

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název akce: **ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU Z3/5,
změny č. 3 ÚPSÚ KOZOMÍN**

umístění: JV okraj obce Kozomín
katastrální území: Kozomín

A.1.2 Zadavatel dokumentace: **Obec Kozomín**
Kozomín č.p. 28
277 45 p. Úžice
IČ: 00234508

zastoupená starostou : Petr Koukolíček
pověřená zastupitelka: Mgr. Klára Rothová
tel: 724 519 478

A.1.3 Pořizovatel dokumentace: **MÚ města Kralupy,**
Odbor výstavby a územního plánování
Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupen: Ing. Milenou Jakeschovou
tel: 315 739 911, mail: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

A.1.4 Zpracovatel dokumentace: **Ing. arch. Miroslav Ščudla**
autorizovaný architekt ČKA 035 89
Rooseveltova 996/15, 160 00 Praha 6
kontaktní adresa:
Puškinovo náměstí 17 , Praha 6, 160 00
IČ: 71 78 43 81
tel: 777 676 045, email: m.scudla@seznam.cz

spolupráce: Bc. Jiří Švehla

geologická rešerše: RNDr. Milan Novák

datum: říjen 2018
(prosinec 2018 bylo zahrnuto doplnění zatrubnění škarpy)

A.2 Stávající podmínky v území

A.2.1 Důvody pořízení a účel zpracování územní studie

Územní plán sídelního útvaru Kozomín resp. jeho změna č. 3 schválená dne 15.12.2016 č.1/2017 vymezila zastavitelnou plochu Z3/5 s podmínkou ověření územní studií. Důvodem této podmínky je, aby uvedená plocha byla komplexně využitelná se zajištěním veškeré technické a dopravní infrastruktury pro celou lokalitu a byla stanoveny prostorová regulace zástavby, min. velikosti parcel pro rodinné domy byly stanoveny na 1000 m².

Další podmínky jsou stanoveny takto:

- územní studie vymezí vnitřní uspořádání územní z hlediska vedení místních komunikací a parcelace pro umístění rodinných domů.
- Napojení na stávající místní komunikaci
- Možnosti připojení parcel (zahrad) p.č. 62/13, 62/14, 62/15, 62/10, 62/11, 62/12, 62/17, 62/19* . V k.ú. Kozomín

*Pozn.: parcela 62/19 byla uvedena omylem, jedná se o zahradu parc. č. 61/9

Plochu Z3/5 tvoří soukromé pozemky ve vlastnictví NB projekt s.r.o., Ing. Bačkovského a paní Miketové. Tito vlastníci iniciovali pořízení územní ověřovací studie.

Z tohoto důvodu bylo v únoru 2018 vydáno zadání územní studie pořizovatelem, obec je předala zhotoviteli dne 26. 3. 2018

Územní studie bude po vložení dat do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území.

A.2.2 Majetkoprávní vztahy, výčet a druhy pozemků

Řešená plocha obsahuje tyto pozemky v k.ú. Kozomín:

č.parc. 55/2	vlastník:	NB projekt s.r.o.
	druh pozemku:	Národní 60/28, 110 00 Praha 1 orná půda
	ochrana:	ZPF (513 m ² BPEJ 22601, 4312 m ² BPEJ 20600)
	rozloha:	4825 m ²
č.parc. 55/4	vlastník:	NB projekt s.r.o.
	druh pozemku:	Národní 60/28, 110 00 Praha 1 vodní plocha
	rozloha:	365 m ²
č.parc. 55/1	vlastník:	Ing. Zdeněk Bačkovský
		Roztocká 29, Brnky, 25066

	druh pozemku:	orná půda
	ochrana:	ZPF (65m ² BPEJ22601, 1880m ² BPEJ20600)
	rozloha:	1945 m ²
č.parc. 55/5	vlastník:	Miketová Lenka Truhlářská 1099/31 Nové Město, 1100 Praha 1
	druh pozemku:	orná půda
	ochrana:	ZPF (2205 m ² BPEJ 20600)
	rozloha:	2205 m ²

A.2.3 Obecná charakteristika území, širší vztahy

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Mělník, v obci Kozomín. Území Z3/5 (0,934 ha) tvoří jihovýchodní okraj obce a zároveň katastrálního území, kde navazuje na rozvojové, nedávno rozparcelované plochy obce Postřizín.

