující příjezd do města ze severní části a centrum. Je plánováno zastavení lokality Z24 (konkrétní návrh řeší územní studie ÚS2) a s tím souvisí i plánovaná realizace tzv. přivaděče Hostibejk - komunikace propojující právě silnici Hájkova s místní komunikací Nad Lobčí. Náš návrh přímo navazuje na stávající zástavbu bytových panelových domů. Stávající i nové domy budou dopravně zásobovány rozšířenou stávající komunikací Lobeč, která je napojena na silnici Hájkova. Kromě stávajícího napojení je součástí návrhu i nové napojení z důvodu plynulosti průjezdu.

Řešené území je svažité a klesá severním směrem až ke komunikaci Hájkova. Převýšení je zdůrazněno terénním zářezem, který tvoří hranici řešeného území na jižní straně. Jihovýchodním směrem, nedaleko od řešené lokality se nachází přírodní památka - vrch Hostibejk, jehož součástí je naučná stezka a vyhlídka. Další frekventovaně navštěvovaná místa budou plánovaná mateřská školka a autobusová zastávka, které jsou součástí územní studie ÚS2, a dále zastávka autobusu Kralupy nad Vltavou Lobeč. Návrh řeší pěší napojení na tyto místa a další pěší propojení.

C.3. Vlastnické vztahy



Legenda:

- pozemky ve vlastnictví investora Stanislava Kohouta
- pozemky ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou
- pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje
- pozemky ve vlastnictví České republiky

D. NÁVRH

D.1. Urbanistické řešení

Řešená lokalita je ohraničena z jižní části náletovou zelení, která není příliš udržována a není dobře prostupná. Zeleň kopíruje terénní zářez, který je pravděpodobně pozůstatkem povrchové těžby z dob minulých. Tento zářez svírá řešenou parcelu, což má za následek to, že i při návrhu relativně vyšších objektů, nejsou při pohledu z jihu budovy téměř vidět. Toho využívá i stávající zástavba bytových domů, která území ohraničuje ze severu. Tyto bytové domy jsou poměrně specifické svým půdorysným i výškovým členěním. Byť se jedná ve výsledku o relativně velký objekt, toto členění navozuje dojem, že se jedná o několik menších spojených bytových domů, což příznivě ovlivňuje vnímání celkové hmoty. Na tento princip návrh navazuje a snaží se přirozeně překlenout prostor mezi terénním zářezem a bytovými domy. Zároveň je podstatné, aby nové domy nevytvářely bariéru mezi zelení a stávající zástavbou. Proto je pracováno s průhledy mezi jednotlivými navrženými objekty do klidové části se zelení a dětským hřištěm.

Navržené objekty jsou dopravně napojeny na komunikaci Lobeč dvojicí ramp, které vedou do podzemních garáží. Samotná komunikace Lobeč bude rozšířena a doplněna o parkovací stání. Bude využito stávající napojení na silnici III. třídy Hálkova a dále bude zřízeno i napojení nové. Přímé dopravní napojení na plánovaný přivaděč Hostibejk není uvažováno. Přes tento přivaděč je plánováno pouze pěší propojení s nově navrhovanou zástavbou Z24 a stávající zástavbou západním směrem. Výrazným prvkem celého návrhu je zmiňovaná relaxační část v jižní části řešené parcely. Ta by měla tuto část povýšit na úroveň parku s dětským hřištěm, lavičkami a prostory pro venkovní odpočinkové aktivity. Park je pěšími komunikacemi propojen jak se stávající zástavbou, tak se zástavbou navrhovanou, včetně plánované mateřské školy. Samozřejmostí je i napojení na stávající turistickou trasu vedoucí až k přírodní památce Hostibejk a dále do centra.

D.2. Architektonické řešení

Jak už bylo uvedeno, návrh pracuje s obdobným členěním jako u stávajících bytových domů. S tím souvisí orientace fasád a princip uskakujících kvádrů (půdorysně i výškově). Základní představou byl objekt, který nebude vytvářet bariéru mezi zelení/parkem a stávající zástavbou. Zvolili jsme tedy tři objekty, které mezi sebou vytvářejí průhledy a komunikační osy. To je oproti jednomu kompaktnímu objektu méně ekonomická varianta, ale měřítkem a celkovou hmotou určitě přívětivější řešení.

Díky reliéfu terénu a okolní zástavbě si můžeme dovolit poměrně vysoké budovy. Navržené domy mají 5-8 nadzemních podlaží, kdy výšková gradace kopíruje zářez v terénu. Navržené domy tak netvoří dominantu a nikterak nenarušují výškovou střešní hladinu. Cílem bylo, aby při pohledu z jižní části (Nad Lobčí), příliš nečnely nad stávající zeleň.

Samotné půdorysné a výškové členění není pouze reakcí na stávající bytové domy, ale příznivě ovlivňuje i proslunění bytů a má i kladný vliv na vnímání měřítka objektů. Členění je pak zdůrazněno barevným pojetím fasád.

Každý ze tří objektů (bytový dům A, B a C) tvoří dva půdorysně uskočené kvádry. Toto uskočení není propsáno do suterénu. Ten tvoří půdorys jednoduchého obdélníku, kopírující vnější hrany nadzemních podlaží. Výjimkou je suterén domu B, který má protažený suterén až k domu A. To ale není na povrchu patrné a střecha tohoto protažení je pochozí a tvoří jedno z komunikačních propojení do parku. Každý objekt má tedy vlastní suterén, ve kterém jsou garáže a technické zázemí. Vjezdy do podzemních podlaží tvoří dvě napojení na komunikaci Lobeč (objekty B a C mají společné napojení, které se následně rozdělují).

Samotná architektura jednotlivých objektů je jednoduchá, čistá, bez zbytečných dekoračních prvků. Nežádoucí jsou šikminy, či rádiusy jednotlivých prvků. Jsou voleny zemité, přírodní odstíny kombinované s bílou fasádou a antracitovým kontrastem (rámy oken, klempířské a zámečnické prvky). Nejvýraznější odstín je použit na desky balkonů, kde je zvolen odstín mědi. Jedná se o prvotní návrh a přesný odstín bude zvolen na základě předložených vzorků v další fázi. Materiály jsou voleny trvanlivé a odolné.

D.3. Bilance

D.3.1. Celkové bilance

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠ. ÚZEMÍ (parcely č. 199/29,12/6, 11/2, 11/1 a 158) = 9514+65+182+1032+408= **11 201 m²**

CELKOVÁ PLOCHA ZAST. ÚZEMÍ (VČETNĚ SUTERÉNU) (výměry + procento) = **2134,3 m² (19,05%)**

CELKOVÁ PLOCHA ZPEVNĚNÝCH PLOCH: (výměry + procento): **2000 m² (17,86%)**

CELKOVÁ PLOCHA ZELENĚ: (plocha + procento): 7067m² (63,09%)

PARKOVACÍ STÁNÍ:

CELKEM: 146 (z toho invalidní 6)

GARÁŽE: 81

VENKOVNÍ: 65

POČET BYTŮ:

CELKEM: 128

1kk 30x

2kk 88x

3kk 10x

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (bez společných chodeb, sklepů, garáží...): 5867 m²

CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 34 816 m³

D.3.2. Bilance jednotlivých objektů

BYTOVÝ DŮM A

Počet podzemních podlaží: 1	Počet bytů:
Počet nadzemních podlaží: 7/8	Celkem: 58
Zastavěná plocha: 784,9 m ²	1kk 8x
Užitná plocha bytů: 2 787 m ²	2kk 42x
Počet garážových stání: 28	3kk 8x

BYTOVÝ DŮM B

Počet podzemních podlaží: 1	Počet bytů:
Počet nadzemních podlaží: 6/7	Celkem: 38
Zastavěná plocha: 825 m ²	1kk 12x
Užitná plocha bytů: 1 669 m ²	2kk 25x
Počet garážových stání: 33	3kk 1x

BYTOVÝ DŮM C

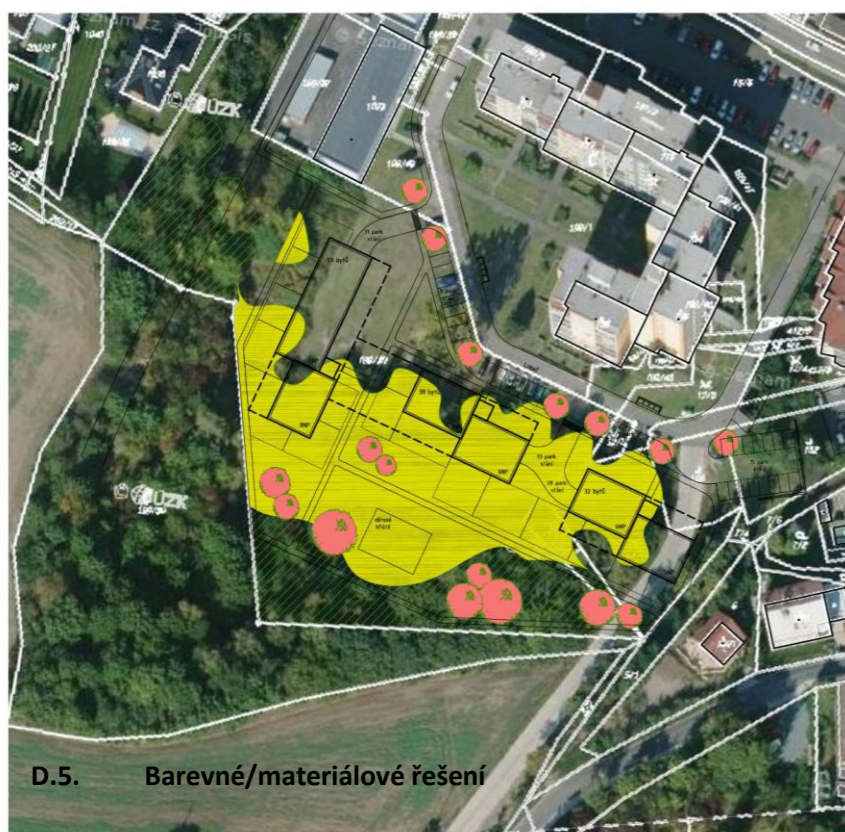
Počet podzemních podlaží: 1	Počet bytů:
Počet nadzemních podlaží: 5/6	Celkem: 32
Zastavěná plocha: 524,4 m ²	1kk 10x
Užitná plocha bytů: 1 411 m ²	2kk 21x
Počet garážových stání: 20	3kk 1x

D.4. Rozbor zeleně

Na řešené parcele tvoří velký podíl plochy zeleň. Převážně se jedná o neprostupné, neudržované nálety, místy doplněné o vzrostlé stromy. Snahou je lokalitu zkultivovat a vytvořit park, který bude napojen jak na stávající, tak na navrhovanou výstavbu. To zahrnuje odstranění velké části této náletové zeleně a vysazení zeleně nové, včetně vysazení nových stromů. Dále bude v parku navrženo dětské hřiště, plocha pro volnočasové aktivity a systém pěších cest. Počítáno je se součinností se zahradním architektem v další fázi projektové dokumentace.




STÁVAJÍCÍ ZELEŇ




ODSTRAŇOVANÁ
NÁLETOVÁ ZELEŇ


VYSÁZENÉ STROMY

D.5. Barevné/materiálové řešení

Odstíny fasád jsou voleny zemité. Jak již bylo uvedeno výše, každý ze tří objektů se skládá z půdorysně i výškově uskočených dvou kvádrů. Aby se toto oddělení umocnilo, kvádry jsou odlišeny i barvou fasády. Platí pravidlo, že vždy jeden z kvádrů má světlou (bíla s lehkým nádechem béžovo-šedé) barvu a druhý pak zemitý odstín (každý z objektů mírně odlišný odstín). Jako kontrast k těmto odstínům je volena šedá/antracitová barva. Ta je použita na klempířské a zámečnické prvky a dále na rámy oken. Nejvýraznější odstín je použit na desky zábradlí na lodžích. Volen je odstín blízký mědi, tedy opět zemitá škála barev, ale zde byl vybrán výraznější tón. Tato barva je použita na lodžie všech tří objektů, čímž se domy propojují.

Dům přiléhá k zeleni/parku, takže nedílnou součástí palety barev je výrazné zastoupení odstínů zeleně.

Veškeré odstíny budou v další fázi odprezentovány a předloženy na konkrétních vzorcích.

D.6. Konstrukční řešení

V tomto odstavci jsou uvedena předpokládaná stavebně-konstrukční řešení. Přesně bude vše určeno v následujících stupních projektové dokumentace.

Založení

V první fázi, před zahájením projekčních prací, bude zpracován inženýrsko-geologický průzkum, který zatřídí zeminy a určí základní podmínky v dané lokalitě. Podle něj bude rozhodnuto, zda bude objekt založen na pilotách, nebo na základové desce.

Základní konstrukční systém

Každý objekt má suterén, který obsahuje hromadné garáže a technické zázemí budovy. Suterény tvoří na styku se zemínou železobetonové stěny s hydroizolací a uvnitř dispozice nosné sloupy. Poloha sloupů a stěn udává základní modul, propisující se do všech nadzemních podlaží. Tento modul je volen tak, aby se mezi sloupy (případně mezi sloup a stěnu) vždy vešla dvě parkovací stání. V jednom směru je tento modul 5,2 m a v druhém má modul tři trakty - 5m, 6,5m a 5m.

V nadzemních podlažích tvoří základní nosný systém železobetonové stěny. Je přísně dodržován základní modul. Všechny nosné stěny drží totožnou polohu přes všechny podlaží. Železobetonové jsou rovněž všechny stropy, včetně ploché střechy i prefabrikovaného schodiště.

Všechny obvodové konstrukce, ale i střecha jsou izolovány tak, aby výsledný součinitel prostupu tepla vyhovoval na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Toto pravidlo obecně platí pro všechny stavebně-konstrukční prvky a detaily. BUDOVA MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY NOVELY ZÁKONA NA ENER. NÁROČNOST BUDOV.

Příčky jsou uvažovány z pórobetonových tvárnic. Samozřejmostí je splnění akustického požadavku na mezibytové stěny (útlum 52 dB) dle ČSN 73 0532.

Okna jsou plastová s izolačním trojsklem v odstínu šedá/antracit.

D.7. Dopravní řešení

D.7.1. Doprava stávající řešení

Návrh bytových domů přímo navazuje na stávající zástavbu panelových domů, které jsou dopravně obslouženy sítí místních komunikací. Lokalita je pak napojena křižovatkou se sběrnou komunikací Hálkova.

Pro stávající panelové domy v dolní části řešeného území slouží parkoviště se dvěma řadami kolmých parkovacích stání, které se nachází po levé straně ihned za vjezdem do řešené lokality z hlavní komunikace. V rámci souboru stávajících panelových domů zajišťuje dopravní obslužnost asfaltová komunikace, která je trasována kolem zástavby a tvoří tak uzavřený okruh.

Stávající šířkové upořádání a dopravní režim nesplňuje současné normové požadavky. Na relativně úzké obousměrné komunikaci dochází nejen k míjení silniční dopravy, ale mísí se zde i provoz pěších. Tento způsob není bezpečný a pro všechny účastníky provozu i nekomfortní. Některá vozidla jsou odstavována na komunikaci, což v kombinaci s malou šíří může způsobovat problémy, a to nejen pro vozidla IZS či vozidla na svoz komunálního odpadu (překážka v provozu na PK). V neposlední řadě stávající řešení neumožňuje bezbariérový pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

D.7.2. Doprava v klidu stávající řešení

Parkování a odstavování vozidel pro rezidenty panelových domů je uskutečňováno v rámci 3 parkovacích ploch s kolmým stáním, viz přehledná mapa níže. Jedná se o parkoviště v severní části podél ul. Hálkova a dále o dvojici parkovišť, resp. ploch, které nejsou parkovištěm, ale bez pochyby slouží k tomuto účelu v jižní části popisovaného území. Dochází tedy k nelegálnímu parkování vozidel na veřejné zeleni.



Obrázek 1 – Přehledná mapa parkování vozidel

Bilance stávající. dopravy v klidu:

Počet legálních parkovacích stání v severní části	45 stání
<u>Počet legálních parkovacích stání v jižní části</u>	<u>5 stání</u>
Počet parkovacích stání celkem	50 stání

D.7.3. Bilance navrhovaných objektů

V územní studii se předpokládá s výstavbou 3 bytových domů, jejichž parametry jsou následující:

BYTOVÝ DŮM A

Počet podzemních podlaží: 1	Počet bytů:
Počet nadzemních podlaží: 7/8	Celkem: 58
Zastavěná plocha: 784,9 m ²	1kk 8x
Užitná plocha bytů: 2 787 m ²	2kk 42x
Počet garážových stání: 28	3kk 8x

BYTOVÝ DŮM B

Počet podzemních podlaží: 1	Počet bytů:
Počet nadzemních podlaží: 6/7	Celkem: 38
Zastavěná plocha: 825 m ²	1kk 12x
Užitná plocha bytů: 1 669 m ²	2kk 25x
Počet garážových stání: 33	3kk 1x

BYTOVÝ DŮM C

Počet podzemních podlaží: 1	Počet bytů:
Počet nadzemních podlaží: 5/6	Celkem: 32
Zastavěná plocha: 524,4 m ²	1kk 10x
Užitná plocha bytů: 1 411 m ²	2kk 21x
Počet garážových stání: 20	3kk 1x

CELKEM PARKOVACÍCH STÁNÍ: 146 (z toho invalidní 6)

GARÁŽE: 81

VENKOVNÍ: 65

POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ CELKEM: 128

1kk 30x

2kk 88x

3kk 10x

D.7.4. Návrh dopravního řešení

Komunikace

Navržené dopravní řešení vychází z předpokladu zachování stávajícího způsobu zajištění dopravní obsluhy, tedy za pomoci jedné křižovatky s komunikací Hálkova a místní komunikací, která je trasována okolo panelových domů. Vzhledem k nedostatečné šířce zmíněné komunikace a absenci chodníkových ploch, je navržena celková rekonstrukce této komunikace.

Základní šířka komunikace pro obousměrný provoz je navržena v hodnotě 5,5 m, v případě existence přilehlého kolmého stání pak 6,0 m. Pro zajištění bezpečného pohybu pěších jsou navrženy chodníky v min. šíři 1,5 m, které budou plynule napojeny na stávající síť chodníkových ploch.

Výhledové intenzity dopravy

Výstavba nových bytových domů bezesporu zvýší intenzitu silniční dopravy, což zvýší nároky na křižovatku s komunikací Hálkova. Navýšení dopravy lze odhadnout na několik stovek vozidel za den. Je důležité si však uvědomit, že již v současnosti je křižovatka více dopravně exponována, což je způsobeno existencí provizorní komunikace z betonových panelů – propojka s místní částí u Hostibejku. Tako provizorní komunikace se s výstavbou plnohodnotného přivaděče na Hostibejk zruší, čímž dojde k úplnému snížení intenzity dopravy z tohoto směru.

Doprava v klidu

Výstavba nových bytových domů zapříčiní větší poptávku po dopravě v klidu. Z tohoto důvodu byl proveden výpočet pro zjištění těchto potřeb dle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Postup výpočtu dopravy v klidu je následující:

Výpočet odstavných a parkovacích ploch

Základní údaje

Okres	Mělník
Obec	Kralupy nad Vltavou

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci	17959 obyvatel
Počet registrovaných voz.	7995 osobních vozidel
Stupeň automobilizace	445 osobních vozidel na 1000 obyvatel
Souč. vlivu stupně automobil.	1,11

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území: B – Města do 50 000 obyvatel, dobrá obsluha veřejnou dopravou
Součinitel redukce počtu stání: 0,8

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby: obytný dům - činžovní

Účelová jednotka:

byt o 1 obytné místnosti

Počet účelových jednotek na 1 stání: 2 Počet účelových jednotek v objektu 30

Účelová jednotka:

byt do 100 m² celkové plochy

Počet účelových jednotek na 1 stání: 1 Počet účelových jednotek v objektu 98

Účelová jednotka:

byt nad 100 m² celkové plochy

Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5 Počet účelových jednotek v objektu 0

Počet odstavných stání 113 stání

Celkový počet stání pro nové bytové domy

Celkový počet stání 125,43 = 126 stání => navrženo 146 nových stání
(81 v garáži + 65 povrchových) + je navrženo rozšíření (zkapacitnění)
parkoviště v severní části na 67 parkovacích stání

Výpočet dopravy v klidu prokázal splnění požadavku na dopravu v klidu dle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Projekt řeší i zkapacitnění parkovacích ploch pro stávající zástavbu. Maximálně bylo zkapacitněno parkoviště při severní straně řešeného území (z cca 46 legálních parkovacích stání na počet 67) a dále zřízení 20 nových parkovacích stání podél komunikace, která zajišťuje obsluhu nových i současných bytových domů.

