


# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘIŽÍN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Postřizín</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel	<b>Městský úřad Kralupy nad Vltavou</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	<b>Bc. Kristýna Štemberková</b>
Funkce:	<b>referent odboru výstavby a územního plánování</b>
Podpis:	
<i>Úřední razítko</i>	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘIŽÍN	
<b>2022</b>	
Objednatel:	<b>Obec Postřizín</b>
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Kralupy nad Vltavou</b>
Zhotovitel:	<b>Atelier proREGIO, s.r.o.</b> 
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: <b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>	
Číslo autorizace:	<b>03 497</b>
Projektant:	<b>Mgr. Vladimíra Macurová</b>
<i>Autorizační razítko</i>	
<b>TEXTOVÁ ČÁST</b>	<b>A</b>

# A – TEXTOVÁ ČÁST

## Obsah

<b>1. Přehled změn.....</b>	<b>3</b>
1.1. Změny v názvech a uspořádání kapitol .....	3
1.2. Změny v kapitole A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	3
1.3. Změny v kapitole B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
1.4. Změny v kapitole C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
1.5. Změny v kapitole D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	5
1.6. Změny v kapitole E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	6
1.7. Změny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	7
1.8. Změny v kapitole G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	9
1.9. Vložení kapitoly H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	9
1.10. Vložení kapitoly I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
1.11. Změny v kapitole J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	9
1.12. Změny v kapitole K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	10
<b>2. Údaje o počtu listů změny č. 3 a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....</b>	<b>10</b>

# B – GRAFICKÁ ČÁST

- B.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## 1. Přehled změn

### 1.1. Změny v názvech a uspořádání kapitol

- Mění se název kapitoly B na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
- Mění se název kapitoly C na „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
- Mění se název kapitoly D na „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.
- Mění se název kapitoly E na „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.
- Mění se název kapitoly F na „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.
- Mění se název kapitoly G na „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.
- Vkládá se kapitola „H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“
- Vkládá se kapitola „I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“
- Vkládá se kapitola „J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“
- Abecední označení následující kapitoly se posunuje o 3.

### 1.2. Změny v kapitole A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Text kapitoly se nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno k 14. 3. 2019 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu 1b“.

### **1.3. Změny v kapitole B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **1.3.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol**

- Ruší se podkapitola B.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- Ruší se podkapitola B.2 CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍHO ÚZEMÍ
- Ruší se název podkapitoly B.3 NAVRŽENÝ ROZVOJ OBCE, text podkapitoly zůstává jako text kapitoly B

#### **1.3.2. Změny v textu kapitoly**

- Změny v oddíle ROZVOJ OBCE V TĚCHTO OBLASTECH:
  - Text prvního odstavce odrážky POSÍLENÍ SLOŽKY BYDLENÍ se nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny v takovém rozsahu, aby se v obci v návrhovém období zvýšil počet obyvatel na počet cca 1 500.“
  - Vkládá se odrážka OBČANSKÉ VYBAVENÍ s tímto textem: „V současné době je v obci zastoupen obchod s potravinami, obecní úřad a knihovna, mateřská škola, hasičská zbrojnice, požární nádrž a sportovní hřiště.  
Navrhuje se rozšíření občanské vybavenosti ve vazbě na sportovní hřiště.  
Ostatní občanskou vybavenost zajišťují zařízení v Odolene Vodě a v rámci sídelní struktury také v Kralupech nad Vltavou.“
- Změny v oddíle FUNKCE, KDE SE ROZVOJ NEPŘEDPOKLÁDÁ:
  - Ruší se odrážka OBČANSKÉ VYBAVENÍ.

### **1.4. Změny v kapitole C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **1.4.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol**

- Ruší se podkapitola C.1 VÝCHOZÍ PODMÍNKY ŘEŠENÍ ROZVOJE OBCE POSTŘÍŽÍN
- Číslování následujících podkapitol se posunuje o 1.
- Mění se název podkapitoly C.2 na „ZASTAVITELNÉ PLOCHY“
- Doplnjuje se podkapitola „C.3 PLOCHY PŘESTAVBY“

#### **1.4.2. Změny v textu kapitoly**

- Z prvního odstavce se vypouští text: „a také z jejího ohraničení, tj. určeného zastavěného území z roku 1966 a dále vymezeného zastavěného území z roku 2008“.

#### **1.4.3. Změny v textu podkapitol**

- V podkapitole C.1 OBLASTI ROZVOJE OBCE:
  - Z prvního odstavce se vypouští text: „posílení a“
- V podkapitole C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY:
  - Mění se celková rozloha ploch BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ na 10,0874 ha
  - Ve skupině ploch BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ se vypouští plochy Z2/1 / BV a Z2/9 / BV
  - Mění se rozloha plochy Z20 / BV na 3,5244 ha