Jedná se o nezastavěnou plochu, která navazuje na stávající zástavbu. Terén je mírně svažité severozápadním směrem. Stávající plocha je využívána jako sad, z minulosti je severní část vedena jako vodoteč.

A.2.4 Územně analytické podklady

Hodnoty území

Řešení území je hodnotné svou klidovou polohou v rámci sídelního útvaru a otevřením do volné dosud ještě nezastavěné krajiny.

Limity území

Území nemá výrazné limity.

A.2.5 Požadavky územního plánu pro zájmové území

Řešené území se nachází v ploše Z3/5 s funkčním využitím BČ:

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BČ):

Charakteristika území: hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s odpovídajícím zázemím okrasných zahrad.

<i>Přípustné využití:</i>	- bydlení v rodinných domech
	- okrasné a zeleninové zahrady
	- maloobchod a služby
	- ubytování do 10 lůžek
	- malá zdravotnická zařízení
	- dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území
	- obslužné komunikace a rozvody inženýrských sítí

- Nepřípustné využití:**
- *zemědělská a chovatelská činnost*
 - *průmysl a skladování*
 - *kultura*
 - *školy*
 - *rekreační chaty*
 - *odstavování vozidel mimo vlastní pozemek*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *parcely o min. výměře 1000 m², zastavěná plocha včetně pomocných objektů max. 200 m²*
- *max. 2 podlaží a podkroví, sedlová střecha*
- *vzdálenost od kraje sousedního objektu min. 10m*

A.2.6 Další podmínky vyplývající ze zadání územní studie

- územní studie musí respektovat vymezené plochy veřejného prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (veřejný prostor 5% z celkové parcelované plochy)
- - územní studie vymezení vnitřní uspořádání územní z hlediska vedení místních komunikací a parcelace pro umístění rodinných domů.
- Napojení na stávající místní komunikaci
- Možnosti připojení parcel (zahrad) p.č. 62/13, 62/14, 62/15, 62/10, 62/11, 62/12, 62/17, 62/19*. V k.ú. Kozomín * Pozn. V zadání došlo k chybě – místo parcely 62/19 by mělo být požadováno připojení parcely 61/9, která zakončuje logickou řadu parcel podél přístupové komunikace. Pozemky 62/18 a 62/19 mají možnost stávajícího přímého napojení na místní komunikaci na parc. č. 314

A.2.7 Možnosti napojení na dopravní infrastrukturu

Lokalita Z3/5 bude napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 313, která je ve vlastnictví a správě obce Kozomín. Šířka tohoto veřejného prostoru se šterkem zpevněnou cestou je průměrně 3,2 m, šířka stávajícího sjezdu (parc. č. 55/4 a 55/3) činí 7,2 m. Stávající zpevněná plocha, umístěná na obou výše zmíněných pozemcích umožňuje dopravní napojení jak stávajícího rodinného domu č.p. 163 (resp. jeho garáže na pozemku st. 236) , tak napojení lokality Z 3/5.

A.2.8 Stávající technická infrastruktura

Nádoby na tříděný odpad

V okolí řešeného území se nenachází veřejné nádoby na tříděný odpad, využity budou kontejnery v centru obce.

Elektro NN

Stávající řád nízkého napětí vede parcelou č. 313. Detailní připojovací místo a vedení nové kabeláže do parcelované plochy bude projektovat a investovat distributor.

Sdělovací vedení

Stávající řád sdělovacího vedení vede parcelou č. 313.

Splašková kanalizace

Nejbližší šachta splaškové kanalizace se nachází na parcele č. 313, do ní bude napojena kanalizace v řešeném území.

Dešťová kanalizace

Lokalitou prochází meliorační rýha, která v minulosti odvodňovala rozsáhlá pole na J a JV, ležící v katastru Kozomína a zejména Postřižína. Tyto plochy v k.ú. Postřižín jsou v současné době rozparcelovány pro výstavbu rodinných domů, došlo k rozsáhlým terénním pracím a odvodnění polních ploch je nově řešeno drenáží s vyústěním do suchého poldru o kapacitě 500 m³. I přesto je požadavkem obce zachování prostupnosti melioračního systému na území obce Kozomín.

