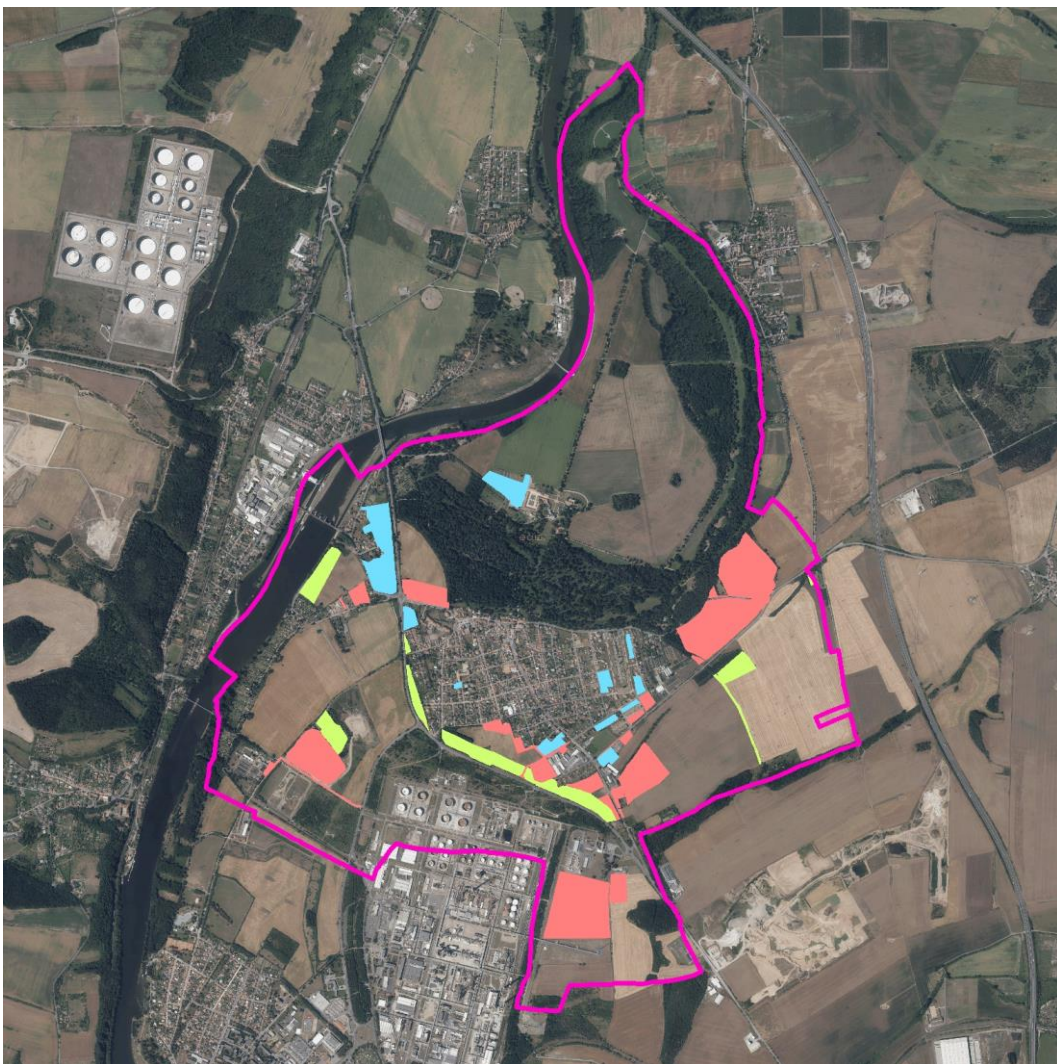


Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu
Veltrusy
na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



červen 2017, aktualizace únor 2022

U-24, s.r.o.



VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELTRUSY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatelé:

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK (U – 24, s.r.o.)

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK – hodnocení koncepce
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP
č. j. 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999, rozhodnutí MŽP
o prodloužení autorizace č. j. 58654/ENV/15 ze dne 17. 9. 2015

OBSAH

OBSAH.....	3
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	7
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	31
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMĚNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	31
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	32
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	49
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	50
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	52
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	52
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	54

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Platný územní plán města Veltrusy byl schválen městem 11. 12. 2006 (autorem Ing. arch. Roman Koucký). Pořízení nového ÚP schválilo zastupitelstvo v roce 2011, v průběhu došlo ke změně zpracovatele i pořizovatele ÚP. Město má jedno katastrální území – Veltrusy.

Nový územní plán vymezuje 22 zastavitelných ploch (celkem cca 47,9 ha), 8 ploch přestavby (cca 9,1 ha) a 7 ploch změn v krajině (cca 21,63 ha). Dále je navrženo 11 veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Rozvoj je navržen v prolukách v zástavbě i na okrajích sídla. Veltrusy mají v současnosti 2 068 obyvatel, je vytvořen předpoklad pro nárůst počtu na cca 2700 obyvatel (216 bytových jednotek).

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, schvalujícím orgánem je zastupitelstvo města Veltrusy a zpracovatelem je U – 24, s.r.o. ve spolupráci s ARCHUM architekti s. r. o. Návrh územního plánu pro opakované společné jednání byl zpracován v únoru 2022.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Veltrusy na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání územního plánu Veltrusy, vydaným dne 21. 2. 2017 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č. j.: 014735/2017/KUSK. Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je vymezení ploch, které svým charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona - jedná se o lokality č. 3 – plocha smíšená se službami, sklady a nerušící výrobou (označení plochy dle Doplnujících průzkumů a rozborů; v návrhu ÚP odpovídá ploše s označením Z14) č. 6 – výstavba skladovacího areálu (v návrhu ÚP odpovídá plochám s označením Z10 a Z11). Krajský úřad Středočeského kraje se v dokumentaci SEA doporučuje zaměřit zejména na vyhodnocení vlivů změn funkčního využití navrhovaných ploch z hlediska prostorového uspořádání a zaboru zemědělského půdního fondu.

Správní území města Veltrusy se nachází ve Středočeském kraji, cca 17 km severozápadně od Prahy. Samotné město protínají silnice II/608 a II/101R4. Správní území města tvoří jedno katastrální území Veltrusy o rozloze 800,65 ha, bydlících obyvatel je 2 068 (ČSÚ k 31. 12. 2016).

Město Veltrusy (kód obce: 535273) z hlediska správního spadá do ORP Kralupy nad Vltavou ve Středočeském kraji. Sousedí s obcemi Chvatěruby, Kralupy nad Vltavou, Nelahozeves, Nová Ves, Všestudy a Zlosyň.

DOSAVADNÍ POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELTRUSY

13. ledna 2016 zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení územního plánu

26. ledna 2017 bylo oznámeno projednávání návrhu zadání územního plánu

9. února 2017 vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko (č.j. 021834/2017/KUSK), ve kterém sděluje, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání územního plánu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí stanovené příslušnými vládními nařízeními

29. března 2017 zastupitelstvo města schválilo projednané a upravené zadání

29. června 2017 odesláno oznámení o konání společného jednání podle § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům s termínem doručení stanovisek do 16. 8. 2017

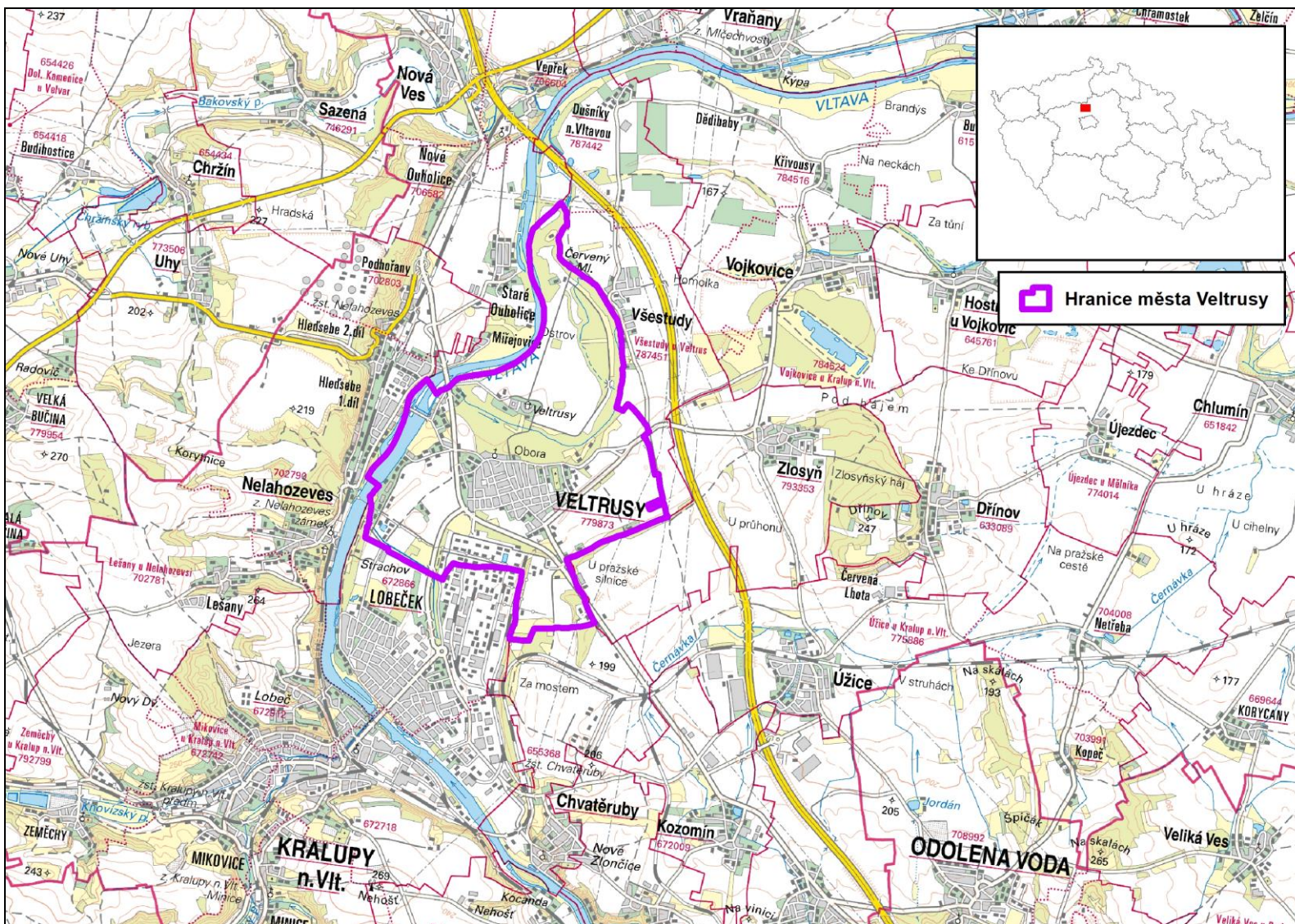
9. listopadu 2018 vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (č.j. 136846/2018/KUSK), podrobněji viz kap. C.7

14. srpna 2018 doručeno stanovisko KÚ Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (č.j. 107052/2018/KUSK) dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu

8. října 2018 odeslána veřejná vyhláška o konání veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům s termínem doručení stanovisek, vyjádření a připomínek do 21. 11. 2018

23. března 2021 pořizovatel předložil Pokyny pro opakované společné projednání (vzhledem k rozsahu úprav po veřejném projednání a novým skutečnostem v území)

Obrázek 1: Správní území města Veltrusy v topografické mapě (ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS)



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 jsou vymezeny tzv. rozvojové osy a rozvojové oblasti, dále specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Území města Veltrusy se nachází v rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (platná verze z 2014, nyní je připravována Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025 (2016), Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02 (MŽP, 2016), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006, připravována je aktualizace pro období 2018 - 2028).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je vymezena rozvojová oblast OB1 Rozvojová oblast Praha, ve které leží správní území města Veltrusy.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Veltrusy a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni

(zdroj: <https://www.kr-stredocesky.cz/web/zivotni-prostredi>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje – po změně 2016	<p>Systém zásobení pitnou vodou města Veltrusy se nebude v budoucnosti měnit. Vodovodní síť se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě.</p> <p>Systém odvedení a čištění odpadních vod vyhovuje a nebude se v dohledné době měnit.</p>	<p>ÚP podrobně řeší zásobování pitnou vodou i nakládání s odpadními vodami, jedná se o jedny z podmínek rozvoje – zejm. s ohledem na vyčerpanou kapacitu tlakové části kanalizace.</p>
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	<p>▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha</p> <p>- podporování akumulací vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu</p>	<p>- řešeno návrhem ploch změn v krajině a umožnění realizace vodních ploch v rámci regulativů</p>
Povodňový plán Středočeského kraje	<p>- na území města Veltrusy se nachází velký počet objektů ohrožených povodněmi, objekty ohrožující je zařazen areál autoservisu východně od Mířejovického mostu, ČOV a vodní dílo a vodní elektrárna Mířejovice</p> <p>- na území města Veltrusy je na Vltavě vymezeno záplavové území</p>	<p>- ÚP přebírá vymezení protipovodňových opatření ze ZÚR a výstupy ze Studie proveditelnosti dokončení PPO města Veltrusy v předpolí mostu komunikace II/608 (2016). Realizace dalších protipovodňových opatření je v zásadě umožněna v celém území města.</p> <p>- vymezení rozvojových ploch respektuje aktivní zónu záplavového území, v záplavovém území využití zohledňuje tuto skutečnost. Problematický je návrh využití areálu bývalého kláštera.</p>
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 až 2025	<p>▪ velmi obecný dokument, stanovené cíle jsou na úrovni technické a organizační – tj. mimo možnosti ÚP</p>	<p>- ÚP navrhuje budoucí využití problematických strachovských hald (K07) a plochu pro rozšíření technických služeb</p>
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02	<p>▪ město Veltrusy je zařazeno mezi prioritní města a obce - kategorie Ia (tzn. překročení více než jednoho imisního limitu alespoň na části obytné zástavby obce nad 1 000 obyvatel)</p> <p>▪ Opatření ED1 – Územní plánování (jeho popis je obsáhlý, viz str. 204 koncepce)</p>	<p>- ÚP respektuje zásady v uvedeném opatření</p>

Koncepte	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- v ÚP neřešeno
Koncepte ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	<p>- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji</p> <p>- 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd</p> <p>- 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF</p> <p>- 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP)</p> <p>- 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích</p> <p>- 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p> <p>2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP</p> <p>2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz.</p> <p>- 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umísťování a rekonstrukci staveb (především liniových)</p>	<p>- ÚP nezasahuje do MZCHÚ</p> <p>- ÚP navrhuje novou lesní plochu K05, dochází k dotčení ochranného pásma PUPFL, k záboru PUPFL nikoli</p> <p>- zábor ZPF činí 31,5 ha, převažují půdy 5. třídy ochrany (19,55 ha)</p> <p>- v zájmovém území se nevyskytuje žádné registrované VKP, VKP ze zákona jsou respektovány</p> <p>- Návrh místního systému ekologické stability vychází z Plánu ÚSES ORP Kralupy nad Vltavou (Ing. Morávková, 2015); nadregionální a regionální úroveň vychází ze ZÚR Středočeského kraje a z uvedeného Plánu ÚSES. Některé rozvoje plochy jsou v blízkosti prvků ÚSES, ke střetům nedochází.</p> <p>- ÚP vymezuje rozvoj v prolukách a v místech více či méně navazujících na zastavěné území</p> <p>- ÚP se věnuje uspořádání krajiny</p> <p>- ÚP se věnuje uspořádání krajiny. V některých místech jsou navrženy plochy zeleně jako přechod sídla do krajiny, plochy Z10 a Z11 jsou podmíněny izolační zelení.</p> <p>- návrh ÚP řeší prostupnost v rámci koncepce uspořádání krajiny</p>
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	- navrženy nové vazby na obce v okolí, ale i vzdálenější Neratovice	- v ÚP nezahrnuje
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	<p>- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím</p> <p>- strategické opatření 2.4 – Rozvoj</p>	<p>- v ÚP neřešeno</p> <p>- ÚP neřešeno, nenachází se</p>

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).	v území vhodný brownfield
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	<p>Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)</p> <p>Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie</p> <p>Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj sídel C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově</p>	<p>- podle národní databáze brownfieldu se brownfieldy v území nevyskytují (http://www.brownfieldy.cz)</p> <p>- v ÚP neřešeno</p> <p>- nejedná se o čistě venkovské území, ale ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb</p>
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	<p>2.1 Rozvojová oblast OB1 Praha - (11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <p>i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;</p> <p>k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;</p> <p>l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;</p> <p>n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;</p> <p>o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.</p> <p>(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</p> <p>d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny</p>	<p>- ÚP vymezuje rozvoj v prolukách a v místech navazujících na zastavěné území, oproti předchozí ÚPD dochází k redukci zastavitelného území</p> <p>- ÚP navrhuje ploch pro rekreaci (Z02, K02, K07)</p> <p>- ÚP se věnuje koncepci uspořádání krajiny, včetně prostupnosti</p> <p>- ÚP se věnuje ochraně uvedených hodnot</p> <p>- ÚP ochraňuje uvedené znaky</p> <p>- ÚP požadované ověřil</p>

Lokální úroveň**Tabulka 2: Vztah návrhu územního plánu Veltrusy a koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na lokální úrovni**

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Strategický plán rozvoje města Veltrusy (leden 2016)	Řada cílů a záměrů	- ÚP ve spolupráci s městem prověřil uvedené cíle a záměry

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Ovzduší a klima

Území města Veltrusy spadá do klimatické oblasti T2. Pro oblast T2 je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché. Velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatické charakteristiky oblasti T2 jsou zobrazeny v následující tabulce.

Tabulka 3: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	teplá
	T2
Počet letních dní	50-60
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	160-170
Počet mrazových dní	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8-9
Průměrná teplota v červenci (°C)	18-19
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-9
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dní jasných	120-140
Počet dní zatažených	40-50

Dle dat ČHMÚ za rok 2015 o znečištění ovzduší dochází na podstatné části (jihozápad) území města k překročení imisního limitu LV bez přízemního ozonu (As, Cd, Ni, benzo[a]pyren) (zákon o ovzduší č. 201/2012 Sb., příloha 1, bod 3), problematický je benzo[a]pyren. Území města bývá občasné zatěžováno zápachem z provozů v areálu Synthos, a.s. a České rafinérské, a.s. (holdingu Unipetrol).

Zdroje znečišťování ovzduší

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (aktualizace za rok 2015) je na území města jediný zdroj, a to KROS spol. s r.o. - kotelna ZŠ – Veltrusy (emise TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC). Naprosto zásadním zdrojem je však na jih od Veltrus Areál chemických výroby Kralupy nad Vltavou.

Hluk

Hlavním zdrojem hluku působícím v území Veltrus je doprava (silniční, ale i železniční) a Areál chemických výroby Kralupy nad Vltavou. Jedná se o silnice D8, II/608 a II/101 a železniční trať č. 090 (Praha -) Kralupy nad Vltavou - Ústí nad Labem – Děčín. Za negativní okolnosti lze považovat připravovaný záměr letiště Vodochody.

Tabulka 4: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR)

Kom. č.	Sčítací úsek	Těžká motorová vozidla	Osobní a dodávková vozidla	Jednostopá motorová vozidla	Součet všech vozidel
		[voz/24h]			
608	1-0480 (zaús.101 - zaús.16H)	1 672	6 365	35	8 072
608	1-0487 (vyús.101 - zaús.101)	1 245	3 574	38	4 857
101	1-2210 (vyús.z 608 před Veltrusy - Hostín, zaús.24217)	417	1 297	9	1 723

Část území města je zahrnuto do území, kde se pořizují strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Ve strategických hlukových mapách z roku 2012 jsou znázorněny výsledky měření hluku pro silnici II/101 – úsek Kralupy nad Vltavou – zaústění do II/608 u ACHV. Mezní hodnoty hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n , stanovených vyhláškou č. 523/2006 Sb., nejsou v sídle Veltrusy překročeny.

Součástí strategického hlukového mapování je i odhad celkového počtu osob žijících ve stavbách pro bydlení v jednotlivých hlukových pásmech. Odhad je vypracován pro výšku 4 m nad zemí a pro nejvíce vystavené části obvodového pláště, a to pro rozsah hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) (dB): 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, >75 a hlukového ukazatele pro noc (L_n) (dB): 45- 49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70. Výsledky pro k. ú. Veltrusy udává následující tabulka.

Tabulka 5: Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech

(Zdroj: Strategické hlukové mapy ČR, 2012)

hlukový ukazatel den – večer – noc (L_{dvn})							
Pásmo [dB]		50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	>75
počet osob		1	0	0	0	0	0
stavby pro bydlení		1	0	0	0	0	0
hlukový ukazatel noc (L_n)							
L_n [dB]	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	>70
počet osob	1	0	0	0	0	0	0
stavby pro bydlení	1	0	0	0	0	0	0

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku

z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvážením korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinelého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB}$$

Pro komunikace II/608 a II/101 jsou stanoveny hygienické limity $L_{Aeq,16h} = 60$ dB ve dne (6 - 22 hod.) a $L_{Aeq,16h} = 50$ dB v noci (22 - 6 hod.). Zde však je možno uplatňovat hygienický limit pro hluk z dopravy s uvažováním korekce na starou hlukovou zátěž. Hlukové studie pro úseky mimo strategické hlukové mapy nejsou k dispozici, přesto lze vyslovit předpoklad, že v některých místech je hladina hluku vyšší než stanovené hygienické limity.

Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství

Území je odvodňováno do řeky Vltavy při západní hranici řešeného území. Další významnou vodotečí je Mlýnský potok, umělé rameno Vltavy, protékající zámeckým parkem. Významné vodní plochy přítomny nejsou.

Území spadá do hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Vltavu (ID 1172). Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 v řešeném území převažuje průlinový kolektor kvartérních fluviálních písků, hlinitých písků místy i štěrků (holocén) a písčitých štěrků teras Labe a Vltavy (pleistocén), do východní části pak zasahuje puklinovo průlinový kolektor korycanských vrstev.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží katastrální území mezi vymezené zranitelné oblasti. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zájmové území neleží v žádné z oblastí CHOPAV, ani do něj nezasahují ochranná pásma vodního zdroje nebo vodní nádrže (VÚV - DIBAVOD).

Nemalá část území je dotčena záplavovým územím Vltavy, vč. aktivní zóny záplavového území, ale i územím zvláštní povodně pod vodním dílem (Orlík, Slapy a Želivka). Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy č. j. 049141/2020/KUSK ze dne 19. 11. 2021 stanovil změnu záplavového území významného vodního toku Vltava, v ř. km 0,00 – 40,00, a stanovil v totožném úseku změnu aktivní zóny záplavového území, s datem účinnosti 16. 12. 2021 (č. j. 159358/2021/KUSK). Tyto změny jsou „přísnější“ oproti předcházejícímu stavu.

Vodovodní systém řeší zásobování pitnou vodou z pramenišť Mělnická Vrutice a Řepínský důl hlavním přivaděčem do zemního vodojemu Dolany, který je řídicím vodojemem pro Kralupy nad Vltavou, na jehož rozvodnou síť jsou Veltrusy připojeny. Přívodní řad DN 300 je napojen v armaturní šachtě v místě bývalého vodního zdroje Lobeček a je veden k areálu ČOV Kralupy, zde se dělí na řad pro Nelahozeves a do Veltrus DN 160.

ACHV Kralupy nad Vltavou je zásobován provozní vodou z Vltavy, infiltrovaná voda je čerpána prostřednictvím jímacích objektů umístěných na pravém břehu řeky, většina jímacích objektů a přívodní řad k areálu jsou umístěny za hranicí dotčeného území.

Sídlo je odkanalizováno zkombinovanými systémy kanalizace – podtlakové s gravitačními větvemi a tlakové. Podtlaková kanalizace je kapacitně naplněna včetně kapacity jednotlivých podtlakových větví. Nelze proto do této kanalizace, resp. do gravitačních větví, které jsou s ní přes podtlakové šachty propojeny, nové zastavitelné plochy odkanalizovat. ČOV Kralupy nad Vltavou má volnou kapacitu.

Vody z průmyslového areálu jsou odváděny samostatným splaškovým potrubím do ČOV, zároveň souběžně vedený řad vyčištěných odpadních vod pokračující do Vltavy.

Oddílná dešťová kanalizace vypouští vodu pouze na terén do podmoku vzhledem k přílišné vzdálenosti Vltavy. Dešťová kanalizace je provedena v severní, centrální a jihovýchodní části města.

Odvodnění výrobního areálu tvoří otevřené koryto vedoucí západním směrem (podél jižní hranice areálu ČOV do Vltavy, koryto je částečně zatrubněno).

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Nadregionální ÚSES

Řeka Vltava je nadregionálním biokoridorem 58 Údolí Vltavy – K10 (ZÚR Středočeského kraje).

Regionální ÚSES

V severní části zámeckého parku se nachází regionální biocentrum 1483 Veltruský luh (ZÚR Středočeského kraje).

