

ÚZEMNÍ PLÁN CHVATĚRUBY

(Upravené znění pro opakované veřejné projednání, květen 2019)

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST C, D, E, F

Objednatel: **Obec Chvatěruby**

Požizovatel: **Městský úřad Kralupy
nad Vltavou**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



Vypracovala: **Mgr. Barbora Necidová**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Chvatěruby na udržitelný rozvoj území - postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah:

části A až F vyhodnocení dle přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Objednatel: Obec Chvatěruby

Zpracovatel ÚP: Atelier proREGIO, s.r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj: Atelier proREGIO, s.r.o.

Vypracovala: Mgr. Barbora Necidová

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc.

Spolupráce: Ing. Milada Májska, Ph.D.

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	- 2 -
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	- 3 -
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	- 3 -
C.1 Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	- 3 -
C.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad	- 4 -
C.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území.....	- 5 -
C.2. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	- 7 -
C.2.1 Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území	- 7 -
C.2.2. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	- 10 -
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	- 12 -
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	- 13 -
E.I. Naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR.....	- 13 -
E.II. Naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR Středočeského kraje	- 30 -
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ ...	- 33 -
G. PODKLADY	- 35 -

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základní údaje:

Zhotovitel vyhodnocení: Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., držitel oprávnění pro posuzování vlivů na životní prostředí osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993, prodloužení č.j. 35125/ENV/06 ze dne 6. 6. 2006, č.j. 97800/ENV/11 zde dne 11. 1. 2012 a č.j. 43278/ENV/16 ze dne 3. 8. 2016

Spolupráce: Ing. Milada Májska, Ph.D.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Chvatěruby na životní prostředí odpovídá požadavkům přílohy zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a požadavkům § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce **nemá z hlediska identifikovaných vlivů významný negativní vliv na životní prostředí.**

Jako mírně negativní byly vyhodnoceny tyto vlivy:

1) Vliv na imisní situaci

- Plocha dopravní infrastruktury Z4 – zpřesňuje koridor pro umístění obchvatu Kralup nad Vltavou. Realizací komunikace dojde ke změně kvality ovzduší v daném místě. Nicméně tato komunikace odvede část dopravy z hustě osídlených oblastí sousední obce, kde lze očekávat snížení imisní zátěže na obyvatelstvo a celkově zlepšení kvality ovzduší v místech kde je nyní kvalita ovzduší zhoršena. Lokálně tedy může dojít ke zhoršení imisní zátěže, nicméně s ohledem na širší souvislosti výstavby přeložky silnice lze očekávat plošné zlepšení na území přesahujícím hranice obce. Vliv je u této plochy hodnocen jako mírně negativní vliv lokálního charakteru.

2) Hluková zátěž

- Ke změně hlukové zátěže dojde vlivem budoucího uvedení do provozu přeložky silnice II/101 (aglomerační okruh). Návrh územního plánu vymezuje plochy pro budoucí bytovou zástavbu Z2/SM v návaznosti na zastavěné území. Územní plán rovněž vymezuje plochu ochranné a izolační zeleně mezi návrhovou plochou a stávající komunikací. Vzhledem k velikosti plochy Z2/SM je stanovena podmínka zpracování územní studie, která má navrhnout způsob zabezpečení území z hlediska protihlukové ochrany (návrh umístění zástavby v dostatečné vzdálenosti od komunikace a její doplnění protihlukovými opatřeními - stěny, zemní val, bariérové uspořádání domů apod.). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Z hlediska ochrany veřejného zdraví v ploše Z2/SM navrhujeme vymezit LBC Mezi Vrchy v původním rozsahu v souladu s Plánem ÚSES (LBC bylo zmenšené vymezením zastavitelných ploch Z2/SM).

3) Zábor zemědělského půdního fondu:

- Plocha Z9/VT je vymezena na pozemcích V. třídy ochrany. Nicméně představuje zábor větší jako 10 ha. Plocha byla převzata z původního ÚP. Plocha Z11/VX představuje zábor I. třídy ochrany. I tato plocha byla převzata z původního ÚP a svým umístěním navazuje na plánovaný obchvat Kralup nad Vltavou a dělá ji dobře

dopravně dostupnou. Plochy Z12/VL, Z13/VL a Z14/VL jsou vymezeny na půdách II. třídy ochrany. Nicméně i tyto jsou převzaty z původního ÚP. Plochy Z9/VZ, Z12/VL, Z13/VL, Z14/VL navazují na enklávy již zastavěného území a vzájemně je propojují. Nedojde tak k narušení celistvosti souvislých zemědělských půd, ani k vytvoření těžko obdělávatelných zemědělských ploch. Plocha Z16/VK je vymezena na půdách s II. a IV. třídou ochrany, avšak pro kompenzaci tohoto záboru, byla oproti původnímu ÚP zmenšena plocha Z14/VL, tedy nedochází k nárůstu celkového záboru ZPF vymezením plochy Z16/VK.