- Mění se celková rozloha ploch SV – ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ na 1,0690 ha
- Ve skupině ploch SV – ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ se vypouští zastavitelná plocha Z1/03 / SV
- Vkládá se skupina ploch s názvem „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA s celkovou rozlohou ploch 0,2170 ha a do ní se zařazuje plocha:
  - Z3/03 / OV – 0,2170 ha
- Vypouští se skupina ploch ZV – ZELEŇ VEŘEJNÁ / STŘEDNÍ A VYSOKÁ
- Vypouští se skupina ploch ZS – ZELEŇ / SADY A LOUKY
- V podkapitole C.3 PLOCHY PŘESTAVBY:
  - Vkládá se skupina ploch s názvem „BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ s celkovou rozlohou ploch 0,1754 ha a do ní se zařazují plochy:
    - Z2/1 / BV – 0,1024 ha
    - Z2/9 / BV – 0,0730 ha“

## **1.5. Změny v kapitole D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **1.5.1. Změny v textu podkapitol**

- V podkapitole D.1 DOPRAVA:
  - Vkládá se do odrážky SILNIČNÍ DOPRAVA za první odstavec text: „V územním plánu je vymezen koridor KD1 pro rozšíření dálnice a umístění protihlukových valů (pouze z vytěžené zeminy nikoli ze stavebního odpadu). V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro rozšíření dálnice a vybudování protihlukových valů, zpřesnění rozsahu potřebných ploch včetně návrhu bude provedeno v navazujícím územním řízení. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které nenaruší podmínky pro umístění staveb, pro které je koridor vymezen.“
  - Vkládá se odrážka „PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA“ s textem „V územním plánu je vymezen koridor KD2 pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice II/522 a koridor KD3 pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211. V koridorech budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování komunikací pro pěší a cyklisty, zpřesnění rozsahu potřebných ploch včetně návrhu bude provedeno v navazujícím územním řízení. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů je přípustné pouze takové využití, které nenaruší podmínky pro umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny“.
- V podkapitole D.3 KANALIZACE:
  - Ve třetím odstavci se text první věty nahrazuje textem: „Vzhledem k současnému počtu téměř 1300 stálých obyvatel a dalšímu předpokládanému nárůstu obyvatel je předpokladem v obci vybudování oddílné kanalizace.“

**1.6. Změny v kapitole E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1.6.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol**

- Ruší se podkapitola E.1 VÝCHOZÍ STAV
- Číslování následující podkapitoly se posunuje o 1.
- Vkládá se podkapitola „E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ“
- Ruší se podkapitola E.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

**1.6.2. Změny v textu podkapitol**

- V podkapitole E.1 KONCEPCE:
  - Z prvního odstavce se za první větou vypouští text: „Základem koncepce osídlení zůstává i nadále zástavba, jak uvnitř zastavěného území definovaného v roce 1966, tak zástavba vně tohoto území, jejíž legalizace proběhla vymezením zastavěného území v roce 2009.“
- V podkapitole E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:
  - Vkládá se skupina ploch „ZV – ZELEŇ VEŘEJNÁ / STŘEDNÍ A VYSOKÁ s celkovou rozlohou ploch 1,8499 ha a do ní se zařazují plochy:
    - ZV 01 – 0,1229 ha
    - ZV 02 – 0,0760 ha
    - ZV 04 – 0,8386 ha
    - ZV 06 – 0,2560 ha
    - ZV 08 – 0,0876 ha
    - ZV 09 – 0,4688 ha“
  - Vkládá se skupina ploch „ZS – ZELEŇ / SADY A LOUKY s celkovou rozlohou ploch 3,2395 ha a do ní se zařazují plochy:
    - ZS 01 – 3,2395 ha“
  - Vkládá se skupina ploch „ZS/X – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ s celkovou rozlohou ploch 1,4767 ha a do ní se zařazují plochy:
    - ZS/X 01 – 0,7165 ha
    - ZS/X 02 – 0,7602 ha“
  - Vkládá se skupina ploch „VV – VODNÍ PLOCHY A TOKY s celkovou rozlohou ploch 0,6262 ha a do ní se zařazují plochy:
    - VV 01 – 0,6262 ha“
- V podkapitole E.3 ÚSES:
  - Z prvního odstavce se vypouští text první věty: „V roce 1996 byl zpracován Generel ÚSES pro území Mělník – Jih, který řeší okrajově ve schematické rovině i katastrální území obce Postřižín“
  - Text druhého odstavce se nahrazuje textem: „V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
LBC 336 V jezírkách	Lokální biocentrum	Návrh	Vodní, mokřadní a luční
LBC 337 Na Vinice	Lokální biocentrum	Stav, návrh	Luční a stepní
LBC 338 Pod horou	Lokální biocentrum	Stav	Lesní
LBK 160-5	Lokální biokoridor	Návrh	Doprovodné liniové s dřevinami
LBK 160-6	Lokální biokoridor	Návrh	Doprovodné liniové s dřevinami
LBK 219	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Liniové s dřevinami
LBK 220	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Liniové s dřevinami, lesní
LBK 221	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Liniové s dřevinami, lesní

Podrobné podmínky pro využití ploch, na kterých je vymezen územní systém ekologické stability, jsou uvedeny v kap. F“

**1.7. Změny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**1.7.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol**