Dopravní režim

Ve studii je uvažováno s aplikací celoplošného zklidnění dopravy formou zóny s dopravním omezením – „TEMPO 30“, která bude doplněna o zónu s předností zprava. Tato forma je vhodná obzvláště v rezidenčních oblastech, kde nejsou nehody ve většině případů koncentrovány do nehodových lokalit (jsou rozptýleny) a plošné zklidnění oblasti tak přináší možnost plošného zvýšení bezpečnosti. Plošné zklidňování dopravy znamená vyšší úroveň bezpečnosti zejména pro nejzranitelnější účastníky provozu (děti, starší lidi, osoby s omezenou schopností orientace a pohybu atd.). Kromě vyšší bezpečnosti má i celoplošné zklidnění dopravy pozitivní vliv na hladinu hluku.



Obrázek 2 – Foto SDZ - Zóna s dopravním omezením TEMPO 30 a předností zprava

Závěr

Zpracovaná studie prokázala reálnost plánovaného záměru výstavby 3 bytových domů za předpokladu rekonstrukce stávající obslužné komunikace a při dodržení počtu potřebných stání pro dopravu v klidu, který je předepsán v normě ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (v návrhu je splněno). Dále je nutné respektovat potřebu po parkování od rezidentů, kteří v lokalitě již bydlí (projekt řeší navýšení počtu plnohodnotných parkovacích stání pro stávající rezidenty o 42 parkovacích stání).

Výstavba nových bytových domů bude do lokality indukovat novou dopravu, zároveň se ale záměrem zruší stávající provizorní panelová propojka do lokality Hostibejk, která naopak intenzitu silniční dopravy zase sníží. Nelze tak předpokládat výrazné zhoršení životních podmínek. V návrhu jsou uzpůsobeny šířkové parametry rekonstruované komunikace pro očekávanou intenzitu silničního provozu a jsou navrženy přidružené chodníkové plochy, které umožní samostatný a bezpečný pohyb osob i se sníženou schopností pohybu a orientace, což má pozitivní vliv na bezpečnost a plynulost dopravy.

Dopravní režim v lokalitě bude řešen jako zklidněná zóna s dopravním omezením – TEMPO 30 a zóna s křižovatkami s předností zprava, což má opět vliv na bezpečnost silničního provozu.

D.8. Technická infrastruktura

Bytové objekty jsou samostatné objekty plnící bytovou funkci bez přítomnosti dalších inženýrských staveb či komerčních částí. Jedná se o samostatné objekty s návazností na okolní zpevněné plochy a plochy pojezdové úpravou zeleně.

Bytové domy budou napojeny ze severovýchodní části území na vedení nízkého napětí distribuční sítě, přes přípojkovou skříň. Dále budou napojeny na telekomunikační kabel od poskytovatele telekomunikačních a internetových služeb a na nové vodovodní přípojky.

Objekty budou napojeny v severovýchodní části gravitačními kanalizačními přípojkami na splaškovou kanalizaci. Na začátku kanalizačních přípojek budou umístěny revizní šachty. Dešťové vody budou řešeny vsakem v okolí bytových domů.

Horkovodní přípojky pro bytové domy budou provedeny přibližně uprostřed délky všech objektů, kde budou v suterénu zřízeny výměňkové stanice. Objekt A bude mít horkovodní přípojku napojenou z východní části a pro objekt B a C budou horkovodní přípojky zřízeny ze severovýchodního směru.

D.8.1. Kanalizace splašková - odpadní vody

Město Kralupy nad Vltavou má v současnosti vybudovaný systém převážně jednotné kanalizace. Nicméně dle požadavku územního plánu a provozovatele sítě, bude budoucí výstavba bytových domů, napojena pouze na splaškovou kanalizaci.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat potřebě vody pro bytový fond, občanskou a technickou vybavenost. Potřeba vody je stanovena podle příslušné legislativy pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení.

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody v areálu. Pro odvedení splaškových vod z bytových domů budou navrženy kanalizační přípojky (pro každý objekt samostatně), které budou napojeny na stávající kanalizační stoku, nacházející se v blízkosti stávající zástavby. Splaškové vody budou poté svedeny do hlavní uliční stoky v ulici Hájkova. Kapacita pro napojení a odvedení splaškových vod je dostatečná.

Na části stávající kanalizační stoky, která v severní části bytového domu (objekt A) koliduje s navrhovanou zástavbou, bude provedena přeložka kanalizace.

Průměrné denní množství odváděných splaškových odpadních vod (viz. výpočet potřeby vody)

Bilance splaškových vod pro Objekt A:

- maximální denní potřeba $Q_{splmax} = 26,4 \text{ m}^3/\text{den}$
- průměrná denní potřeba $Q_{spl} = 17,6 \text{ m}^3/\text{den}$
- roční potřeba $Q_{splrok} = 6\,424 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance splaškových vod pro Objekt B:

- maximální denní potřeba $Q_{splmax} = 15,6 \text{ m}^3/\text{den}$
- průměrná denní potřeba $Q_{spl} = 17,6 \text{ m}^3/\text{den}$

- roční potřeba $Q_{splrok} = 3\,796 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance splaškových vod pro Objekt C:

- maximální denní potřeba $Q_{splmax} = 13,2 \text{ m}^3/\text{den}$
- průměrná denní potřeba $Q_{spl} = 8,8 \text{ m}^3/\text{den}$
- roční potřeba $Q_{splrok} = 3\,212 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková bilance splaškových vod pro všechny 3 bytové domy je:

$Q_{splrok} = 13\,432 \text{ m}^3/\text{rok}$

D.8.2. Kanalizace dešťová

Dešťové vody z objektů bytových domů a přilehlých zpevněných ploch budou likvidovány v místě vzniku zasakováním. V dalším stupni projektu bude proveden hydrogeologický průzkum lokality, na základě kterého bude navržen konkrétní technický způsob zasakování.

V případě, že množství dešťových vod a hodnota filtračního koeficientu vsaku neumožní efektivní zasakování, budou v blízkosti bytových domů navrženy retenční dešťové zdrže, které zachytí nárazové množství dešťových vod a umožní následné pozvolné vsakování.

Celkové množství dešťových vod odváděných z daného území se nezmění.

D.8.3. Vodovod

Pro každý bytový dům bude provedena samostatná vodovodní přípojka, která bude napojena na veřejný uliční vodovodní řad. Vodoměrná sestava v každém z objektů, bude osazena na přístupném místě v 1.PP v samostatné místnosti za prostupem vodovodní přípojky obvodovou zdí.

Za vodoměrem se bude vodovod dělit na rozvod vody pitné a požární. Hlavní ležaté rozvody studené pitné vody, požární vody, teplé vody a cirkulace budou vedeny pod stropem přízemí k jednotlivým vodovodním stoupačkám objektu.

Kromě hlavního vodoměru objektu umístěného v 1.PP bude mít každá bytová jednotka svůj vlastní podružný vodoměr umožňující dálkový odečet. Tento vodoměr bude umístěn v prostoru bytové jednotky na přívodu studené pitné vody.

Teplá voda pro navrhovaný objekt bytového domu bude připravována pro jednotlivé bytové jednotky centrálně ve výměňkové stanici. Každý byt bude mít své podružné měření spotřeby teplé vody. Cirkulace teplé vody bude zajištěna cirkulačním čerpadlem.

Vnitřní požární bezpečnost navrhovaného objektu bude zajištěna nástěnnými požárními hydranty se stálotvárnou hadicí s požadovaným průtokem. Hydranty budou osazeny v každém podlaží. Kapacita stávajících vodovodních řadů v daném místě je dostatečná.

Bilance spotřeby studené pitné vody

$$K_d = 1,5$$

$$K_h = 3,5$$

Objekt A = byty 59

Bytový dům A
59 bytových jednotek - 110 osob 160 l / os./ den 17 600 l / den

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 17\,600 \text{ l / den}$
Max. denní potřeba : $Q_m = 1,5 \times 17\,600 = 26\,400 \text{ l / den}$
Max. hodinová potřeba: $Q_h = 26\,400 / 24 \times 3,5 = 3\,850 \text{ l / hod} = 1,1 \text{ l / s}$
Špičková potřeba: $Q_s = 1,4 \text{ l / s}$
Roční potřeba objekt A: $Q_r = 17,6 \times 365 = 6\,424 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Objekt B = byty 36

Bytový dům B
36 bytových jednotek - 65 osob 160 l / os./ den 10 400 l / den

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 10\,400 \text{ l / den}$
Max. denní potřeba : $Q_m = 1,5 \times 10\,400 = 15\,600 \text{ l / den}$
Max. hodinová potřeba: $Q_h = 15\,600 / 24 \times 3,5 = 2\,275 \text{ l / hod} = 0,6 \text{ l / s}$
Špičková potřeba: $Q_s = 1,4 \text{ l / s}$
Roční potřeba objekt A: $Q_r = 10,4 \times 365 = 3\,796 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Objekt C = byty 30

Bytový dům C
30 bytových jednotek - 55 osob 160 l / os./ den 8 800 l / den

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 8\,800 \text{ l / den}$
Max. denní potřeba : $Q_m = 1,5 \times 8\,800 = 13\,200 \text{ l / den}$
Max. hodinová potřeba: $Q_h = 13\,200 / 24 \times 3,5 = 1\,925 \text{ l / hod} = 0,5 \text{ l / s}$
Špičková potřeba: $Q_s = 1,4 \text{ l / s}$
Roční potřeba objekt A: $Q_r = 8,8 \times 365 = 3\,212 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Celková bilance roční potřeby studené vody pro všechny 3 bytové domy je:

13 432 m³/rok

D.8.4. Vytápění - Horkovod

Každý z bytových domů bude připojen samostatnou přípojkou z páteřního vedení ze systému centrálního zásobování teplem – podzemní horkovod. Zdrojem tepla pro objekt bytových domů budou horkovodní tlakově nezávislé výměňkové stanice s deskovými výměňky, které budou umístěny v 1.PP u každého objektu. Příprava teplé vody bude samostatným výměňkem, který bude součástí výměňkové stanice. Veškeré armatury na horkovodní části budou PN40.

Na vstupu do objektu budou na primární přípojce umístěny ruční armatury, elektrozavírací ventily s bezpečnostní funkcí (havarijní stav -při výpadku el.proudu, zatopení strojovny apod.), filtry, fakturační měřič tepla dle požadavků správce sítě, regulátor dynamického tlaku, regulační ventil, zpětný ventil a teploměry a manometry. Regulace výkonu bude zajišťovat dvoucestný regulační ventil vybavený pohonem se spojitou regulací. Ventil bude umístěn na vstupu do výměňku. Regulace bude dle výstupní teploty z výměňku.

U přípojky bude osazena zchlazovací souprava. Dvouступňová filtrace topné vody. Pojištění soustavy proti stoupanutí tlaku bude provedeno pojistnými ventily na výměnících tepla a expanzní nádobou.

Pro otopný systém budou použita mokroběžná čerpadla s elektronickým řízením.

Sekundární okruh bude dopouštěn z primárního okruhu.

Na vstupu do každého bytu bude osazen měřič tepla s dálkovým odečtem. Vytápění objektu bude řešeno pomocí deskových a trubkových těles. Otopná tělesa budou opatřena na přívodu termostatickými ventily a na zpátečce uzavíratelným regulovatelným šroubením. V koupelnách bude navrženo těleso s možností dodatečného osazení elektrické topné vložky.

Bilance tepla pro bytové domy

Potřeba tepla pro Objekt A:

Tepelná ztráta objektu 140,5 kW

Vzduchotechnika0 kW

Ohřev teplé vody120 kW

Bilance horkovodu, roční spotřeba tepla659,8 MWh/rok

Přípojná hodnota objektu A podle ČSN 06 03 10 je:

QI= 140 KW

QII= 220KW

Potřeba tepla pro Objekt B (poměrově dle Objektu A je uvažováno 70%):

Tepelná ztráta objektu98 kW

Vzduchotechnika0 kW

Ohřev teplé vody84 kW

Bilance horkovodu, roční spotřeba tepla460 MWh/rok

Přípojná hodnota objektu B podle ČSN 06 03 10 je:

QI= 100 KW
QII= 154KW

Potřeba tepla pro Objekt C (poměrově dle Objektu A je uvažováno 63%):

Tepelná ztráta objektu 88,5 kW
Vzduchotechnika0 kW
Ohřev teplé vody75 kW

Bilance horkovodu, roční spotřeba tepla415 MWh/rok

Přípojná hodnota objektu C podle ČSN 06 03 10 je:

QI= 90 KW
QII= 140KW

Celková bilance horkovodu pro všechny 3 bytové domy (roční spotřeba tepla) je:

1 535 MWh/rok

Výpočet potřeby tepla pro ohřev teplé užitkové vody 55°C

Pro objekt A:

Předpoklad tepelných ztrát v rozvodech 15%

59 bytových jednotek - 110 osob 3,6 kWh / os./ den 396 kWh / den

Průměrná denní potřeba tepla: $Q_{ptuv} = 1,3 \times 396 = 515 \text{ kWh/den}$ (7 040 l/den)

Maximální denní potřeba tepla: $Q_{optuv} = 1,5 \times 515 = 772,5 \text{ kWh/den}$ (10 560 l/den)

Maximální hodinová potřeba tepla: $Q_{htuv} = 772,5/24 \times 3,5 = 112,7 \text{ kWh/hod}$ (1 540l/hod)

Tep. výkon průtočného ohříváče: $Q_{intuv} = 590 \text{ kW}$ (11,25 l/s)

Roční potřeba tepla objekt A: $Q_{rtuv} = 515 \times 365 = 187 975 \text{ kWh/rok}$ (2 569 m³/rok)

Objekt B (vzato poměrově vůči objektu A):

Roční potřeba tepla objekt B: $Q_{rtuv} = 131 582 \text{ kWh/rok}$ (1 798 m³/rok)

Objekt C (vzato poměrově vůči objektu A):

Roční potřeba tepla objekt C: $Q_{rtuv} = 118 424 \text{ kWh/rok}$ (1 618 m³/rok)

Celková roční bilance potřeby tepla pro všechny 3 bytové domy je:

$Q_{rtuv} = 437 981 \text{ kWh/rok}$ (5 985 m³/rok)

D.8.5. Elektrická energie

Každý z bytových domů (Objekty A, B, C) bude samostatně připojen na distribuční síť 0,4 kV přes přípojkovou a rozpojovací skříň, která bude umístěna na fasádě každého z objektů. Z přípojkové skříňe povedou přívody do hlavních rozváděčů, které jsou umístěny v rozvodně v 1.PP u každého objektu.

napájecí rozvod, napěťová soustava

- přípojka: napěťová soustava je 3 ~ PEN 50 Hz 400/230 V / TN-C
- vnitřní rozvody: napěťová soustava je 3 ~ NPE 50 Hz 400/230 V / TN-S
- Počet bytových jednotek objektu A celkem: 59... stupeň elektrizace B dle ČSN 33 2130
- Počet bytových jednotek objektu B celkem: 36
- Počet bytových jednotek objektu C celkem: 30

Elektrická energie bude použita pro osvětlení (byty, chodby, garáže), zásuvkové rozvody, VZT a výtahy. Předpokládá se, že napájení každého z objektů bude rozděleno na dvě samostatné sekce. V každé sekci bude provedeno samostatné hlavní domovní vedení napájené z hlavního rozváděče objektu umístěného v 1.PP.

V základech nového bytových domů budou provedeny strojený okružní zemniče propojené s uzemněním celého objektu.

Hromosvod bude mřížový. Pro uzemnění střešní soustavy budou zřízeny svody po cca 15 , které budou propojeny s uzemňovacími přívody.

V rozvaděčích v 1.PP bude umístěny elektroměry pro měření spotřeby v garáži a ve společných prostorách a v jednotlivých patrech. Ve vyšších patrech budou umístěny elektroměry pro jednotlivé byty v elektroměrových rozvaděčích na veřejně přístupných chodbách.

Z hlavního rozváděče objektu bude napájeno zařízení VZT a výtahy. V suterénu každého z objektů bude umístěn i záložní zdroj, z kterého bude napájeno nucené požární větrání schodišť.

Celková energetická bilance P_i [kW] k P_p [kW]:

Objekt A:

Bytová část objektu 59 bytů (objekt A) = 5,5KW/byt = 319 KW

Komerční části objektu - nejsou

Společná spotřeba – chodby apod. je 10 KW

Zařízení VZT 10 KW
Výtahy 8 KW
Garáže a technické rozvody 14 KW

Objekt A celkem se soudobostí 0,7 = 361 KW * 0,7 Pp = 252,7 KW

Objekt B:
Bytová část objektu 36 bytů (objekt B) = 5,5KW/byt = 198 KW
Komerční části objektu - nejsou
Společná spotřeba – chodby apod. je 10 KW
Zařízení VZT 10 KW
Výtahy 8 KW
Garáže a technické rozvody 14 KW

Objekt B celkem se soudobostí 0,7 = 240 KW * 0,7 Pp = 168,0 KW

Objekt C:
Bytová část objektu 30 bytů (objekt C) = 5,5KW/byt = 165 KW
Komerční části objektu - nejsou
Společná spotřeba – chodby apod. je 10 KW
Zařízení VZT 10 KW
Výtahy 8 KW
Garáže a technické rozvody 12 KW

Objekt C celkem se soudobostí 0,7 = 205 KW * 0,7 Pp = 143,5 KW

D.9. Požárně – bezpečnostní řešení

Objekty budou posuzovány podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování a dalších navazujících norem.

Objekty bude mít jedno podzemní a šest až osm nadzemních užitných podlaží.

Požární výška objektu A bude h = 21,0 m.

Požární výška objektu B bude h = 17,0 m.

Požární výška objektu C bude h = 13,0 m.

Podzemní garáže budou sloužit pro parkování osobních vozidel (v objektu A je 31 stání, v objektu B je 33 stání, v objektu C je 20 stání). Garáž je v souladu s ČSN 730804, čl. I.2.2 a) garáží skupiny 1, v souladu s ČSN 73 0804, čl. I.2.3 c) se jedná o hromadnou garáž a podle ČSN 73 0804, čl. I.2.3.1 a) se jedná o garáž pro vozidla s kapalnými nebo elektrickými zdroji, není uvažováno s parkováním vozidel na plynná paliva.

V souladu s ČSN 73 0804, čl. I.2.4 se jedná o vestavěnou garáž. V souladu s ČSN 73 0804, čl. I.2.5 c) se jedná o vestavěný uzavřený požární úsek garáže.

V souladu s ČSN 73 0804, čl. I.3.4 a tabulkou I.2 je pro x = 0,25 (uzavřený požární úsek), y = 1,0 (není instalováno SHZ) a z = 1,5 (počet stání je menší než v jednom oddělení dle tab. I.3) mezní počet stání v požárním úseku 135 . 0,25 . 1,0 . 1,5 = 50 stání, skutečný počet stání je 33 (resp.31 a menší) - vyhovuje
Garáž musí být vybavena EPS (počet stání je vyšší než 20 % nejvyššího počtu stání ve vestavěné hromadné garáži podle ČSN 73 0804, tab. I.2, tzn. 135 . 0,2 = 27 < 33/31).

Jelikož není v objektu předpokládána trvalá služba, bude nutné zřídit zařízení dálkového přenosu (ZDP) na HZS hl. m. Prahy, vč. obslužného pole požární ochrany, klíčového trezoru požární ochrany.