4) Vliv na vodu

- Navrhovaná plocha technické infrastruktury Z8/TI pro umístění ČOV leží na okraji záplavového území Q100. Řešení ochrany ČOV před povodněmi musí být upřesněno v projektové dokumentaci. Vhodně zvolené řešení protipovodňové ochrany nevyvolá negativní dopady na složky ŽP.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Chvatěruby na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Podkladem pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Kralupy nad Vltavou, 2016 v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje:

- a) zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V rámci každého tématu se sledují jevy uvedené v příloze 1 části A Vyhlášky.
- b) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

C.1 Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z přílohy k RURÚ – 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Kralupy nad Vltavou 2016, karta obce Chvatěruby „Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci“. Vyhodnocení vlivů bylo provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

C.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V následujících tabulkách je vyhodnocen vliv územního plánu na odstranění nebo omezení závad. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – závada byla odstraněna nebo omezena
- 0** – závada nebyla odstraněna ani omezena
- – závada se zhoršila
- N** – závadu není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – závada již neexistuje

Dopravní závady

Silnice II. třídy úrovně křížuje železniční trať	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Návrh územního plánu neřešil tuto dopravní závadu, protože se závada nachází za hranicí řešeného území.

Urbanistické závady a ohrožení území

Brownfield zatěžuje zastavěné území	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na místě stávajícího brownfieldu je navržena plocha přestavby P3 smíšená obytná městská.

Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na základě podkladu pro vydání územního plánu - protipovodňová opatření Chvatěruby nejsou vymezena žádná konkrétní protipovodňová opatření, je pouze dodrženo inundační území bez zbytečných překážek. Další protipovodňová opatření je možné realizovat jako technickou infrastrukturu v rámci přípustného využití ploch.

Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na základě podkladu pro vydání územního plánu - protipovodňová opatření Chvatěruby nejsou vymezena žádná konkrétní protipovodňová opatření, je pouze dodrženo inundační území bez zbytečných překážek. Další protipovodňová opatření je možné realizovat jako technickou infrastrukturu v rámci přípustného využití ploch.

Shrnutí:

Závady celkem	4
Neexistující závady	0
Závady bez vlivu ÚP	1
Celkem závad k řešení	3
Neřešené závady	0
Zhoršené závady	0
Odstraněné nebo omezené závady	3
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	100 %

Návrh územního plánu Chvatěruby odstranil nebo omezil v rámci svých možností všechny závady. Závada spojená s vlivem brownfieldu na zastavěné území byla vyřešena vymezením plochy přestavby na místě brownfieldu. Problém záplavového území byl vyřešen pouze částečně, protože nebyla vymezena konkrétní protipovodňová opatření. Na základě podkladu pro vydání územního plánu - protipovodňová opatření Chvatěruby bylo pouze dodrženo inundační území bez zbytečných překážek. Střet železniční tratě a silnice II. třídy nebyl řešen, protože se nachází za hranicí řešeného území.

C.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V následujících tabulkách je vyhodnocen vliv územního plánu na odstranění nebo omezení střetů. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- + – střet byl odstraněn nebo omezen
- 0 – střet nebyl odstraněn ani omezen
- – střet se zhoršil
- N – střet není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X – střet již neexistuje

Vzájemné střety záměrů dopravního charakteru

Koridor silnice II. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor silnice II. třídy byl částečně nahrazen zastavitelnou plochou Z4/DS, která není v konfliktu s jinou zastavitelnou plochou. Navazující koridor KD1 také nevytváří střet s jinou zastavitelnou plochou.

Vzájemné střety technického charakteru

Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Koridor pro přeložku el. vedení 110 kV Veltrusy byl zpřesněn a vymezen o šířce 50 m západně od stávajícího vedení tak, aby nevytvářel další omezení pro zastavitelnou plochu, zároveň byl v severní části odkloněn ke stávajícímu vedení 22 kV, aby byl umožněn rozvoj areálu Lubstar.

Koridor VVTL nebo VTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor plynovodu se nachází především v sousedním katastrálním území, a proto se střet na řešeném území již nenachází.

Střety dopravních záměrů

Koridor silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor silnice II. třídy byl částečně nahrazen zastavitelnou plochou Z4/DS. Střet s lokálním biokoridorem sice zůstal zachován, ale nejméně do zahájení prací na obchvatu Kralup nad Vltavou bude biokoridor zachován v současné podobě. Při projektování obchvatu lze technickými prostředky řešit zachování biokoridoru, nicméně takovou podrobnost nenáleží řešit územnímu plánu.

