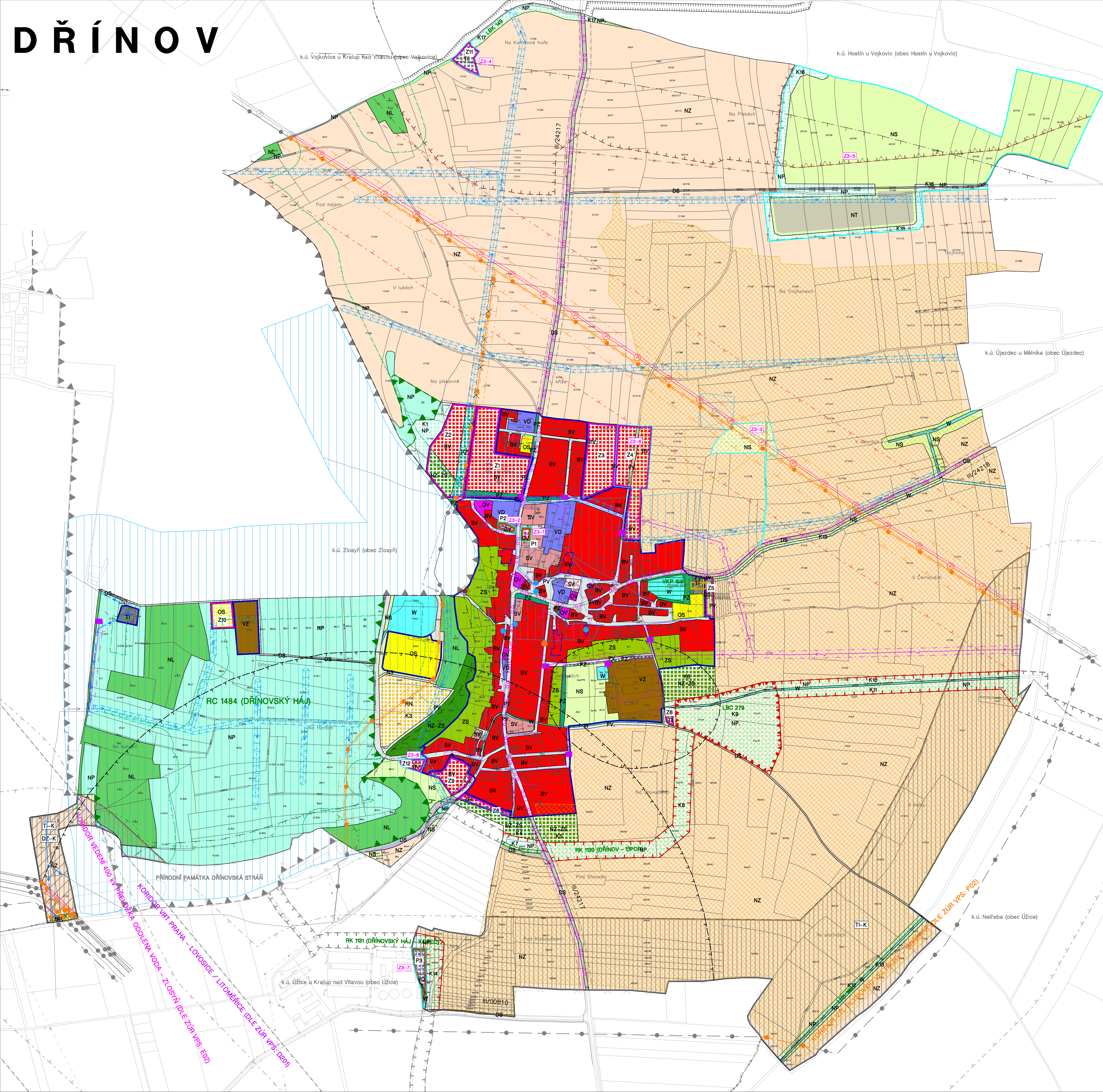


# DŘÍNOV



## LEGENDA

Z3-1	LOKALITY ZMĚNY Č. 3
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE KATASTRU = HRANICE OBCE	
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 17.3.2021	
Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P1	PLOCHY PŘESTAVBY
K1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

## PLOCHY A KORIDORY DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

DZ-K	KORIDOR DOPRAVNÍ STAVBY – VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ – PŘEKRYVNÁ FUNKCE
TI-K	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PŘEKRYVNÁ FUNKCE
PLOCHY A KORIDORY REGIONÁLNÍHO ÚSES – PŘEKRYVNÁ FUNKCE	

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT. ZAŘÍZENÍ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ
	RN		PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY – SILNIČNÍ
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRÁZENÉ
NZ-ZS	NZ-ZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY
NL	NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NT	NT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RK, VČETNĚ VLOŽENÉHO LBC)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)
		KRAJINNÁ ZELENĚ LINOVÁ A DOPROVDNÁ

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		POZEMNÍ KOMUNIKACE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		CYKLOTRASY

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM
		VODOVOD – PŘÍRODNÍ ŘAD
		ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
		ELEKTROVODY 22 KV
		TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
		PRODUKTOVOD (ETHYLEN)

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD – MÍSTNÍ
		ZÁVLAHOVÁ SOUSTAVA "VLTAVA III"
		MELIORACE – ODVODNĚNÁ PLOCHA
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ VODOCHODY (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	OCHRANNÉ PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVĚB LETIŠTĚ VODOCHODY – OP VNĚJŠÍ VODOVODNÉ PLOCHY
	VYMEZENÉ ÚZEMÍ ARMÁDY ČR (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PRODUKTOVODU
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (I. a II. KAT.)
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (III. KAT. – CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY
	VZDÁLENOST 50m OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMA MZCHŮ
	ZRANITELNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	OCHRANNÉ PÁSMA ZÁVLAHOVÝCH ŘADŮ
	DOBÝVACÍ PROSTOR HOSTÍNÍ
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ LOŽISKO
	POTENCIÁLNÍ SESUV

## HODNOTY ÚZEMÍ

	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY
	HODNOTNÉ STAVBY
	KAPLE
	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
	VYHLÍDKOVÝ BOD

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE STUŽOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMAU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
osazení správního orgánu, který změnu č.3 územního plánu Drínova vydal	Zastupitelstvo obce Drínov
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 98 Kralupy nad Vltavou
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Bc. Kristýna Štemberková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru výstavby a územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP DŘÍNOVA

OD1 koordináční výkres 1: 5 000

PROJEKTANT ZMĚNY Č.3: <b>FOGLAR ARCHITECTS</b> ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002667 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2 EMAIL: foglar@foglar-architects.cz	OBJEDNATEL: OBEC DŘÍNOV DŘÍNOV 38, 277 45 ÚJICE STAROSTKA: JITKA BOCKOVÁ TEL./FAX: 315 182 172 EMAIL: ou@drinov.net, ic: 00236902
ZPRACOVATELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 1, 27898 KRALUPY NAD VLTAVOU ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VEDOUČÍ ODBORU: JARÍ POLÁK TEL.: 315 739 935, ic: 00236977