Požární úseky bude tvořit:

- Každý byt
- Hromadná garáž
- Technické prostory
- Schodiště – chráněná úniková cesta
- Sklady pro jednotlivé byty
- Prostory pro zajištění požární bezpečnosti stavby (ústředna EPS, záložní zdroj elektrické energie, ústředna elektrické požární signalizace vč. ZDP)

Požární odolnost konstrukcí je předpokládána nejvýše (hodnoty v závorce platí pro podzemní podlaží):

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • Požární stěny | REI 60 DP1 (REI 90 DP1) |
| • Požární stropy | REI 60 DP1 (REI 90 DP1) |
| • Požární uzávěry otvorů | EI 30 DP3 (EI 45 DP1) |
| • Obvodové stěny nosné | REI 60 DP1 (REI 90 DP1) |
| • Obvodové stěny nenosné | EI 30 DP1 |
| • Nosné konstrukce | R 60 DP1 (R 90 DP1) |
| • Střešní plášť | EI 15 DP1 + BROOF (t3) |

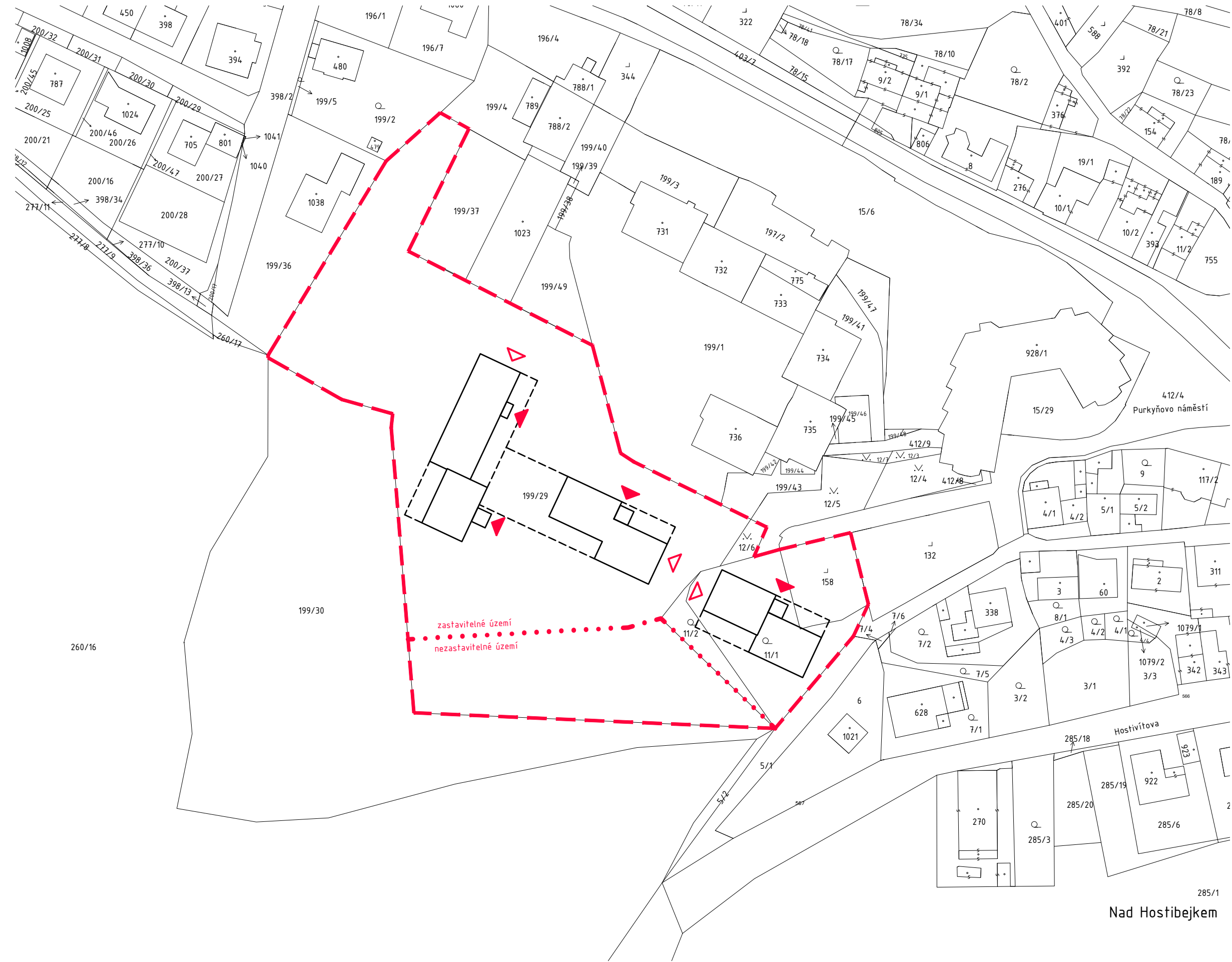
Evakuace osob bude z garáže probíhat dvěma směry a to do schodiště a výjezdem na volné prostranství. Mezní délka nechráněné únikové cesty je pro jeden směr úniku 30 m a 45 pro dva směry úniku. Vjezdové dveře musí mít vložený dveřní díl o šířce 0,8 m (nebo musí být vedle nich navrženy samostatné únikové dveře).

Schodiště bude tvořit chráněnou únikovou cestu (CHÚC) typu B s nuceným větráním, která bude tvořit vnitřní zásahovou cestu (tím odpadá požadavek na nástupní plochu pro HZS). Chodby mezi bytovými jednotkami a CHÚC budou tvořit požární úseky bez požárního rizika. CHÚC, chodby do CHÚC a garáž budou vybaveny nouzovým osvětlením.

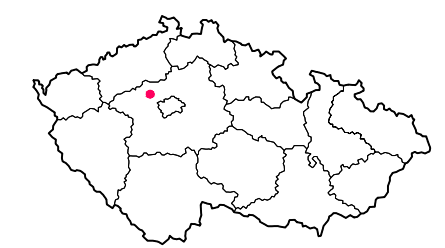
Odstupové vzdálenosti od objektu jsou předpokládány nejvýše 5,0 m (v dalších stupních dokumentace bude proveden podrobný výpočet).

Na každém nadzemním podlaží bude umístěno vnitřní odběrné místo s tvarově stálou hadicí DN 19, délky 30 m. Jsou požadovány hydranty na potrubí DN 100 ve vzdálenosti 150 m od objektu a 300 m mezi sebou.

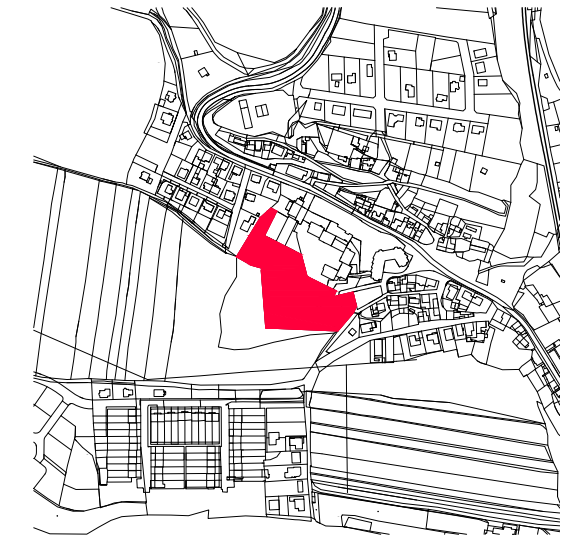
Požárně bezpečnostní zařízení (EPS, ZDP, větrání CHÚC, nouzové osvětlení) bude mít zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou nezávislých zdrojů, např. vnější elektrická síť a UPS (akumulátory).



- LEGENDA :**
- hranice pozemků
 - 157/47 parcelní čísla
 - hranice řešeného pozemku
 - hranice zastavitelného území v rámci pozemku
 - ▭ řešené domy
 - ▭ podzemní garáže
 - okolní domy
 - ◀ vstupy do objektů
 - ◀ vjezdy do garáží

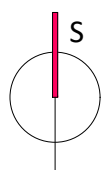


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:10 000



KRALUPY NAD VLTAVOU - LOBEČ

Nad Hostibejkem



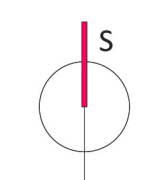


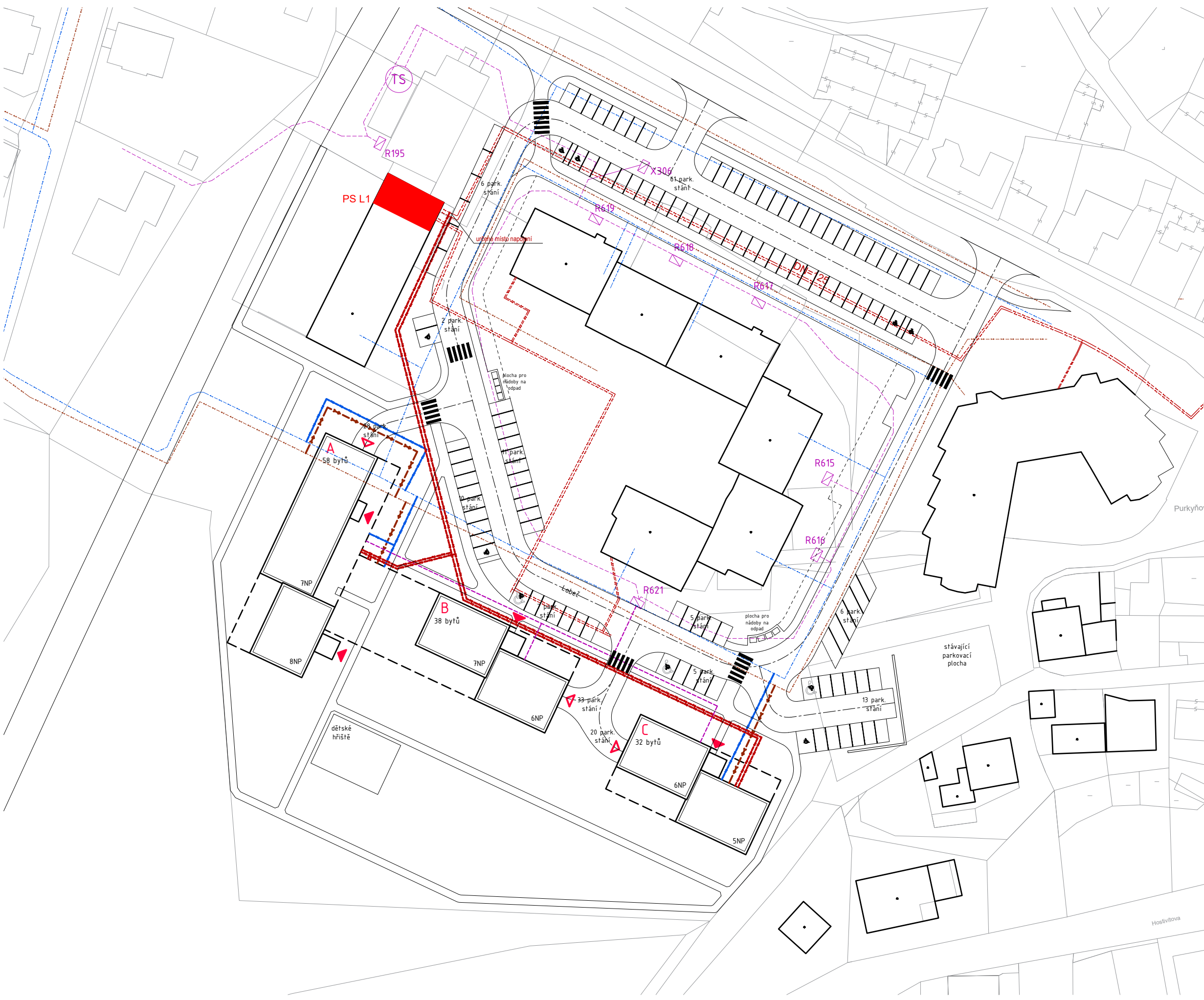
LEGENDA :

-  hranice pozemků a komunikace
-  okolní domy
-  navrhované domy
-  podzemní garáže navrhovaných domů
-  travnaté plochy
-  zpevněné pojezděné plochy
-  zpevněné parkovací plochy
-  zpevněné pochozí plochy
-  stromy
-  vstup do domu
-  vjezd do garáží

BILANCE:

zastavěná plocha suiterénu	2 134 m ²
zastavěná plocha nadzemní části	1 340 m ²
celková užitná plocha bytů	5 867 m ²
celkový obestavěný prostor	34 816 m ³
celkový počet bytových jednotek	128
celkový počet parkovacích stání	146
(v garážích 81, venku 65)	





LEGENDA:

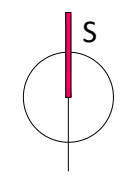
- hranice parcel katastru nemovitostí
- komunikace
- vstupy do objektu
- vstup a jezd na pozemek

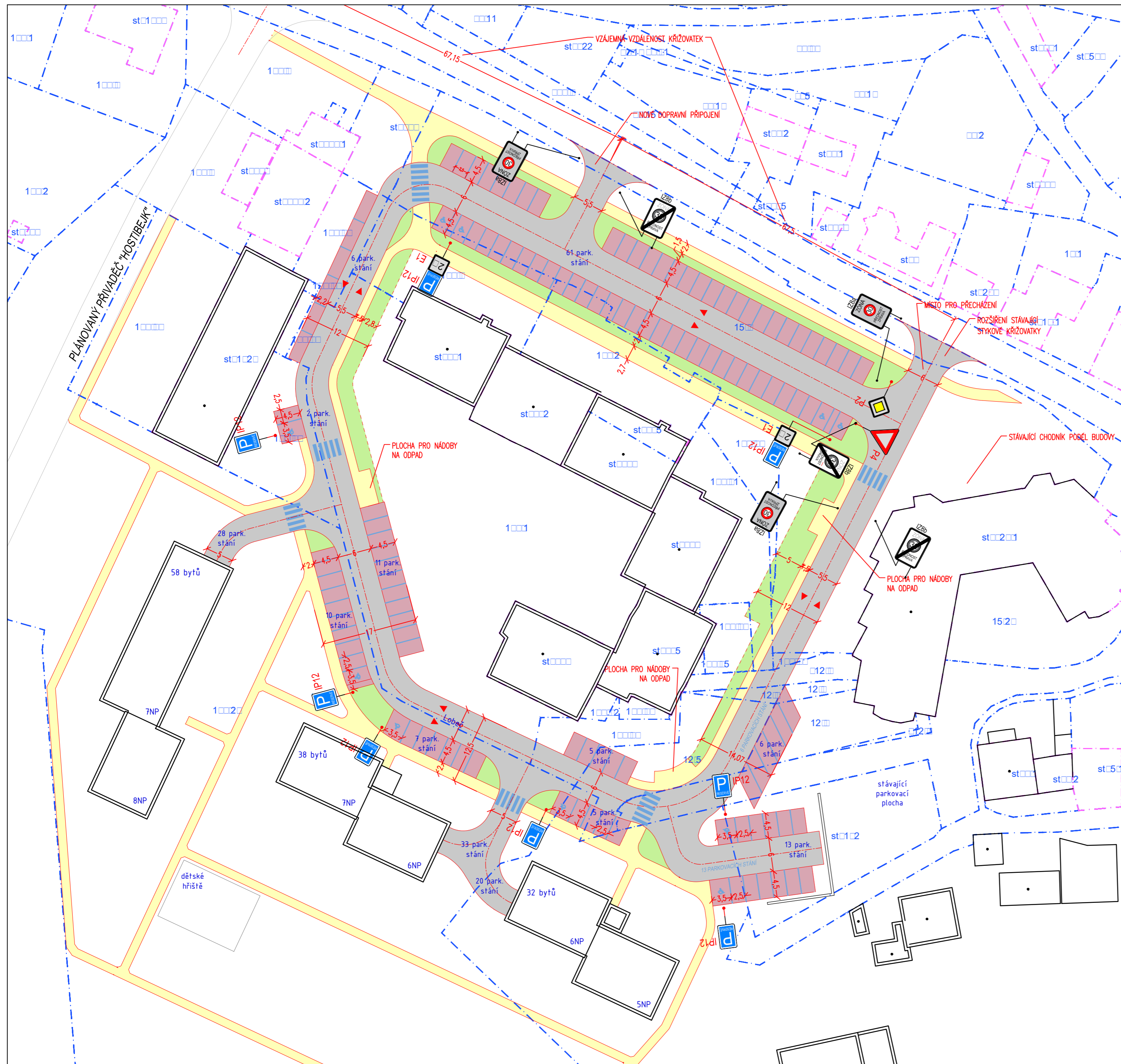
STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- kanalizace splašková
- vodovod
- horkovod
- NN podzemní

NAVRŽENÉ SÍŤ:

- kanalizace splašková
- horkovod
- vodovod
- NN podzemní





Legenda:

- Osa komunikace
- Vodorovné dopravní značení – bílé
- Hranice stavebních úprav
- Vozovka – asfaltobeton, plná konstrukce
- Parkoviště – zámková dlažba
- Chodník – zámková dlažba
- Plocha zeleně

BILANCE DOPRAVY V KLIDU A POČTU NOVÝCH BYTŮ

PARKOVACÍ STÁNÍ:
 GARÁŽE: 81
 VENKOVNÍ: 65
 CELKEM: 146 (z toho invalidní 6)
 + zkapacitnění parkoviště v severní části na 61 PS – není započítáno pro potřebu parkování nových bytových domů

POČET BYTŮ:
 1kk 30x
 2kk 88x
 3kk 10x
 CELKEM: 128

ZPRACOVATEL DOPRAVNÍ ČÁSTI:

ČÍSLO REVIZE	DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
1.	8.7.2020	ZMĚNA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ – ZŘEZENÍ DALŠÍHO PŘÍPOJENÍ

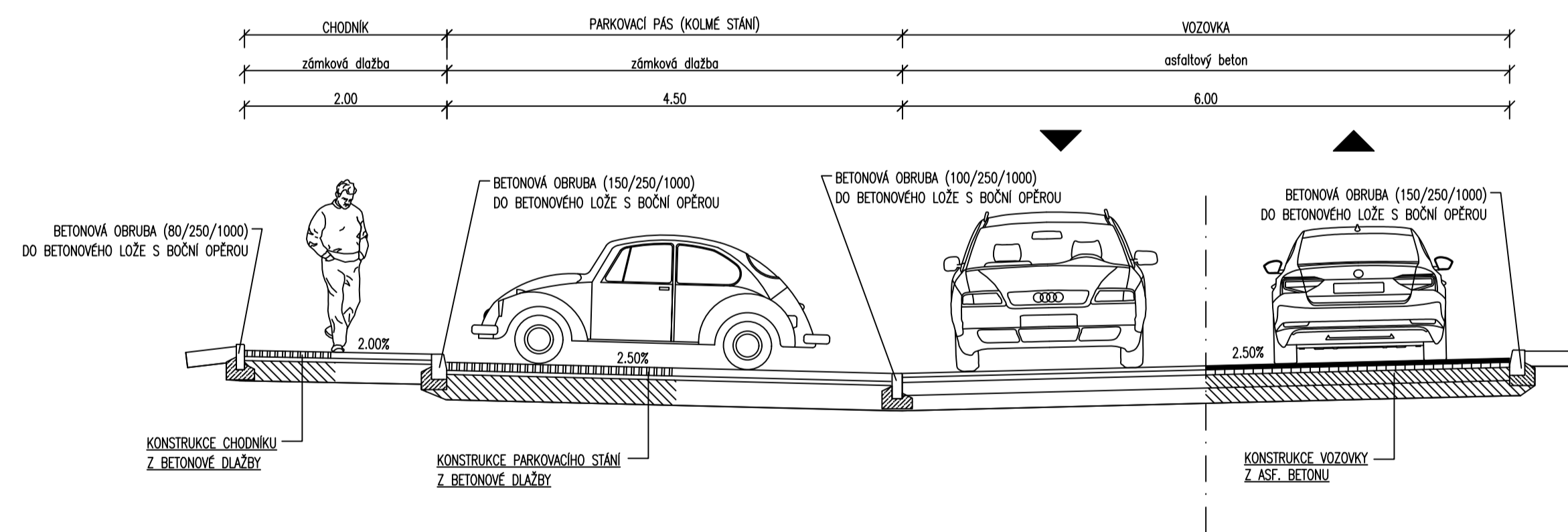
ING. VÍT DUDA DOLNÍ NAMĚSTÍ 385, 250 70 ODOLENA VODA TEL: +420 723 876 001 E-MAIL: DUDAVIT@EMAIL.CZ WWW: D-PROJEKTY.CZ IČ: 05 55 75 85	VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK	
	VYPRACOVAL: ING. VÍT DUDA KONTROLOVAL: ING. VÍT DUDA	VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. VÍT DUDA, AUTORIZOVANÝ INŽ. PRO DOPRAVNÍ STAVBY ČKAIT: 0013386
KÚ: LOBEČ	KRAJ: STŘEDOČESKÝ	DATUM: 2/2020
INVESTOR: STANISLAV KOHOUT, GRÉGOŘOVA 534, 278 01 KRALUPY N/V	STUPĚŇ: STUDIE	
ZAKÁZKA: BYTOVÉ Domy KRALUPY NAD VLTAVOU – LOBEČ, PARCELY Č. 199/29, 11/2, 12/6, 11/1, 158, OBEC KRALUPY NAD VLTAVOU (K.Ú. 534951)	ČÍSLO ZAKÁZKY: 7/20	ČÍSLO KOPIE:
OBSAH: DOPRAVNÍ ČÁST SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	POČET FORMÁTŮ A4: 6	
	ČÍSLO PŘÍLOHY: B	MĚŘÍTKO: 1:500