Koridor silnice II. třídy prochází lokálním biocentrem	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor silnice II. třídy byl částečně nahrazen zastavitelnou plochou Z4/DS a lokální biocentrum LC Mezi Vrchy bylo zpřesněno tak, aby nedocházelo ke střetu a zároveň nedošlo k výraznému narušení funkčnosti biocentra.

Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor silnice II. třídy byl částečně nahrazen zastavitelnou plochou Z4/DS, která byla vymezena v návaznosti na sousední katastrální území Kralupy nad Vltavou. Silnice bude umístěna na náspu a dále bude pokračovat přemostěním přes Vltavu, takže bude umístěna mimo záplavové území.

Střety záměrů technické infrastruktury

Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor pro přeložku el. vedení 110 kV Veltrusy byl zpřesněn a vymezen v šířce 50 m západně od stávajícího vedení tak, aby neprocházel přes zastavěné území.

Koridor VVTL nebo VTL plynovodu prochází zastavěným územím	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Koridor plynovodu se nachází především v sousedním katastrálním území, a proto se střet na řešeném území již nenachází.

Střety urbanistických záměrů

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Rozsah záboru zemědělské půdy s I. třídou ochrany je v rozsahu cca 4,9 ha.

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Rozsah záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany je v rozsahu cca 14,28 ha.

Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Nebyla vymezena žádná zastavitelná plocha, která by zasahovala do lokálního biocentra.

Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Jedná se o střet zastavitelné plochy Z4/DS a LBK Mezi vrchy – Na trati za mostem. Při projektování obchvatu lze technickými prostředky řešit zachování biokoridoru, nicméně takovou podrobnost nenáleží řešit územnímu plánu.

Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Nebyla vymezena žádná zastavitelná plocha, která by zasahovala do přírodního parku.

Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Do záplavového území Q100 zasahuje pouze plocha Z8/TI pro realizaci ČOV a k ní navržena komunikace Z5/DS. Obě plochy se nachází v okrajové části záplavového území, takže riziko zatopení je poměrně nízké. Navíc územní plán vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v rozličných plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezení plochy pro ČOV bylo převzato z oborové dokumentace.

Shrnutí:

Sřety celkem	14
Neexistující sřety	0
Sřety bez vlivu ÚP	0
Celkem sřetů k řešení	14
Neřešené sřety	5
Zhoršené sřety	0
Odstraněné nebo omezené sřety	9
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	64,29 %

Návrh územního plánu odstranil nadpoloviční většinu sřetů. Sřety spojené s dopravní a technickou infrastrukturou byly ve většině případů vyřešeny. Sřet se záplavovým územím zůstal zachován, ale zastavitelné plochy v záplavovém území jsou vymezeny pouze v malém a odůvodněném rozsahu. Nevyřešen zůstal zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a křížení lokálního koridoru se zastavitelnou plochou.

C.2. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

C.2.1 Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

V následujících tabulkách je uvedeno, zda územní plán slabou stránku či hrozbu (riziko) odstranil nebo omezil. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – slabá stránka nebo hrozba byla odstraněna nebo omezena
- 0** – slabá stránka nebo hrozba nebyla odstraněna
- – slabá stránka nebo hrozba byla zhoršena
- N** – slabou stránku nebo hrozbu není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – slabá stránka nebo hrozba již neexistuje

Slabé stránky

Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Přestože územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, většina z nich je určena pro lehký průmysl, kde se nepředpokládají nepříznivé vlivy na kvalitu ovzduší. Výstavba přeložky silnice II/101 může se zvýšeným provozem vytvářet podmínky pro zhoršení kvality ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Vzhledem k velikosti plochy Z2/SM je stanovena podmínka zpracování územní studie, která má navrhnout způsob zabezpečení území z hlediska protihlukové ochrany (návrh umístění zástavby v dostatečné vzdálenosti od komunikace a její doplnění protihlukovými opatřeními - stěny, zemní val, bariérové uspořádání domů apod.). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	ÚP vymezuje plochy lokálních biocenter, nadregionální a lokální biokoridory na stávajících plochách a nedošlo k žádnému vymezení plochy změny v krajině, která by přispěla ke zvýšení efektivity územního systému ekologické stability.

Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Byla vymezena plocha pro novou ČOV. Objekty a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Obec neplánuje plynofikaci a územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy a koridory k rozvoji plynofikace.

Nízká volební účast (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Bez vlivu územního plánu.

Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Bez vlivu územního plánu.

Hrozby

Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na místě bývalé skládky byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území. Stará ekologická zátěž není od roku 2000 monitorována a na místě nejsou viditelné pozůstatky. Vymezením plochy smíšené nezastavěného území bylo zabráněno dalšímu provozování skládky.

Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Vymezení přírodního parku zůstalo nezměněno a hrozbu není možno řešit záměrem na změnu využití území.

Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Koridor speciálně pro tento účel územním plánem nebyl vymezen, protože nebyl splněn úkol pro Ministerstvo dopravy daný politikou územního rozvoje. Nicméně koryto řeky Vltavy je stabilizované, proto je zabezpečeno užívání tohoto vodního toku pro účel dopravní cesty.

Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na místě stávajícího brownfieldu je navržena plocha přestavby P3 smíšená obytná venkovská.

Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymežil zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, které ale byly vymezeny mimo obytné zastavěné území, takže nijak nenarušují obytné prostředí obce.

Shrnutí:

Výroky celkem	11
Neexistující výroky	0
Neřešitelné výroky	4
Celkem výroků k řešení	7
Neřešené výroky	3
Zhoršené výroky	0
Odstraněné nebo omezené výroky	4
Index zhoršení	0,0 %
Index zlepšení	57,14 %

Územní plán nedokáže ovlivnit některé ze slabých stránek a hrozeb zjištěných v ÚAP, ale v rámci svých možností jich více než polovinu odstraňuje. Zlepšeny byly převážně slabé stránky z oblasti příznivého životního prostředí, což souvisí s vymezením plochy pro ČOV, využití plochy brownfieldu a snížením negativních projevů staré ekologické zátěže. Nicméně nejsou eliminovány hrozby plynoucí z absence plynofikace v obci, nízké hodnoty koeficientu ekologické stability a není zlepšena celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.

C.2.2. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

V následujících tabulkách je uvedeno, zda územní plán silnou stránku či příležitost využil. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- + – silná stránka nebo příležitost byla využita
- 0 – silná stránka nebo příležitost nebyla využita
- – silná stránka nebo příležitost byla potlačena
- N – využití silné stránky nebo příležitosti není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X – silná stránka nebo příležitost již neexistuje

Silné stránky

Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Vymezení přírodního parku zůstalo nezměněno, takže stále nabízí předpoklad pro kvalitní přírodní prostředí.

Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	I přes současné dobré napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice výstavba aglomeračního okruhu umožní kvalitnější dopravní napojení na dálnici D8.

Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Není plánované žádné rozšiřování stávající železniční zastávky a není předmětem řešení územního plánu, především z toho důvodu, že fyzicky se zastávka nachází na sousedním katastrálním území Kralupy nad Vltavou.

Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení. Díky této skutečnosti může být město atraktivnější pro potenciální občany, kteří uvažují o přestěhování do lokality.

Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou vymezené v návrhu územního plánu, jsou vesměs určeny pro zástavbu rodinnými domy.

Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení, což vytváří předpoklad pro další rozvoj obce.

Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Základní škola v obci je stále v provozu. Rozšiřování kapacit ZŠ je možné v rámci stávajících vymezených ploch OV.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení. Díky této skutečnosti může být obec atraktivnější pro potenciální občany, kteří uvažují o přestěhování do lokality.

Vysoký turistický a rekreační potenciál (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Obec disponuje vysokým turistickým a rekreačním potenciálem, což je dobrým předpokladem pro rozvoj říční dopravy s možností výstavby přístaviště v plochách veřejných prostranství. Územní plán nevymezuje žádné plochy rekreace.

Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Vymezení ploch pro bydlení může zvýšit zájem potenciálních obyvatel o bydlení v obci, aby nedocházelo k odlivu vysokoškolsky vzdělaných lidí.

Příležitosti

Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Přeložka silnice II/101 byla navržena tak, aby nesnižovala kvalitu obytného prostředí. Výstavba přeložky předpokládá zvýšení hluku v dané oblasti, ale zároveň se předpokládá vybudování takových protihlukových opatření, aby nesnižovala kvalitu obytného prostředí především v zastavitelné ploše Z2.

Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezil plochu Z16 a Z17 pro rozšíření kolejiště v areálu skladu kapalných plynů, který je napojen na železniční trať.

Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán nevymezil žádné nové zastavitelné plochy pro sport a rekreaci.

Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na místě stávajícího brownfieldu je navržena plocha přestavby P3 smíšená obytná venkovská.

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, které umožní rozvoj ekonomických aktivit.