Lokální ÚSES

Dle platného územního plánu zahrnuje lokální úroveň ÚSES tři vložená lokální biocentra (LBC) do nivní osy NRBK K 58. Dvě z nich jsou v ÚPO města Veltrusy vymezena obdobně jako v podkladu z roku 1999 (Okresní generel ÚSES Mělník – jih, Morávková). Třetí, které se nachází v prostoru zámeckého parku, bylo výrazně zmenšeno a situováno pouze na břehu řeky Vltavy. Důvodem je nutnost respektovat platnou metodiku (MMR ČR a ÚÚR Brno, 1998) a tedy zásadu vymezovat skladebné části ÚSES jakožto limity využití území a předmět veřejného zájmu v minimálních prostorových parametrech. V případě LBC tohoto typu je parametr stanoven na výměru 3 ha. Vymezení celého areálu zámeckého parku jako biocentra (v severní části RBC 1483, v centrální a jižní LBC dle generelu 1999) je kontroverzní ze své podstaty (převaha intenzivně obhospodařovaných polí v takto pojatém vymezení biocentra ÚSES) a z pohledu stavebního zákona neodůvodněná. Lokální biocentra, vymezená na ose NRBK K 58, jsou označena písmeny A, B, C, postupně po toku Vltavy.

V území je vymezen lokální biokoridor, který směřuje z nivy Vltavy (LBC A) podél areálu bývalého Kaučuku k východu. Alternativně je na něm vymezeno lokální biocentrum při severozápadním okraji areálu Kaučuku. Biocentrum je označeno písmenem E. Biocentrum je v současnosti nefunkční, s předpokladem postupného zvyšování míry funkčnosti.

V místě lesíka u transformovny VVN je vymezeno další lokální biocentrum (LBC D), v souladu s podkladem 1999. Z tohoto LBC jsou vedeny dva lokální biokoridory: jeden směrem k jihu a dále podél areálu Kaučuku mimo k. ú. Veltrusy, druhý LBK směřuje po jihovýchodní hranici k. ú. Veltrusy k východu. Biokoridor sleduje nízký zalesněný svah šterkopískové terasy. Oba LBK jsou vymezeny v souladu s podkladem 1999.

Návrhem ÚP doznává ÚSES zejm. na lokální úrovni oproti výše uvedenému změny, a to na základě Plánu ÚSES ORP Kralupy nad Vltavou (Ing. Milena Morávková, 2015).

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V zájmovém území se nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, přítomny jsou tak pouze VKP ze zákona.

Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) se v řešeném území nacházejí tyto památné stromy, všechny v rámci zámeckého parku:

- dub letní (*Quercus robur L.*) - 3 jedinci v blízkosti cesty k zámku
- platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) - 3 jedinci na platanové louce
- borovice vejmutovka (*Pinus strobes L.*) – 1 jedinec v osově aleji
- platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) – 1 jedinec u cesty na louce v blízkosti zámku

Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

Přírodní památka Veltrusy, která byla vyhlášena 22. června 2013 o rozloze 255,49 ha, se územně překrývá s evropsky významnou lokalitou ze soustavy NATURA 2000 se stejnojmenným názvem (kód CZ0213083). Uvedená EVL zahrnuje celou přírodní památku, zároveň je však rozšířena sever o dalších ca 42 ha. Chráněny jsou biotopy s výskytem páchníka hnědého a roháče obecného. Jedná se o zámecký park anglického typu, s porostem v kombinaci přirozených lužních porostů (L2.3B), doplněných výsadbami dubů a pravidelně sečenými značně kulturními lučními plochami. Solitéry a aleje dubů, lip a vrb. Park byl výrazně narušen povodní v roce 2002; poté následovalo masivní ošetření poškozených dřevin. Jedná se tak o významný krajinný fenomén, ale i o významnou entomologickou lokalitu, refugium xylofágních druhů - páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) a roháče obecného (*Lucanus cervus*).

Přírodní parky jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

Do zájmového území nezasahuje žádný přírodní park.

Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.

Evropsky významná lokalita Veltrusy je popsána v rámci přírodní památky.

Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50, odst. (2) zákona č. 114/1992 Sb.

Do řešeného území nezasahují migračně významná území ani dálkové migrační koridory.

Krajina

Podle geomorfologického členění České republiky náleží téměř území do morfologické jednotky (Culek, 2003):

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česká tabule
Oblast:	Středočeská tabule
Celek:	Středolabská tabule
Podcelek:	Mělnická kotlina
Okrsek:	Lužecká kotlina (VIB-3C-a)

Krajinný ráz

Území Středočeského kraje bylo rozděleno do krajinných celků v rámci Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, 2008, 2009). (<http://www.kr-stredocesky.cz>) Řešené území leží na pomezí oblastí krajinného rázu NYMBURSKO (ObKR 31) a SLÁNSKO (ObKR 12).

Území města je rozčleněno na tyto segmenty krajiny:

- zámecký park – komponovaná krajina zabírající severní cca polovinu území města
- prostor řeky Vltavy
- sídlo Veltrusy
- Areál chemických výroby Kralupy nad Vltavou
- zemědělská krajina obklopující tři výše uvedené segmenty

Samostatnou a jen těžko pochopitelnou kategorií je pak stále se zvětšující halda na Strachově.

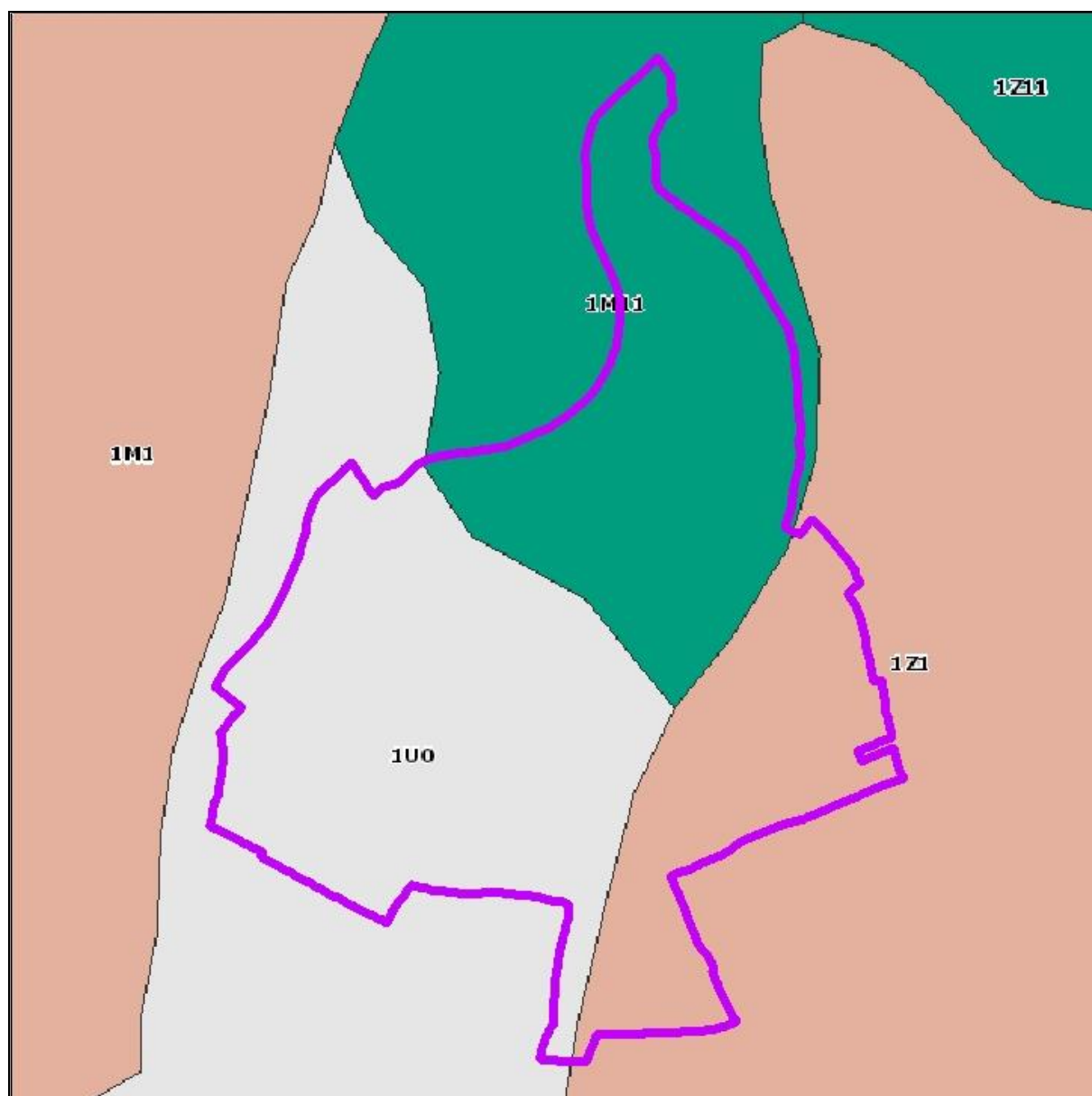
Zařazení do typologie krajiny

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny¹ (Löw a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

¹ Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinnotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Löw a spol., s.r.o., kap. A).

Tabulka 6: Krajinné typy v k. ú. Veltrusy (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
1M1	Staré sídelní typy Hercynica	Lesozemědělské krajiny	Krajiny širokých říčních niv
1U0	Staré sídelní typy Hercynica	Urbanizované krajiny	Krajiny bez vymezeného reliéfu
1Z1	Staré sídelní typy Hercynica	Zemědělské krajiny	Krajiny plošin a pahorkatin

Obrázek 2 Krajinné typy v k. ú. Veltrusy (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)

Fauna a flóra

Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží území na rozhraní bioregionů Polabského (1.7) a Řipského (1.2).

Polabský bioregion (1.7) leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezánskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se tak v nejnižší části celé České kotliny. Má výrazně protáhlý tvar ve směru ZSZ – VJV. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras s luhy a borovými doubravami.

Povrch bioregionu tvoří z velké části sedimenty kvartéru, jednak v různé míře písčité až jílovité hlíny labské nivy, jednak štěrkopíský až písky nižších teras, které pokrývají rozsáhlé plochy. Nivu zpestřují výplně četných zazemněných ramen (hnilokaly, humózní jíly a jemné písky, místy zakončené tvorbou slatiny). Na nízkých terasách lemujících nivu jsou místy celé okrsky písčiny přesypů nebo váté písky tvoří tenký pokrývný plášť.

V labské nivě převládá hnědá půda typu vega. Na terasových štěrkopískách vystupují chudé (oligobazické) hnědé půdy, na vátých písčích málo vyvinuté půdy typu kyselých rankerů. Jde o lineární bioregion, který ukazuje dílčí diferenciaci. Typicky pestré teplé Polabí se značným zastoupením xerotermů začíná až pod Kolínem, výběžek pod soutokem s Vltavou již nemá charakteristický polabský ráz.

Flóra je dosti pestrá, převažuje soubor nivních druhů středoevropského typu. Zejména na slatinách, které mají reliktní charakter, jsou zastoupeny i exklávní prvky a výjimečně i endemity. K typickým druhům patří sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*), česnek medvědí (*Allium ursinum*), hrachor bahenní (*Lathyrus palustris*), středoevropský endemit krušík polabský (*Epipactis albensis*). Druhy demontánní jsou nečetné, např. knotovka lesní (*Melandryum sylvestre*). Mezi kontinentálními druhy (v některých případech sarmatské tendence) jsou kozinec písčiny (*Astragalus arenarius*), sinokvět chrpovitý (*Jurinea cyanoides*), violka nízká (*Viola pumila*), jarva žilnatá (*Cnidium dubium*), ostřice banátská (*Carex buekii*), mečík bahenní (*Gladiolus palustris*), dřívě matizna bahenní (*Oristecum palustre*), len vytrvalý (*Linum perenne*), druhů, evidentně přesahujících z Panonie, je málo, příkladem je lněnka větvená (*Thesium arvense*). Na reliktních stanovištích slatin a písků jsou zastoupeny jednak druhy boreokontinentální, např. třtina tuhá (*Calamagrostis stricta*), tomkovice vonná (*Hierochloa odorata*), lněnka bezlistenná (*Thesium ebracteatum*), ostřice Buxbaumova (*Carex buxbaumii*), hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*), dřívě i rosnatka anglická (*Drosera anglica*), jednak druhy alpidské a především alpidsko - baltické, respektive baltické, k nimž náleží třtina pestrá (*Calamagrostis varia*), šášina načernalá (*Schoenus nigricans*), š. rezavá (*S. ferrugineus*), kohátka kalíškatá (*Tofieldia calyculata*), pýchava slatinná (*Sesleria uliginosa*) a tučnice obecná (*Pinguicula vulgaris*). Od ní je odvozen neoendemit tučnice česká (*Pinguicula bohemica*).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: chrástal malý (*Porzana parva*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), mandelík hajní (*Coracias garrulus*), břehule říční (*Riparia riparia*), crvčilka říční (*Locustella fluviatilis*), c. slavíková (*L. luscinioides*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: keřnatka vrásčitá (*Euomphalia strigella*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), jantarka obecná (*Succinea putris*), keřovka plavá (*Bradybaena fruticum*), závornatka kyjovitá (*Clausilia pumila*), pláštěnka sliznatá (*Myxas glutinosa*), blatenka severní (*Stagnicola occulta*). Hmyz: vřetenuška pozdní (*Zygaena laeta*). Korýši: žábřonožky *Siphonophanes grubii*, *Branchipus schaefferi*, listonozi *Lepidurus*, *Apus*, škeblivky *Ostracoda*.

Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) leží řešené území ve fytogeografickém okrese Slánská tabule (7c).

Na území se vyskytují následující biochory²:

- 2Lh – Široké hlinité nivy 2. v.s. – ve vazbě na Vltavu, zahrnuje rovněž území zámeckého parku
- 2RN – Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s. – zbylá část území

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací je v území s vazbou na řeku jilmová doubrava (*Quercus-Ulmetum*), ve zbylé územím černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) na severu a lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*) na jihu.

Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability³ (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2014.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

Tabulka 7: Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 265,25 ha

Celkem nestabilní plochy: 535,39 ha

K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy): **0,50**

² „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

³ Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Tabulka 8: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP, ČÚZK 2014

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	344,64	• plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	• dráha	0,19
Vinice	0	• dálnice	0
Zahrada	36,62	• silnice	17,01
Ovocný sad	15,44	• ostatní komunikace	26,22
Trvalý travní porost (TTP)	29,19	• ostatní dopravní plocha	0,03
Zemědělská půda	425,88	• zeleň	137,74
Lesní pozemek	10,67	• sportoviště a rekreační plocha	2,58
Vodní plocha	31,88	• hřbitovy, urnový háj	1,13
Zastavěná plocha a nádvoří	47,29	• kulturní a osvětová plocha	0
Ostatní plocha	284,90	• manipulační plocha	54,44
Celkem	800,64	• dobývací prostor	9,24
		• skládka	5,78
podíl zemědělské půdy v k. ú.	53,19 %	• jiná plocha	12,69
procento zornění	80,92 %	• neplodná půda	17,86
lesnatost	1,33 %		

Koeficient ekologické stability pro území města Veltrusy je roven hodnotě 0,50, jedná se tedy o území se zřetelným narušením přírodních struktur.

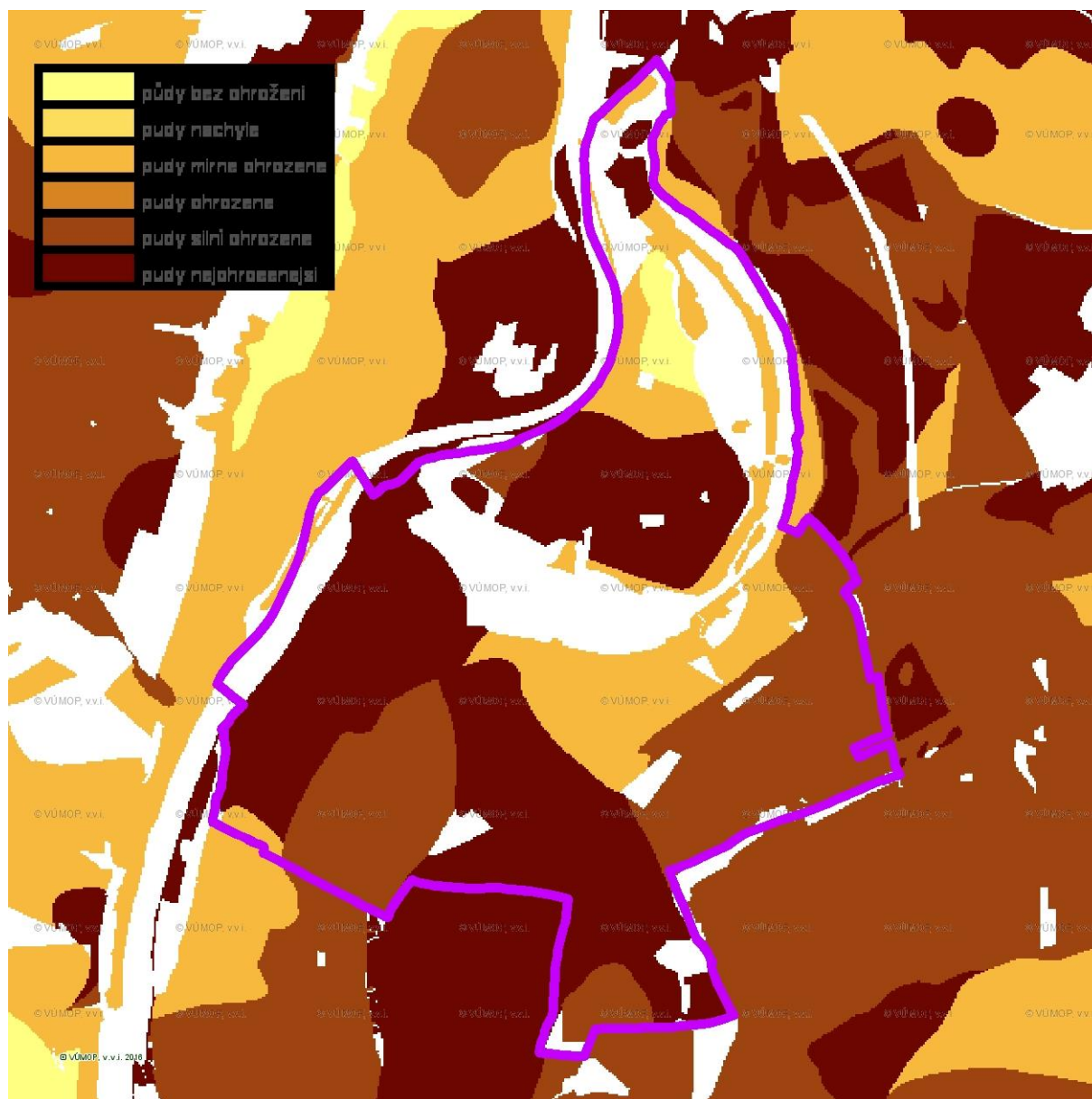
Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 425,88 ha zemědělské půdy, což představuje cca 53,19 % jeho výměry (data ÚHDP 2014, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 12,22 % zemědělské půdy. Zbýlá část zemědělské půdy jsou trvalé travní porosty a orná půda.

V posuzovaném území je zastoupen vyšší počet hlavních půdních jednotek, a to: HPJ 01, HPJ 21, HPJ 22, HPJ 23, HPJ 40, HPJ 55, HPJ 56 a HPJ 57. (zdroj: vektorová data ÚAP OPR Kralupy nad Vltavou, 2014). Charakteristiku hlavních půdních jednotek je možné dohledat v příloze č. 2 vyhlášky č. 327/1998 Sb.

ZPF není ohrožen vodní erozí, ale řada lokalit je významně ohrožena erozí větrnou – zejm. v západní části katastru. Většina zemědělských půd má příznivé vlastnosti, čemuž víceméně odpovídá jeho současné využití území, téměř 81 % ZPF je zorněno a v nivě Mlýnského potoka, jež je umělým ramenem Vltavy, převládá extenzivní využití umožňující vývoj přírodě bližší vegetace.

Obrázek 3: Potenciální ohrožení ZPF větrnou erozí (zdroj: SOWAC-GIS, VÚMOP, v.v.i.)

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

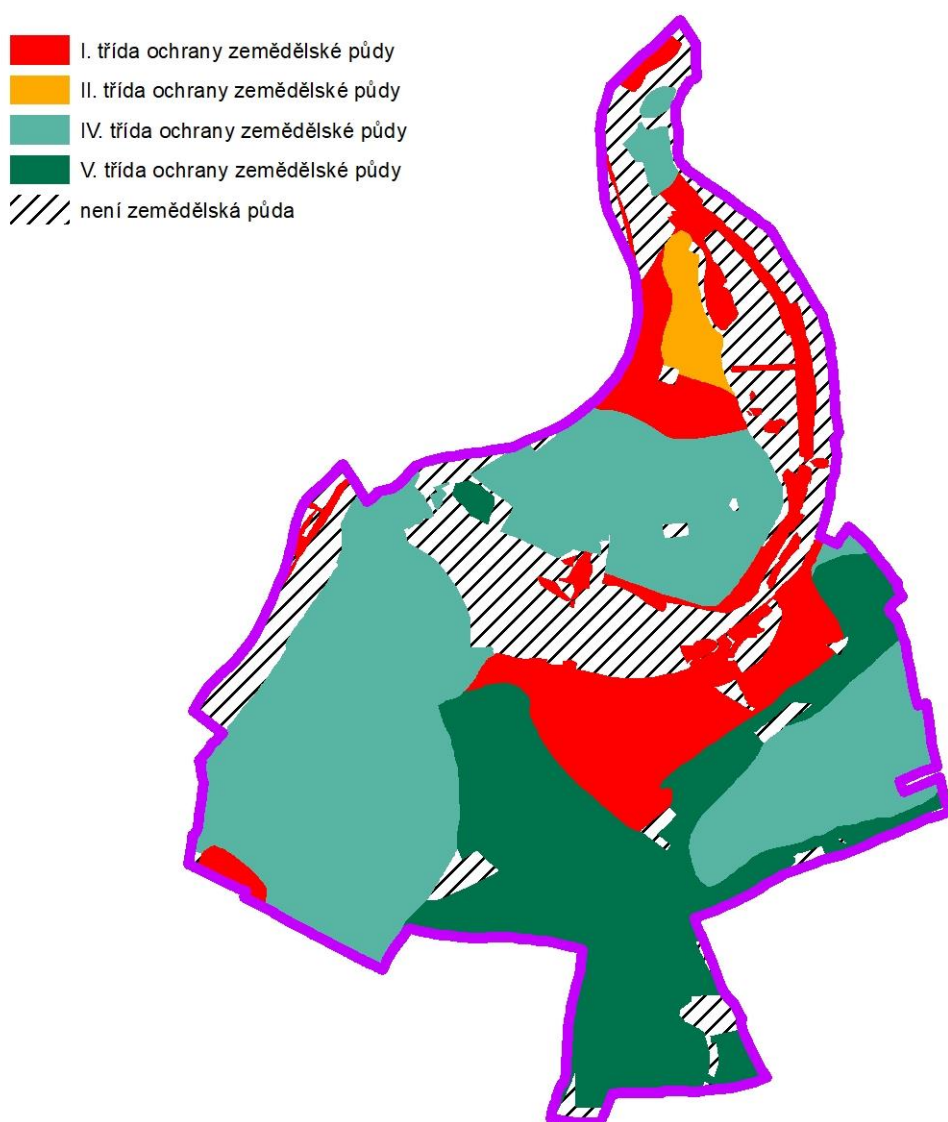
Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Tabulka 9: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: Vektorová data ÚAP ORP Kralupy n. V., 2014)

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl z celkové výměry půdy, které je přiřazena BPEJ (%)
I.	20,66%
II.	1,97%
IV.	49,24%
V.	28,13%

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 22,6 % území má nadprůměrnou kvalitu.

Obrázek 4: Třídy ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Kralupy n. V., 2014)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle dat ÚHDP 2013 činí výměra lesů na území města Veltrusy 10,67 ha, což představuje 1,33 % celkové výměry území. Tento údaj je silně zkreslen skutečností, že lesní porosty v rámci národní kulturní památky zámek Veltrusy jsou v katastru nemovitostí vedeny

s druhem pozemku Ostatní plocha; zastavěná plocha a nádvoří. Území leží v přírodní lesní oblasti č. 17 – Polabí.

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách www.pralesy.cz informace o problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha).

V řešeném území není vymezena žádná lokalita přirozených lesů. (<http://www.pralesy.cz>)

Geologie, nerostné zdroje

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masiv, na přechodu karbon a perm vnitrohorských pánví - svrchní křída.