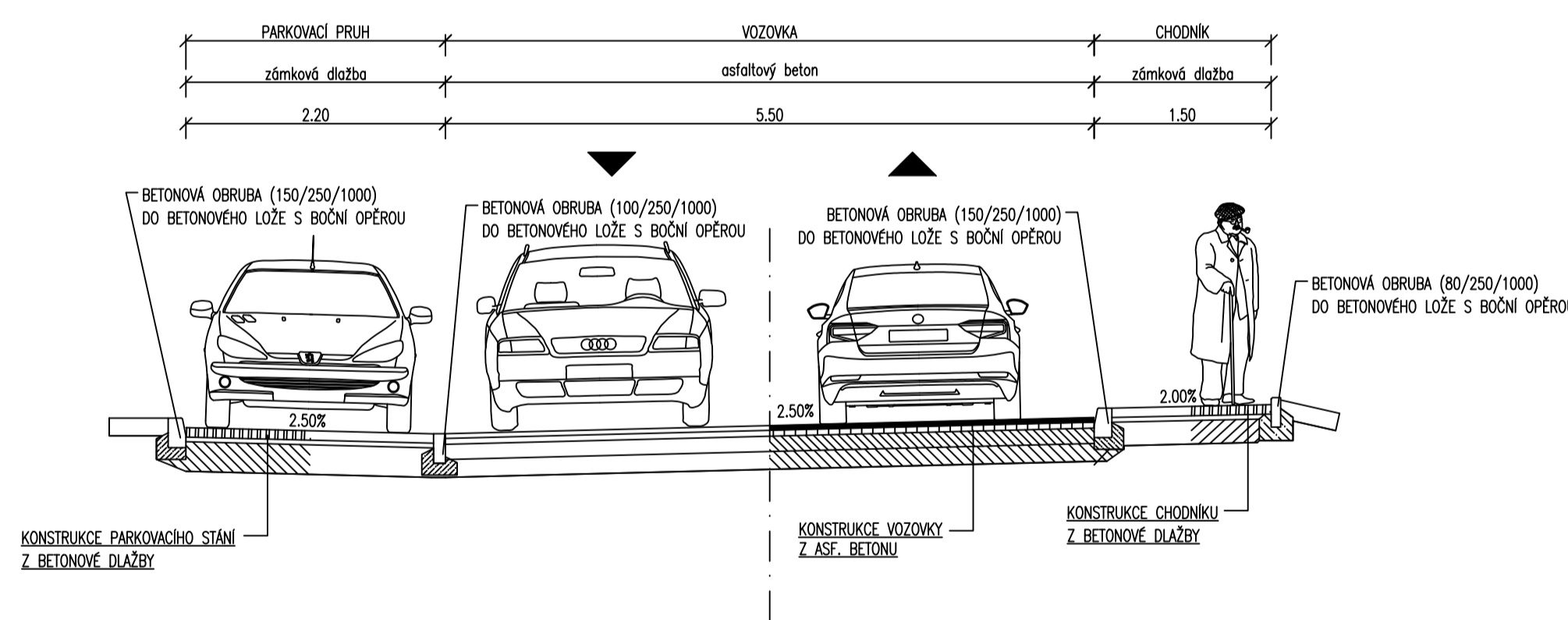
vypracoval: Ing. arch. Martin Poledníček
 Ing. arch. Jakub Sedláč
 Ing. arch. Anna Synková
 Stanislav Janiček
 Ing. Radek Eis
 investor: Stanislav Kohout
 Grégořova 534
 278 01 Kralupy nad Vltavou
 název projektu: BYTOVÉ Domy KRALUPY – LOBEČ
 KÚ: LOBEČ (672912)

stupeň projektu: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 obsah výkresu: SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
 měřítko: 1:500
 formát: 3x1,5 A4
 číslo výkresu: B
 datum: 01/2020

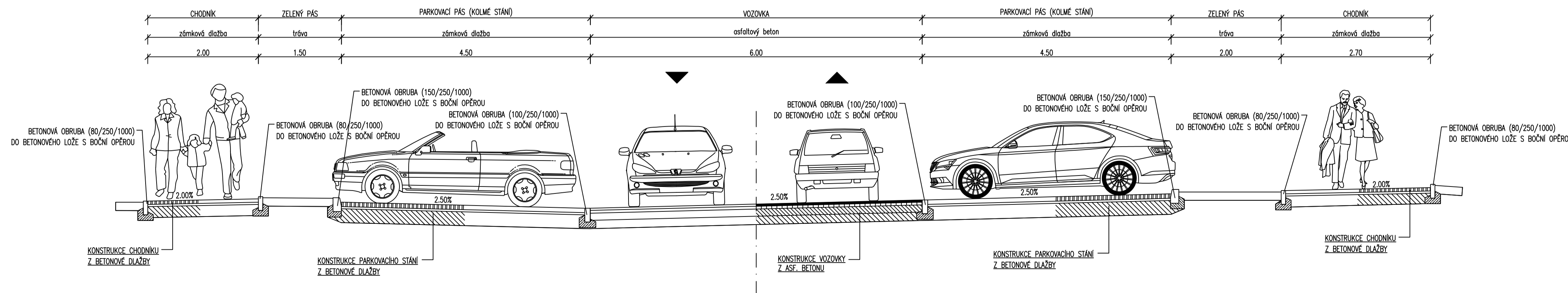
ŘEZ 1: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ, KOLMÝM STÁNÍM A CHODNÍKEM



ŘEZ 2: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ, PODÉLNÝM STÁNÍM A CHODNÍKEM

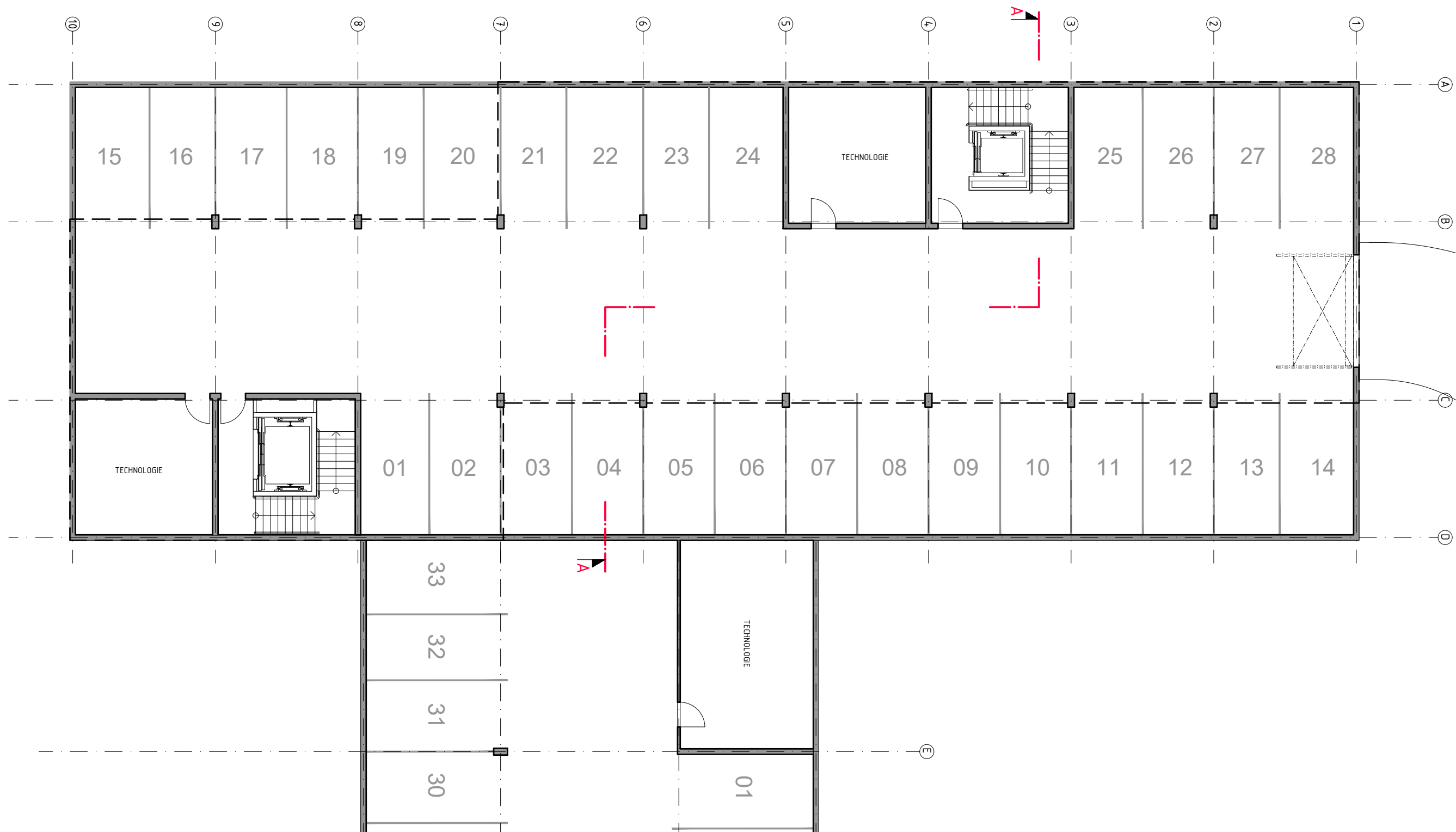


ŘEZ 3: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ, PARKOVACÍMI STÁNÍMI A CHODNÍKY NA PARKOVIŠTI PŘED Č.P. 1095 - 1098



ČÍSLO A DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
7.	
6.	
5.	
4.	
3.	
2.	
1.	

ING. VÍT DUDA DOLNÍ NÁMĚSTÍ 385, 250 70 ODOLENA VODA TEL.: +420 723 876 001 E-MAIL: DUDAVIT@EMIL.CZ WWW: D-PROJEKTY.CZ IČ: 05 55 75 85	VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S - JTSK	
VYPRACOVAL: ING. VÍT DUDA	KONTROLOVAL: ING. VÍT DUDA	VEDOUcí PROJEKTU: ING. VÍT DUDA, AUTORIZOVANÝ INŽ. PRO DOPRAVNÍ STAVBY ČKAIT: 0013386
KÚ: LOBEČ	KRAJ: STŘEDOČESKÝ	DATUM: 2/2020
INVESTOR: STANISLAV KOHOUT, GRÉGOŘOVA 534, 278 01 KRALUPY N/V	STUPEŇ:	STUDIE
ZAKÁZKA: BYTOVÉ DOMY KRALUPY - LOBEČ - PROVĚŘENÍ DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	ČÍSLO ZAKÁZKY: 7/20	ČÍSLO KOPIE:
OBSAH: VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY	POČET FORMÁTŮ A4: 4	MĚŘÍTKO:
	ČÍSLO PŘÍLOHY: C	1:50



OBJEKT A - PŘÍZEMÍ

1kk - 2x
2kk - 5x
3kk - 1x

OBJEKT A - PŘÍZEMÍ

ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
A.1.1	2kk	45,1
A.1.2	2kk	46,2
A.1.3	1kk	33,4
A.1.4	3kk	68,1
A.1.5	2kk	54,3
A.1.6	1kk	29,6
A.1.7	2kk	44,8
A.1.8	2kk	46,1
		<u>367,6</u>



OBJEKT A - typické podlaží

1kk - 1x
2kk - 6x
3kk - 1x

OBJEKT A - TYPICKÉ PODLAŽÍ

ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
A.2.1	2kk	45,1
A.2.2	2kk	46,2
A.2.3	2kk	44,9
A.2.4	3kk	68,1
A.2.5	2kk	54,3
A.2.6	1kk	29,6
A.2.7	2kk	44,8
A.2.8	2kk	46,1
		<u>379,1</u>

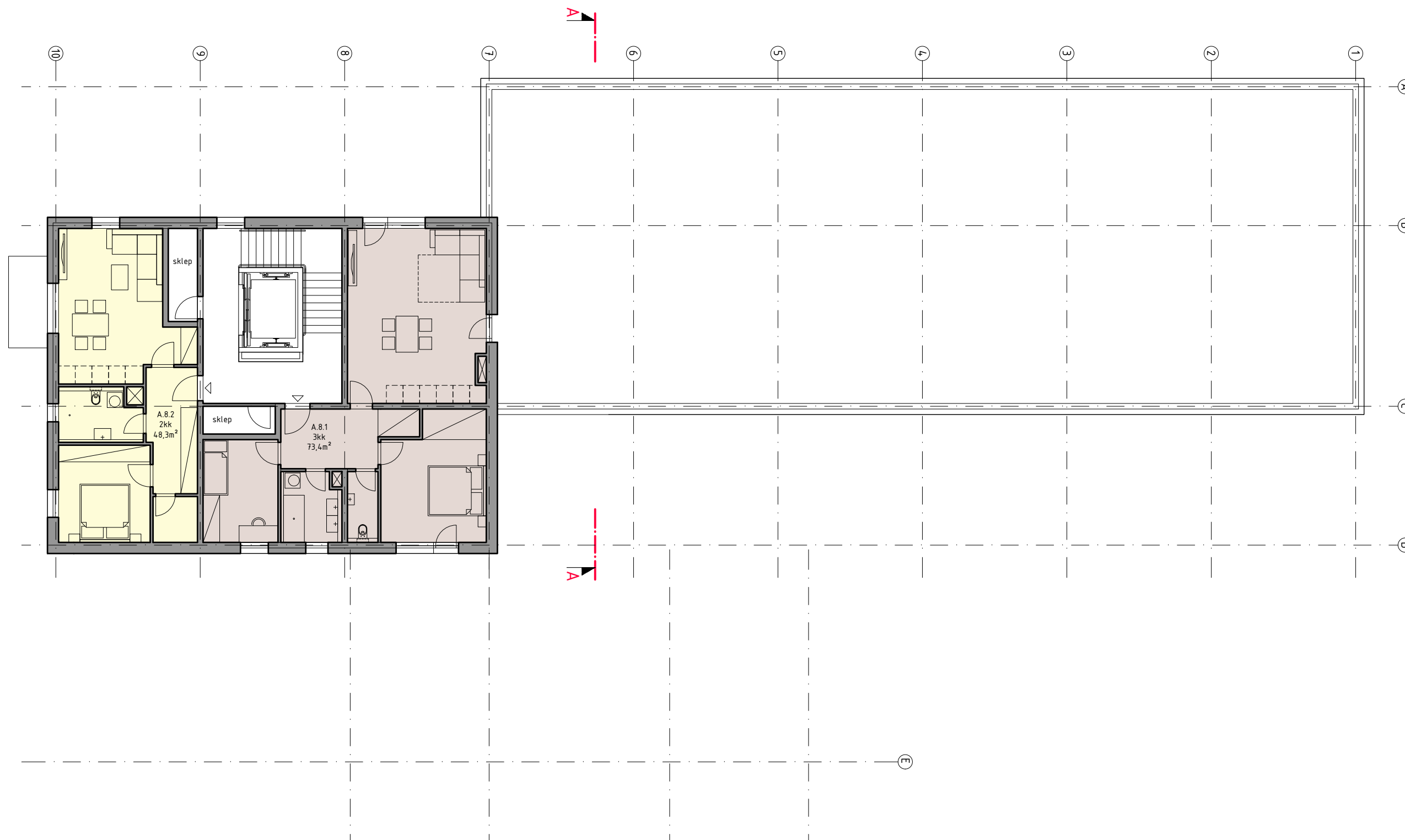


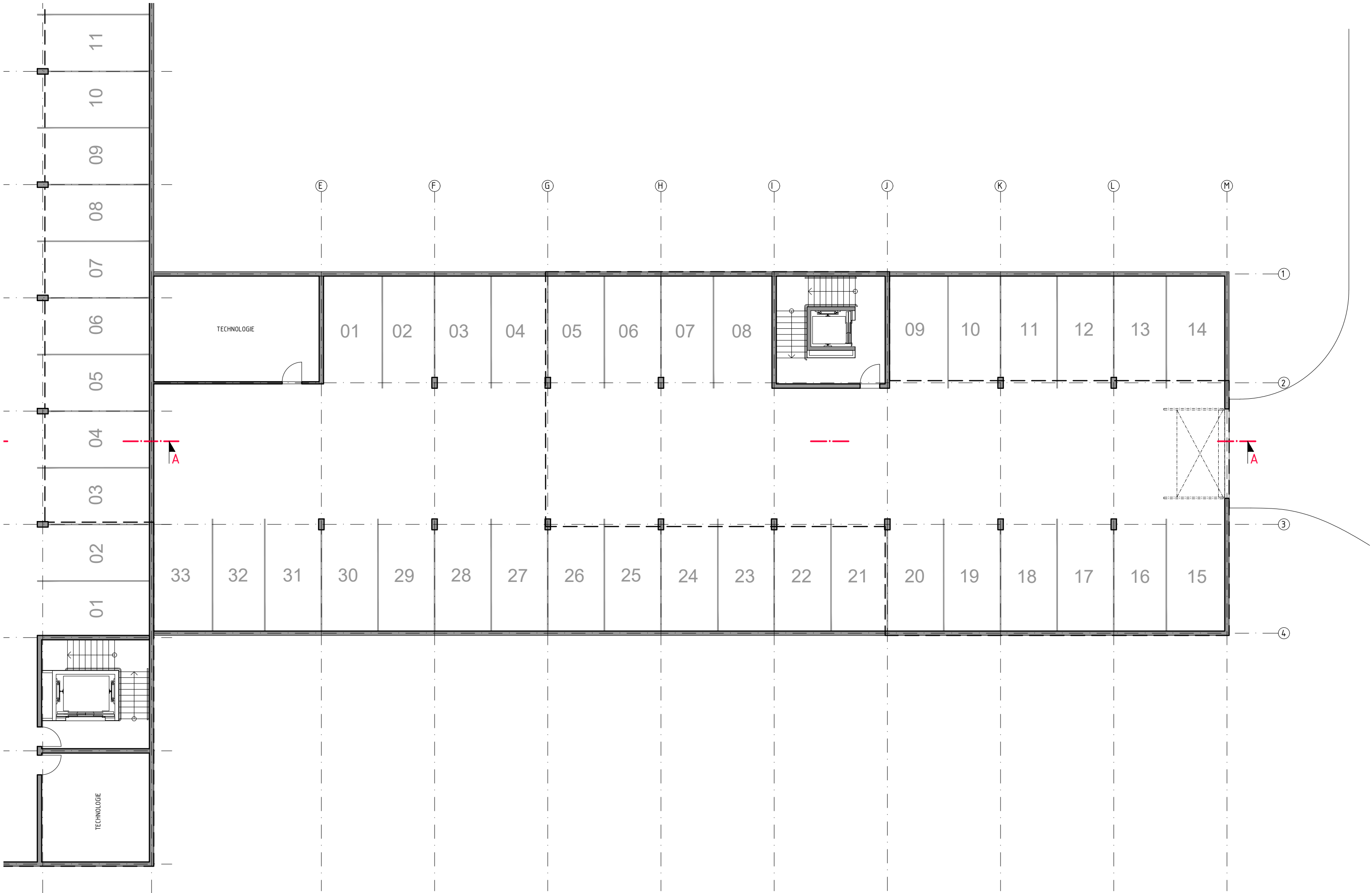
OBJEKT A - poslední podlaží

1kk - 0x
 2kk - 1x
 3kk - 1x

OBJEKT A - POSLEDNÍ PODLAŽÍ

ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
A.8.1	3kk	73,4
A.8.2	2kk	48,3
		121,7







