Legenda:

STRUKTURA

Lokality

- 01 — hranice lokality s indexem

Plochy s rozdílným způsobem využití

- X — výjimečné
- VP_H — veřejných prostranství hlavních
- VP_V — veřejných prostranství vedlejších
- VP_O — veřejných prostranství ostatních
- T — vodní
- D — dopravní
- O — smíšené obytné
- R — rekreace
- PB — přírodní pobytové
- P — přírodní
- N — smíšené nezastav. území
- V — smíšené výrobní
- pozn.: označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části

- hranice zastavěného území
- 203/1 — hranice zastavitelné plochy s indexem / etapa

INFRASTRUKTURA

Občanské vybavení

- OV — část plochy pro občanské vybavení (označení obsahuje index popsaný v textové části)

Dopravní infrastruktura

- D01 — část plochy pro dopravní infrastrukturu s indexem
- D — dopravní propojení
- P — pěší propojení
- 200m — maximální délka propojení
- naučná stezka
- směrové vedení komunikací

Technická infrastruktura

- T01 — část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem

Krajinná infrastruktura

- LBC 01 — lokální biocentrum s indexem
- RBC 01 — regionální biocentrum s indexem
- LBK 01 — lokální biokoridor s indexem
- NRBK 01 — nadregionální biokoridor s indexem
- IP 01 — interakční prvek liniový navrhovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek plošný navrhovaný s indexem

INFORMATIVNÍ ČÁST

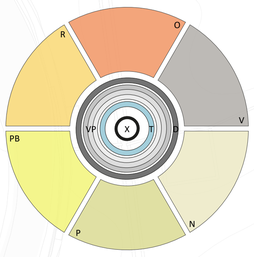
- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- 215 — vrstevnice, morfologie
- lesy
- louky a trvalé travní porosty, sady
- pozn.: kresba mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití

Ty jsou rozděleny na:
významné prvky - plochy výjimečné (X),
cesty - plochy veřejných prostranství (VP), vodní (T), dopravní (D),
oblasti - plochy rekreace (R), smíšené obytné (O), smíšené výrobní (V), přírodní (P), přírodní pobytové (PB) a smíšené nezastavěného území (N).

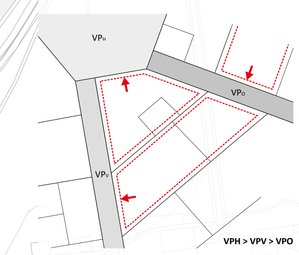
Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky způsobu využití území, stanovené pro jednotlivé plochy.
Podrobnější podmínky v kapitole II/1.1.1



NÁVAZNOST POZEMKU NA PLOCHU

Plochy s rozdílným způsobem využití budou respektovat podmínky návaznosti na jiné určené sousední plochy s rozdílným způsobem využití.

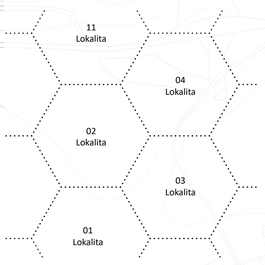
V případě návaznosti na více ploch veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy VP_H, poté na VP_V a nakonec na VP_O.



LOKALITA

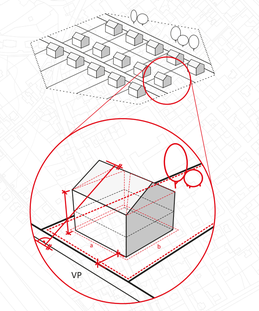
Území je členěno na lokality - části území vymezené na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Při rozhodování v území budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a charakteru stanovené pro jednotlivé lokality.
Podrobnější podmínky v kapitole II/1.1.2



CHARAKTER LOKALITY

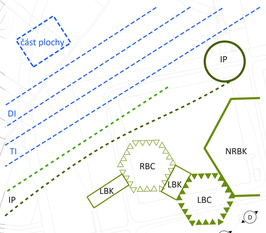
Lokality ovlivňují charakter území skrz regulativy prvků a regulativy uspořádání.
Pro lokalitu nemusí být stanoveny všechny vymezené regulativy.



REGULATIVY INFRASTRUKTURY

V území je vymezena infrastruktura jako část plochy pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, pro občanské vybavení s určením konkrétního vybavení, a jako plochy a koridory územního systému ekologické stability a plochy a linie interakčních prvků.

Při rozhodování v území budou respektovány podmínky a opatření infrastruktury - veřejných prostranství, občanského vybavení, dopravní, technické a krajinné infrastruktury. Některé stavby a opatření jsou dále vymezeny veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Podrobnější podmínky v kapitole II/1.2.



Záznam o účinnosti

Úplné znění ÚP Nelahozeves po Změně č. 1	
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nelahozeves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou Odbor výstavby a územního plánování	
Ing. Milena Jakeschová oprávněná osoba pořizovatele	Jakub Brynda starosta obce Nelahozeves

gogolák + grasse

gogolák + grasse s.r.o.
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 07698232
DIČ: CZ07698232

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.

Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek

Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán Nelahozeves
Úplné znění po Změně č. 1

Výkres hlavní

Ing.arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

02 | 11 2021 | A0 841/1140 mm | 1:5000

0 50 100 250 500 1000