Z kvartérních jednotek jsou zastoupeny:

nivní sediment [ID: 6]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: hlína, písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrnitost: hlína, písek, štěrk, Poznámka: inundovaný za vyšších vodních stavů, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

spraš a sprašová hlína [ID: 16]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén svrchní, Horniny: spraš, sprašová hlína, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: křemen + příměsi + CaCO₃, Barva: okrová, Poznámka: místy klastická příměs, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

navážka, halda, výsypka, odval [ID: 1]

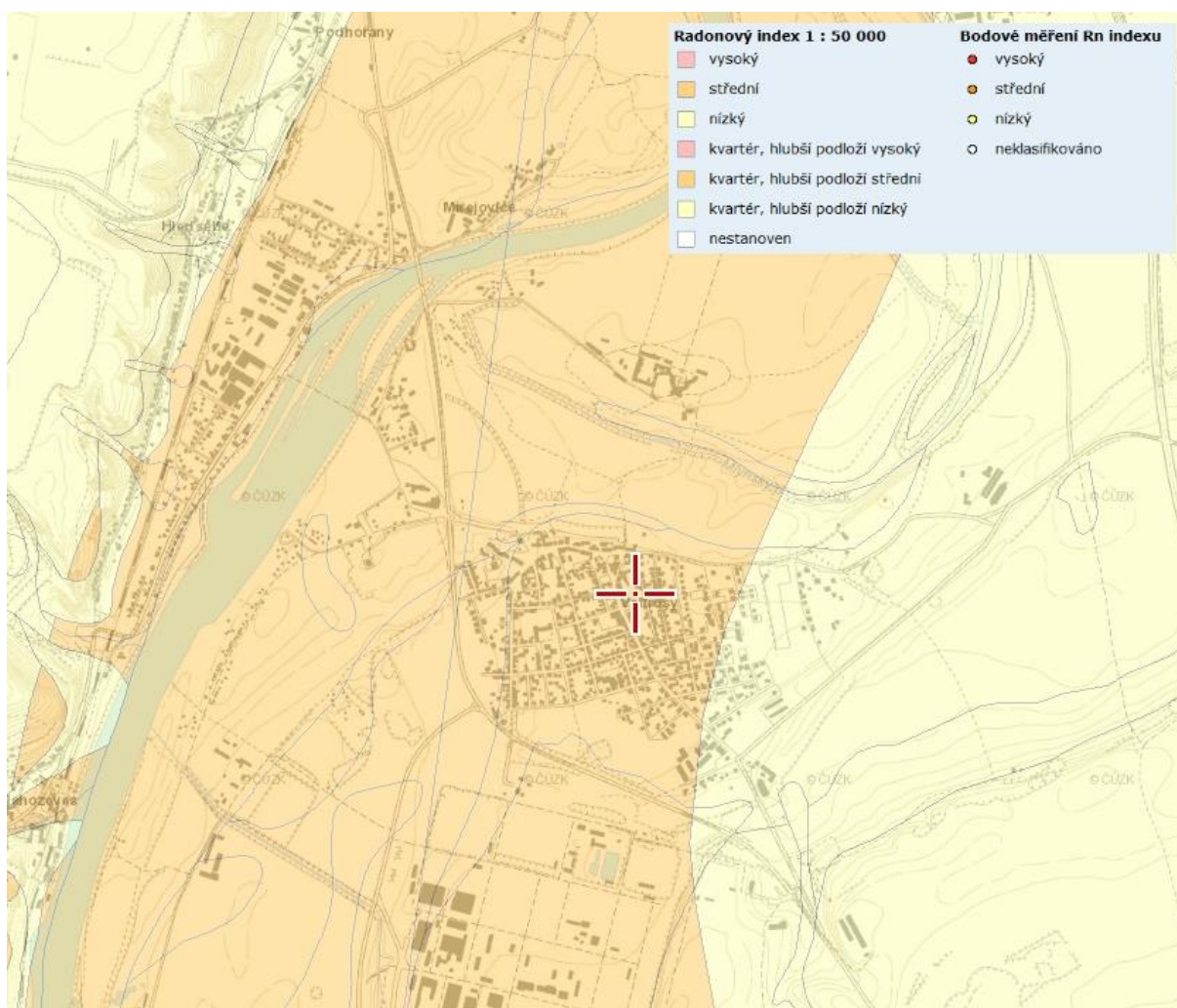
Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: navážka, halda, výsypka, odval, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: proměnlivé, Zrnitost: různá, Barva: různá, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

písek, štěrk [ID: 24]

Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén střední, Stupeň: riss, Poznámka: Riss nečleněný, Horniny: písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písek, štěrk, Barva: šedohnědá, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Obrázek 6: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: <http://www.geologicke-mapy.cz>)



Rizika havárií, staré ekologické zátěže

Dle Systému evidence kontaminovaných míst (<http://kontaminace.cenia.cz/>, <http://info.sekm.cz>) se na území města žádné takovéto místo nenachází. Za ekologickou zátěž území lze však jistě považovat skládku nebezpečného odpadu a skládku ostatního odpadu Synthos skupiny odpadu O v sousedství čistírny odpadních vod, stejně tak v poslední době vznikající haldy. Samostatnou kategorií je Areál chemických výrob Kralupy nad Vltavou.

Na území města se nacházejí zóny havarijního plánování dle zákona č. 59/2006 Sb., a to skupiny B, vymezeny jsou pro SYNTHOS Kralupy a.s. Stejně tak se zde nacházejí objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie B těchto subjektů: SYNTHOS Kralupy a.s., ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s., UNIPETROL DOPRAVA, a.s. - Kralupy nad Vltavou a SYNTHOS PBR s.r.o. ACHV provozuje kontrolní - monitorovací vrty v podobě hydroclony.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na území města Veltrusy evidovány památky uvedené v následující tabulce.

Číslo ÚSKP	Název	Památková ochrana	Adresa	Anotace
17926/2-3834	venkovská usedlost	Kulturní památka	nám. A. Dvořáka 38	Jádro usedlosti tvoří zděný patrový dům, který se skládá z dlouhého a kratšího křídla napojeného do tvaru T. Hlavní průčelí je zvýrazněno dvojicí rizalitů s polopatrovými nástavbami. Dvůr uzavírá pilířová brána. Usedlost pochází z přelomu 19. a 20. st.
46700/2-1423	zámek	KP(OP), Národní kulturní památka	Ostrov 59	Jádrem rozsáhlého areálu je patrový centrální zámek s ústřední válcovou nástavbou, který je rozmístěn kolem čestného dvora se sochami. Zámek obklopuje rozlehlý anglický park. Barokní zámek postavený podle návrhu Alliprandiho v 60. letech 18. st.
15400/2-1422	pohřební kaple sv. Kříže	Kulturní památka		Zděná hranolová stavba hrobní kaple s trojúhelníkovým štítem s vpadlým tympanonem, krytá nízkou sedlovou střechou. Empírová kaple byla postavena v letech 1832-35 podle návrhu architekta J. Kocha.
3346	Ochranné pásmo zámku a parku Veltrusy	Ochranné pásmo		
45955/2-1421	kostel Narození sv. Jana Křtitele	Kulturní památka		Hodnotná sakrální stavba s gotickým presbytářem, s dochovaným fragmentem figurální nástěnné malby z 2. poloviny 14. století prošla výraznou barokizací a moderní úpravou na počátku 20. století.
25133/2-1424	hradlový jez	Kulturní památka		Výrazná a základní součást areálu vysoce hodnotné technické památky stále sloužící svému původnímu účelu.
26142/2-3835	městský dům	Kulturní památka	Palackého 173	Dům je cenným příkladem maloměstské stavby z konce 19. století s výraznými eklekticky uplatněnými dekorativními prvky historizujících slohů.
3121	Ochranné pásmo zámku Nelahozeves	Ochranné pásmo		
25133/2-1424	vodní elektrárna Miřejovice	Kulturní památka	č.p. 145	Vodní elektrárna leží na toku řeky Vltavy. Areál tvoří budova elektrárny, hradlový jez s ocelovým mostem a objekt jeřábovny. Elektrárna byla postavena v letech 1901 - 1903 podle návrhu Františka Sandera.

Nemovitá národní kulturní památka Zámek Veltrusy je nejvýznamnější památkou v řešeném území. Zabírá 287 ha (37 % plochy území). Jedná se o zámecký areál, který se rozkládá na pravém břehu Vltavy severně nad městem. Je obklopen krajinářským parkem s pohledovou osou ve směru J - S. Hlavní kompoziční osou je alej doplněná o okružní alej.

Předmětem památkové ochrany je komplex budov zámku, které stojí uprostřed jižní části areálu. Hlavní zámecká budova s nádvorními křídly, konírna a sýpka vymezují čestný dvůr s bazénem, na severu uzavřený pilířovým plotem se sochami a branou. Západně od zámku je situovaný čtvercový hospodářský dvůr, který na jihu tvoří hospodářská budova, domek ovčáka, na západě dlouhá stodola, na severu stáje a vozová kolna, na východě správní a administrativní budovy, dům čp. 264.

V rozsáhlém anglickém parku východně od zámku stojí socha sv. Jana Nepomuckého, jihovýchodně od zámku oranžerie, dům zahradníka. Při cestě k jižní bráně stojí kaplička na paměť Charlotty Chotkové. Hlavní vstupní brána je situována v jižní části areálu. Je zasazena mezi dva domy čp. 312 a čp. 22. Severovýchodně od brány se rozkládá dančí obora, při silnici vymezená ohradní zdí, do parku byla vymezena fragmenty pilířového plotu. V jihovýchodní části areálu stojí Dórský pavilón, dále k severu pomník Umělecké besedy, grotta a Stanislavova hájovna čp. 61 a severovýchodně nad terénním zlomem pavilón Přátel venkova a zahrad.

Na západní straně parku stojí na protipovodňové hrázi nad propustí Laudonův pavilón. Od něho vede zprvu jižním směrem a následně východním směrem kanál, který se stáčí k severu, přičemž podzemní napájení odebírá vodu z nadjezí a ústí ve zlomu směru kanálu sever/východ.

Přes něj vede několik mostků: lávka u užitkové zahrady, u oranžerie, most a lávka při hájovně čp. 61, lávka u pavilonu Přátel venkova a zahrad, most v okružní aleji. Severně od kanálu nedaleko okružní aleje je umístěn pomník Richarda van der Schotta, (spoluautor úprav přírodně krajinářského parku).

Ve východní části parku na louce stojí socha Marta, boha války. V severní části parku, východně od osově cesty, se na téměř na konci bočního ramene kanálu nachází egyptský kabinet a most se sfingou. Při osově cestě stojí sušárna ovoce, západně od ní hájovna čp. 62 (Holandský selský dům) s dvorkem se zdí a se zahradou. V severním výběžku parku je oválný palouk, na kterém je situovaný pavilón Marie Terezie.

Vně parku, na konci osově cesty stojí (v k. ú. Všestudy) Červený mlýn uzavřený ohradní zdí s branou. Při mlýnu je situovaný most přes Mlýnský potok (v k. ú. Veltrusy).

V řešeném území se nachází území archeologických nálezů uvedená v následující tabulce.

Tabulka 10: Území s archeologickými nálezy

(zdroj: Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou 2014)

ID	Název UAN	Kategorie UAN	Popis
12-21-20/15	Chemická továrna a okolí	1	S od obce mezi žel. tratí a Vltavou.
12-22-16/6	Veltrusy - zámek	2	S od vsi
12-22-16/4	Veltrusy - jádro vsi s kostelem	2	Intravilán vsi
12-21-25/39	Kaučuk	2	SV od obce.
	území kategorie UAN III	3	zbytek území
12-21-20/14	U Strachova, "Na Zájezdě", pískovny a okolí	4	Asi 500 m od Vltavy a 200 m od dvora Strachova

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj většiny složek životního prostředí byl pravděpodobně bez výrazné změny.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací lokalit navržených v územním plánu je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa), biotopy, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch, nové plochy zeleně), dále hluková zátěž a znečištění ovzduší (rozšíření ploch pro výrobu, vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Realizací posuzované koncepce lze předpokládat snížení K_{es} .

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 22,6 % území má nadprůměrnou kvalitu. Toto území s nadprůměrnou kvalitou bude realizací územního plánu dotčeno v relativně omezené míře, a to 11,75 ha půd I. třídy ochrany.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a územní soustavy NATURA 2000

Evropsky významná lokalita i přírodní památka se nacházejí v areálu národní kulturní památky Zámek Veltrusy, ochrana tohoto území je tedy vícenásobná. Územní plán zde nenavrhuje žádný rozvoj, podmínky využití vychází z konzultací se zástupcem Národního památkového ústavu.