①
OBJEKT B - přízemí
 1kk - 2x (1x)
 2kk - 4x (3x)
 3kk - 0x (1x)

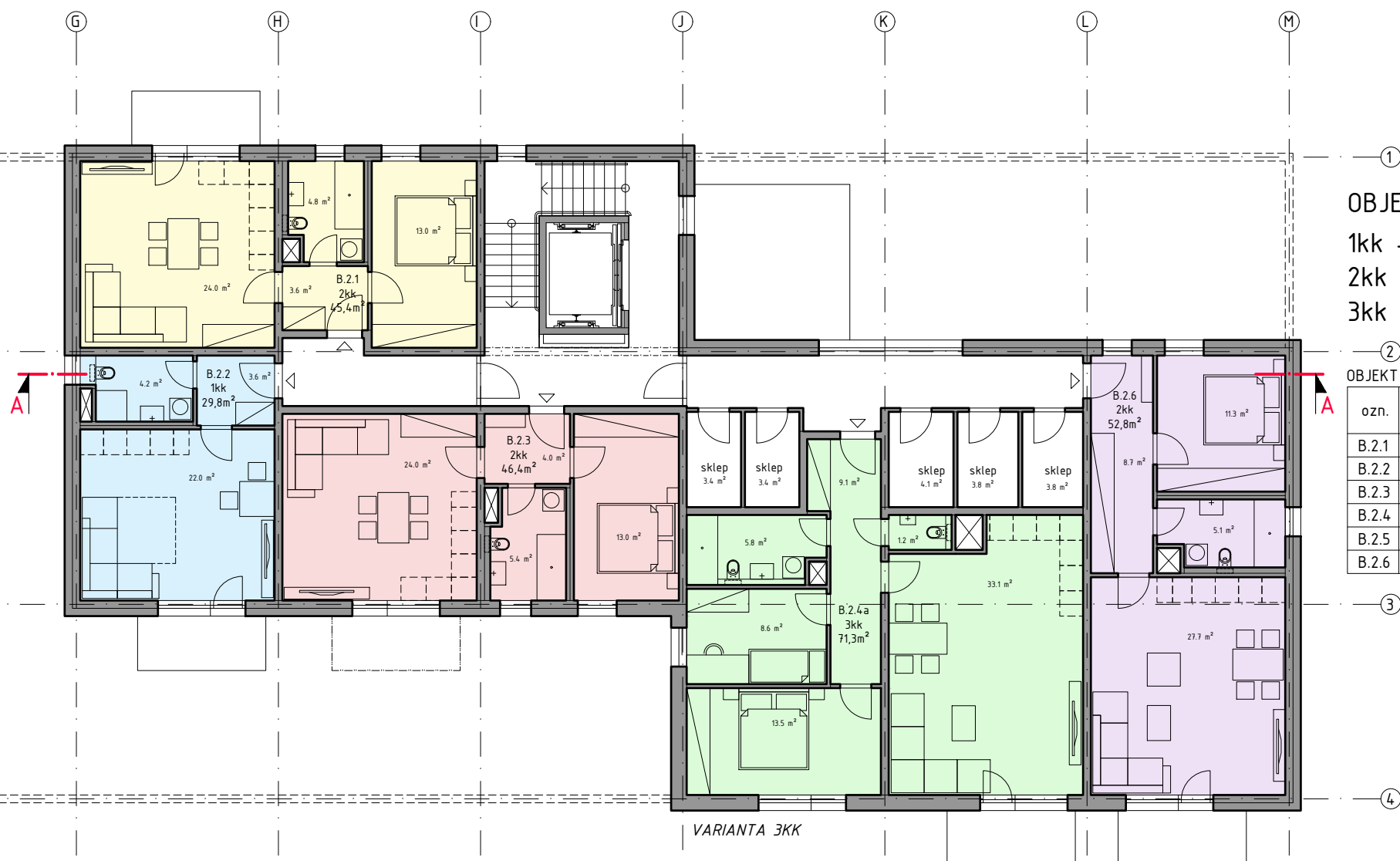
②
OBJEKT B - PŘÍZEMÍ

ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
B.1.1	2kk	45,4
B.1.2	1kk	29,8
B.1.3	2kk	46,4
B.1.4	2kk	51,1
B.1.5	1kk	33,6
B.1.6	2kk	53,9
		260,2

VARIANTA B.1.4a 3KK
 76,2m²

VARIANTA 3KK

VARIANTA 2+kk, 1+kk



OBJEKT B - typické podlaží

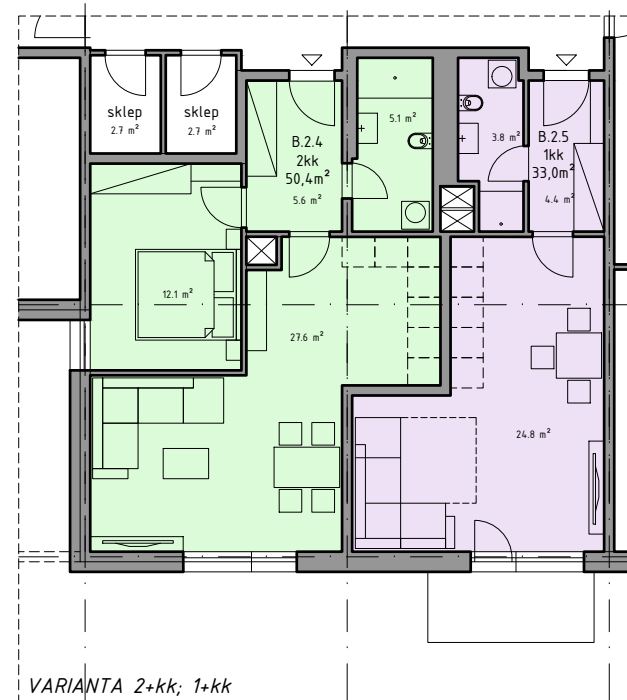
1kk - 2x (1x)
 2kk - 4x (3x)
 3kk - 0x (1x)

OBJEKT B - TYPICKÉ PODLAŽÍ

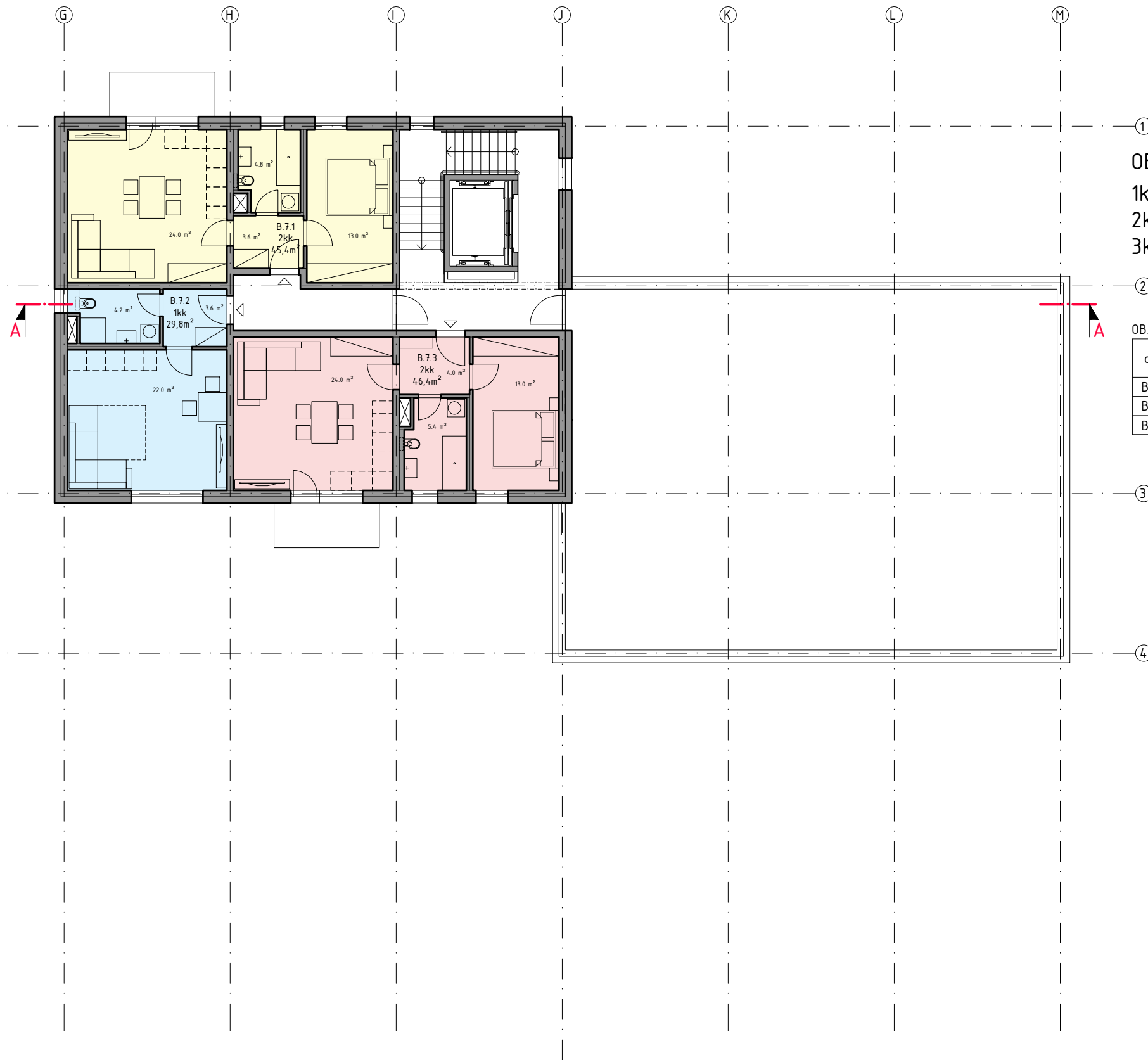
ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
B.2.1	2kk	45,4
B.2.2	1kk	29,8
B.2.3	2kk	46,4
B.2.4	2kk	50,4
B.2.5	1kk	33,0
B.2.6	2kk	52,8
		257,8

VARIANTA B.2.4a 3KK
 71,3m²

VARIANTA 3KK



VARIANTA 2+kk; 1+kk



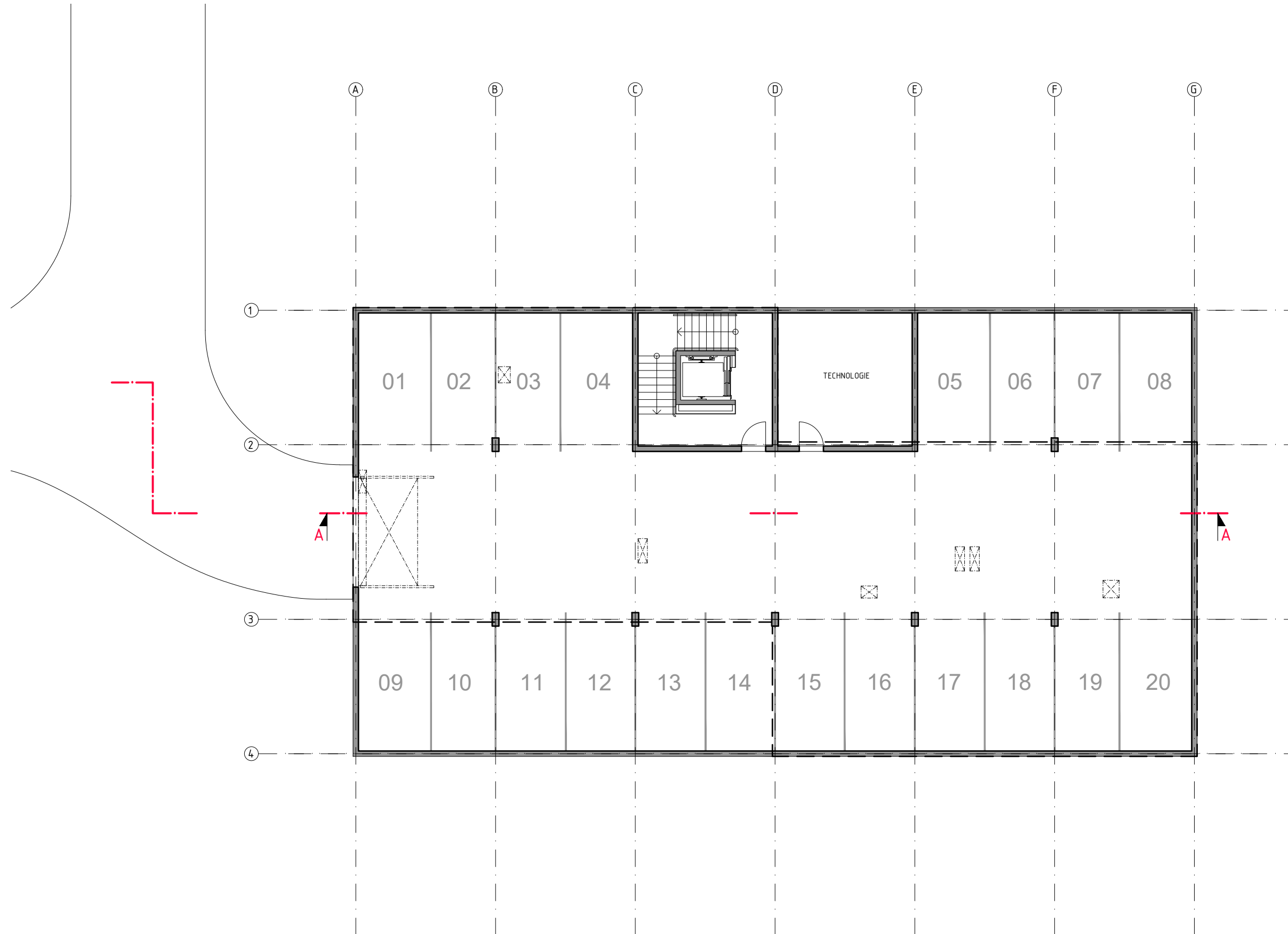
①
OBJEKT B - poslední podlaží
 1kk - 1x
 2kk - 2x
 3kk - 0x

②

OBJEKT B - POSLEDNÍ PODLAŽÍ

ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
B.7.1	2kk	45,4
B.7.2	1kk	29,8
B.7.3	2kk	46,4
		121,6

③
 ④







OBJEKT C - typické podlaží

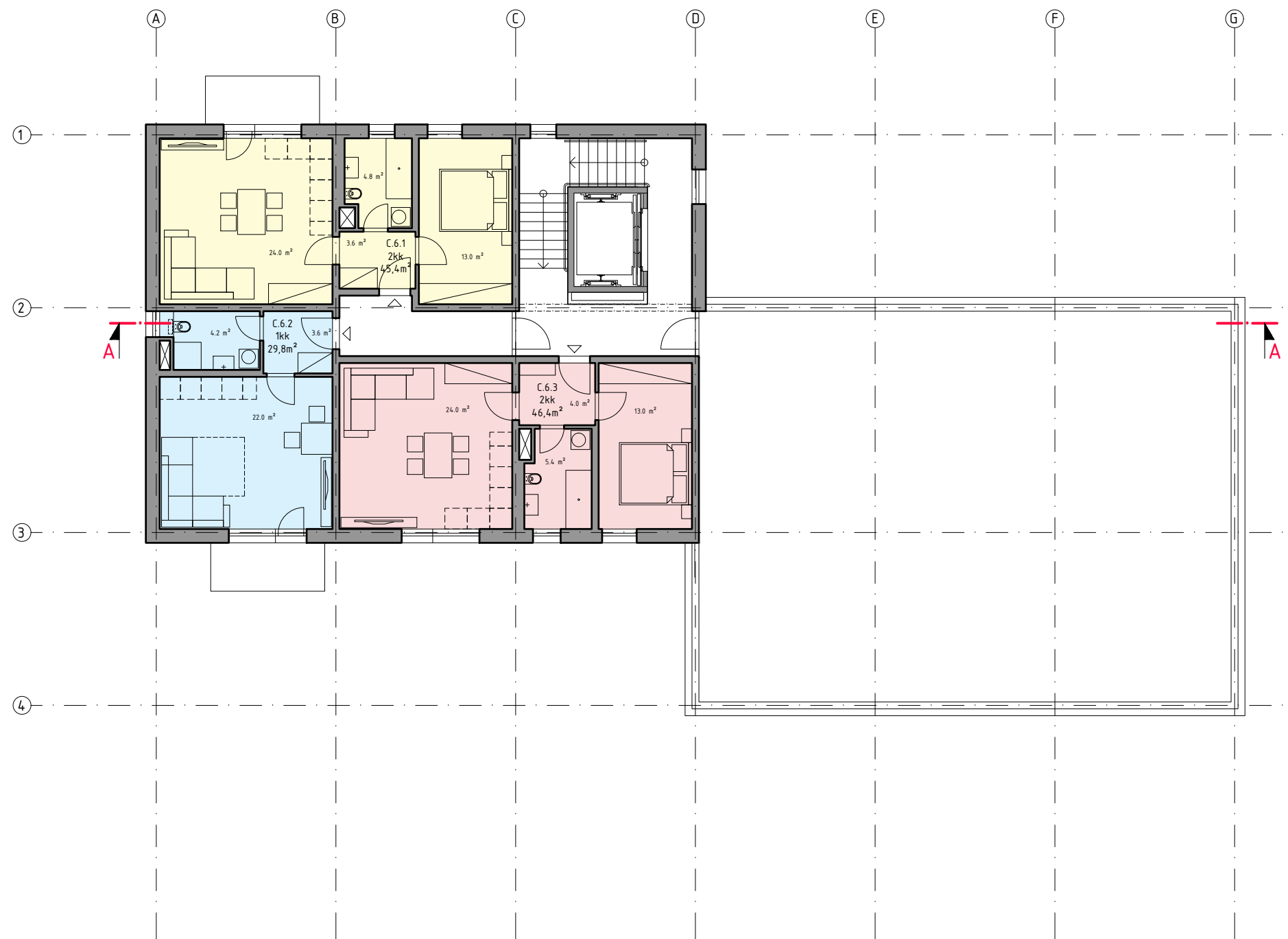
- 1kk - 2x (1x)
- 2kk - 4x (3x)
- 3kk - 0x (1x)

OBJEKT C - TYPICKÉ PODLAŽÍ		
ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
C.2.1	2kk	45,4
C.2.2	1kk	29,8
C.2.3	2kk	46,4
C.2.4	2kk	51,1
C.2.5	1kk	33,6
C.2.6	2kk	53,9
		260,2