Shrnutí:

Výroky celkem	15
Neexistující výroky	0
Neřešitelné výroky	3
Celkem výroků k řešení	12
Neřešené výroky	2
Potlačené výroky	0
Využité výroky	10
Index zhoršení	0 %
Index zlepšení	83,00 %

Návrh územního plánu posílil nebo využil v rámci svých možností tři čtvrtiny silných stránek a příležitostí. Především se jedná o využití silných stránek týkajících se obyvatelstva, bydlení a hospodářského rozvoje. V souvislosti s rostoucím počtem obyvatel a rostoucí bytovou výstavbou byly vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení převážně v rodinných domech, což má obci udržet atraktivitu pro lidi s vysokoškolským vzděláním. Posílena je také silná stránka spojená s rozvojem dopravní infrastruktury, avšak příležitost zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy zůstává nedotčena, protože se výstavbou obchvatu předpokládá zvýšení hustoty provozu, ale zároveň se předpokládá vybudování takových protihlukových opatření, aby nedošlo ke zhoršení kvality obytného prostředí.

Shrnutí kapitoly C:

	Index zhoršení	Index zlepšení
Závady	-	100 %
Sřety	-	64,29 %
Slabé stránky a hrozby	-	57,14 %
Silné stránky a příležitosti	-	75,00 %

Závěrem kapitoly C lze konstatovat, že návrh územního plánu má celkově kladný vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V řešeném území se nachází zóna havarijního plánování, ochranné pásmo areálu chemických výroby Kralupy a skladu kapalných plynů pro nebytovou i obytnou zástavbu a ochranná pásma letiště. Sřety s těmito limity nejsou podchyceny v územně analytických podkladech. Návrhem územního plánu Chvatěruby nevznikly žádné sřety s těmito limity.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 04. 2015. Kapitola se zabývá prioritami územního plánování stanovenými v Politice územního rozvoje, z níž vyplývají následující republikové priority, s dopadem na řešení návrhu ÚP Chvatěruby.

Hodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit udržitelného rozvoje území bylo provedeno takto:

- byla provedena dekompozice každé priority na jednotlivé dílčí požadavky,
- vliv územního plánu byl vyhodnocen v této struktuře:
 - + – požadavek byl naplněn
 - 0** – požadavek nebyl naplněn
 - N** – požadavek není možné řešit návrhem územního plánu
 - X** – požadavek se netýká území řešeného návrhem územního plánu
- byla stanovena míra naplnění jednotlivých priorit,
- bylo provedeno shrnutí výsledků a zjištění problémů v naplňování priorit.

E.I. Naplnění priorit územního plánování obsažených v PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	14
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území.	V rámci území řešeného návrhem územního plánu se nachází přírodní park Dolní Povltaví. Park je vymezen na stabilizovaných plochách vodních, přírodních, smíšených nezastavěného území a zasahuje do ploch bydlení a veřejných prostranství, ochrana přírodních parků je zajištěna podmínkami využití daných ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci parku nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.	+	
Chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území.	Nejvýznamnější civilizační hodnotou na území obce Chvatěruby je zámek a kostel sv. Petra a Pavla města. Návrh územního plánu tuto skutečnost respektuje, v blízkosti zámku je sice vymezena přestavbová plocha P3 smíšená obytná městská, plocha však není s touto památkou v konfliktu.	+	
Chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území.	V území řešeném návrhem územního plánu se nacházejí urbanisticky cenné	+	
Chránit a rozvíjet urbanistické dědictví.		+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	14
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Chránit a rozvíjet architektonické dědictví.	území a architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty, historicky významné stavby, nemovité kulturní památky, místo významné události a významný vyhlídkový bod. Návrh územního plánu respektuje tyto cenné objekty a v jejich zázemí nevymezuje zastavitelné plochy, jež by mohly svým charakterem narušit unikátnost těchto urbanisticky a architektonicky cenných objektů.	+	
Chránit a rozvíjet archeologické dědictví.	V území řešeném návrhem územního plánu se nacházejí území archeologických nalezišť I. i II. třídy ochrany. V územích archeologických nalezišť nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které svým charakterem vytváří podmínky pro kontaminaci či poškození území s archeologickými nálezy nebo které by omezovaly či znemožňovaly provádění archeologického průzkumu.	+	
Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území.	Územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení. Obec je rozvíjena jako samostatný celek, je zamezeno srůstání s okolními sídly.	+	
Zachovat ráz jedinečné struktury osídlení.	Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území či vymezuje plochy přestaveb v zastavitelném území. Vymezením nových ploch nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území Chvatěrub se zastavěným územím okolních sídel.	+	
Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny.	Návrh územního plánu respektuje specifika krajinného rázu, nepodporuje srůstání sídelních struktur a ponechává pás volné krajiny okolo sídel i v případě rozšiřování rozvojových lokalit. Zastavitelné plochy byly vesměs vymezeny v návaznosti na zastavěné území či byly vymezeny jako plochy přestavby v zastavěném území.	+	
Ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.	Nové plochy výroby a skladování posilující hospodářský pilíř jsou vymezeny v míře, která bude mít vliv na ekonomický rozvoj obce. Sociální rozvoj je podpořen vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.	+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	14
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Aplikovat tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji krajiny, která je živým v čase proměnným celkem, tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Návrh územního plánu vychází z celkové urbanistické koncepce obce a respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Kulturní, přírodní nebo civilizační hodnoty nejsou narušeny. Potenciální rozvojové plochy byly nejprve komplexně vyhodnoceny a do návrhu byly zařazeny pouze takové plochy, ve kterých nebyl předpokládán výrazný střet s kulturními, přírodními nebo jinými hodnotami území.		+
Celkem			11/11
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	14a
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	V řešeném území má primární sektor minimální zastoupení, na rozdíl od sekundéru. Jsou vymezeny plochy zemědělské, do kterých spadá převážně orná půda. Návrh územního plánu počítá s celkovým záborem zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy v rozsahu 46,52 ha, z nichž 4,90 ha patří do I. třídy ochrany a 14,28 ha do II. třídy ochrany. Ekologická funkce krajiny je zajištěna dostatečně hustou sítí ÚSES a respektováním přírodního parku.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	15
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Předcházet prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově odloučených lokalit s potenciálem pro prostorovou sociální segregaci. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území nebo v jednom případě vznikla jako plocha přestavby v zastavěném území.		+
Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k prostorové sociální segregaci dochází.	Není úkolem návrhu územního plánu.		N
Zvažovat existující a potenciální důsledky prostorové sociální segregace.	Netýká se území řešeného návrhem.		X
Navrhovat řešení vhodná pro prevenci	Zastavitelné plochy pro bydlení jsou		+

nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území nebo v jednom případě vznikla plocha přestavby v zastavěném území. Je vymezeno dostatečné množství veřejných prostranství, která umožňují umístění mobiliáře obce nebo veřejné zeleně a ploch občanského vybavení. V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou vytvořeny podmínky pro segregaci obyvatel. Problémy s prostorovou segregací se obecně očekávají spíše ve větších sídlech, pravděpodobnost vzniku prostorové segregace v obci Chvatěruby je nízká už jen vzhledem k její velikosti.	
Celkem		2/2
Míra naplnění priority		100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	16
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.	Každá plocha s rozdílným způsobem využití umožňuje rozličné způsoby využití - hlavní, přípustné, (podmíněně přípustné). Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na stabilizované plochy se stejným nebo slučitelným typem ploch s rozdílným způsobem využití i s ohledem na návaznost na území sousedních obcí.	+	
Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.	V návrhu územního plánu byly prověřeny požadavky obyvatel a jiných uživatelů území, v rámci terénního průzkumu byla provedena analýza těchto požadavků a na jejím základě byly záměry zařazeny do řešení.	+	
Vhodná řešení územního rozvoje hledat v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Územní plán ctí kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stejně jako úkoly územního plánování vyplývající z existence metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 (dle PÚR) na území obce Chvatěruby.	+	
Celkem		3/3	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	16a
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování	Návrh územního plánu zohledňuje znění priority a vytváří podmínky pro její naplnění. Při řešení územního plánu byla plně zohledněna jak v grafické, tak i	+	

prostorových, odvětvových a časových hledisek.	textové části návrhu územního plánu obce Chvatěruby územně plánovací dokumentace sousedních obcí a rovněž Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.	
Celkem		1/1
Míra naplnění priority		100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	17
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Územní plán vymezuje návrhové plochy skladování a plochy těžkého průmyslu a energetiky v návaznosti na stávající areály a areály přesahující území obce Chvatěruby. Jsou tak vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních míst.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	18
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	Polycentrický rozvoj sídelní struktury je podporován vymezením zastavitelných ploch určených k bydlení, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo jako plochy přestavby v již zastavěném území.		+
Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi pro zlepšení jejich konkurenceschopnosti.	I přes nevysoký počet obyvatel lze označit obec Chvatěruby za součást městské oblasti. Do územního plánu se promítají koridory a plochy nadmístního, v některých případech i celorepublikového významu. Je řešena návaznost jednotlivých jevů na území okolních obcí s ohledem na jejich vydanou územně plánovací dokumentaci.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	19
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného	V rámci území řešeného návrhem územního plánu se nachází jeden opuštěný areál brownfields. Jedná se o plochu zbořeniště mezi zámkem a řekou		+