Vodovod

Stávající vodovodní řád vede parcelou č. 313, na něj bude napojen vodovodní řád nový.

Veřejné osvětlení

Nejbližší sloupy veřejného osvětlení osvětlují veřejnou komunikaci na parc.č. 313

A.2.9 Ochrana půdy

Řešené pozemky (55/5, 55/2, 55/1) jsou vedeny jako orná půda pod ochranou zemědělského půdního fondu. Před umístěním staveb bude nutno řešit vynětí příslušných ploch ze ZPF.

A.2.10 Geologie

Zájmové území je budováno barrandienským svrchním proterozoikem (slabě metamorfované metabazalty), na nichž se nachází relikv sedimentů svrchní křídly (cenomanské pískovce - křemenné, jílovité a glaukonitické). Kvartérní pokryv tvoří deluviální písčité hlíny s úlomky. Podzemní voda je vázána na bazální polohy cenomanských pískovců, v hloubkách více jak 5 metrů pod povrchem území.

Z hlediska potenciální výstavby rodinných domů lze předběžně klasifikovat základové poměry jako jednoduché, základové půdy jsou dostatečně únosné a podzemní voda ve skalních, resp. poloskalních horninách (pískovcích) neovlivní negativně návrh založení rodinných domů.

Z hlediska vsakování srážkových vod lze předběžně počítat s relativně propustným horninovým prostředím, kdy pískovce se vyznačují střední kombinovanou průlino-puklinovou porozitou.

Pro projekty dílčích staveb v zájmovém území je pak třeba provést inženýrskogeologický průzkum, který upřesní jak únosnost základových půd, tak i polohy nejvhodnějších vrstev pro vsakování srážkových vod.

A.3 Navrhované řešení

A.3.1 Koncepce návrhu, veřejné prostranství

Řešené území se nachází v lokalitě typické svým vesnickým charakterem a je určeno pro bydlení. Cílem bylo tedy udržet charakter vesnické struktury, která se vyznačuje jasně čitelnou uliční čarou a tradičním tvarem nízkopodlažní zástavby. Rozhodli jsme se navrhnout v území závaznou otevřenou uliční čarou, jejíž minimální zastavěnost bude regulována koeficientem ([%] - viz příloha č. 2 Regulace území). To umožňuje budoucím uživatelům svobodnější rozhodování v orientaci svých budov, nedovoluje to však narušit čitelnost tradiční ulice. Odstupy od kraje pozemků jsou regulovány nepřekročitelnou otevřenou stavební čarou. Ta zaručuje minimální odstup od hranice pozemku 3,5m, tím minimalizujeme možný negativní vliv stavby na umístění objektu na sousední parcele. Stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 sb. § 103 „Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce

nevyžadující stavební povolení ani ohlášení“ nejsou regulovány stavební čarou otevřenou nepřekročitelnou, platí však pro ně regulace závazné uliční čáry otevřené a jejich zastavěnost se započítává do zmíněného koeficientu zastavěnosti uliční čáry.

Regulace tvaru střechy a výška budov jsou již stanoveny územním plánem, platí tedy že nové stavby budou mít sedlovou střechu, maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Veřejné prostranství je vymezeno dle zákona č. 501/2006 sb. (tj. minimální výměra o rozloze 5% z celkové plochy území) a je rozděleno do dvou částí. Je umístěno v severovýchodní části řešeného území (stávající část parcely 55/4), zde jsou zachovány stávající stromy. Jižní část území je rovněž ukončena veřejným prostranstvím v návaznosti na nově navrženou komunikaci a sousední parcelu č. 63/4.

A.3.2 Návrh parcelace, prostorová a funkční regulace zástavby

Řešené území je rozděleno na 7 parcel, a poježděnou plochu neveřejné účelové komunikace a 2 zelené plochy definované ve smyslu vyhl. Jako veřejný prostor. Všechny parcely mají plochu o min. výměře 1000m², v jižní části řešeného území jsou pozemky o větší výměře.

