LEGENDA:

- hranice řešeného území

DOMY

- bytové domy
  - počet domů v řešeném území: 6
- bytové viladomy
  - počet domů v řešeném území: 2

Pozn. 1: Výška bytových domů a viladomů je stanovena na maximálně 3NP + 1 ustoupené

- řadové rodinné domy
  - počet domů v řešeném území: 49
  - velikost pozemku dle ÚP min. 200m²
- rodinné dvojdomy
  - počet domů v řešeném území: 54
  - velikost pozemku dle ÚP min. 500m²
- izolované rodinné domy
  - počet domů v řešeném území: 47
  - velikost pozemku dle ÚP min. 800m²

Pozn. 2: Výška domů pro individuální bydlení je stanovena na maximálně 2NP + podkroví

- mateřská škola
  - velikost pozemku k MŠ: 638 m²
- z toho 240m² pro hřiště k MŠ

KOMUNIKACE

- silnice
- silnice v obytné zóně, š. 4,5m; vyhýbny min. 5,5m
- vymezená parkovací stání
- komunikace pro pěší - chodníky š. 2,0m
- komunikace pro pěší - chodníky š. 2,0m
- vymezení komunikace dlažbou
- místo pro přecházení vozovky
- vymezení vyvýšení částí komunikace
- stavební čára volná
- hranice ochranného pásma plánované komunikace - 14m od osy komunikace

ZELEŇ

- veřejná zeleň
- soukromá zeleň k bytovým domům - na terénu
- soukromá zeleň k bytovým domům - na konstrukci
- soukromá zeleň k rodinným domům
- zeleň k MŠ
- veřejná zeleň nezapočítaná
- příjezd k rodinným domům přemostěním přes zelený pás
- parkovací stání návštěvnická k RD - distanční dlažba
- kontejnery na tříděný odpad
- nezastavitelná část pozemku, izolační zeleň v rámci parcel (šířka pásu 6m)

Rev.	Datum/Date	Poznámky/Notes

Spolupráce / Co-operation:

Generální projektant / General designer:

IBA inspire create deliver

Ian Bryan Architects s.r.o.
Štefánikova 75/48
Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 354, IDDS: ufvkpam
E: iba@iarch.cz, W: www.iarch.cz

Část – Název/Part – Drawing Title:

SITUACE

6.03

KOORDINAČNÍ SITUACE PODKLADOVÉ STUDIE

Akce/Job:

US 13 (Z44) – MINICE-NA ŽEBRECH
část US 12 (Z43) – MINICE-NA ŽEBRECH

Klient/Client:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Stupeň/Purpose:

ÚZEMNÍ STUDIE

Zodp. projektant/Responsible:

Dipl. arch. Ian M.Bryan

Kreslil/Drawn:	Kontroloval/Checked:
Bukovská	Trembulak

Měřítko/Scale:	Formát/Format:	Datum/Date:
1:1000	A1	02/2021

Číslo výkresu/Drawing No.: 22011\6.03 — Rev.: — Datum/Date: 08/21

Všechny rozměry kontrolovat na stavbě. Neodměřujte z tohoto výkresu. Informujte architekty o nesrovnalostech důležitých pro realizaci

All dimensions to be checked on site. Do not scale off the drawing. Inform the architects of any errors/irregularities

©IBA s.r.o. All rights reserved