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	19
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
původu).	Vltavou. Územní plán vymezuje v této lokalitě plochu přestavby. Územní plán vymezuje v této lokalitě plochu smíšenou obytnou městskou, čímž jsou vytvořeny podmínky pro smysluplné využití nevyužitého a nevzhledného areálu v sousedství urbanisticky cenného území.		
Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby revitalizace a sanaci území).	Návrh územního plánu předpokládá, že cca 25 % celkové potřeby bytů bude realizováno v zastavěném území. Dále byla vymezena přestavbová plocha pro bydlení smíšené v místě zboření mezi zámek Chvatěruby a řekou Vltavou.	+	
Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).	Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, čímž je zabráněno rozrůstání sídla do krajiny a potenciálnímu vzniku sídelní kaše. Návrh územního plánu počítá s celkovým záborem zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy v rozsahu 46,52 ha, z nichž 4,90 ha patří do I. třídy ochrany a 14,28 ha do II. třídy ochrany. Největší zábor, cca 22 ha, se týká půdy s V. třídou ochrany.	+	
Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	Stávající plochy veřejné zeleně jsou návrhem územního plánu zachovány.	+	
Celkem		4/4	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	Návrh územního plánu vymezil zastavitelné plochy tak, aby docházelo k minimálnímu ohrožení krajinného rázu. V největší zastavitelné ploše Z2 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US1, ve které budou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace, prostorového uspořádání, především velikost stavebních pozemků a maximální intenzita stavebního využití pozemků.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit zvláště chráněná území.	V rámci území řešeného návrhem územního plánu se nachází přírodní park	+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit lokality soustavy Natura 2000.	Dolní Povltaví. Návrh územního plánu v rámci přírodního parku nevymezuje žádné zastavitelné plochy. V řešeném území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000.	X	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit mokřady.	V území řešeném návrhem územního plánu se mokřady nevyskytují.	X	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit ochranná pásma vodních zdrojů.	V území řešeném návrhem územního plánu se vodní zdroje ani jejich ochranná pásma nevyskytují.	X	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit chráněné oblasti přirozené akumulace vod.	Správní území obce Chvatěruby nezasahuje do chráněných oblastí přirozené akumulace vod.	X	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit nerostné bohatství.	Do správního území obce Chvatěruby nezasahují CHLÚ, ale na území zasahuje území prognózního zdroje nerostných surovin, na jehož místě je vymezena zastavitelná plocha Z10 pro lehký průmysl. Jelikož se jedná o prognózní zdroj, není navrhované využití plochy reálně ohroženo.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, chránit zemědělský a lesní půdní fond.	Návrh územního plánu počítá s celkovým zábořem zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy v rozsahu 46,52 ha, z nichž 4,90 ha patří do I. třídy ochrany a 14,28 ha do II. třídy ochrany. Největší zábor, cca 22 ha, se týká půdy s V. třídou ochrany. K záboru PUPFL dochází vymezením koridoru KT4, kdy bude muset být rozšířen stávající prostor bezlesí.	+	
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.	Návrh územního plánu vymezuje dostatečně hustou síť skladebných částí ÚSES v návaznosti na okolní obce. ÚSES byl návrhem územního plánu v některých místech zpřesněn, aby nedocházelo ke střetům. Plochy bydlení jsou řešeny pouze ve vazbě na zastavěné území. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území zajišťují podmínky pro ochranu ekologických funkcí krajiny.	+	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí v ostatní volné krajině.		+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.	V zastavěném území je vymezeno několik stabilizovaných ploch soukromé a vyhrazené zeleně, které neumožňují rezidenční nebo komerční výstavbu, čímž přispívají k ochraně krajinných prvků v zastavěných územích a také zlepšují retenční schopnost zastavěného území.	+	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	Návrh územního plánu respektuje specifika rázu krajiny daná krajinným typem se zvýšenými hodnotami kulturními a přírodními dle ZÚR Středočeského kraje. Zároveň nepodporuje srůstání sídel a ponechává pás volné krajiny okolo sídel. Rozvojové plochy byly vesměs zařazeny do ploch přímo navazujících na zastavěné území či byly vymezeny jako plochy přestavby v již zastavěném území. Podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území zajišťují podmínky pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	+	
Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.	Návrh územního plánu vychází při ochraně krajinného rázu z cílových charakteristik a typů krajiny dle ZÚR Středočeského kraje.	+	
Vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Do správního území obce Chvatěruby nezasahují CHLÚ, CHOPAV ani léčivé zdroje či zdroje minerálních voda jejich ochranná pásma.	X	
Celkem		9/9	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	20a
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury.	Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením územního systému ekologické stability krajiny v souladu s nadřazenou dokumentací a s ÚPD okolních obcí a jejich propojením ve funkční celek. Cestní síť v krajině je vymezena jako stabilizované plochy silniční dopravy nebo je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se daná cesta nachází.	+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	20a
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.	Návrh územního plánu nepodporuje srůstání sídelních struktur se sousedními obcemi (Kralupy nad Vltavou), když vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení pouze v návaznosti na zastavěné území Chvatěrub. Přesto vzhledem k nízké fyzické vzdálenosti obou těchto sídel lze předpokládat, že časem může dojít k jejich srůstu.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	21
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
V rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy.	Fragmenty veřejně přístupné zeleně se nacházejí v zastavěném území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je veřejně přístupná zezeň v krajině chráněna vymezením skladebných částí ÚSES. Na severu katastrálního území jsou vymezeny stabilizované plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	22
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při zachování a rozvoji hodnot území vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).	Vymezením zastavitelných ploch obytných a obytných smíšených jsou vytvořeny předpoklady i pro umístování nových staveb a zařízení občanské vybavenosti vhodných pro cestovní ruch. Rozvoj rekreace zejména ve formě druhého bydlení umožňují podmínky využití ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných městských.		+