} VARIANTA C.2.4a 3KK
76,2m²

VARIANTA 2+kk; 1+kk

VARIANTA 3KK

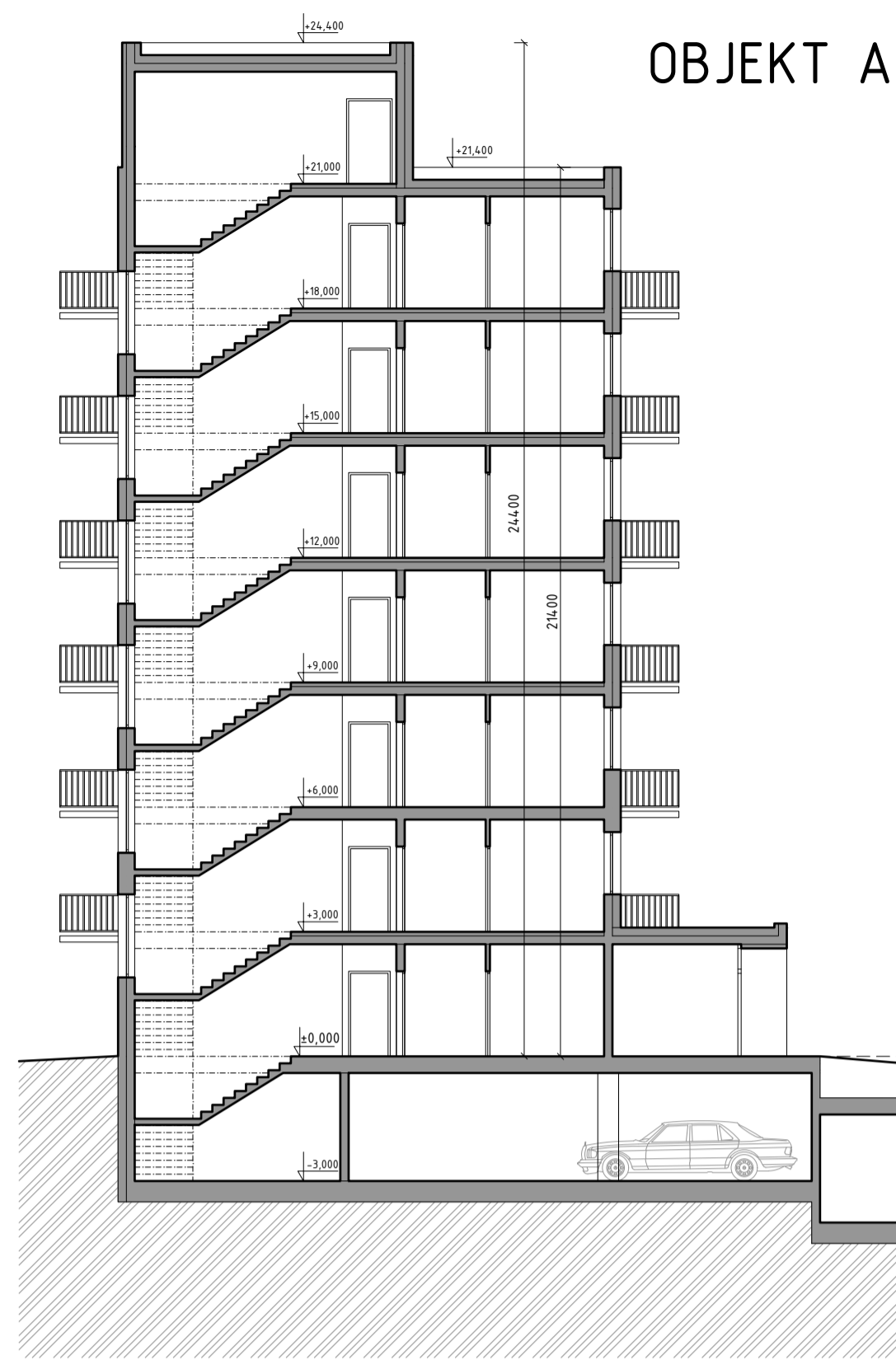


OBJEKT C - poslední podlaží

1kk - 1x
 2kk - 2x
 3kk - 0x

OBJEKT C - POSLEDNÍ PODLAŽÍ

ozn.	typ	užitná plocha [m ²]
C.6.1	2kk	45,4
C.6.2	1kk	29,8
C.6.3	2kk	46,4
		121,6



DEJTYL
atelier

výpracoval:
Ing. arch. Martin Poledníček
Ing. arch. Jakub Sedláč
Ing. arch. Anna Synková

Stanislav Janiček
Ing. Radek Eis

investor:
Stanislav Kohout
Grégořova 534
278 01 Kralupy nad Vltavou

název projektu:
BYTOVÉ DOMY KRALUPY – LOBEČ
úř.
LOBEČ (672912)

č. projektu:
199/29, 11/1, 11/2, 12/6 –

územní projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 03 LOBEČ
část projektu

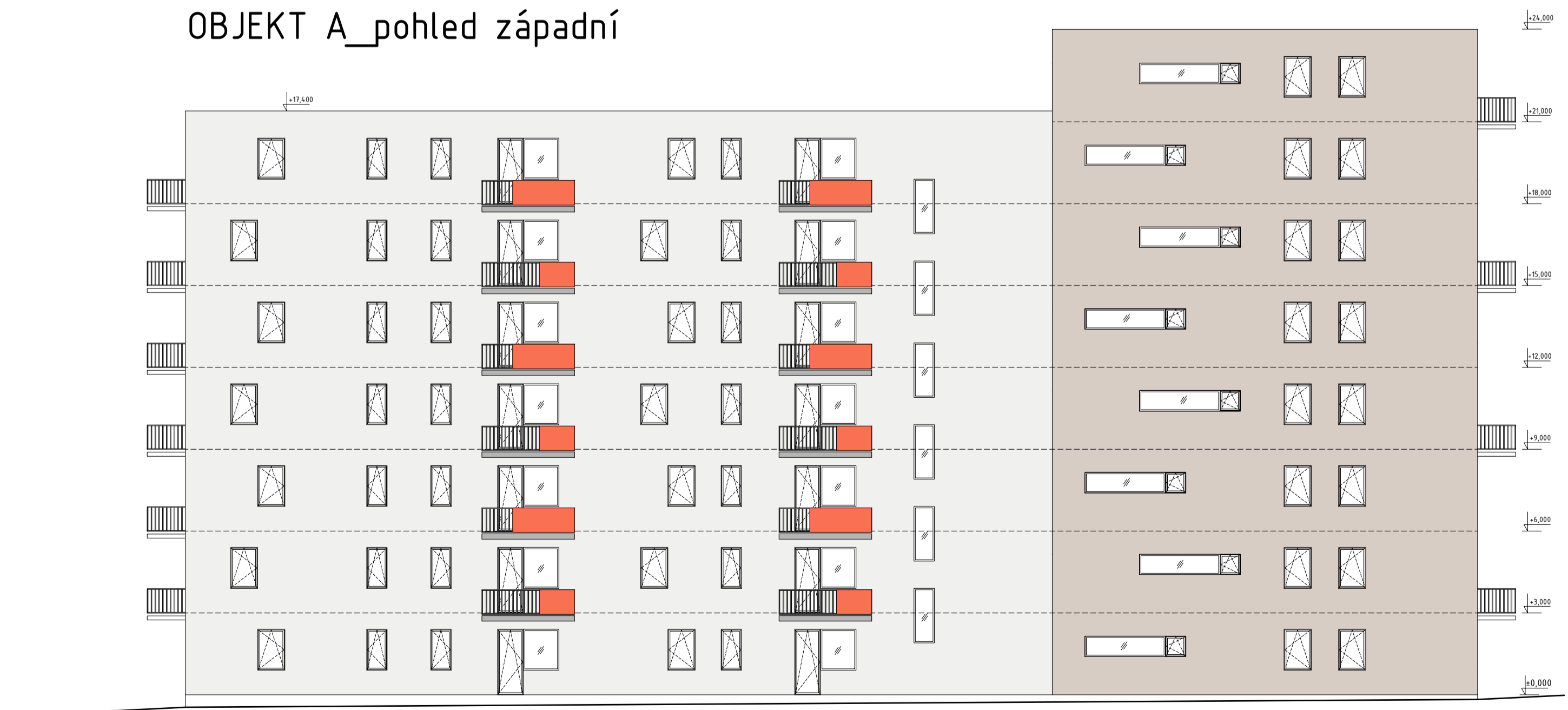
oblast výzkumu:
PODÉLNÝ ŘEZ

měřítko:
1:150
formát:
A1
datum:
01/2020
č. výzkumu:
18
stav:
AT
(loženuta na výšku)

OBJEKT C_pohled východní



OBJEKT A_pohled západní



DEJTYL
atelier

výpracoval:
Ing. arch. Martin Poledníček
Ing. arch. Jakub Sedláč
Ing. arch. Anna Synková

Stanislav Janiček
Ing. Radek Eis

investor:
Stanislav Kohout
Grégořova 534
278 01 Kralupy nad Vltavou

název projektu:
BYTOVÉ DOMY KRALUPY – LOBEČ
úř.
LOBEČ (672912)

č. projektu:
199/29, 11/1, 11/2, 12/6 –

územní projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 02 LOBEČ
část projektu

oblast výzkumu:
POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

měřítko:
1:150
formát:
A1 na šířku
A4 na výšku
č. výzkumu:
21
stav:
AT
(loženuta na výšku)

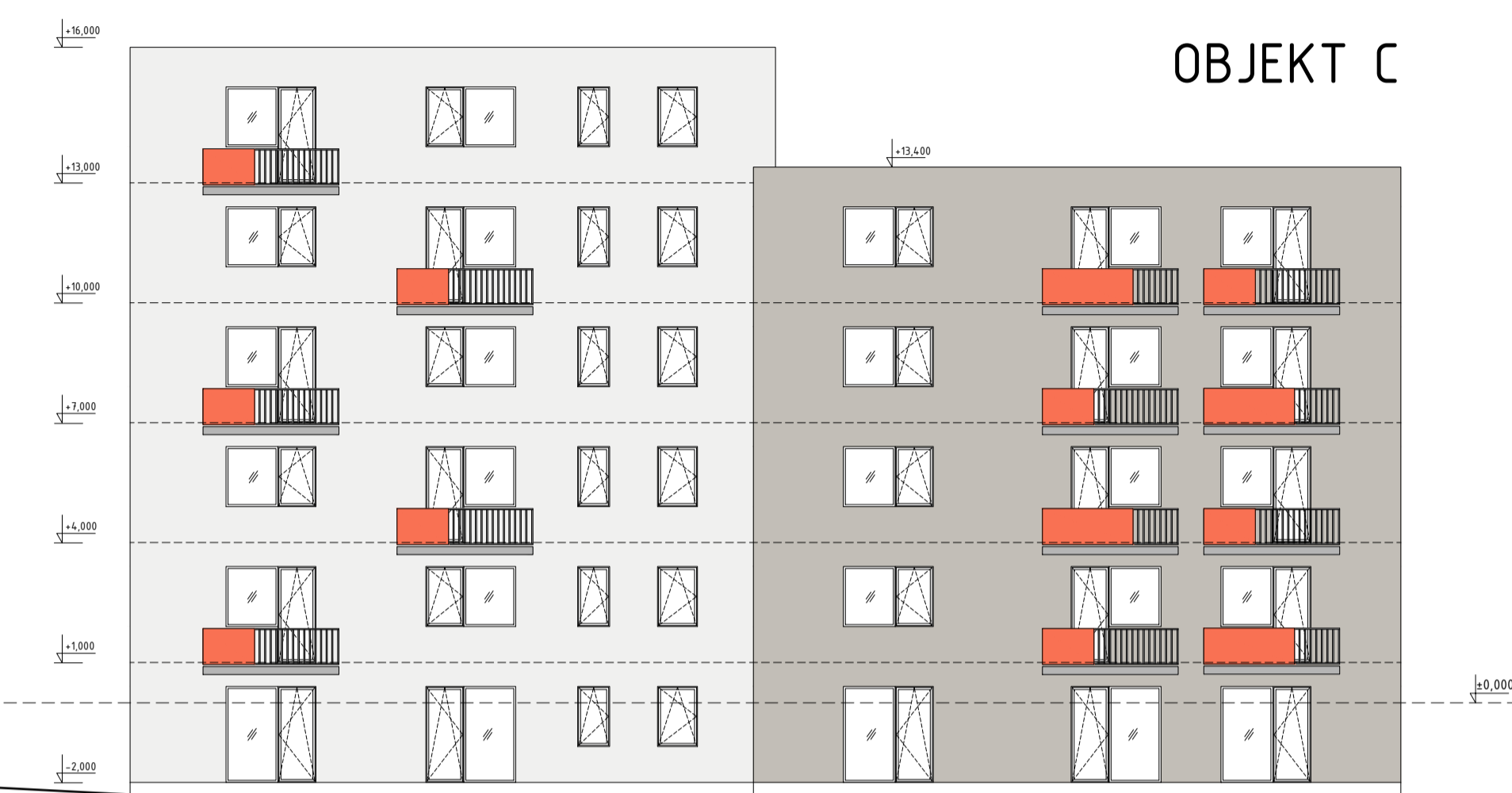
OBJEKT A



OBJEKT B



OBJEKT C



DEJTYL
atelier

výpracoval:
Ing. arch. Martin Poledníček
Ing. arch. Jakub Sedláč
Ing. arch. Anna Synková

investor:
Stanislav Kohout
Grégořova 534
278 01 Kralupy nad Vltavou

název projektu:
BYTOVÉ DOMY KRALUPY – LOBEČ
úč. 672912

územní studie:
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 03 LOBEČ

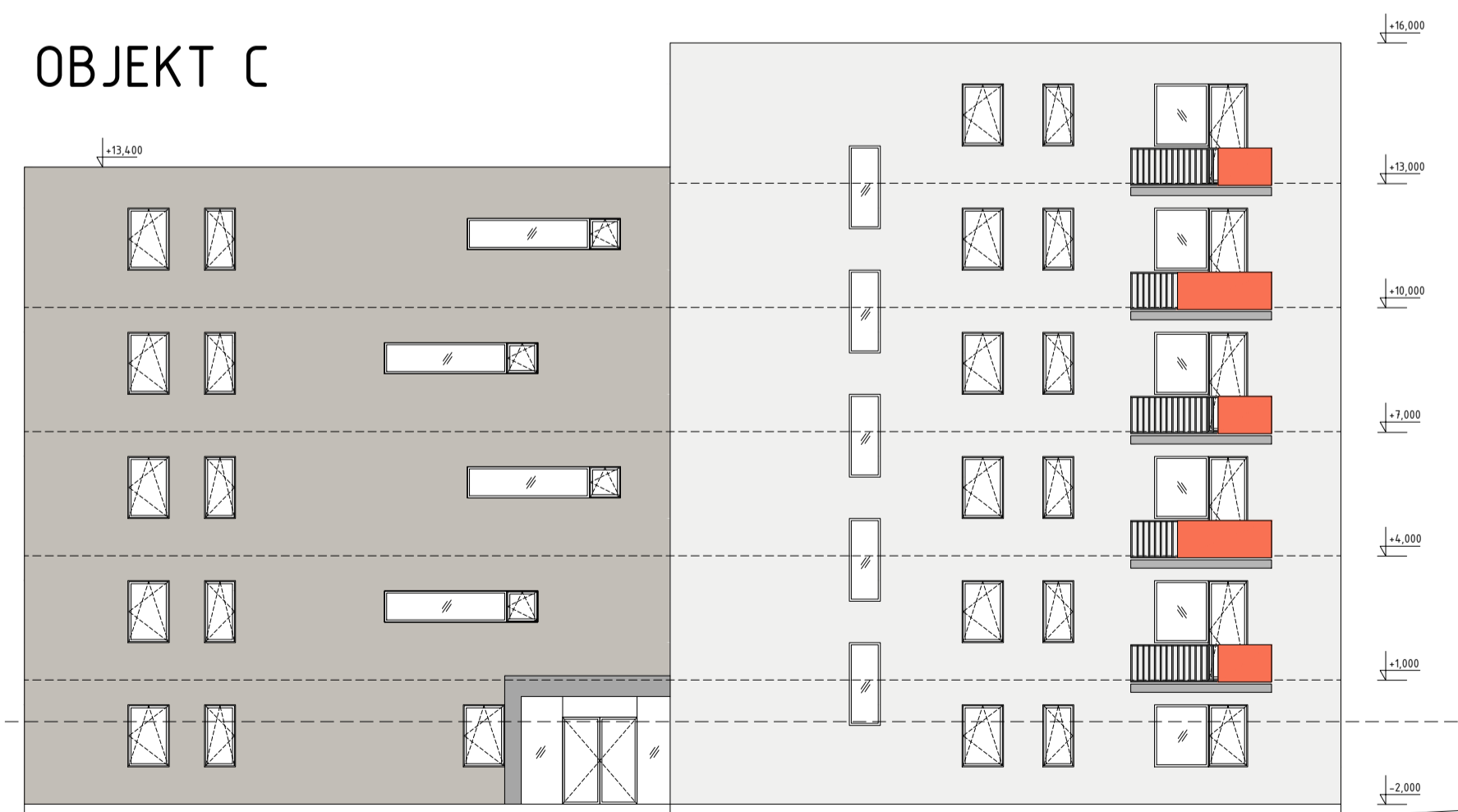
oblast vzhledu:
POHLED JIŽNÍ

číslo výkresu:
19

datum:
01/2020

formát:
A1
(rozměry na výšku)

OBJEKT C



OBJEKT B



OBJEKT A



DEJTYL
atelier

výpracoval:
Ing. arch. Martin Poledníček
Ing. arch. Jakub Sedláč
Ing. arch. Anna Synková

investor:
Stanislav Kohout
Grégořova 534
278 01 Kralupy nad Vltavou

název projektu:
BYTOVÉ DOMY KRALUPY – LOBEČ
úč. 672912

územní studie:
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 03 LOBEČ

oblast vzhledu:
POHLED SEVERNÍ

číslo výkresu:
20

datum:
01/2020

formát:
A1
(rozměry na výšku)







VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVCŮ SÍTÍ:



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Mělník
Dopravní inspektorát
Bezručova 2796
276 01 Mělník



PCR01ETRpo136897500

Č.j. KRPS – 719-188/ČJ-2020-010606

Mělník 7. října 2020

Počet listů: 2
Přílohy: 1x PD

Žadatel: Ing. Vít Duda
Dolní náměstí 385
250 70 Odolena Voda

Bytové domy Kralupy nad Vltavou – Lobeč - dopravní část – stanovisko ke studii

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Středočeského kraje Dopravní inspektorát Mělník (dále jen PČR „DI Mělník“) v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích po posouzení projektové dokumentace z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, vydává pro účely studie následující stanovisko:

Předmětem PD je prověření zajištění řádné dopravní obslužnosti pro 3 plánované bytové domy v obci Kralupy nad Vltavou v katastrálním území Lobeč – doplnění další připojení lokality.

