

## ODDÍL „B“

# Závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany ve formě regulativů

## Článek 1

### Závazná část změny č. 1 územního plánu

(1) Závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany (dále jen „změna č. 1 územního plánu“) pro lokality Z1-1 změny č. 1 územního plánu (dále jen „řešené území“) obsahuje

- a) urbanistickou koncepci,
- b) vymezení zastavitelných území,
- c) zásady uspořádání dopravního vybavení,
- d) vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES),
- e) stanovení limitů využití území,
- g) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

(2) Závazná část změny č. 1 ÚPO Dolany je graficky vymezena ve výkrese Návrh změny č. 1 ÚPO Dolany, na podkladě výkresu „hlavní výkres“ ÚPO Dolany.

## Článek 2

### Vztah k závazné části územního plánu obce Dolany

(1) Změnou č. 1 územního plánu se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce Dolany.

(2) Závazná část územního plánu obce Dolany je nadále závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území, pokud není závaznou částí změny č. 1 územního plánu uvedeno jinak.

## Článek 3

### Urbanistická koncepce

(1) Urbanistickou koncepci změny č. 1 ÚPO Dolany tvoří doplnění, změna a zpřesnění trasy aglomeračního silničního okruhu-přeložky silnice II/101 v úseku dotýkajícím se k. ú. Dolany (varianta b),

(2) ochrana obce Dolany, zejména jejího obytného území, před nepříznivými účinky provozu navrženým oboustranným pásem izolační zeleně,

(3) doplnění silniční stavby aglomeračního silničního okruhu terénními úpravami a ozeleněním, zajišťujícím estetický soulad liniové dopravní stavby s osídlením obce; ochrana přírodních prvků v území, zejména prvků systému lokálního ÚSES při Turském potoce je zajištěna přemostěním předmětného území.

## Článek 4

### Vymezení zastavitelných území

Změna nevymezuje jiná nová zastavitelná území.

**a) Vymezuje plochu pro silniční stavbu aglomeračního silničního okruhu-přeložky silnice II/101 jako liniové dopravní stavby nadřazeného významu, trasovanou v západní části správního území.**

## Článek 5

### Zásady uspořádání dopravního vybavení

(1) Koncepce uspořádání dopravního vybavení obce se doplňuje o zpřesněnou trasu aglomeračního silničního okruhu-přeložky silnice II/101 navrhovaná kategorie aglomeračního okruhu je D 26,5/120 se středním dělicím pásem., v úseku ležícím v k. ú. Dolany

(2) Doplnění zásad regulace, stanovených ve schváleném ÚPO Dolany: Kromě problematiky dopravy se změna koncepce regulace nedotýká.

## Článek 6

### Vymezení prvků územního systému ekologické stability

Vymezení prvků ÚSES je vyznačeno v grafické části změny č. 1 ÚPO Dolany – výkrese č. 9 zemědělství, lesnictví a plán ÚSES.

## Článek 7

### Stanovení limitů využití území

Limitem využití území je ochranné pásmo navrhované silniční stavby expresního okruhu, včetně hranice stavební uzávěry pro tuto dopravní stavbu.

## Článek 8

### Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

(1) Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území obce Dolany se nedoplňují nové položky, pouze došlo k polohovému posunu a upřesnění těchto VPS v území:

- a) č. 20 – přeložka silnice II/101
- b) č. 21 – křižovatka Dolany
- c) č. 22 – křižovatka Debrno

(2) Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno ve výkrese č. 10 „veřejně prospěšné stavby – měřítko 1:5000“ výkresové části změny č. 1 ÚPO Dolany.

@ @ @