

## KRALUPY NAD VLTAVOU

### 1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

#### 1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

##### Silniční doprava

Vymezený koridor pro dálnici (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) ANO

**Pozitivum: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (SOC)**

##### Železniční doprava

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) NE

##### Letecká doprava

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 102a, 118) NE

##### Vodní doprava

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 104, 118) NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118) NE

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118) NE

##### Technická infrastruktura

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 74, 118) NE

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) NE

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) NE

Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 72, 118) NE

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118) NE

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 77a, 118) ANO

Jaderná zařízení (PÚR, ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení (ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo

(ÚAP, část A, jev č. 83) NE

##### Oblasti a osy

Rozvojová oblast (ZÚR) ANO

**Pozitivum: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti (HOS)**

Rozvojová osa (ZÚR) NE

Specifická oblast (ZÚR) NE

##### Krajiny a krajinné okrsky

Krajiny (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 17b) S11, U06

Krajinné okrsky (ÚSK ORP, ÚAP, část A, jev č. 17b) KO6 Zvlněná plošina Lobeč – Nelahozeves,

KO7 – Olovnická plošina, KO8 – Údolí knovízského a Slatinského potoka, KO9 – Hluboká údolí

Zákolanského a Turského potoka, KO10 – Dolansko Turská plošina, KO14 – Lobečsko Zlosyňská

pahorkatina

#### 1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy (ÚAP, část A, jev č. 1b) **109,97 ha**

Plochy přestavby (ÚAP, část A, jev č. 1b) **43,06 ha**

Plochy změn v krajině (ÚAP, část A, jev č. 1b) **39,44 ha**

Plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1a) **218,53**

Zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1b) **75,94 ha**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **69,96 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA) **109 %**

**Pozitivum: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (SOC)**

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1a) **195,84 ha**

Zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1b) **11,57 ha**  
**Pozitivum: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (HOS)**

Plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1a) **71,95 ha**  
Zastavitelné plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1b) **2,81 ha**

**Pozitivum: Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel (SOC)**

Plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1a) **25,65 ha**  
Zastavitelné plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1b) **6,50 ha**

**Pozitivum: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (SOC)**

### 1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Velikostní kategorie sídla (Územně identifikační registr ČR, 2019) **město**

Počet částí obce (Územně identifikační registr ČR, 2019) **5**

Počet katastrálních území (Územně identifikační registr ČR, 2019) **6**

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2019) **2 190 ha**

Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, jev č. 1) **831,07 ha**

Počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **18 388**

**Pozitivum: Vyšší občanská vybavenost a možnosti uplatnění v obci vzhledem k počtu obyvatel (SOC)**

### 1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991) **17 934**

Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001) **17 506**

Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, SLDB 2011) **18 472**

Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) **17 855**

Počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) **17 802**

Počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) **17 959**

Počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) **17 987**

Počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) **18 079**

Počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) **18 100**

Počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) **18 149**

Počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **18 388**

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2017-2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **1,6 %**

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2011-2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **-0,5 %**

Předpokládaný počet obyvatel 2035 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **19 100**

#### Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, průběžná evidence) **16 %**

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, průběžná evidence) **20 %**

Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí, 2019) **130 %**

#### Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) **6 614**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) **6 786**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011) **7 284**

Počet trvale obydlených bytů (vypočteno, 2019) **7 594**

Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno) **2,4 obyvatel/byt**

Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, SLDB 2011) **2 117**

Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001) **3 851**

Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno) **29,1 %**

Podíl bytů v panelových domech (vypočteno) **53,1 %**

Podíl neobydlených bytů (vypočteno) **8,5 %**

Nové byty dokončené v letech 2011-2019 (ČSÚ, stavebnictví) **401**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno, 2019) **2,4**

**Pozitivum: Vysoká intenzita bytové výstavby (SOC)**

## 1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

### Ochrana přírody

- Národní parky (ÚAP, část A, jev č. 25a) NE
- Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, jev č. 25a) NE
- NATURA 2000 - evropsky významné lokality (ÚAP, část A, jev č. 34) NE
- NATURA 2000 - ptačí oblasti (ÚAP, část A, jev č. 35) NE
- Přírodní rezervace (ÚAP, část A, jev č. 27a) NE
- Přírodní památky (ÚAP, část A, jev č. 27a) ANO
- Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, jev č. 24) NE
- Památné stromy (ÚAP, část A, jev č. 32) ANO
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (ÚAP, část A, jev č. 36) NE

### Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE
- Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO
- Regionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO
- Regionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO
- Lokální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO
- Lokální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO

### Ochrana krajiny

- Přírodní parky (ÚAP, část A, jev č. 30) ANO

**Pozitivum:** Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (ZIV)

**Negativum:** Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (HOS)

- Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A, jev č. 23a) ANO

## 1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

### Ochrana vodních zdrojů

- Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (ÚAP, část A, jev č. 44) ANO
- Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, jev č. 45) NE
- Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (ÚAP, část A, jev č. 46) ANO

### Protipovodňová ochrana

- Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, jev č. 50a) ANO
- Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (vypočteno) **20,9 %**
- Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, jev č. 50a) ANO
- Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (vypočteno) **10,8 %**
- Území ohrožená zvláštními povodněmi (ÚAP, část A, jev č. 53) ANO
- Podíl zastavěného území v území ohroženém zvláštními povodněmi (vypočteno) **65,2 %**
- Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (ÚAP, část A, jev č. 48a) NE
- Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, část A, jev č. 1, 48a) NE
- Území určená k řízeným rozlívům povodní (ÚAP, část A, jev č. 54a) NE
- Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE
- Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) ANO

**Pozitivum:** Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňové hráze (HOS)

### Nerostné suroviny

- Ložiska nerostných surovin (ÚAP, část A, jev č. 60) NE
- Dobývací prostory (ÚAP, část A, jev č. 57) NE
- Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 57, 118) NE
- Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, jev č. 58) NE

### Geologická a technická rizika

- Stará důlní díla (ÚAP, část A, jev č. 63) ANO
- Poddolovaná území (ÚAP, část A, jev č. 61) ANO
- Sesuvná území a území jiných geologických rizik (ÚAP, část A, jev č. 62) ANO

## 1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### Kvalita ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (*ČHMÚ, tabulární přehled, 2011, ÚAP, část A, jev č. 65*) **ANO**

**Negativum:** Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví (ZIV)

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (*ÚAP, část A, jev č. 119*) **ANO**

**Negativum:** Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ZIV)

Staré zátěže území a kontaminované plochy (*ÚAP, část A, jev č. 64*) **ANO**

**Negativum:** Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch (ZIV)

Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (*ÚAP, část A, jev č. 85, 86*) **ANO**

**Negativum:** Zhoršená kvalita obytného prostředí existencí skládky nebo spalovny (SOC)

### Liniové zdroje znečištění a hlukové zóny

Hlukové zóny obcí (*ÚAP, část A, jev č. 65a*) -

Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (*ÚAP, část A, jev č. 93a*) **NE**

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (*ÚAP, část A, jev č. 1, 93a*) **NE**

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (*ÚAP, část A, jev č. 94a*) **ANO**

**Negativum:** Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (SOC)

## 1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **2 190 ha**

Zemědělská půda celkem (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **1 187 ha** což je **54 %** z celkové výměry obce

Orná půda (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **969 ha** což je **82 %** z celkové výměry zem. půdy

Chmelnice (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Vinice (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Zahrady (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **96 ha** což je **8 %** z celkové výměry zem. půdy

Ovocné sady (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **55 ha** což je **5 %** z celkové výměry zem. půdy

Trvalé travní porosty (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **67 ha** což je **7 %** z celkové výměry zem. půdy

Lesní pozemek (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **194 ha** což je **9 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **75 ha** což je **3 %** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **162 ha** což je **7 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **571 ha** což je **26 %** z celkové výměry obce

### Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 41*) **27,6 %**

Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 41*) **17,1 %**

Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 41*) **7 %**

Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 41*) **32,1 %**

Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 41*) **16,1 %**

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 37a*) **9,2 %**

Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle *ÚAP, část A, jev č. 42a*) **18,7 %**

### Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (*ČSÚ, ÚAP, 2019*) **3,29**

## 1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### Občanská vybavenost

Mateřská škola (*šetření IRI, ORP*) **ANO**

Základní škola (*šetření IRI, ORP*) **ANO**

**Pozitivum: Existence základní školy (SOC)**

Střední, vyšší nebo vysoká škola (*šetření IRI, ORP*) **ANO**

**Pozitivum: Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (SOC)**

Zdravotnické zařízení (*šetření IRI, ORP*) **ANO**

**Pozitivum: Existence zdravotnického zařízení (SOC)**

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (*šetření IRI, ORP*) **ANO**