- Ruší se název podkapitoly F.1 STANOVENÍ PODMÍNEK S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, text podkapitoly zůstává jako text kapitoly F
- Ruší se podkapitola F.2 PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH NOVĚ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

**1.7.2. Změny v textu kapitoly**

- Text prvního a druhého odstavce se nahrazuje textem: „Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití (hlavní využití), pokud bylo možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití. Pro některé plochy je stanoveno podmíněně přípustné využití, popř. podmínky prostorového uspořádání.“
- Mění se název části Charakteristika ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Hlavní využití“.
- Mění se název části Regulace ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Hlavní využití“.
- Mění se název části Prostorové uspořádání ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Podmínky prostorového uspořádání“.
- Mění se název části Urbanistický regulativ ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Podmínky prostorového uspořádání“.
- Mění se název části Podmíněně funkční využití ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Podmíněně přípustné využití“.

- Ve skupině ploch BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ:
  - V Hlavním využití se vypouští část odrážky s textem: „se zahradami“.
  - V přípustném využití se odrážka „garáže a parkoviště“ nahrazuje textem „
    - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
    - příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
    - plochy technického vybavení“
  - Text druhé odrážky v Oplocení řadových domků se nahrazuje textem: „U řadové zástavby rodinných domů pozemek před vstupem do rodinného řadového domu vymezený uliční čarou a stavební čarou je nezastavitelný. Přípustné jsou pouze zpevněné plochy pro parkování, přístupový chodník a oplocení mezi jednotlivými parcelami řadových rodinných domů, oplocení přední vstupní strany směrem do veřejného prostranství je možné do výšky max. 200 cm z toho max. 40 cm podezdívky s výplní o minimální průhlednosti 50 %. Nepřípustné je zastřešení tohoto prostoru nebo jiná stavba.“
  - V Nepřípustném využití se slovo charakteristické nahrazuje slovem hlavní.
  - Vkládá se odrážka do Podmínek prostorového uspořádání lokalit Z01, Z02, Z1/04, Z1/05, Z07, Z18, Z19 a Z22 s textem: „možnost výstavby pouze samostatně stojících rodinných domů“.
  - Ruší se odrážka v Podmínkách prostorového uspořádání lokality 07 s textem: „možnost výstavby řadových domů“.
  - V Podmínkách prostorového uspořádání lokality 12 se vypouští část odrážky s textem: „a řadových domků“.
- Ve skupině ploch ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ – VENKOVSKÁ:
  - Ruší se lokalita Z1/03.
- Ve skupině ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL:
  - Vypouští se odrážka v Podmínkách prostorového uspořádání s textem: „přístupová komunikace do areálu v lokalitě Z 01/VK bude vybudována pouze v exitu Úžice“
  - V Dalšíh požadavcích se v druhé odrážce lokalita Z 01/VK nahrazuje lokalitou Z 03/VK
- Ve skupině ploch PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
  - V Nepřípustném využití ploch OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ se slovo charakteristické nahrazuje slovem hlavní
  - V Nepřípustném využití ploch OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ slovo charakteristické nahrazuje slovem hlavní
- Ve skupině ploch ZELEŇ:
  - V Podmínkách prostorového uspořádání ploch ZS/X – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ se text prvních dvou vět nahrazuje textem: „Na plochách ZSX lze umístit pouze doplňkový objekt majitele pozemku s maximální zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup>.“
- Vypouští se podmínky pro využití ploch DL/P DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA LETECKÁ
- Text podmínek pro využití ploch TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ se nahrazuje textem: „Podmínky nejsou stanoveny.“



## **1.8. Změny v kapitole G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **1.8.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol**

- Vkládá se podkapitola „G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“
- Číslování následujících kapitol se posunuje o 1.
- Mění se název podkapitoly G.3 na „OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU“
- Doplní se podkapitola „G.4 PLOCHY PRO ASANACI“

### **1.8.2. Změny v textu podkapitol**

- V podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
  - Text podkapitoly se nahrazuje textem: „V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
    - Rozšíření dálnice s umístěním protihlukových valů
    - Komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu podél silnice II/522
    - Komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu podél silnice III/24211
    - Čistírna odpadních vod“
- V podkapitole G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:
  - Vkládá se text: „V návrhu územního plánu jsou definovány tato veřejně prospěšná opatření:
    - Nefunkční územní systém ekologické stability“
- V podkapitole G.3 OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:
  - Text podkapitoly se nahrazuje textem: „Územním plánem nejsou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu. Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.“
- V podkapitole G.4 PLOCHY PRO ASANACE:
  - Vkládá se text: „Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.“

## **1.9. Vložení kapitoly H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- Do kapitoly se vkládá text: „V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

## **1.10. Vložení kapitoly I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- Do kapitoly se vkládá text: „Kompenzační opatření nebyla stanovena“.

## **1.11. Změny v kapitole J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

- Mění se rozloha plochy územní rezervy R01/VK na 16,59 ha

### **1.12. Změny v kapitole K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- Text kapitoly se nahrazuje textem:

„Údaj o počtu listů změny územního plánu:

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části:“

### **2. Údaje o počtu listů změny č. 3 a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Údaj o počtu listů změny č. 1: 10

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3