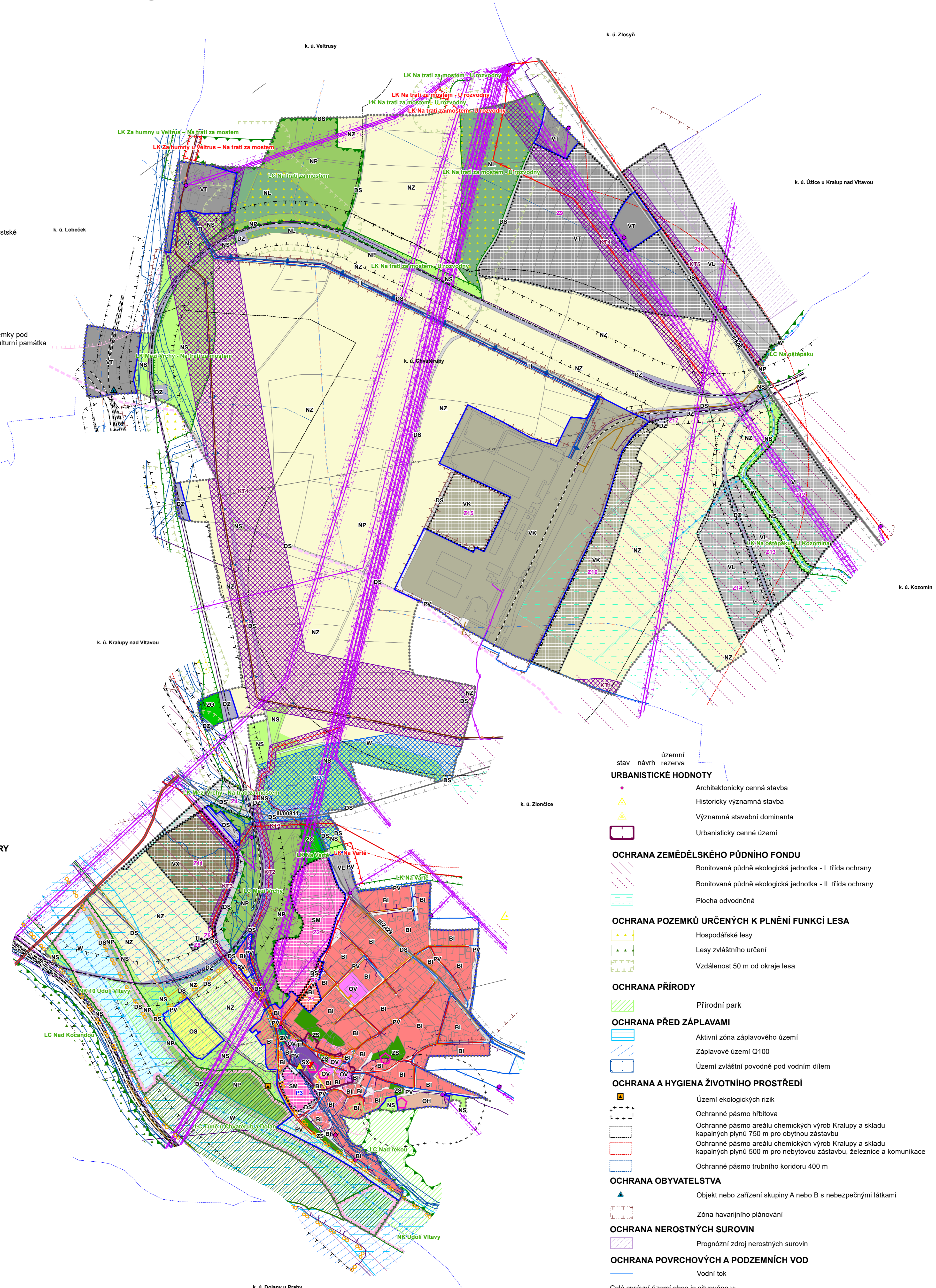


ÚZEMNÍ PLÁN CHVATĚRUBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

- stav návrh územní rezerva
- ### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- Hranice řešeného území
 - Hranice katastrálních území
 - Zastavěné území k 1. 2. 2017
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
- ### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- #### Plochy bydlení
- BI Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- #### Plochy občanského vybavení
- OV Plochy veřejné infrastruktury
 - OS Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
 - OH Plochy hřbitovů
- #### Plochy smíšené obytné
- SM Plochy smíšené obytné městské
 - SX Plochy smíšené obytné se specifickým využitím - pozemky pod ochranou kulturních hodnot - registrovaná nemovitá kulturní památka
- #### Plochy veřejných prostranství
- PV Plochy veřejných prostranství
 - ZV Plochy veřejné zeleně
- #### Plochy dopravní infrastruktury
- DS Plochy silniční dopravy
 - DZ Plochy železniční dopravy
- #### Plochy technické infrastruktury
- TI Plochy inženýrských sítí
- #### Plochy výroby a skladování
- VL Plochy lehkého průmyslu
 - VT Plochy těžkého průmyslu a energetiky
 - VK Plochy skladování
 - VX Plochy výroby a skladování se specifickým využitím
- #### Plochy zeleně
- ZS Plochy soukromé a vyhrazené zeleně
 - ZO Plochy ochranné a izolační zeleně
- #### Plochy vodní a vodohospodářské
- W Plochy vodní a vodohospodářské
- #### Plochy zemědělské
- NZ Plochy zemědělské
- #### Plochy lesní
- NL Plochy lesní
- #### Plochy přírodní
- NP Plochy přírodní
- #### Plochy smíšené nezastavěného území
- NS Plochy smíšené nezastavěného území
- ### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - Lokální biocentrum
 - Lokální biocentrum vložené
 - Lokální biokoridor
 - Nadregionální biokoridor
- ### PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Koridor dopravní infrastruktury
 - Koridor technické infrastruktury
- ### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- Vodovodní řád
 - Kanalizace
 - Dešťová kanalizace
 - Čistírna odpadních vod
 - Horkovod
 - Výměnková stanice
 - Trafostanice
 - Venkovní vedení elektrické sítě - přípojka NN do SKP
 - Venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
 - Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
 - Kabelové vedení elektrické sítě
 - Ochranné pásmo elektrického vedení
 - Rádioroleťová trasa
 - Komunikační vedení
 - Komunikační zařízení
 - Ropovod
 - Ochranné pásmo ropovodu
 - Produktovod
 - Ochranné pásmo produktovodu
- ### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- Silnice II. třídy
 - Silnice III. třídy
 - Ochranné pásmo silnic
 - Železniční trať
 - Železniční vlečka
 - Ochranné pásmo železnice
 - Cyklistická trasa, stezka
 - Turistická trasa
 - Vodní cesta
- ### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
- Nemovitá kulturní památka
 - Území s archeologickými nálezy - I. typu
 - Území s archeologickými nálezy - II. typu
 - Zbytek správního území obce patří do území s archeologickými nálezy - III. typu
 - Významný vyhlídkový bod
 - Místo významné události



- stav návrh územní rezerva
- ### URBANISTICKÉ HODNOTY
- Architektonicky cenná stavba
 - Historicky významná stavba
 - Významná stavební dominanta
 - Urbanisticky cenné území
- ### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- Bonitovaná půdní ekologická jednotka - I. třída ochrany
 - Bonitovaná půdní ekologická jednotka - II. třída ochrany
 - Plocha odvodněná
- ### OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- Hospodářské lesy
 - Lesy zvláštního určení
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ### OCHRANA PŘÍRODY
- Přírodní park
- ### OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
- Aktivní zóna záplavového území
 - Záplavové území Q100
 - Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ### OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- Území ekologických rizik
 - Ochranné pásmo hřbitova
 - Ochranné pásmo areálu chemických výroby Kralupy a skladu kapalných plynů 750 m pro obytnou zástavbu
 - Ochranné pásmo areálu chemických výroby Kralupy a skladu kapalných plynů 500 m pro nebytovou zástavbu, Železnice a komunikace
 - Ochranné pásmo trubního koridoru 400 m
- ### OCHRANA OBYVATELSTVA
- Objekt nebo zařízení skupiny A nebo B s nebezpečnými látkami
 - Zóna havarijního plánování
- ### OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- Prognózní zdroj nerostných surovin
- ### OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
- Vodní tok
- Celé správní území obce je situováno v:
- ochranném pásmu s výškovým omezením staveb,
 - ochranném pásmu leteckých pozemních zařízení radionavigačních,
 - významném hlukovém ochranném pásmu letišť,
 - ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.

ÚZEMNÍ PLÁN CHVATĚRUBY		
Objednatel:	Obec Chvatěruby	Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace:	03 497	
Projektanti:	Mgr. Barbora Necedová Mgr. Zdeněk Kundera	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Autorizační razítko Měřítko 1 : 5 000 D1

