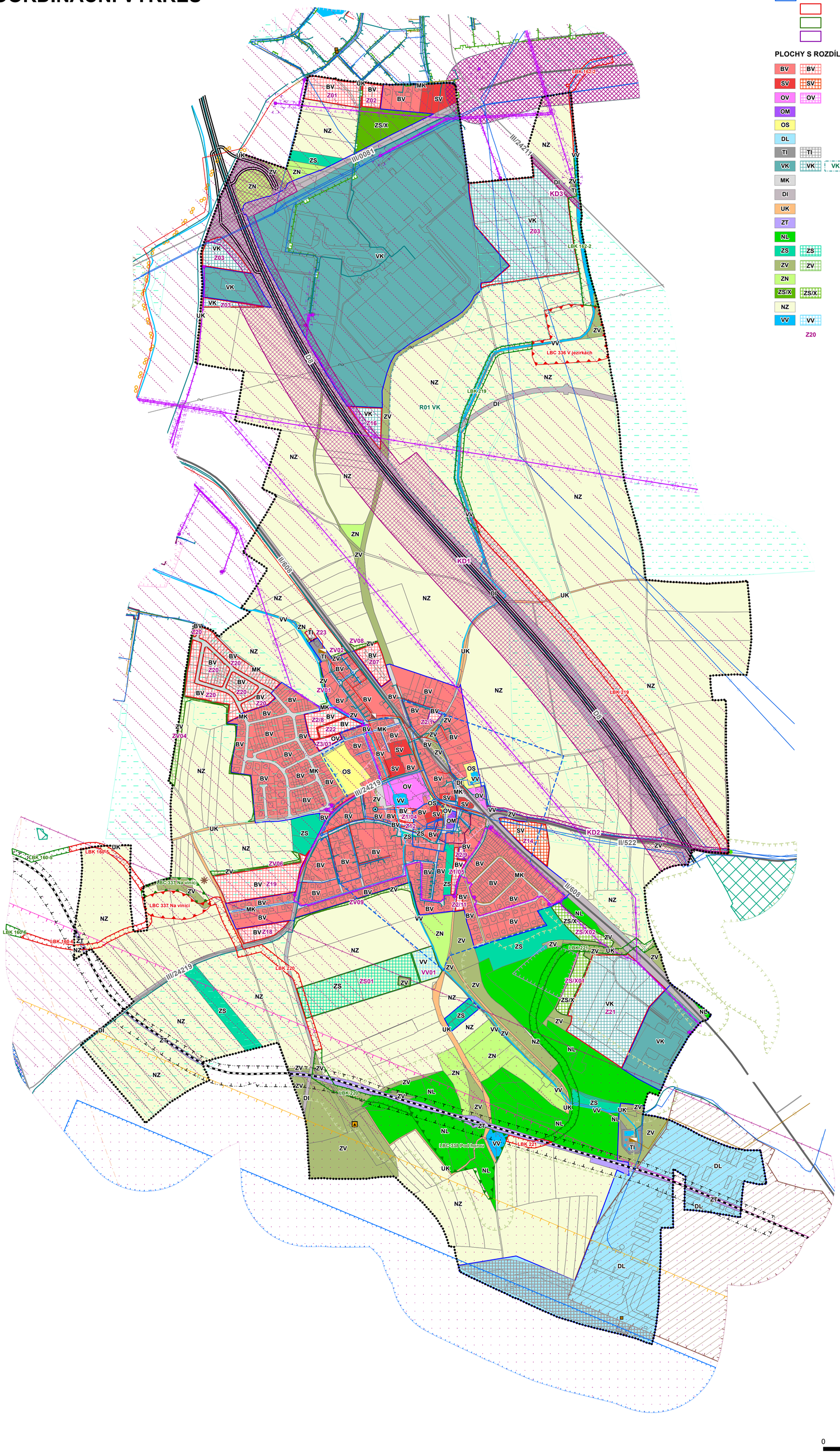
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘIŽÍN

KOORDINAČNÍ VÝKRES



stav návrh územní rezerva

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Řešené území
- Zastavěné území
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině
- Plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
- SV – Zástavba smíšená - venkovská
- OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM – Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- DL – Dopravní infrastruktura - letecká
- TI – Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VK – Výroba a skladování - lehký průmysl
- MK – Místní komunikace
- DI – Plochy dopravní infrastruktury - silniční dálniční komunikace, komunikace II. a III. třídy
- UK – Účelové komunikace
- ZT – Železniční trať
- NL – Zeleň / lesy
- ZS – Zeleň / sady a louky
- ZV – Zeleň veřejná / střední a vysoká
- ZN – Zeleň veřejná / nízká - louky
- ZS/X – Zeleň soukromá a vyhrazená
- NZ – Orná půda / pole
- VV – Vodní plochy a toky
- Z20 – Označení návrhové plochy

stav návrh

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury

KORIDORY ZE ZÚR

- Koridor dopravní infrastruktury
- Koridor technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Dálnice
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železnice
- Cyklistická stezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodovodní řad
- Čerpací stanice vodovodu
- Kanalizace
- Čistírna odpadních vod
- Čerpací stanice na kanalizaci
- Venkovní vedení elektrické sítě
- Kabelové vedení elektrické sítě
- Trafostanice
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Plynovod STL
- Ochranné pásmo plynovodu
- Komunikační vedení
- Komunikační zařízení
- Radioreléová trasa
- Ochranné pásmo ropovodu

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Vyhlídkový bod
- Území s archeologickými nálezy - I. typu
- Území s archeologickými nálezy - II. typu

URBANISTICKÉ HODNOTY

- Historicky významná stavba
- Urbanisticky cenné území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- Plocha odvodněná

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA PŘÍRODY

- Památný strom
- Významný krajinný prvek

OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Areál objektu nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A a B
- Zóna havarijního plánování

LETECKÁ PÁSMA

- Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ochranné pásmo vnější ornitologické
- Ochranné pásmo vnitřní ornitologické
- Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- Letiště

Celé území se nachází v ochranném pásmu letišť s výškovým omezením staveb.

Celé území se nachází v ochranném pásmu letecký pozemních zařízení radionavigačních (dle § 37 zákona č.47/1997 Sb., dle změny č.225/2006 Sb.).

Celé území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Vodochody.

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj podzemní vody
- Vodní tok
- Vodní plocha
- Ochranné pásmo vodního zdroje

Celé území se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.

Celé území se nachází ve zranitené oblasti.

S

0 100 200 300 400 500 m

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘIŽÍN		
2022		
Objednatel:	Obec Postřižín	
Pořizovatel:	Městský úřad Kralupy nad Vltavou	
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.	Autorizační razítko
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace:	03 497	
Projektant:	Mgr. Vladimíra Macurová	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	GRAFICKÁ ČÁST D.1	Měřítko 1 : 5 000