**Pozitivum: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (SOC)**

Bazén nebo aquacentrum (*šetření IRI, ORP*) **ANO**

**Pozitivum: Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí bazénu nebo aquacentra (SOC)**

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (*šetření IRI, ORP, ÚAP, část A, jev č. 46a*) **ANO**

**Pozitivum: Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupání) (SOC)**

### Dostupnost

Dostupnost občanské vybavenosti (*šetření IRI, ORP*) **1,08**

### Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (*ÚAP, část A, jev č. 3a*) **89,37 ha**

## 1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

### Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (*ÚAP, část A, jev č. 93a*) **ANO**

**Pozitivum: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice (HOS)**

Silnice I. třídy (*ÚAP, část A, jev č. 93a*) **NE**

Silnice II. třídy (*ÚAP, část A, jev č. 93a*) **ANO**

### Železniční doprava

Železniční trať (*ÚAP, část A, jev č. 94a*) **ANO**

**Pozitivum: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (HOS)**

Železniční stanice nebo zastávka v obci nebo v její blízkosti (*ÚAP, část A, jev č. 105a*) **ANO**

**Pozitivum: Existence železniční stanice nebo zastávky (SOC)**

### Letecká doprava

Letiště a letecké stavby (*ÚAP, část A, jev č. 102a*) **NE**

### Vodní doprava

Sledované vodní cesty (*ÚAP, část A, jev č. 104*) **NE**

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (*ÚAP, část A, jev č. 104*) **NE**

### Dostupnost

Dostupnost dopravní infrastruktury (*šetření IRI, ORP*) **1,00**

### Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (*ÚAP, část A, jev č. 68*) **ANO**

Veřejná kanalizace (*ÚAP, část A, jev č. 70*) **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (*ÚAP, část A, jev č. 69*) **ANO**

**Pozitivum: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (HOS)**

Plynofikace (*ÚAP, část A, jev č. 75*) **ANO**

**Pozitivum: Zastavěné území napojené na plyn (HOS)**

### Dostupnost

Dostupnost technické infrastruktury (*šetření IRI, ORP*) **1,53**

## 1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

### Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (*ČSÚ, SLDB 2011*) **8 968**

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (*vypočteno*) **48,5 %**

Podíl nezaměstnaných osob (*ČSÚ, 2019*) **3,1 %**

**Pozitivum: Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci (HOS)**

Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu (*ČSÚ, 2019*) **2,9 %**

**Pozitivum: Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu (HOS)**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (*ČSÚ, SLDB 2011*) **10,4 %**

**Pozitivum: Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (HOS)**

Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, SLDB 2011) **16 %**

#### **Územní podmínky**

Brownfieldy (ÚAP, část A, jev č. 4a) **ANO**

**Pozitivum: Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit (HOS)**

**Negativum: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů (ZIV)**

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 93a) **NE**

Zařízení výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 1a, 2) **ANO**

Terminály a logistická centra (ÚAP, část A, jev č. 93b) **NE**

## **1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

### **Ubytovací kapacity**

Počet hromadných ubytovacích zařízení (ČSÚ, 2019) **3**

### **Rekreační a turistický potenciál**

Lázeňská místa (ÚAP, část A, jev č. 56) **NE**

Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (ÚAP, část A, jev č. 106) **ANO**

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A, jev č. 104, šetření IRI) **NE**

Lanové dráhy (ÚAP, část A, jev č. 98) **NE**

Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, ORP) **ANO**

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, ORP, ÚAP, část A, jev č. 46a) **ANO**

Vysoký rekreační a turistický potenciál (z předchozích sedmi jevů – celkem v obci 4) **ANO**

**Pozitivum: Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území (HOS)**

**Pozitivum: Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu (SOC)**

### **Ostatní podmínky pro rekreaci**

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A, jev č. 1b, 106, 118) **NE**

Vymezený koridor pro lanovku (ÚAP, část A, jev č. 1b, 98, 118) **NE**

### **Kulturní dědictví**

Statky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví a jejich nárazníkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 10) **NE**

Památkové rezervace a památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

Nemovité národní kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **NE**

Nemovité kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **ANO**

### **Významné stavby, soubory staveb nebo místa**

Architektonické cenné stavby nebo soubory a historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 13a) **ANO**

Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 13a) **NE**

Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

## **1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL**

Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP, část A, jev č. 109) **ANO**