Prostorová regulace je z části dána územním plánem, tj. odstup od jednotlivých objektů minimálně 10m, tvar sedlové střechy a maximální výšku 2 nadzemních podlaží a podkroví. Studie dále reguluje umístění v rámci pozemku již zmíněnou uliční a stavební čarou (viz ad. A.3.1. Koncepce návrhu, veřejné prostranství). Uliční čára má dále regulaci minimálního koeficientu zastavěnosti, jednotlivým pozemkům je předepsána regulace minimálních zastavěných ploch (KZP) a koeficient zeleně (KZ) – viz příloha č. 2 Regulace území.

Funkční regulace vychází z platného územního plánu, jedná se o plochu určenou pro: Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BČ) (viz ad. A.2.5 Požadavky územního plánu pro zájmové území)

A.3.3 Dopravní infrastruktura

Zájmovým územím prochází účelová komunikace pro přístup nově navrženým parcelám, která zároveň umožňuje napojení stávajících parcel č.: 62/13, 62/14, 62/15, 62/10, 62/11, 62/12, 62/17, 61/9. Komunikace má š. 4,5m a po obou stranách se nachází distanční nezpevněné travnaté odrazné pásy š. 0,5m. Obracení vozidel je v území zajištěno pomocí obratiště pro automobily N2 (požární automobil, svoz odpadu) v jižní části pozemku. V severní části komunikace je 50 m dlouhý úsek stávající účelové komunikace š. 5,5m, která nyní slouží k napojení nemovitosti č.p.136. Účelová komunikace je kolmo napojena na místní komunikaci na parc.č. 313. Tato je ve své západní části nově provedena jako asfaltová, posledních 70m je nyní pouze vyštěrkováno v průměrné šířce 3,2 m. Vzhledem k této skutečnosti požaduje policie ČR, aby byla místní komunikace protažena v asfaltovém povrchu alespoň šířky 4,2 m až k napojení komunikace z lokality Z3/5. Vzhledem k nedostatečné šířce účelové komunikace požaduje policie ČR aby byla účelová komunikace provozována jako neveřejná, tj. oddělena závorou. Závorou je z důvodu vytáčení vozidel IZS a N2 posunuta o 6 m od napojení účelové komunikace na komunikaci místní. Pro příležitostný nájezd rozměrnějších vozidel (N2) bude dočasně využitý dopravní prostor na pozemku 61/2 a 55/3. Bude zde také možné otáčení vozidel z místní komunikace, popř. krátkodobé odstavení před závorou s domácím telefonem (pošta, návštěvy).

Výhledové poměry pro vyjíždějící vozidla budou vylepšeny umístěním dopravního zrcadla a na místní komunikaci bude snížena rychlost na 30 km/hod značkou B20a.

Těleso vozovky účelové komunikace bude vrstveno z propustných štěrkových vrstev mezi obrubníky s betonovými opěrami. Vozovka bude mít příčný spád a dešťové vody se budou přes propustné vrstvy zasakovat do podzemního kufru vyplněného kamenivem, které bude působit jak retenčně, tak infiltračně. Tělesem bude vedena roura melioračního systému, která přes štěrby v horní části potrubí umožní případný odtok dále do melioračního systému. Návrh tohoto prvku bude předmětem detailního hydrogeologického posouzení a hydrodynamického výpočtu.

A.3.4 Technická infrastruktura

TDO

Nádoby na smíšený domovní odpad budou umístěny v místě rozšíření vozovky v severní části zájmového území (viz Příloha č. 4 Detail napojení na stávající komunikaci). V termínu svozu si majitelé nemovitostí vyvezou nádobu na křižovatku s místní komunikací. Nádoby bude možné krátkodobě umístit vedle stávajícího el. pilíře mimo vozovku.

Elektro NN

Nová trasa nízkého napětí bude umístěna v distančním nezpevněném travnatém páse vedle nové komunikace s minimálním krytím 0,35m. Na smyčkách nové trasy budou připojeny nové pilíře které budou umístěny na hranici nových stavebních parcel. Nově budované zařízení a elektrická instalace, provedení a umístění mařičích zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami PDS a s podmínkami distribuce elektřiny.

Sdělovací vedení

Sdělovací kabely budou moci být do lokality přivedeny podle zájmu nových vlastníků, místo pro vedení je rezervováno v zeleném odrazném pruhu.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Nová komunikace bude osvětlena novými sloupy VO podle standardů obce, osazených mimo vozovku.