PČR „DI Mělník“ z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích **nemá námitek** k dokumentaci studie stavby za dodržení následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vozíkových linií, signálních a varovných pásů.
- Odvodnění, podélné i příčné sklonky budou v souladu s platnými ČSN.

www.policie.cz

Tel.: +420 974 876 461/253
ID DS: 2dta15u
Email: me.di@pcr.cz

- Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 metru od okraje pozemní komunikace.
- Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 metrů (*do průchozího profilu nebudou umístěny lampy VO apod.*).
- Přechody pro chodce budou v souladu dle ČSN 73 6110 Z1 (*šíře, označení, atd.*) a musí být zajištěny rozhledové poměry.
- Veřejné osvětlení bude provedeno v souladu s platnými ČSN (*včetně přechodů pro chodce a místa pro přecházení*), přechod pro chodce musí být osvětlen s odlišným zabarvením světla (*světelný zdroj bude umístěn před nebo za přechodem pro chodce a zajistí viditelnost chodců z obou směrů i na čekacích plochách včetně viditelnosti vodorovného dopravního značení*), osvětlení se navrhuje podle ČSN CEN/TR-13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, popř. ČSN EN 12464-2.
- Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (*rozměry, označení atd.*), včetně parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené.
- Vzájemné připojení pozemních komunikací musí splňovat podmínky uvedené v ust. § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Vzájemné připojení pozemních komunikací bude provedeno v souladu dle platných ČSN (*Rozhledové podmínky, šíře, zpevnění, podélný sklon, atd.*).
- V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

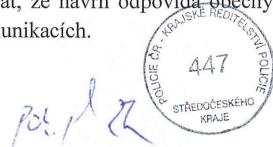
PČR „DI Mělník“ **nemá námitek** k návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

- Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133 atd.
- Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst. 1. písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, příslušný správní úřad.
- Při zásahu stavby do pozemní komunikace (*včetně přípojek „IS“*) a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních

komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR „DI Mělník“ podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Zpracoval:
komisař por. Ing. Pavel Tálaš



komisař npor. Marek Novák DiS.
vedoucí DI Mělník



Legenda:

- Osa komunikace
- Vodorovně dopravní značení – bílé
- Hranice stavebních úprav
- Vozovka – asfaltobeton, plná konstrukce
- Parkoviště – zámková dlažba
- Chodník – zámková dlažba
- Plocha zeleně

BILANCE DOPRAVY V KLIDU A POČTU NOVÝCH BYTŮ

PARKOVACÍ STANĚ:

CARÁŽE:	81
VENKOVNÍ:	65
CELKEM:	146 (z toho invalidní 6)

+ zkapacitnění parkoviště v severní části na 61 PS – není započítáno pro potřebu parkování nových bytových domů

POČET BYTŮ:

1kk	30x
2kk	88x
3kk	10x
CELKEM:	128

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT
276 01 MELNÍK

Pos. 11

-7-10-2020

ZPRACOVATEL DOPRAVNÍ ČÁSTI:

ČÍSLO REVIZE	DATUM REVIZE	POPIS REVIZE
I.	6.7.2020	ZMĚNA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ – ZDĚLENÍ DALŠÍHO PŘÍPOJENÍ

	ING. VÍT DUDA DOLNÍ NÁMĚSTÍ 385, 250 70 ODOLENA VODA TEL.: +420 723 876 001 E-MAIL: DUDAVIT@EMAL.CZ WWW: D-PROJEKTY.CZ IČ: 05 55 75 85		VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK		
	VYPRACOVAL: ING. VÍT DUDA		KONTROLOVAL: ING. VÍT DUDA		
KÚ:	LOBEČ	KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	DATUM:	2/2020
INVESTOR:	STANISLAV KOHOUT, GRÉGOŘOVA 534, 278 01 KRÁLUPY N/V		STUPEŇ:	STUDIE	
ZAKÁZKA:	BYTOVÉ DOMY KRÁLUPY NAD VLTAVOU – LOBEČ, PARCELY Č. 199/29, 11/2, 12/6, 11/1, 158, OBEC KRÁLUPY NAD VLTAVOU (K.Ú. 534951)		ČÍSLO ZAKÁZKY:	7/20	ČÍSLO KOPIE:
OBSAH:	DOPRAVNÍ ČÁST SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ		POČET FORMÁTŮ A4:	6	
			ČÍSLO PŘÍLOHY:	B	MĚŘÍTKO:
					1:500

DEJTYL atelier

reprezentoval: Ing. arch. Martin Poledník, Ing. arch. Jakub Sedláček, Ing. arch. Anna Synková

investor: Stanislav Kohout, Grégořova 534, 278 01 Králupy nad Vltavou

autor projektu: BYTOVÉ DOMY KRÁLUPY – LOBEČ (672912)

datum výkresu: 199/29, 11/1, 11/2, 12/6

číslo výkresu: SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

měřítko: 1500

datum: 01/2020



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

SPIŠ. ZN.:	MUKV-S 3873/2020/To	Ing. Vít Duda
Č.J.:	MUKV 20210/2020 OD	Dolní náměstí 385
POČET LISTŮ:	1	250 70 Odolena Voda
POČET PŘÍLOH:	0	IČ: 05557585
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0	
VYŘÍZUJE:	J. Toman	
TEL.:	315 739 956	
E-MAIL:	jiri.toman@mestokralupy.cz	
DATUM:	23.3.2020	

Vyjádření k projektové dokumentaci

Název stavby : „Bytové domy Kralupy nad Vltavou – Lobeč – dopravní část“

Místo : sídliště jižně od ulice Hálkova v katastrálním území Lobeč (672912), obec Kralupy nad Vltavou

Investor : Stanislav Kohout, Grégrova 534, 278 01 Kralupy nad Vltavou

K posouzení byla předložena projektová dokumentace „**Bytové domy Kralupy nad Vltavou – Lobeč – dopravní část**“, kterou vypracoval Ing. Vít Duda, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda, IČ: 05557585, ČKAIT - 0013386

Datum vypracování : 02/2020

Stupeň PD : STUDIE

PD obsahuje

- Technická zpráva
- Výkres situace dopravního řešení

Popis stavby:

Řešená lokalita se nachází v severozápadní části města Kralupy nad Vltavou, v katastrálním území Lobeč na levém břehu Vltavy. Projekt řeší výstavbu tří bytových domů. Navržené dopravní řešení vychází z předpokladu zachování stávajícího způsobu zajištění dopravní obsluhy, tedy za pomoci jedné křižovatky s komunikací Hálkova a místní komunikací, která je trasována okolo panelových domů. Vzhledem k nedostatečné šířce zmíněné komunikace a absenci chodníkových ploch, je navržena celková rekonstrukce této komunikace. Základní šířka komunikace pro obousměrný provoz je navržena v hodnotě 5,5 m, v případě existence přilehlého kolmého stání pak 6,0 m. Pro zajištění bezpečného pohybu pěších jsou navrženy chodníky v min. šíři 1,5 m, které budou plynule napojeny na stávající síť chodníkových ploch.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"zákon o pozemních komunikacích,") posoudil Vámi předloženou žádost, vč. projektové dokumentace „**Bytové domy Kralupy nad Vltavou – Lobeč – dopravní část**“ a vydává toto vyjádření:

1. Stavba bude realizovaná na základě stavebního povolení vydaného speciálním stavebním úřadem. Žádost o stavební povolení podá stavebník na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, jehož součástí bude projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních, dále stanoviska DOSS, správců veřejné technické infrastruktury.
2. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou dle vyhl. č. 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb nebo dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. V projektové dokumentaci budou zapracována ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejm. realizace varovných a signálních pásů, výškových rozdílů na komunikacích pro chodce a vodící linie.
4. Pevné překážky budou umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od okraje pozemní komunikace (sloupy veřejného osvětlení apod.).
5. Přílohou žádosti o stavební povolení nebo společné povolení stavby bude rozhodnutí **Městského úřadu Neratovice**, odboru dopravy o připojení předmětné nemovitosti k pozemním komunikacím. Rozhodnutí bude vydáno na základě kladného stanoviska Policie ČR DI Mělník.
6. Prováděné práce budou vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích. Zhotovitel stavby, min. 30 dnů před zahájením stavby, proto požádá odbor dopravy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR „DI Mělník“
7. Stavba nebude zdrojem znečištění přilehlých pozemních komunikací.
8. Stavebník zajistí přístup ke všem sousedním nemovitostem.
9. Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
10. Žádný stavební ani jiný materiál nebude skladován na pozemních komunikacích.
11. Při stavbě nebudou na pozemních komunikacích odstavovány žádné pracovní stroje ani technika.

Bc. Jiří Toman
referent odboru dopravy
oprávněná úřední osoba



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č. J.: MUKV 21204/2020 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 3953/2020 OŽP
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Magdalena Moravcová
TEL.: 315 739 919
E-MAIL: magdalena.moravcova@mestokralupy.cz

DATUM: 22.04.2020

Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Záměr: „Územní studie Kralupy nad Vltavou – Lobeč“ parc. č. 199/29, k. ú. Lobeč

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.03.2020 žádost o souhrnné vyjádření pro účely předběžného vyjádření k záměru výstavby třech bytových domů. Dotčené pozemky: parc. č. 199/29, 11/2, 12/6, 11/1, 158 v k. ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou
Důvodem pro pořízení územní studie ÚS 03 je potřeba stanovení jednotné architektonické koncepce a vytvoření podmínek pro začlenění řešeného území do organismu města Kralupy nad Vltavou. Územní studie prověří podmínky možného zastavění vymezeného území a stanoví regulační zásady pro výstavbu. Celková uvažovaná plocha řešeného území pro ÚS je cca 7 700 m².

Investor/stavebník: Stanislav Kohout, bytem Grégrova 534, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupen na základě plné moci ze dne 26.03.2020 Ing. arch. Martinem Poledníčkem, bytem Slovenská 1724/8, 101 00 – Praha 10

Předložené doklady: Územní studie 01/2020, zpracovatel: at DESTYL s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou následné souhrnné vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K doložení dostatečné kapacity vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu pro připojení navrhovaných objektů požadujeme doložit stanoviska provozovatelů těchto sítí.
Zpevněné plochy požadujeme v maximální možné míře provádět s propustným povrchem, případně s odváděním srážkové vody do zelených ploch, průlehlů apod. K odvádění srážkových vod požadujeme v maximální možné využití přírodě blízká řešení, která umožňují přirozený odpar a retenci za účelem podpory přirozeného hydrolog. režimu a adaptace na změnu klimatu. Takovými jsou např. zatravnovací a vsakovací dlažby, povrchová vsakovací a retenční zařízení, např. dešťové zahrady a retenční vsakovací nádrže, zelené střechy apod.

Aneta Johanidesová, referent OŽP

2) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):

a) Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech si je žadatel povinen opatřit k následnému územnímu řízení (jehož předmětem je umístění stavby nebo změna využití území), společnému územnímu a stavebnímu řízení a ke stavebnímu řízení **závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady. K žádosti o toto závazné stanovisko je třeba doložit projektovou dokumentaci k záměru, ve které bude uvedeno, jaké odpady budou při realizaci záměru vznikat (včetně uvedení katalogových čísel dle vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), množství jednotlivých odpadů (kvalifikovaný odhad) a informaci o tom, jak bude dále s odpady vznikajícími při realizaci záměru nakládáno (dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech).

Pro ohlášení stavby se závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nevydává.

b) Vyjádření města Kralupy nad Vltavou:

V předložené „Územní studii Kralupy nad Vltavou – Lobeč“ je počítáno s vytvořením stanoviště pro sběr separovaného odpadu. Upozorňujeme, že je nutno počítat s tím, že na jedno stanoviště osazené 6 nádobami (papír, plast, sklo 2x, nápojový karton a kovy) připadá spádově 150 obyvatel. Počet sběrných míst je tedy nutno vytvořit v takovém počtu, které bude odpovídat skutečnému počtu obyvatel, kteří se do této lokality po realizaci záměru nově přistěhují.

Helena Traxlová, referent OŽP

3) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Bylo vydáno dílčí rozhodnutí (kácení dřevin pro potřeby provedení vrtů v rámci hydrogeologického průzkumu) pod č.j. MUKV 16514/2020 OŽP s jehož podmínky je třeba počítat (podobu náhradní výsadby lze změnou rozhodnutí upravit). Požadujeme, aby zeleň navrhoval dendrolog. V místě se nachází biotop, hojně využívaný ptactvem. V co nejvyšší míře by měl být zachován. Co bude zničeno, je třeba nahradit novým biotopem, potenciálně vhodným pro ptáky a další drobné živočichy, tedy vícepatrovým souvislým porostem vhodných druhů domácích dřevin, nikoli jednotlivými stromy v trávníku a mezi parkovacími místy.

Michaela Horová, DiS., referent OŽP

4) Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon):

Pozemky 11/1 a 11/2 jsou v KN vedeny jako součást zemědělského půdního fondu – jako zahrada. Před vydáním územního rozhodnutí je investor povinen požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu s odnětím zem. půdy ze ZPF pro uvedený záměr.

Milan Baráth, referent OŽP

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou nejsou dotčeny.

Toto souhrnné vyjádření není souhlasem ani rozhodnutím, vydávaným ve správním řízení a nenahrazuje souhlasy, rozhodnutí, stanoviska, ani vyjádření jiných dotčených orgánů a organizací.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Martin Poledníček, Slovenská 1724/8, 101 00 – Praha 10

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP – silniční hospodářství

Město Kralupy nad Vltavou v zast. odboru RI a SM

Tel.:

Ing. Nedbalová: 315 739 921

Johanidesová: 315 739 920

Traxlová: 315 739 944

Horová, DiS.: 315 739 917

Ing. Homolková: 315 739 952

Baráth: 315 739 918

Mgr. Kobera: 315 739 922



**ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
územní odbor Mělník**

Adresa: Bezručova 3341, 276 01 Mělník
Tel.: 950 895 111 Fax: 950 895 108 E-mail: spisovna.me@sc.kizscr.cz

Ev. č. ME - 190 - 2/2020/PD

Mělník 31. 3. 2020

Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Ing. arch. Martin Poledníček
at Destyl s.r.o.
Slezská 2210/128
130 00 Praha 3

Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany

(Vyřizuje: por. Ing. Adéla Škaldová, tel.: 950 895 139, e-mail: adela.skaldova@sc.kizscr.cz)

Místo stavby : Kralupy nad Vltavou, k. ú. 672912 Lobeč, č. parc. 199/29, 11/2, 12/6, 11/1, 158
Název stavby : Územní studie Kralupy nad Vltavou – Lobeč – Bytové domy Kralupy nad Vltavou - Lobeč
Stavebník : Stanislav Kohout, Grégrova 534, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Předložená dokumentace : Územní studie

Dne 30. 3. 2020 byla Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje (dále jen „HZS Středočeského kraje“) doručena žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o územní studii.

HZS Středočeského kraje k Vaší žádosti sděluje, že se jedná o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS Středočeského kraje není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Odůvodnění:

Státní požární dozor se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním:

1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 3 až 8,
2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 4 až 8,
3. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 5 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jedná-li se o nadzemní vedení,
4. projektové dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jedná-li se o stavbu rodinného domu a stavbu pro rodinnou rekreaci s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m²,

5. projektové dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona,
6. projektové dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pokud budou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny,
7. dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, mající charakter budovy pro bydlení a ubytování nebo administrativní budovy určené souborně pro více než 50 osob,
8. projektové dokumentace stavby, která primárně vyžaduje stavební povolení, včetně projektové dokumentace staveb uvedených v bodech 4 až 7, pokud budou schvalovány v režimu stavebního povolení,
9. dokumentace ke změně v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změně činnosti u staveb uvedených v bodech 3 až 8,
10. dokumentace staveb uvedených v bodech 3 až 8, pokud se jedná o dokumentaci k povolení změny stavby před jejím dokončením, nebo dokumentace k nařízení nezbytných úprav,
11. dokumentace staveb uvedených v bodech 3 až 8, pokud se jedná o udržovací práce dle § 104 odst. 1 písm. j) nebo stavební úpravy dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Posuzování se provádí v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštního právního předpisu nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb a zařízení, u kterých je vykonáván státní požární dozor. Pouze v těchto případech je Hasičský záchranný sbor dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
21

plk. Ing. Jan Hadrbolec
ředitel územního odboru Mladá Boleslav
pověřen řízením územního odboru Mělník
rada

Váš dopis zn.: at DESTYL s.r.o.
Ze dne: 27.03.2020 Slezská 2210/128
130 00 Praha 3

Sp. zn.: S-KHSSC 15332/2020
Č. j.: KHSSC 15332/2020

Vyřizuje: Ing. Hatašová
Tel.: 315 617 067
E-mail: sarka.hatasova@khsstc.cz

Datum: 20.04.2020

Územní studie Kralupy nad Vltavou – Lobeč, vyjádření

Na základě žádosti Ing. arch. Martina Poledníčka, at DESTYL s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, podané dne 30.03.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) zákona, Územní studii Kralupy nad Vltavou – Lobeč.

Územní studie prověřuje podmínky možného zastavění lokality a stanovuje regulační zásady pro výstavbu. Řešená lokalita se nachází v SZ části Kralup nad Vltavou na levém břehu Vltavy v k. ú. Lobeč. Páteří komunikaci v řešené části tvoří silnice III. třídy v ulici Hálkova, spojující příjezd do města ze severní části s centrem. Plocha Z28 je určená územním plánem k prověření územní studií (ÚS 03) jako plocha BH Bydlení – hromadné – Lobeč, za bytovkami. Na parc. č. 199/29, 12/6, 11/2, 11/1 a 158 (plocha 11 201 m²) budou umístěny 3 bytové domy s celkovým počtem 128 bytových jednotek. Parkování bude umožněno v podzemních garážích (81 míst) a na venkovních parkovištích (65 míst). Dále jsou navrženy úpravy parkovišť u stávajících bytových domů. Okolí navržených domů tvoří stávající obytná zástavba, objekt městské policie a dosud nezastavěné pozemky.

Studie navrhuje rekonstrukci stávající obslužné komunikace a dodržení potřebných stání pro dopravu v klidu podle příslušné normy. Zpracovatel konstatuje, že výstavba bytových domů bude indukovat novou dopravu, zároveň se ale záměrem zruší stávající provizorní panelová propojka do lokality Hostibejk, která intenzitu dopravy zase sníží. Nedojde tak k výraznému zhoršení životních podmínek. Dopravní režim v lokalitě bude řešen jako zklidněná zóna s dopravním omezením rychlosti 30 km/hod.

Bytové domy budou napojeny na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Vytápění bude řešeno napojením na centrální zásobování teplem pomocí horkovodu.

K předložené územní studii nemá KHS zásadní připomínky. V rámci následného územního řízení stavby bude požadováno zpracování hlukové studie, která vyhodnotí vliv uvedených staveb spojený s dopravní obsluhou na okolní obytnou zástavbu a potvrdí, zda realizací staveb nedojde ke zhoršení hlukové situace v okolí.

Ing. Šárka Hatašová
ved. odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Nymburk

Rozdělovník
Adresát – datová schránka
KHS – ÚP Mělník, HOK

Ing. arch. Pavel Bíma
Komenského nám. 949
250 01 Brandýs nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Šedivý/311115329 Ml. Boleslav /15.07..2019

Věc: Kralupy nad Vltavou Hostibejk – „Koncept územní studie Kralupy nad Vltavou k.ú. Lobeč“-

K Vašemu požadavku o vyjádření k zajištění odběru elektřiny pro výše uvedenou územní studii „**Koncept územní studie Kralupy nad Vltavou k.ú. Lobeč**“ uvedených 62 RD s hlavními jističi 3 x25A , řadové 43RD s hlavními jističi 3 x16A a 2 bytové domy po 76 bytech s hlavními jističi 3 x16A Vám sdělujeme následující.

Na energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s., venkovní a kabelové vedení 22kV, se vztahuje ustanovení Zák.č.458/2000 Sb.v platném znění §46 ochranná pásma. V případě zasažení ochranného pásma je nutno před vydáním ÚR požádat o souhlas s umístěním stavby nebo povolení k činnosti.

K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýkáme, že je na základě zák. č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, §47 odst. 2 zajistí ČEZ Distribuce a. s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá.

Projektová dokumentace pro územní řízení musí kromě komunikací řešit trasy inženýrských sítí a nového kabelového vedení NN, včetně detailu příčných řezů v místech křížení s ostatními inženýrskými sítěmi a je nutné ji konzultovat s pracovníkem odd. Rozvoj sítí Střed.

Požadovaný odběr elektřiny pro tuto lokalitu bude možno zajistit výstavbou nového kabelového vedení 22kV a 0,4kV a 3 nových trafostanic, ze kterých budou provedeny kabelové vývody do lokality nových RD a napojení jednotlivých pozemků. Nové trafostanice budou postaveny na oddělených pozemcích -1. v severozápadní části zóny 9, 2. v jižní části zóny 6 a 3. mezi lokalitami DB56 a DB 20 na východě zpracovávaného území.

Nové trafostanice , budou napájeny kabelovým vedením KVN z kabelových svodů ze stávajícího venkovního vedení MIDŘI 85-51 č. vedení VN3572 za stávajících sloupů č. 4 a 12. Nové kabelové vedení bude vedeno veřejnými komunikací tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost a opravitelnost tohoto kabelového vedení VN.

Pozemky pod TS, ČEZ Distribuce,a.s. odkoupí, z tohoto důvodu je nutné tyto pozemky oddělit o výměře cca 7x6m.