Stanice Hasičského záchranného sboru (ÚAP, část A, jev č. 110a) **ANO**

**Pozitivum: Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru (SOC)**

Stanice Policie ČR (ÚAP, část A, jev č. 110a) **ANO**

**Pozitivum: Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Policie ČR (SOC)**

Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 107) **ANO**

Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP, část A, jev č. 112a) **NE**

Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 102a) **ANO**

Vojenské újezdy a jejich zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 108) **NE**

## 2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	6	1	17 %
Negativní výroky	14	4	29 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -12

Vážené body: -4,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: -

### Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	30	12	40 %
Negativní výroky	14	1	7 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 33

Vážené body: 46,2

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

### Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	24	16	67 %
Negativní výroky	17	2	12 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 55

Vážené body: 33

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

### Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ
příznivé životní prostředí	-4,8	-
hospodářský vývoj	46,2	+
soudržnost společenství obyvatel území	33	+
vyváženost	74,4	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: dobrá

### 3 URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

#### 3.1 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH ZÁVAD

##### Urbanistické závady a ohrožení území

- sZUoVZs Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- sZUoZQs Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- sZUoAQs Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- sZUoZZs Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- sBF/ZUs Brownfield zatěžuje zastavěné území

##### Dopravní závady

- sS2+ZEs Silnice II. třídy úrovnově křížuje železniční trať

##### Hygienické závady

- sS2/ZUs Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sZE/ZUs Železniční trať zatěžuje zastavěné území
- sSZ/ZUs Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

##### Environmentální závady

*Žádné závady nebyly nalezeny*

#### 3.2 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

##### Vzájemné střety urbanistického charakteru

*Žádné střety nebyly nalezeny*

##### Vzájemné střety dopravního charakteru

*Žádné střety nebyly nalezeny*

##### Vzájemné střety technického charakteru

- nDVxZPn Koridor dálkovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou

##### Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nZPoPUs Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území
- nZPoVZs Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- nZPoZQs Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- nZPoAQs Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- nZPoZZs Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- nZPoLKs Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- nZPoNKs Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- nZPoPPs Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- nZPoKPs Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného
- nZPo1Bs Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- nZPo2Bs Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- nJZoZQs Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100
- nJZoAQs Jiný záměr zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- nJZoZZs Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- nZPoA1s Zastavitelná plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy 1. kategorie
- nZPoA2s Zastavitelná plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy 2. kategorie

##### Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nS2-ZUs Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím



**nS2-KPs** Koridor silnice II. třídy prochází významným krajinným prvkem registrovaným

**nS2-ZQs** Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

**sVSvS2n** Významná stavba leží v koridoru silnice II. třídy

**sUHvS2n** Krajinné hodnoty leží v koridoru silnice II. třídy

**nS2-A1s** Koridor silnice II. třídy prochází územím s archeologickými nálezy 1. kategorie

**nS2-A2s** Koridor silnice II. třídy prochází územím s archeologickými nálezy 2. kategorie

**Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území**

**nDV-ZUs** Koridor územní rezervy pro dálkovod prochází zastavěným územím

**nHZoZUs** Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území

**nDV-A2s** Koridor dálkovodu prochází územím s archeologickými nálezy 2. kategorie

### 3.3 POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ, NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

#### Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

##### Příznivé životní prostředí

Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví  
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší  
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch  
Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů

##### Hospodářský rozvoj

Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku

##### Soudržnost společenství obyvatel

Zhoršená kvalita obytného prostředí existencí skládky nebo spalovny  
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici

#### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

##### Příznivé životní prostředí

Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku

##### Hospodářský rozvoj

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti  
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit  
Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňové hráze  
Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice  
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě  
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV  
Zastavěné území napojené na plyn  
Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci  
Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu  
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje  
Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit  
Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území

##### Soudržnost společenství obyvatel

Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy  
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel  
Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel  
Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel  
Vyšší občanská vybavenost a možnosti uplatnění v obci vzhledem k počtu obyvatel  
Vysoká intenzita bytové výstavby  
Existence základní školy  
Existence střední, vyšší nebo vysoké školy  
Existence zdravotnického zařízení  
Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory  
Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí bazény nebo aquacentra  
Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupání)  
Existence železniční stanice nebo zastávky  
Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu  
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru  
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Policie ČR

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek**

**Pro příznivé životní prostředí**

*Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních zdrojů znečištění ovzduší*

*Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch*

*Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield*

**Hospodářský rozvoj**

*Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci*

**Soudržnost společenství obyvatel**

*Mírnit dopady existence skládky nebo spalovny*

*Mírnit dopady dopravy po železnici na obytné prostředí*