Současné problémy a jevy životního prostředí

Uplatněním územního plánu města Veltrusy dojde k ovlivnění krajiny (záběr ZPF a PUPFL, na druhou stranu je regulována zástavba ve volné krajině (prostřednictvím § 18, odst. (5) stavebního zákona), protipovodňových opatření a oclonění sídla z jihu od silnice II/608 a Areálu chemických výroby Kralupy nad Vltavou.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh územního plánu Veltrusy je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje 22 zastavitelných ploch, 8 ploch přestavby a 7 ploch změn v krajině. Je stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Pro jednotlivé lokality jsou navrženy regulativy pro jim stanovené způsoby využití, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání ploch, další regulace.

Pro rozvojové lokality byly definovány tyto způsoby využití:

plochy smíšené bydlení

- SM – smíšené obytné městské

plochy rekreace

- RH – rekreace hromadná – rekreační areály

plochy občanského vybavení

- OV – občanské vybavení veřejné
- OV1 – občanské vybavení veřejné – ZÁMEK
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- OS – občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

plochy dopravní infrastruktury

- DS – doprava silniční

plochy technické infrastruktury

- TW – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TO – nakládání s odpady

plochy výroby a skladování

- VD – výroba drobná a služby
- VL – výroba lehká
- VT – výroba těžká a energetika

plochy zemědělské

- AZ – zemědělské

plochy smíšené nezastavěného území

- MN – smíšené nezastavěného území
- RO – oddechové plochy

plochy lesní

- LE – lesní

plochy přírodní

- NP – přírodní

plochy vodní a vodohospodářské

- WT – vodní plochy a toky

V souladu s § 3, odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je využita možnost podrobněji členit plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy zeleně, které nejsou výše zmíněnou vyhláškou samostatně specifikovány.

- ZS – zeleň sídelní
- ZZ – zeleň - zahrady a sady
- ZO – zeleň – ochranná a izolační

Pro některé způsoby využití je regulace zpodrobněna prostřednictvím číselných indexů (např. ZZ1), vysvětlení významu indexu je uvedeno v rámci regulativu daného způsobu využití.

Vzhledem k rozsáhlosti území a počtu lokalit není vypracována samostatná grafická příloha, ale je odkazováno do grafické části návrhu a odůvodnění územního plánu.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY**Plochy smíšené obytné - městské (SM)**

- lokality: Z05, Z07, Z17, Z18, Z20 a Z24

Podmínky funkčního, plošného a prostorového uspořádání SM:

hlavní využití

Stavby pro bydlení.

přípustné využití

Veřejná správa, školství, kulturní zařízení, církevní stavby, zařízení veřejného stravování, stavby integrovaného záchranného systému do velikosti 600 m² zastavěné plochy.

Zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou. Stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobitelského charakteru.

Drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení, parkování, sídelní zeleně a hřišť.

Drobná architektura a mobiliář.

podmíněně přípustné využití

Administrativa.

Sociální zařízení a zdravotnictví do velikosti 500 m² zastavěné plochy.

Ubytování do kapacity 45 lůžek.

Obchody a nerušící provozovny služeb do velikosti 300 m² zastavěné plochy. Nerušící řemeslná výroba do velikosti 300 m² zastavěné plochy.

Pro výše uvedené podmíněně přípustné využití platí bez rozdílu tyto podmínky:

Stavby slouží k obsluze lokálních potřeb v území (například ordinace lékařů, kanceláře malých firem, malé pekárny, cukrárny, opravny, řemeslné dílny apod.). Stavby svým provozem neruší obytný charakter území (zejména hlukem, dopravní zátěží a exhalacemi).

Stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové.

Pro výše uvedené podmíněně přípustné využití platí bez rozdílu tyto podmínky:

Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.

nepřípustné využití

Odstavné plochy pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb, autobazary.

Stavby pro reklamu.

Zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy.

Skladovací a halové stavby.

Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

Z05 – 7 974 m² způsob využití: SM, PP

Plocha se nachází na západním konci ulice Fr. Novotného, navržena je pro výstavbu nových rodinných domků (4 bytové jednotky) a zahradu (v ochranném pásmu ACHV). V současnosti se jedná o

zemědělsky obhospodařovanou půdu.

V případě realizace lokality Z05 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z07 – 9 685 m² způsob využití: SM, PP, ZZ

Plocha v jihovýchodním cípu sídla, určena je pro 2 rodinné domy – při silnici II/608 a z větší části pro zahrady. Jeden rodinný dům je ve výstavbě, cca z poloviny již lokalita jako zahrady funguje, ve zbylé části travnaté plochy s nálety.

Realizací lokality Z07 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, plocha je již z části využita.

Z16

Plocha je již zastavěna.

Z17 – 35 700 m² způsob využití: SM, ZS

Plocha mezi zahradnictvím a plochou Z18 (U Střelnice). Určena je pro 50 bytových jednotek. Využití plochy je podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost (RP17). Zahnuje bývalou pískovnu, v minulosti zřejmě zaváženou odpady, a zemědělsky obhospodařovanou půdu. Do západní a jižní části zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m.

Realizací lokality Z17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Jižní část plochy je doporučeno podmínit plochu splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Realizace plochy nesmí neznemožnit založení nefunkční části prvku ÚSES – lokálního biokoridoru 214 Veltruský luh - V řečištích. Případné negativní vlivy budou řešeny v rámci regulačního plánu RP17.

Z18 – 38 469 m² způsob využití: SM, PP

Plocha na severovýchodním okraji sídla, v poněkud odtržené lokalitě U Střelnice. Určena je pro výstavbu 34 rodinných domů. Je vydáno platné územní rozhodnutí, v ploše je dokončována výstavba komunikací a technické infrastruktury, je rozparcelována, část pozemků rozprodána - dochází k postupnému zastavování.

Realizací lokality Z18 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, probíhá realizace. Plocha svým rozsahem, v součtu s plochou Z20, však poznamená ráz sídla i krajiny – i v závislosti na hmotovém a barevném řešení budoucích domů.

Z20 – 64 884 m² způsob využití: SM, PP, ZZ

Plocha na severovýchodním okraji sídla, v odtržené lokalitě U Luhu. Určena je pro výstavbu 56 rodinných domů. Dále platí stejný komentář jako v případě lokality Z18, bohužel.

Z24 – 51 759 m² způsob využití: SM, ZS

Plocha východně od ulice U Letního kina, navržena je pro výstavbu 50 rodinných domů. Podmínkou jejího využití je pořízení regulačního plánu na žádost, stanoveny jsou i další podmínky (např. splnění hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Plocha představuje logické doplnění chybějící městské struktury mezi hranou zastavěného území (mezi hřbitovem a silnicí II/101) a navazujícími plochami bydlení – Z17 a již postupně využívanými plochami Z18 a Z20; plocha je zásadní pro jejich komunikační napojení. Plocha navazuje na vymezení předcházející ÚPD, ve které byla součástí zastavitelné lokality 03 Za kaplí. V návrhu pro společné jednání byl potvrzen současný stav (zahradnictví), na základě připomínky vlastníka a provozovatele zahradnictví byl změněn způsob využití dle platné ÚPD. Využití plochy je podmíněno zpracováním regulačního plánu na žádost (RP24). Plocha se nachází v ochranném pásmu NKP, severní cca 2/3 jsou vymezeny na zemědělské půdě, která dle BPEJ náleží do I. třídy ochrany.

Realizaci lokality Z24 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Případné negativní vlivy budou řešeny v rámci regulačního plánu RP24.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

- lokality: Z06, Z08, Z10, Z14 a Z26

Podmínky funkčního, plošného a prostorového uspořádání VD:

hlavní využití

Průmyslová, zemědělská a řemeslná výroba, vč. skladování, s vyloučením negativních vlivů za hranici plochy.

přípustné využití

Obchod, služby, vývojová pracoviště, administrativa a stravovací zařízení. Stavby integrovaného záchranného systému.

Plochy veřejných prostranství, bezmotorových propojení a izolační a sídelní zeleně.

Drobná architektura a mobiliář.

Stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně manipulačních ploch, parkování a garáží.

podmíněně přípustné využití

Bydlení.

Pro výše uvedené podmíněně přípustné využití platí tyto podmínky:

Vztahují se k hlavnímu využití (např. byt pro správce, zaměstnance).

Bude umístěno mimo působení negativních vlivů hlavních a přípustných

činností a bude zajištěno splnění příslušných hygienických limitů.

Stavby doplňkové.

Pro výše uvedené podmíněně přípustné využití platí bez rozdílu tyto podmínky:

Stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím plochy.

nepřípustné využití

Stavby a zařízení pro reklamu nesouvisející s využitím plochy.

Veškeré další činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím.

Z06 – 14 980 m²

způsob využití: VD, ZO

Plocha na jihozápadním konci ulice Pod Horami, vymezena je pro rozšíření stávající areálu nerušící výroby a podnikání a zajištění dostatečné dopravní obsluhy. Plocha se nachází v ochranném pásmu Areálu chemických výrob Kralupy n. V. a v těsné návaznosti na II/608. Vzhledem k rozsahu areálu stávajícího a nového je rozšíření podmíněno zřízením nového dopravní napojení na II/608. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu.

Za dodržení regulativů, tj. zejm. přípustnost pouze činností bez negativních vlivů za hranici plochy a zřízení nového dopravní napojení na II/608, nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí v souvislosti realizace lokality Z06.

Z08 – 3 373 m²

způsob využití: VD

Plocha na samém jihovýchodním okraji sídla, na severu navazuje na nově využitou plochu stejného charakteru. Dopravní napojení ze silnice II/101. V současnosti se jedná o neudržovaný pozemek s náletovými dřevinami.

Za dodržení regulativů, tj. zejm. přípustnost pouze činností bez negativních vlivů za hranici plochy, nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí v souvislosti s realizací lokality Z08. Doporučeno je doplnění podmínky – při realizaci minimalizovat zásah do vzrostlé liniové zeleně při silnici II/101.

Z10 – 76 200 m²

způsob využití: VD, PP, ZO

Plocha severovýchodně od předcházející plochy Z08. Vymezena byla s ohledem na již projednávaný projekt areálu nerušící výroby (DÚR + EIA (STC1871), obojí nedokončeno), oproti kterému však došlo ke změnám v rozsahu a k definování řady dále uvedených podmínek. Chybí tak podrobnější popis zamýšleného využití plochy. Plocha je dopravně napojena na silnici II/101 na okraji sídla. Při pohledu ze sídla je kryte linií remízu, dále je po jejím celém obvodu stanovena podmínka vytvořit lem izolační a ochranné zeleně (ZO). Vzhledem k plošnému rozsahu areálu je rozvoj podmíněn pořízením regulačního plánu na žádost (RP10) s definováním podmínek pro etapizaci, vzhledem k rozsahu zadání regulačního plánu viz kap. A.13 výrokové části.

V případě realizace lokality Z10 lze těžko odhadnout ovlivnění složek životního prostředí, vlivy jsou závislé na konkrétním záměru – druhu výroby a vyvolané dopravě, které v tuto chvíli nejsou známy. Případné negativní vlivy budou řešeny v rámci regulačního plánu RP10, vzhledem k rozsahu plochy vybíhající do volné krajiny je podstatná i navržená etapizace.

Z14 – 13 300 m² způsob využití: VD

Plocha jižně od zaústění II/101 do II/608, navazuje na stávající plochu obdobného charakteru na severu a plánované rozšíření ACHV na západě. Dopravně bude napojena po komunikaci podél ACHV. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu.

Za předpokladu dodržení regulativů VD nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí v souvislosti s realizací plochy Z14. Doporučeno je však doplnění plochy zeleně (ZO) podél celé východní hranice plochy, a to za účelem pohledového odclonění od II/608 nejen plochy samotné, ale i ACHV.

Z26 – 2 485 m² způsob využití: VD

Plocha na jižním okraji sídla, severně od kruhového objezdu, kde se kříží silnice II/101 a II/608. Plocha vymezena na základě vyhovění námítce č. 34 po veřejném projednání, neboť v platné ÚPD vymezena jako produkční území. Jedná se o lokalitu ve vhodné poloze s dobrou dopravní napojitelností na dvě silnice II. třídy. Jsou respektovány podmínky ochranného pásma Areálu chemických výrob. Přímo pozemkem prochází v jeho severovýchodní části produktovod ČEPRO Roudnice - Kralupy (DN300), v západní části vysokotlaký plynovod GasNet, s.r.o. a ve východní části pak podzemí elektrické vedení ČEZ Distribuce a.s., vše s příslušnými ochrannými pásmy.

Za předpokladu dodržení regulativů VD nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí v souvislosti s realizací plochy Z26.

Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT)

- lokality: Z13

Z13 – 101 466 m² způsob využití: VT

Plocha pro rozšíření Areálu chemických výrob Kralupy nad Vltavou (ACHV) východním směrem. Na základě požadavku společnosti Synthos Kralupy a.s. převzato z platné ÚPD. Budoucí výroba na ploše nesmí vyvolat rozšíření ochranného pásma areálu chemických výrob Kralupy nad Vltavou směrem k sídlu Veltrusy. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu mezi obklopenou na severu, západně a jihu ACHV.

Míra ovlivnění složek životního prostředí je v tomto případě závislá na konkrétním záměru investora, který v ACHV provozuje řadu činností, na úrovni územního plánu je tak obtížně posouditelný. Záměr bude zřejmě posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Plochy dopravní a technické infrastruktury

- lokality: Z04, Z12, Z21 a Z23

Z04 – 544 m² způsob využití: DS, ZO

Drobná plocha na vyústění II/101 z II/608 směrem na Kralupy nad Vltavou. Určena je pro přeřezání stykové křižovatky na okružní. Dojde k zásahu do stávající vzrostlé zeleně, bude kompenzován plochou K01. Podmínkou realizace plochy je výsadba izolační zeleně podél její východní hranice.

Realizací lokality Z04 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z12 – 12 831 m² způsob využití: TO, VD

Plocha na příjezdu do sídla po II/101 od Zlosyně, navazuje na areál technických sužeb města (sběrný dvůr) a je určena pro jeho rozšíření. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu.

Realizací lokality Z12 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z21 – 2 697 m² způsob využití: DS

Plocha na východním konci ulice Fr. Šafaříka, při jejím zaústění do II/101. Jejím účelem je úprava křižovatky na kruhový objezd. V současnosti se jedná o neobhospodařovanou plochu v křižovatce.

Realizací lokality Z21 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z23 – 1 388 m² způsob využití: DS

Plocha pro přímé dopravní napojení Z06 na silnici II. třídy.

Realizací lokality Z23 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Plochy rekreace, zahrádek, veřejných prostranství a zeleně

- lokality: Z01, Z02, Z09Z15, Z19 a Z25

Z01 – 17 506 m² způsob využití: ZS, PP

Plocha na severozápadním okraji sídla, východně od kruhového objezdu na II/608. Vymezena je jako polyfunkční veřejný prostor - obecní louka, parkoviště pro centrum i zámek, zelený lem; součástí je i kultivace prostoru kolem čerpací stanice kanalizace. Celá plocha se nachází v aktivní zóně záplavového území. V současnosti se v jižní části jedná o zpevněné plochy po objektech stržených po povodni v roce 2002, ve zbylé části se pak jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu.

Realizací lokality Z01 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Plocha řeší deficit ploch pro venkovní společenské akce i parkování pro centrum i zámek Veltrusy.

Z02 – 9 731 m² způsob využití: ZZ

Plocha nacházející se v ulici V Cihelnách, vymezena je pro zahrádky, stabilizována je stávající cesta. Plocha je k uvedenému účelu již z části využívána, územní plán ji stabilizuje.

Realizací lokality Z02 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z09 – 3 760 m² způsob využití: ZS

Plocha na jihovýchodním okraji sídla, na vstupu po II/101. Účelem je vytvoření důstojného vstupu do sídla – zeleň, veřejné prostranství. V současnosti se jedná převážně o neobhospodařované pozemky, příp. zemědělsky obhospodařovanou půdu.

Realizací lokality Z09 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z15 – 7 593 m² způsob využití: PP

Příjezdová cesta k ČOV od II/101. Záměrem je úprava vytížené cesty ve špatném technickém stavu a zohlednění pohybu pěších a cyklistů. V současnosti se jedná o panelovou cestu s doprovodnou zelení.

Realizací lokality Z15 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z19 – 2 316 m² způsob využití: RO, PP

Plochami na severovýchodním okraji sídla, mezi Z18 a Z20. Plocha pro přírodní veřejnou rekreaci, v návaznosti na stávající areál kynologického cvičiště. Podél jižního okraje plochy prostorová rezerva pro doplnění chodníku.

Realizací lokality Z19 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z25 – 304 m² způsob využití: PP

Lávka přes silnici II/608, na úrovni západního konce ulice Jungmannova. Účelem vymezení je vyřešení dopravní závady – bezpečnější pohyb chodců a cyklistů pře uvedenou silnici II. třídy.

Realizací lokality Z25 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

PLOCHY PŘESTAVBY**Plochy smíšené obytné - městské (SM)**

- lokality: P05, P06

P05 – 9 069 m² způsob využití: SM, ZZ

Plocha jižně od Tomkovy ulice, vymezena je pro výstavbu cca 10 rodinných domů. V současnosti se jedná o plochy zahrádek a skupinové garáže.

Realizací lokality P05 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

P06 – 12 576 m² způsob využití: SM

Plochy v okolí hřbitova, vyplňující proluky. Určeny jsou pro cca 14 rodinných domů. V současnosti se jedná o plochy zahrádek a skupinové garáže, plocha je již částečně zastavována.

Realizací lokality P06 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

- lokality: P07

P07 – 7 254 m² způsob využití: VD

Plocha jižně od křižovatky II/101 a Palackého ulice. Plocha pro nerušící výrobu a kultivaci prostoru na vstupu do sídla. Dnes slouží jako odstavné parkoviště kamióňů. Navazuje na zástavbu obdobného charakteru.

Za dodržení regulativů, tj. zejm. přípustnost pouze činností bez negativních vlivů za hranici plochy, nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí v souvislosti s realizací lokality P07.

Plochy občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura (OV)

- lokality: P02, P04

P02 – 16 076 m² způsob využití: OV

Areál bývalého kláštera. Rekonstrukce stávajícího nevyužívaného areálu na občanskou vybavenost (aktuálně je záměrem investora vybudovat hospice knížete Václava, nyní ve fázi studie proveditelnosti). Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie. Plocha se nachází v zápalovém území, mimo aktivní zónu záplavového území. Dle vyjádření Povodí Labe, s.p. k návrhu zadání se z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe se lokalita nachází v území se středním povodňovým ohrožením, v tomto území je nevhodná výstavba, resp. zřizování citlivých objektů, např. zdravotnických zařízení apod.

Realizací lokality P02 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

P04 – 1 256 m² způsob využití: OV

Plocha mezi ZŠ a MŠ, určena je pro rozšíření základní školy (výstavby nových učeben a tělocvičny). V současnosti se jedná o udržovaný travnatý pozemek – proluku.

Realizací lokality P04 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

Plochy rekreace, zahrádek, veřejných prostranství a zeleně

- lokality: P01, P03 a P08

P01 – 12 795 m² způsob využití: ZZ

Plocha se rozkládá jižně od ulice Smetanova a areálem bývalého kláštera. Vymezena je pro zahrádkářskou činnost, zeleň sídelní a vyhrazenou. V současnosti se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu. Plocha se nachází v aktivní zóně záplavového území.

Realizací lokality P01 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

P03 – 7 357 m² způsob využití: ZZ1

Plocha jihovýchodně od bývalého kláštera, u kruhového objezdu na II/608. Plocha pro pěstební plochy zahradnictví bez možnosti oplocení, staveb, vzrostlé zeleně apod. - vše dle podmínek aktivní zóny záplavového území. V současnosti se jedná o oplocenou zahradu s drobnými stavbami.

Realizací lokality P03 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

P08 – 24 459 m² způsob využití: MN1

Plocha navazující západně na zámek. Záměrem je revitalizace zázemí pro historicky prováděné činnosti. V současnosti se zde nachází objekty zázemí různé architektonické kvality a různého technického stavu.

Realizaci lokality P08 nedojde k ovlivnění složek životního prostředí.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita	Využití	Návrh	Rozloha (ha)
K01	ZO	Pás izolační a ochranné zeleně mezi jižním okrajem sídla a II/608 a ACHV	7,73
K02	ZZ	Stabilizace zahrádkářské kolonie	3,33
K04	MN1,p	Založení části prvku ÚSES – lokálního biocentra LC 269	2,44
K05	LE	Založení části prvku ÚSES – lokálního biocentra LC 334	1,77
K06	MNp,l, PP	Založení prvku ÚSES – lokálního biokoridoru LK 214	0,80
K07	ZS	Park – veřejná pobytová zeleň, návrh rekultivace strachovské haldy. Je stanovena maximální výška deponie dle ÚR na 220,5 m n. m. (důvodem je omezení živelného zvětšování (zvyšování) haldy)	5,31
K08	ZO	Pás izolační a ochranné zeleně vymezený podél silnice II/608 pro pohledové odclonění ploch Z13 a Z14. Z důvodu požární bezpečnosti v souvislosti s ACHV nutné řešit s odstupem od těchto ploch.	0,24

V souvislosti s těmito lokalitami dojde k pozitivnímu ovlivnění složek životního prostředí.

KORIDORY

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje koridory technické infrastruktury, využití těchto koridorů je nadřazeno plochám s rozdílným způsobem využití. Jedná se o tyto koridory:

- CNZ-T1 ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění v koridoru)
- CNZ-T2 VTL plynovod - Veltrusy – Obříství
- CNZ-T4 přeložka trasy VVN V117/118 110 kV Veltrusy do souběhu s hlavním vedením VN 82-11/82- 22 22 kV

V souvislosti s těmito koridory není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V návrhu územního plánu je stanovena následující etapizace pro plochu Z11 - podmínkou její realizace je naplnění první etapy (plochy Z10) alespoň z 80 %. Za využití je považováno vydané kolaudační rozhodnutí.

V návrhu územního plánu je stanovena etapizace pro plochu Z10, kterou bude řešit regulační plán. V rámci jeho zpracování budou stanoveny minimálně dvě etapy rozvoje, přičemž první etapa se bude týkat využití minimálně 25 % a maximálně 40 % zastavitelné plochy Z10, a to v části přiléhající k silnici č. II/101. Využití území bude sledováno komplexně z různých hledisek – dopravní a technická infrastruktura, ochranná a izolační zeleň, zástavba halového charakteru a zpevněné plochy. Rozvoj území v rámci dalších etap je možné začít až po 100 % připravenosti (zasíťování) dopravní a technickou infrastrukturou, 100 % přijetí opatření v tvorbě ochranné a izolační zeleně (výsadba) a 70 % zastavění území spadajícího do první etapy. V případě stanovení více než dvou etap platí uvedené podmínky využití předcházející etapy pro zahájení etapy následující.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo – hluk

Stávající akustická situace v katastrálním území Veltrusy byla popsána v kapitole 3. - Hluk. Za hlavní zdroje hluku na území obce lze označit komunikace II/608 a II/101, dále železnici a ACHV.

Lokality řešené návrhem územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy. Jsou navrženy nové komunikace uvnitř sídla. Velká část rozvojových ploch je navržena pro městské bydlení s uvedeným orientačním počtem bytových jednotek (orientačně celkem 216 BJ). Pozitivní je návrh zeleného pásu podél II/608 na jihu sídla (plocha K01).

Nové plochy pro výrobu jsou navrženy zejm. v jižní části sídla, v návaznosti na stávající výrobní areály a ACHV. Jejich dopravní napojení je dobré, nezatěžující sídlo.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně nevýznamný; s jistotou nelze říci pouze u Z13 – rozšíření ACHV/Synthos a plochy Z10 (VD, využití podmíněno regulačním plánem, který bude reagovat na možné negativní vlivy). Některé z lokalit jsou podmíněny splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlivy na ovzduší a klima

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečištění ovzduší.

Na základě dostupných informací nelze odhadnout, jak velký vliv bude mít realizace lokalit na stav ovzduší. Nové plochy pro výrobu mohou být zátěží pro ovzduší, jejich vliv lze posuzovat až z konkrétních záměrů. Toto posuzování je předmětem procesu EIA, který hodnotí konkrétní záměry a jejich vliv na všechny složky životního prostředí. Uvedené platí zejm. ve vztahu k ploše u Z13 – rozšíření ACHV. Pozitivní je návrh zeleného pásu podél II/608 na jihu sídla (plocha K01).

Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečištění ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02, aktualizace 2020. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný, opět s nejistotou u plochy Z13.

Bylo by vhodné upřednostňovat v rámci ploch SM výstavbu nízkoenergetických a pasivních budov, jejichž tepelná soběstačnost minimalizuje emise ze zdrojů vytápění. Toto však nelze zakotvit do územního plánu.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES

Lokality vymezené návrhem územního plánu nebudou mít zásadní negativní vliv na faunu a flóru, jedná se o lokality v zastavěném území či zastavitelné plochy vymezené převážně na orné půdě v tradiční zemědělské krajině či na pozemcích bez zvýšené biologické hodnoty. Plochy změn v krajině budou mít vliv pozitivní.