Vodovod

Stávající vodovod vede parcelou č. 313, na něj bude připojen nový vodovodní řád. Ten bude veden v místě nové komunikace s minimálním krytím 1,5m. Jednotlivé parcely budou připojeny na řád přípojkou ukončeny budou ve válcové vodoměrné šachtě max. 2 m za hranicí pozemku.

Bilance potřeb vody a splaškových odpadů:

potřeba voda:	$Q_{24} = 7 \text{ parcel} \times 4 \text{ osoby} \times 150 \text{ litrů} = 4200 \text{ l/den}$
	$Q_d = Q_{24} \times 1,5 = 6300 \text{ l/den}$
	$Q_h = Q_d \times 2,1 = 0,15 \text{ l/sec}$
roční potřeba vody:	$Q_r = Q_{24} \times 365 = 1533 \text{ m}^3/\text{rok}$

U obratiště vozidel N2 bude umístěn nadzemní hydrant, který bude od vjezdu na nejvzdálenější pozemek vzdálen max. 136 m. Vodovodní řád bude ukončen zemním hydrantem.

Splašková kanalizace

Nejbližší šachta splaškové kanalizace se nachází na parcele č. 313, do ní bude napojena kanalizace v řešeném území. Gravitační kanalizace povede pod vozovkou v hloubce s krytím 1,8 m. Na svém konci bude opatřena proplachovací šachtou. Na kanalizaci bude napojeno 7 přípojek ukončených revizními šachtami na nově oddělených pozemcích.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody na pozemcích pro RD budou využity, případně zasakovány pomocí vsakovacích těles na pozemcích jednotlivých stavebních parcel. Na společném pozemku budou srážkové vody v zelených plochách zasakovány, ve zpevněných budou zasakovány do podloží a do podélného drenážního tělesa. V severní části území bude stávající meliorační rýha v zeleném pásu zachována v otevřeném profilu, v místě komunikace bude vedena potrubím DN 500 a napojena odbočkou pod úhlem cca 45° na škarpu vedenou podél místní komunikace na pozemku 61/2. Vtok do potrubí bude opatřen horskou vpustí (se česlem a sedimentačním prostorem), ve střední části bude osazena revizní vpust'. Potrubí bude zčásti vedeno retenčním a zasakovacím podzemním tělesem účelové komunikace a bude v horní části umožňovat případný přetok do melioračního systému. Detailní návrh této sítě v dalších stupních dokumentace zpracuje autorizovaný vodohospodářský inženýr.

A.3.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Na řešených plochách se předpokládá výstavba rodinných domů. Zásady požárně bezpečnostního řešení vycházejí z ČSN 73 0802, ČSN 73 0833, ČSN 73 0873 a věcně příslušných souvisejících norem při respektování vyhlášek ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. Vztahují se zejména k opatřením pro provedení protipožárního zásahu včetně odběrných míst požární vody a k podmínkám pro bezpečné vzdálenosti mezi objekty k zabránění šíření požáru tepelným sáláním.

Navržená komunikační síť umožňuje příjezd zásahových vozidel HZS ke všem jednotlivým pozemkům do vzdálenosti menší než 20 m od vstupu do objektu (u rodinných domů vyhoví i příjezd do vzdálenosti max. 50 m od domu, z jiných než požárních důvodů je však všude zajištěn do vzdálenosti podstatně menší). Komunikace je navržená jako slepá š. 4,5 m s obratištěm pro vozidla N2, které je umístěné blíže než 50 m od konce komunikace.

Protože se počítá pouze s objekty do 2 nadzemních podlaží a tedy s požární výškou $h < 6$ m, nepředpokládá se (podle čl. 12.4.4.b ČSN 73 0802) potřeba zřizovat nástupní plochy pro mobilní výškovou techniku.

Pod komunikací bude položen vodovod, v distančním nezpevněném travnatém páse u obratiště vozidel N2 bude nadzemní požární hydrant, který bude od vjezdu na nejbližší pozemek vzdálen max. 136 m. Vodovodní řad bude ukončen zemním hydrantem. (Pro rodinné domy stačí vodovodní potrubí DN 80 mm s hydranty ve vzdálenosti do 200 m od vstupů do všech domů.)