Na trafostanice a kabelová vedení je nutné vypracovat projektovou dokumentaci. Jednotlivé domy budou připojovány pomocí přípojkových skříní SS 200 vždy na rozhraní dvou sousedních parcel, nebo v případě umístění skříně na lichém pozemku přípojkovou skříní SS100 v plastových pilířích. U vedení KNN je nutné taktéž počítat s umístěním rozpojovacích skříní SR na koncích jednotlivých ulic a pro případ zajištění optimálního

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz , www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 | zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

provozního stavu i v průběhu kabelového vedení. Kabelové rozvody musí být navrhovány v souladu s normou – Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005, tj. v chodníku či zeleném pásu v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě ve vzdálenosti 0,6m. K tomu je nutné přihlídnout při projektování budoucích komunikací ve Vaší lokalitě. V PD je možné určit vlastnictví pilířů - doporučujeme vlastnictví v majetku odběratele s ohledem na estetický vzhled a majetkoprávní vztahy (nedovolujeme umístění elektroměrového rozvaděče na pilíř v majetku ČEZ Distribuce, a.s.). Kromě připojení jednotlivých odběrů v nové lokalitě bude vyveden 1 nový KNN AYKY 240 z RNN nové trafostanice umístěné v zóně č. 6 jižním směrem do stávající rozpojovací skříně SR402/R30 u čp. 1179, případně bude vyveden další propojovací kabel AYKY 240 do stávající rozpojovací skříně SR608/R49 stojící mezi pozemky pč. 281/111 a 281/120 v ul. Nad Lobčí.

Celou trasu nového kabelového vedení a výstavbu nové trafostanice je třeba zpracovat do projektové dokumentace pro územní řízení. Trasu kabelového vedení 22kV a 0,4kV, umístění trafostanice je potřeba v případě nejasností konzultovat s pracovníkem Rozvoje sítí Ml. Boleslav ČEZ Distribuce a.s.

Investorem výstavby nového rozvodného zařízení pro distribuci el. energie bude ČEZ Distribuce a.s.

Projektovou dokumentaci pro územní studii , příp. pro ÚR požadujeme předložit ke schválení.

Platnost vyjádření jeden rok.
v.z.



S pozdravem
Ing. Jaroslav Krafek
Vedoucí oddělení Rozvoj – region Střed
ČEZ Distribuce, a. s.

Doporučeně

Stanislav Kouhout

Platnost tohoto sdělení je 1 rok.

Na Vršku 225
Kralupy nad Vltavou

Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje: Telefon: V Kladně dne:
P19710021020 Ing. Marie Večeřová 312 812 134 26. 11. 2019

Kralupy nad Vltavou – Lobeč jih, Nad Skalou – územní studie - zastavitelné plochy Z24a,Z4b, Z27, Z28 - bydlení individuální, řadové RD, bytová výstavba
Možnost napojení na vodovod, kanalizaci, existence sítí
(není vyjádřením pro územní souhlas/ rozhodnutí/ stavební povolení)

Základní údaje: Byla předložena situace studie zastavitelné plochy dle schváleného územního plánu s vyznačením budoucího záměru pro zástavbu cca 500 EO pro možnost napojení na veřejný vodovodní řad a kanalizaci. Na ploše Z27 je naplánována výstavba bytových domů – 7patrových o kapacitě cca 130 malometrážních bytů. Na ploše Z24 a a Z24b je plánovaná zástavba solitérních rodinných domů a řadových rodinných domů. Součástí stavby bude také výstavba mateřské a základní školy. Komunikace a inženýrské sítě. Výstavba je plánována na dvě etapy. První etapa – výstavba bytových domů na ploše Z27 v horizontu 3 let a výstavba rodinných domů – v horizontu 5 let. Inženýrské sítě a komunikace pro celou lokalitu budou realizovány v první etapě.

Výpočet množství pitné vody, množství odváděných splaškových vod a způsob likvidace dešťových vod nebyl součástí předložených podkladů. Bude předloženo v dalším stupni projektové dokumentace.

Dotčené pozemky: 260/5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 190/30,29 v k.ú. Lobeč, budoucí zástavba se nachází na kotě: 200 – 240 m.n.m.

Právní vztahy

Investor stavby: Stanislav Kouhout
Vlastník vodovodu / kanalizace: Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
Provozovatel vodovodu / kanalizace: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno

Technické podklady

• Kapacita stávajících řadů a kanalizace pro odvedení pouze splaškových odpadních vod je dostatečná pro plánovanou zástavbu. Řídicím vodojemem je vdj. Na Ladech 274/269 m n.m. Zástavba se nachází na kótách 200 – 240 m.n.m. pro zástavbu umístěnou na kotě 200 – 210 je nutné posoudit tlakové poměry s ohledem na volbu výškové zástavby a řešit osazení redukčního ventilu buď na přípojkách, nebo na samostatné větvi navrženého vodovodního řadu. Upozorňujeme, že provozovatel zodpovídá za tlakové poměry v místě napojení na hlavní řad (vodoměrné sestavy).

• V zájmovém prostoru se nachází vodo hospodářské zařízení pro veřejnou potřebu provozované naší společností Středočeské vodárny, a.s., a to **vodovod a kanalizace. Orientační polohu** tohoto zařízení Vám v příložených podkladech z technické dokumentace naší společnosti posíláme. Upozorňujeme, že pozemkem prochází vodovodní řad LT200 a odpadní potrubí z vodojemu.

• Polohu sítí v digitální podobě je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, josef.kyncl@svas.cz. **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

• Oddílné dešťové kanalizace naše společnost neprovozuje.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.), provoz:

• **Provoz Vodovod – středisko Kralupy nad Vltavou**, ul. Ke Koupališti (v areálu ČOV), vedoucí střediska Bronislav Novotný, tel.: 312 812 330, 602 244 661, fax: 312 812 338, e-mail: bronislav.novotny@svas.cz, technik střediska Milan Svatoš, tel.: 312 812 329, 602 643 308, e-mail: milan.svatos@svas.cz

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085 | 272 80 Kladno
zákaznická linka: 840 121 121
E: info@svas.cz | www.svas.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze | oddíl B | vložka 6699.
IČ: 26196620 | DIČ: CZ26196620
Člen skupiny Veolia Voda.



Informace o zpracování osobních údajů společností Středočeské vodárny, a.s. naleznete na adrese www.svas.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju.

• **Provoz Kanalizace – středisko Kralupy nad Vltavou**, vedoucí střediska kanalizace Mělník a Kralupy, Radomil Fuxa, tel. 602 174 593, e-mail: radomil.fuxa@svas.cz

K možnostem napojení sdělujeme následující informace a požadavky:

• Napojení budoucího bydlení je možné na vodovodní řady vedené podél uvažované zástavby na řad PE110 na p.č. 260/5, řad LT200 a PVC 110 je nutné přeložit do budoucí komunikace v profilu v celé délce DN200, přeložený vodovodní řad je možné využít jako řad rozvodný. Vodovodní řady je nutné zokružovat a propojit se stávajícími řady v ul. Nad Hostibejkem p.č. 234/57, Nad Lobčí a Hostivítova a Lobeč.

• Napojení na kanalizaci je možné v ul. Hájkova, Nad Lobčí, Hostivítova, Lobeč. Je možné odvést pouze splaškové odpadní vody. Dešťové vody z pozemků i komunikací je nutné likvidovat v místě vzniku zasakováním.

• V zástavbě se vodovod a kanalizace musí nacházet na veřejně přístupných pozemcích, neoplocených. Veřejný vodovodní řad a kanalizaci navrhnout směrem k parcelaci tak, aby vodovodní a kanalizační přípojky byly vedeny kolmo od vodovodu na jednotlivé pozemky.

• Dokumentace musí být zpracována v souladu s dokumentem „**Všeobecné Podmínky**“ pro výstavbu vodohospodářských staveb, vodovodní a kanalizační přípojky a v souladu s dokumentem „**Technické Standardy vodohospodářských staveb**“, závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno -Mělník, a.s., a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz

• Právní vztahy vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace, dle Zákona č.274/2001, § 8, musí být vyřešeny **před vydáním vyjádření k povolení stavby**, jelikož ovlivňují technické řešení.

Před vydáním stavebního povolení vodního díla na základě předložené dokumentace pro stavební povolení nebo pro sloučené územní a stavební řízení musí investor uzavřít s vlastníkem a provozovatelem smlouvu o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a následném provozování vodního díla, smlouvou o přeložce vodovodního řadu.

Přeložka vodovodního řadu je vyvolaná investice a musí být zahrnuta do celkových nákladů stavby.

• Odpad z vodojemu představuje věčné břemeno k pozemku, dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a musí zůstat na veřejně přístupném neoploceném pozemku, případně je nutné odpad přeložit na náklady stavby.

• Vodoměrnou sestavu je možné umístit ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti max. **2m** za hranici stavebního pozemku – za oplocením, nebo je možné umístit vodoměrnou sestavu v objektu RD, max. vzdálenost potrubí na pozemku za oplocením je **10m**, vedení potrubí vodovodní přípojky musí být kolmo do objektu, vodoměrná sestava musí být umístěna **max. do 2m** za obvodovou zdí - viz Technické Standardy SV,a.s. Rozměry vodoměrné šachty musí splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.

• **Projektovou dokumentaci prodloužení vodovodního řadu a kanalizace, přeložky vodovodu, odpadního potrubí musí být zpracována autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby nebo krajinného inženýrství. Projekt vodovodu a kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky přeložky vodovodního řadu a umístění investičního záměru na pozemku požadujeme předložit ve všech stupních k vyjádření.**

• **Rozpracovanou projektovou dokumentaci doporučujeme konzultovat již ve fázi rozpracování.**

Středočeské vodárny, a.s.
útvary pro technické vyjadřování
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Ing. Marie Večeřová
Manažer útvaru technického vyjadřování

Příloha: 1x Situace s razítkem SV, a.s.1 x podklady z GIS
Všeobecné podmínky dle textu

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 3085 | 272 80 Kladno
zákaznická linka: 840 121 121
E: info@svas.cz | www.svas.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze | oddíl B | vložka 6699.
IČ: 26196620 | DIČ: CZ26196620
Člen skupiny Veolia Voda.



Informace o zpracování osobních údajů společností Středočeské vodárny, a.s. naleznete na adrese www.svas.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY pro přípravu staveb - ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslání situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.
3. Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení vč. přípojek musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazným v působnosti vlastnika infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz/zakaznici/pripojka-a-smlouva/technicke-standardy/. Požadujeme, aby dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu byla zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro vodohospodářské stavby.
4. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s útvarem technického vyjadřování, případně s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
5. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veřej. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňovacím povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
6. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné sítě.
7. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohosp. zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.
8. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované SVAS slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a revizní práce jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. (§ 9, odst. 6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.
9. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána Zákonem č. 274/2001 Sb., její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a provozování, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení.
Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít smlouvu mezi vlastníky vodovodů/kanalizací provozně související.
V případě realizace přeložky se vlastnictví vodohospodářského díla podle Zákona č. 274/2001 Sb., tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít dohodu o provedení přeložky mezi investorem, vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, která je předmětem přeložky.
Pro bližší informace kontaktujte manažerku Útvaru technického vyjadřování: Ing. Marii Večeřovou, tel. 602 433 353, e-mail: marie.vecerova@svas.cz
10. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy SV, a.s. Jedná se o placenou službu. Provoz požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednat alespoň 7 dní předem.
11. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „GIS-Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz/zakaznici/ke-stazeni/technicke-informace/. V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslání situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 mna obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevsazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulý provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek děšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: www.svas.cz/zakaznici/pripojka-a-smlouva/technicke-standardy/.
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma přípojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího navařovacího pasu (KIT - FRIALEN) se zemní soupravou EBS.
7. Přípojka bude uložena v nezámrné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uloženíem potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SVAS požadujeme dojednat min. 7 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – kanalizační přípojka

1. Termín napojení přípojky na uliční stoku, příp. propojení vnitřní kanalizace na připravenou odbočku z veřejné kanalizace, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/
2. Provozu SVAS je nutné doložit dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: www.svas.cz/zakaznici/pripojka-a-smlouva/technicke-standardy/
3. Přípojka je v celé délce majetkem investora.
4. Napojení na potrubí uliční stoky je požadováno navrtávkou, je-li technicky možné. Navrtávku mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Tuto práci je nutné u příslušného provozu objednat. Je-li navrženo připojení do revizní šachty na veřejné stoce, pak nesmí být dno potrubí přípojky výše než 1,5 m nade dnem šachty.
5. K zásahu do veřejné kanalizace, příp. k propojení vnitřní kanalizace na připravenou kanalizační odbočku a ke kontrole uložení potrubí přípojky před zásypem požadujeme přizvat příslušný provoz. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby. Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebude s kolaudací souhlasit.
6. Pro možnost oprav přípojky doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
7. Kanalizační přípojku požadujeme uložit pod veřejný vodovod i vodovodní přípojky. Není-li toto výjimečně možné, kanalizační přípojku v místě křížení uložit do chráničky, sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště vodovodu.
8. Pokud je v místě napojení veřejná kanalizace odlišná splašková, mohou být kanalizační přípojku odváděny pouze odpadní vody splaškové. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku nemovitosti (např. vsakem), příp. odvedeny do dešťové kanalizace, je-li vybudována.
9. Min. profil přípojky je DN 150 mm. Profil nad DN 200 mm musí být doložen hydrotechnickým výpočtem (ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky). Potrubí ukládat do nezámrné hloubky, event. chránit tepelnou izolací. Minimální sklon přípojky je 2% ve směru napojení.
10. V místech změny trasy přípojky doporučujeme osazení kontrolní šachty DN 400 mm, event. změnu provést obloukem, nikoliv kolémem. Kontrolní šachta je rovněž vhodná v místě spojení ležatých svodů vně objektu. V kontrolních a revizních šachtách požadujeme vést odpadní vody o volné hladině, tj. požlábkem.
11. Při sklonu přípojky větším než 20% a hrdlovém potrubí požadujeme zajistit hrdla a obsyp proti vytažení a vyplavení pomocí např. betonových hrázek. Uložení potrubí se musí řídit dispozicemi výrobce trubního materiálu.
12. Je-li trasa kanalizační přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uloženíem potrubí přípojky na jeho pozemku.
13. V případě odkanalizování do přípojky jiného vlastníka požadujeme doložit jeho písemný souhlas, který bude vložen do obchodní smlouvy mezi SVAS a vlastníkem nově připojované nemovitosti jako podmínka odvádění odpadních vod.
14. Splašky musí odtékat do veřejné kanalizace bez zdržení (v případě původního odkanalizování objektu do žumpy musí být tato vyřazena z provozu). Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s Kanalizačním řádem v předmětné lokalitě.
15. Při stavbě kanalizační přípojky nesmí být porušen veřejný vodovod včetně přípojek. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby. Veškeré termíny s provozy SVAS je nutné dojednat min. 7 dní předem.
16. Po napojení na veřejnou kanalizační síť je majitel nemovitosti povinen do 14 dnů vyplnit přihlášku k odvádění odpadních vod. V případě nebytových objektů je dále nutné doložit výpis z katastru nemovitostí, který bude sloužit pro určení množství dešťových vod, pokud jsou do kanalizace odváděny (dle Zákona č. 274/2001 Sb.).
17. Výkresy skutečného provedení přípojky (plánek s platnými kótami dle stavby) je nutné předat nejpozději ke kolaudaci provozu SVAS.

atelier DESTYL s.r.o.
Ing. Arch. Martin Poledníček
Slezská 2210/128
Praha 3 – Vinohrady
130 00

SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Česká republika
SYNTHOS Kralupy a.s., je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, č. vložky 13451
VÁŠ DOPIŠ ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYRÍZUJE / LINKA KRALUPY n. VLT., dne
-- // 27.3.2020 35080 / 182 / 2020 P. Traxl / 736 506 762 6.4.2020
A.Němcová / 315 713 341

Věc: „Bytové domy Kralupy nad Vltavou - Lobeč“
- stanovisko spol. TAMERO Invest s.r.o. k územní studii

K vaší žádosti o možnost připojení a stanovení základních technických požadavků k odběru tepelné energie pro plánované 3 bytové domy v Kralupech n. Vlt. v části Lobeč sdělujeme:

- společnost TAMERO Invest s.r.o. souhlasí s plánovaným připojením nových bytových domů s celkovou přípojnou hodnotou Q II - **514 kW** na rozvod horkovodu HN II Cukrovar v lokalitě sídliště Lobeč; přípojně hodnoty jednotlivých domů jsou **A (220kW – 59bj)**, **B (154kW – 38bj)** a **C (140kW – 32bj)**
- napojení bude realizováno na předizolované potrubí DN 125 před objektem archivu MěÚ Kralupy nad Vltavou dle odsouhlaseného výkresu č.03 „Situace technická infrastruktura“ z 01/2020
- realizační dokumentace pro napojení na HN II Cukrovar a pokládku nové horkovodní přípojky pro objekty A, B, C a technologie PS (předávací stanice) pro objekty A, B, C bude zaslána společnosti TAMERO Invest s.r.o. k připomínkám
- v dostatečném předstihu před zahájením odběru bude uzavřena smlouva o dodávkách tepelné energie.


Základní parametry HN II Cukrovar jsou:

Předizolované potrubí v místě napojení DN 125 / PN 16
Teplotní diagram: Zima (topné období) 125°C / 70°C (výstupní teplota na zdroji řízena v závislosti na venkovní teplotě)
Léto (mimo topné období) 70°C / 50°C (konstantní výstupní teplota na zdroji)

Toto stanovisko vydáváme za společnost TAMERO Invest s.r.o., jejíž zájmy jsme v této věci oprávněni zastupovat na základě písemného zmocnění.

S pozdravem

SYNTHOS Kralupy a.s.
O. Wichterleho 810
odbor Technická infrastruktura
278 01 Kralupy nad Vltavou


Pavel Schuster
vedoucí odboru Generel a dokumentace
SYNTHOS Kralupy a.s.

SYNTHOS Kralupy a.s.

O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy n. Vltavou, tel.: +420 315 711 111, fax: +420 315 723 566.
IČ: 28214790, DIČ: CZ28214790, Fortis Bank SA/NV, pobočka České republiky, CZK účet č.: 6001471477/6300.
SYNTHOS Kralupy a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13451.



www.synthosgroup.com

Kopie : - p. P.Traxl - TAMERO INVEST s.r.o.

Příloha: potvrzený výkres „Situace technická infrastruktura“

SYNTHOS Kralupy a.s.

O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy n. Vltavou, tel.: +420 315 711 111, fax: +420 315 723 566.
IČ: 28214790, DIČ: CZ28214790, Fortis Bank SA/NV, pobočka České republiky, CZK účet č.: 6001471477/6300.
SYNTHOS Kralupy a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13451.



www.synthosgroup.com

LEGENDA:

hraniče parcel katastru nemovitostí
komunikace

vstupy do objektu
vstup a výstup na pozemek

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

kanalizace spáňková
vodovod
horňevod
NN podzemí

NAVŘEŽENÉ SÍŤ:

kanalizace spáňková
horňevod
vodovod
NN podzemí



OVĚŘENO GENERELEM
SYNTHEUS Křepelky a.s.
Dne: 6. 4. 2020
Podpis: [Signature]

SYNTHEUS Křepelky a.s.
Č. Věcného listu: 1/1
odbor Geometrické služby - MČ
280 01 Křepelky nad Vltavou



DEJTYL
a t e l i e r

SPRÁVCE:
Ing. arch. Martin Polešnický, Stanislav Janiček
Ing. arch. Jiřko Sedláček, Ing. Radek Els

MAKATEL:
Stanislav Kohout, Stanislav Janiček
Příkopova 334, 278 01 Křepelky nad Vltavou

OBJEKT:
BYTOVÉ DOMY KRÁLUPY - LOBEČ
LOBEČ 6725/2

Číslo projektu:
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 02 LOBEČ
197/20, 11/1, 11/2, 12/6

Číslo výkresu:
SITUACE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo listu:
5750
Kreslil:
J.S.
Dátum:
07/2020