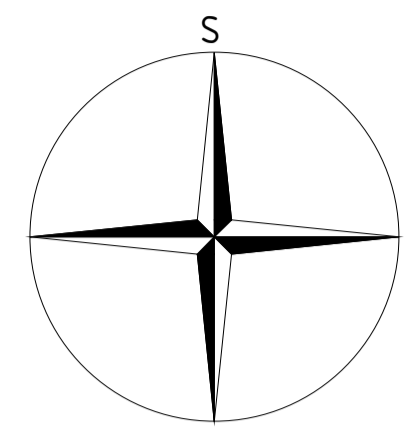


VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

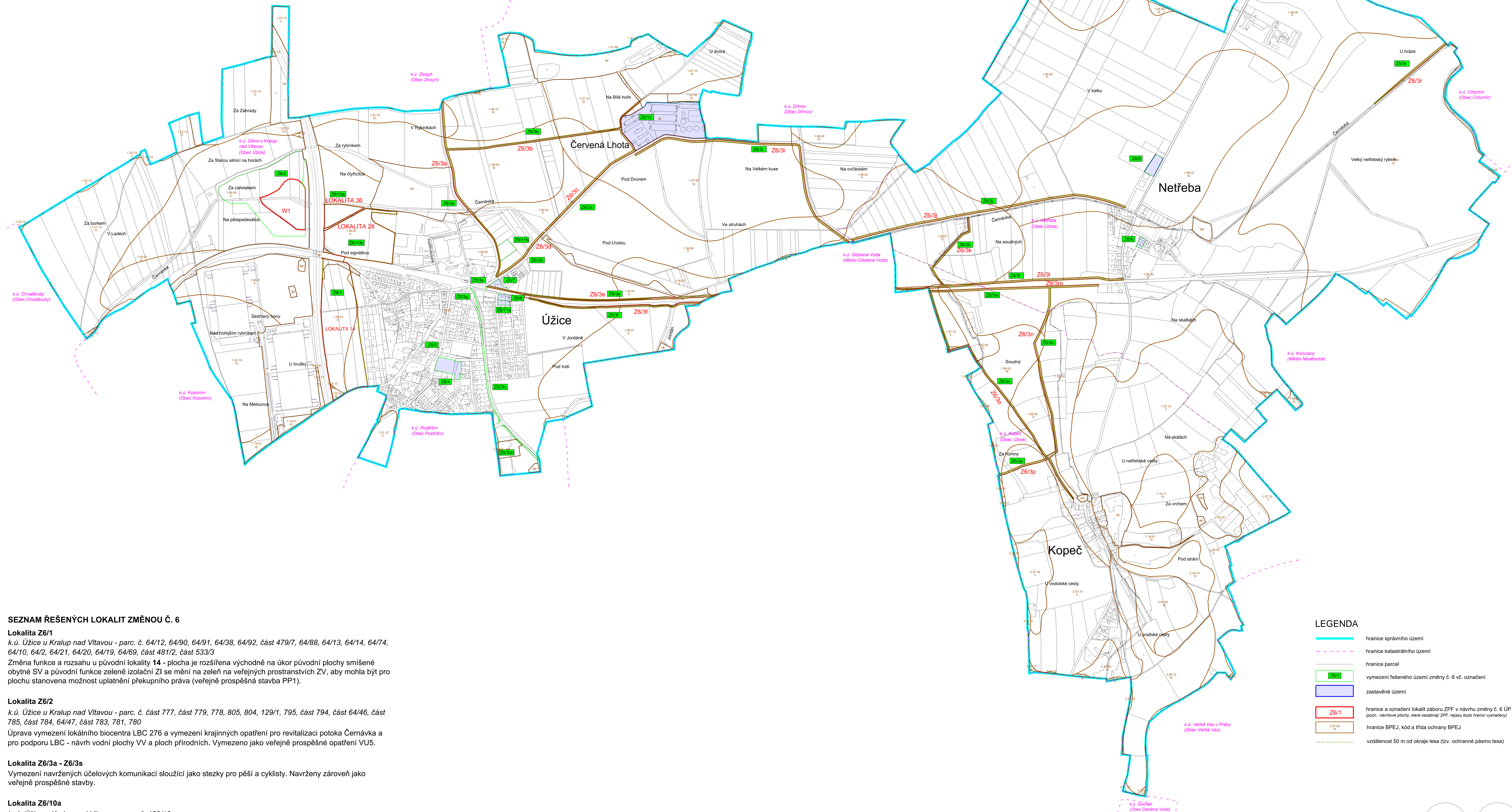


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Úžice, poz. č. usn. 3/15/2021 ze dne 3. 11. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 12. 2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Renata Pergnerová, nově zastupující starosta kvalifikovaná pořizovatelka dle ust. § 24 státního zákona
Davod funkce, starosta obce:	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚŽICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

Lokalita Z6/1
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/68, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3
 Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační ZI se mění na zeleně na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění překupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).

Lokalita Z6/2
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780
 Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávka a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.

Lokalita Z6/3a - Z6/3s
 Vymezení navržených účelových komunikací sloužící jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženy zároveň jako veřejně prospěšné stavby.

Lokalita Z6/10a
 k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12
 Původní funkce zeleně nízká ZN se mění na zeleně na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/10b
 k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792
 Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeleně na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.

LEGENDA	
	hranice správního území
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení zastavěné území
	hranice a označení lokality záboru ZPF v návrhu změny č. 6 ÚP Úžice (pozn. - návrhové plochy, které nezabírají ZPF, nejsou touto hranicí vyznačeny)
	hranice BPEJ, kód a třída ochrany BPEJ
	vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)

PARÉ	

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE - ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	
Přípravitel:	Obec Úžice, Ing. Renata Pergnerová
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Úžice
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ 281 45 968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., čka 03 371
Číslo: prosinec 2021	Flóra - Eastmap
	11.11.2021