Velikost jednotlivých stavebních pozemků umožňuje jejich zastavění s ohledem na odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečné prostory, jejich konkrétní řešení bude předmětem projektové dokumentace jednotlivých objektů.

A.3.6 Vliv na životní prostředí

Řešené pozemky (55/1, 55/2, a 55/5) jsou vedeny jako orná půda pod ochranou zemědělského půdního fondu. Před umístěním staveb bude nutno řešit vynětí zastavovaných částí příslušných ploch ze ZPF. Ornice bude využita v území na obohacení ostatních ploch a terénní úpravy. Pozemek 55/4 je veden jako vodní plocha, na něj se tedy odvodí nevztahují.

Dešťové vody na štěrkové komunikaci budou zasakovány ve skrytém retenčním a infiltračním příkopu. Pro dešťovou vodu dopadající na pozemky rodinných domů se předpokládá likvidace v rámci pozemku. Toto řešení bude ověřeno hydrogeologickým průzkumem, který bude zpracován v rámci další fáze projektové dokumentace.

Stávající strouha, vedoucí ve stopě pozemku 55/4 není podle vyjádření OŽP vzhledem k výrazným změnám v posledních desetiletích již funkční a lze ji bez náhrady zasypat. Její funkci může do jisté míry převzít podzemní retenční a infrační příkop.

Důležitým aspektem je zachování prostupnosti území jak pro obyvatele, tak pro migrující živočichy. Parcelace počítá se dvěma zelenými „prsty“, spojujícími prostor účelové komunikace s volnou krajinou.

A.4 Údaje o projednání se správci sítí, vlastníky pozemků a dotčenými orgány

Územní studie byla projednána s následujícími subjekty:

C1 Ministerstvo obrany ČR – odbor ochrany územních zájmů

Ve vyjádření Sp.zn. 103044/2018-1150-OÚZ-LIT vyjádřen souhlas s předloženou studií.

C2 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Vyjádření Č.j. KHSSC 34923/2018 bez připomínek.

C3 Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Souhrnné stanovisko Č.j. MUKV 44515/2018 OŽP bez námitek.

C4 Stanovisko Dopravního inspektorátu PČR

Stanovisko č.j. KRPS-3612-168/ČJ-2018-010606 nemá námitek za dodržení těchto podmínek:

- Navržená lokalita bude napojena na dopravně a stavebně –technicky vyhovující pozemní komunikaci
- U vzájemného připojení pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové podmínky dle ČSN 73 6102
- Poloměry kružnicových oblouků nároží budou min. 7-8m pro nejdelší předpokládané vozidlo, budou vyhovující vlečné křivky
- Podélné i příčné sklony budou v souladu s ČSN 73 6110 Z1
- Pevné překážky mohou být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5m od okraje komunikace
- Odvodnění komunikace bude provedeno v souladu s platným ČSN
- Obratiště bude řešeno pro průjezd a otáčení vozidel
- Na plochách obratišť se nesmí zřizovat odstavná a parkovací stání
- NA začátku účelové komunikace bude umístěna DZ IP 10a (slepá pozemní komunikace)

POZN: Autor vyjádření, nadprap. Ludmila Adamcová sdělila projektantovi, že návrh posuzovala jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Pokud bude stanovisko odboru dopravy klasifikovat komunikaci jinak, vydá na jeho základě PČR stanovisko jiné.

C5 Hasičský záchranný sbor

Ve vyjádření Ev.č. ME -542-2/2018/PD se sděluje, že neuplatňují žádná stanoviska

C6 Odbor dopravy

Ve vyjádření odboru dopravy Č.j. MUKV 83681/2018 OD ze dne 12. 10. 2018 se praví, že parametry ukazují na klasifikaci komunikace jako účelové neveřejné.

Pro stavební povolení bude zajištěno stanovisko PČR ohledně posouzení rozhledových poměrů a bezpečnosti v místě napojení místní a účelové komunikace. Dále bude zajištěno stanovisko vlastníka místní komunikace. Dále bude řešeno umístění nádob na komunální odpad tak, aby nezasahovaly do rozhledových trojúhelníků a netvořily překážku provozu.

Umístění vjezdové brány bude provedeno dle čl. 11.9 ČSN 73 6101.

V Praze, prosinec 2018

Ing. arch. Miroslav Ščudla