Některé lokality sousedí s prvky ÚSES, ke kolizím nedochází. Zásahy do krajinné zeleně jsou minimální. Pozitivní změny jsou očekávány s realizací lokalit vymežujících veřejnou zeleň (ZS) a lesní plochy (LE). Dále vymezením ploch změn v krajině je snaha uведенé negativní vlivy na současnou zeleň kompenzovat. Úspěšnost těchto kompenzací velmi záleží na konkrétní realizaci změn v krajině a následné péči o tyto lokality.

Celkový vliv návrhu územního plánu na biologickou rozmanitost, faunu, floru a ÚSES lze odhadovat jako nevýznamný.

Vlivy na půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 425,88 ha zemědělské půdy, což představuje cca 53,19 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 22,6 % území má nadprůměrnou kvalitu.

Tabulka 11: Zábory zemědělského půdního fondu*(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Veltrusy pro opakované společné jednání)*

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K01	ZO	3,52				1,29	2,23	0				
K02	ZZ	1,49				1,49		0				
K04	MN1,p	2,44				2,44		0				
K05	LE	1,77				1,35	0,42	0				
K06	MN1,p	0,62				0,59	0,03	0				
K08	ZO	0,24					0,24	0				
P01	ZZ	1,28				1,28		0				
P02	OV	0,89				0,89		0				
P03	ZZ	0,74				0,74		0				
P04	OV	0,06					0,06	0				
P05	SM	0,77	0,08				0,59	0				ano
	ZZ					0,11	0					
P06	SM	1,25	1,16				0,09	0				
P07	VD	0,16					0,16	0				
P08	MN1	0,48				0,48		0				
Z01	PP	1,28				0,62		0				
	ZS					0,66		0				
Z02	ZZ	0,95				0,95		0				
Z04	DS	0,05				0,02		0				
	ZO					0,04		0				
Z05	SM	0,75					0,65	0				
	PP						0,10	0				

Označení	Navržené	Odhad	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha)				Odhad výměry záboru,	Informace	Informace	Informace o	Informace	
Z06	VD	1,50				1,29	0					
	ZO					0,21	0					
Z07	SM	0,89				0,08	0					
	PP					0,10	0					
	ZZ					0,71	0					
Z09	ZS	0,24				0,24	0					
Z10	PP	7,62				0,18	0					
	ZO				1,24	1,24	0					
	VD				3,79	1,17	0					
Z12	TO	1,28				0,99	0					
	VD					0,30	0					
Z13	VL	10,15				10,15	0					
Z14	VD	1,33				1,33	0					
Z15	PP	0,20			0,20		0					
Z17	SM	3,20	2,62			0,49	0				ano	
	ZS		0,07			0,02	0					
Z18	SM	2,98	2,60			0,34	0				ano	
	PP		0,05				0					
Z19	PP	0,23	0,05				0				ano	
	RO		0,18				0					
Z20	ZZ	3,03			0,02	0,46	0					
	SM		1,83			0,62	0				ano	
	PP		0,01			0,10	0					
Z23	DS	0,04				0,04	0					
Z24	SM	5,11	3,05			1,87	0				ano	
	ZS		0,05			0,13	0					
Z25	PP	0,03			0,03		0					
	<i>celkem</i>	<i>56,57</i>	<i>11,75</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>18,09</i>	<i>26,73</i>	<i>0,00</i>				

Tabulka 12: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Veltrusy pro opakované společné jednání)

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	11,75
II.	-
III.	-
IV.	18,09
V.	26,73
celkem	56,57

Na nejkvalitnější půdou v území (I. třída ochrany) jsou navrženy především lokality pro bydlení. K faktickému záboru tedy dojde v menším rozsahu a část zemědělské půdy bude využívána např. jako zahrady u rodinných domů. Navíc dvě ze tří rozvojových ploch, které se na zábořů půd I. třídy ochrany podílejí největší měrou – tj. Z18 a Z20, jsou již v pokročilé fázi realizace (vydaná platná územní rozhodnutí, parcelace, výstavba komunikací, sítí a rodinných domů).

Tabulka 13: Přehled rozvojových ploch ležících na PUPFL a v jejich ochranném pásmu

(zdroj: Odůvodnění návrhu územního plánu Veltrusy pro opakované společné jednání)

Kód zastavitelné plochy	K05	K06	K08	Z14	Z17	Z18	Z21	Z24	
Způsob využití	LE	MNI,p	ZO	VD	ZS, SM	SM, PP	DS	SM, ZS	
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	1,2	5	0,0	46,0	0,0	12,0	48,0	0,0	celkem
Zábor lesních pozemků (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Celkový vliv na půdy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh územního plánu vymezuje celkem 7 ploch změn v krajině.

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. S přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod je nutné nakládat individuálně na jednotlivých pozemcích (vsak či akumulace s následným využitím).

V záplavovém území 100-leté vody jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy či plochy přestavby: P01, P02, P03, P08, Z01, Z02, Z15. Respektována je aktivní zóna záplavového území. Podrobně je řešena ochrana před povodněmi.

Celkový vliv na vody lze považovat za mírně negativní.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Hmotné statky a kulturní dědictví jsou popsány v kapitole č. 3: Území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Vlivy jsou hodnoceny jako málo významné.

Vliv na produkci odpadů

Posuzovaná územně plánovací dokumentace bude mít vliv na odpadové hospodářství obce, dojde k nárůstu množství komunálních odpadů i odpadů z výroby.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako málo významný.

Vliv na horninové prostředí

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

Vlivy na krajinu

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na území se zřetelným narušením přírodních struktur, v souvislosti s realizací lokalit v posuzované dokumentaci dojde ke snížení koeficientu. Krajinný ráz v území je poměrně diferencovaný – park – sídlo – průmysl – zemědělská půda – skládka Strachov.

Navržené rozvojové plochy jsou situovány v prolukách současné zástavby, nebo v návaznosti na tuto stávající zástavbu. Výjimkou z uvedeného je částečně Z10 a zejm. pak Z18 a Z20, u kterých je však rozběhnuta realizace. Navržené plochy změn v krajině budou kompenzovat rozvoj pouze omezeně.

Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako mírně negativní.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Varianty

Návrh územního plánu města Veltrusy je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF, nebyly by realizovány plochy změn v krajině a rovněž by nebyly řešeny některé dopravní závady.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů; určitou výjimkou je plocha Z13 – rozšíření ACHV/Synthos. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

Zpracovatel dokumentace se podílel i na návrhu územního plánu.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzován je návrh změny využití území města Veltrusy oproti současnému stavu. Na základě prověření předloženého návrhu územního plánu města Veltrusy z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace).

Pro úpravy provedené v rámci návrhu pro opakované společné jednání nejsou navrhována žádná opatření. V následujícím textu jsou uvedeny podmínky, které doposud vyplynuly z procesu pořizování ÚP, a jejich zohlednění.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZÁKON Č. 183/2006 SB.)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 9. listopadu 2018 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (č.j. 136846/2018/KUSK).

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Veltrusy se stanovují následující požadavky:

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Veltrusy se stanovují následující požadavky:

- 1) plocha Z04 – rozšířit východním směrem s podmínkou vymezení zeleně (ZO) v této ploše
- 2) plocha Z08 – při realizaci minimalizovat zásah do vzrostlé liniové zeleně při silnici II/608
- 3) plochy Z10 a Z11 – po celém obvodu doplnit plochu zeleně (ZO) k minimalizování negativních vlivů souvisejících s činností na této lokalitě
- 4) plocha Z14 – doplnit plochu zeleně (ZO) podél celé východní hranice plochy
- 5) plochy Z16 a Z17 – podmínit splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 6) plocha Z17 – realizace plochy nesmí omezit či znemožnit funkčnost lokálního biokoridoru 214 Veltruský luh – V řečištích
- 7) U plocha P01 – odclonit pásmem zeleně od navazující obytné zástavby

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Ad 1) Plocha Z04 byla rozšířena východním směrem (změna výměry ze 192 na 544 m²), doplněna podmínka vymezení zeleně (ZO) do tabulky 4 Podrobnější podmínky k některým zastavitelným plochám v kap. A.6.2, rovněž viz hlavní výkres.

Ad 2) Požadavek na minimalizaci zásahu do vzrostlé liniové zeleně při silnici II/608 při realizaci plochy Z08 byl doplněn do tabulky 4 Podrobnější podmínky k některým zastavitelným plochám v kap. A.6.2.

Ad 3) Plochy Z10 a Z11 byly sloučeny do plochy Z10, jejíž využití je podmíněno zpracováním regulačního plánu RP10, v jehož zadání (kap. A.13) je i požadavek na řešení izolační zeleně. Obvodová zeleň byla vymezena i ve výkresové části, viz např. hlavní výkres.

Ad 4) Z důvodu požární bezpečnosti v souvislosti s provozem Areálu chemických výrob nebylo možné vymezit plochu zeleně v rámci plochy Z14, konzultováno se zástupci společností Unipetrol RPA a Synthos. Proto byla vymezena samostatná plocha izolační zeleně (ZO) podél silnice II/608 s označením K08, která pohledově odcloní nejen plochu Z14, ale i plochu Z14.

Ad 5) Plocha Z17 je již podmíněna splněním hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, viz tabulka 4 Podrobnější podmínky k některým zastavitelným plochám v kap. A.6.2.

Plocha Z16 již byla zastavěna.

Ad 6) Požadavek na plochu Z17 – realizace plochy nesmí omezit či znemožnit funkčnost lokálního biokoridoru 214 Veltruský luh – V řečištích - byl doplněn do tabulky 4 Podrobnější podmínky k některým zastavitelným plochám v kap. A.6.2.

Ad 7) U plochy P01 byl v návrhu pro společné jednání způsob využití „VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“, tento však byl v návrhu pro veřejné projednání změněn na „ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená. Vzhledem ke zpřísnění vymezení záplavového území i aktivní zóny záplavového území (viz kap. C.10.15.5) je v návrhu pro opakované společné jednání tato změna ponechána. Proto požadavek na odclonění plochy pásem zeleně nebyl zapracován.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh územního plánu města Veltrusy je předložen v jedné aktivní variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Tabulka 14: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí*(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)*

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajín, environmentální limity
Podíl ekologického zemědělství

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Návrh územního plánu města Veltrusy vymezuje 22 zastavitelných ploch, 8 ploch přestavby a 7 ploch změn v krajině. Rozvoj je navržen v prolukách v zástavbě i na okraj sídla. Veltrusy mají v současnosti 2 068 obyvatel, je vytvořen předpoklad pro nárůst na cca 2 700 obyvatel (216 bytových jednotek).

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho posouzení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu změny územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Správní území města Veltrusy v topografické mapě (ZM50, zdroj: ČÚZK – WMS).....	6
Obrázek 2: Krajinné typy v k. ú. Veltrusy (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008).....	20
Obrázek 3: Potenciální ohrožení ZPF větrnou erozí (zdroj: SOWAC-GIS, VÚMOP, v.v.i.).....	24
Obrázek 4: Třídy ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data ÚAP OPR Kralupy n. V., 2014).....	25
Obrázek 5: Geologická mapa (zdroj: http://www.geologicke-mapy.cz).....	27
Obrázek 6: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: http://www.geologicke-mapy.cz).....	28
Tabulka 1: Vztah návrhu územního plánu Veltrusy a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni.....	8
Tabulka 2: Vztah návrhu územního plánu Veltrusy a koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na lokální úrovni.....	11
Tabulka 3: Klimatické charakteristiky oblasti (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007).....	12
Tabulka 4: Sčítání dopravy 2016 v zájmovém území (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR).....	13
Tabulka 5: Odhad počtu osob žijících v jednotlivých hlukových pásmech.....	13
Tabulka 6: Krajinné typy v k. ú. Veltrusy (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008).....	20
Tabulka 7: Koeficient ekologické stability.....	22
Tabulka 8: Výměra druhů pozemků dle ÚHDP, ČÚZK 2014.....	23
Tabulka 9: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: Vektorová data ÚAP ORP Kralupy n. V., 2014).....	25
Tabulka 10: Území s archeologickými nálezy.....	30
Tabulka 11: Zábory zemědělského půdního fondu.....	45
Tabulka 12: Třídy ochrany zemědělské půdy dotčené zábořem ZPF.....	47
Tabulka 13: Přehled rozvojových ploch ležících na PUPFL a v jejich ochranném pásmu.....	47
Tabulka 14: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	53