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	22
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Obcí prochází červeně značená turistická trasa a Vltavská cyklotrasa, které jsou územním plánem respektovány. Územní plán vytvořil předpoklady k využití Vltavské vodní cesty pro rekreační plavbu, kdy ve stabilizované ploše veřejného prostranství na břehu Vltavy je umožněna výstavba přístaviště.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	23
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podle místních podmínek a s ohledem na prostupnost krajiny vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.	Vymezením koridoru KD1, plochy silniční dopravy Z4/DS pro obchvat Kralup nad Vltavou, plochy Z5/DS pro dopravní napojení potenciální ČOV a plochy Z6/DS pro propojení stávajících veřejných prostranství a definováním přípustného využití u zastavitelných ploch pro související dopravní či technickou infrastrukturu, byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.		+
Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Pokud to podmínky umožňují, územní plán vymezuje a zpřesňuje koridory technické infrastruktury v souběhu se stávající infrastrukturou. Například koridor KT2 – přeložka vedení 22 kV je veden v souběhu se železniční tratí a souběžnou silnicí. Dále pak koridor KT4 – přeložka vedení 110 kV Veltrusy je veden v souběhu se stávajícím vedením. Stávající síť účelových komunikací pro zemědělské účely byla v řešeném území návrhem územního plánu stabilizována.		+
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mj. i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.	Návrh územního plánu zmírňuje vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy zpřesněním koridoru pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice, vymezením plochy silniční dopravy Z4/DS pro obchvat Kralup nad Vltavou.		+
Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od vymezených koridorů nových úseků	Netýká se správního území obce Chvatěruby.		X

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	23
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
dálnic, silnic I. třídy a železnic.			
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	24
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.	Návrh územního plánu zlepšuje dostupnost území zpřesněním koridoru pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice, vymezením plochy silniční dopravy Z4/DS pro obchvat Kralup nad Vltavou, vymezením plochy Z5/DS pro dopravní napojení potenciální ČOV a plochy Z6/DS pro propojení stávajících veřejných prostranství. PÚR vymezují na území obce koridor dopravní infrastruktury VD2 - vodní cesta využívána na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem)-Praha-Třebeň. Koridor speciálně pro tento účel územním plánem není sice vymezen, ale je respektován v rámci ploch vodních a vodohospodářských v rozsahu toku řeky Vltavy. Související dopravní infrastrukturu je přípustné umísťovat dle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.		+
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.	Nově vymezené zastavitelné plochy lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.		+
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.	Přeložka silnice II/101 byla navržena tak, aby nesnižovala kvalitu obytného prostředí. Výstavba přeložky předpokládá zvýšení hluku v dané oblasti, ale zároveň se předpokládá vybudování takových protihlukových opatření, aby nesnižovala kvalitu obytného prostředí především v zastavitelné ploše Z2.		+
S ohledem na zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Nově navržené rozvojové (zastavitelné) plochy nejsou v konfliktu s plochami dopravní infrastruktury. Územní plán respektuje Vltavskou cyklotrasu, ale nevymezuje žádné další cyklostezky.		+
Celkem			4/4
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	24a
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.	Netýká se území řešeného návrhem územního plánu.	X	
Vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.	Stávající i navrhované plochy pro výrobu jsou lokalizovány vzhledem ke stabilizovaným a navrhovaným plochám pro bydlení v dostatečném odstupu a jsou vymezeny tak, aby přímo navazovaly na již stávající plochy výroby a skladování. Těmito kroky jsou zajištěny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.	+	
Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Nově vymezené zastavitelné (přestavbové) plochy pro účely obytné či smíšené obytné jsou návrhem územního plánu vymezeny tak, aby nebyly v bezprostředním sousedství s plochami určenými pro výrobu a skladování.	+	
Celkem		2/2	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	25
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.	Na území obce se nenachází poddolovaná ani sesuvná území, nezasahují sem chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani vodní zdroje nebo ochranná pásma I. a II. stupně. V obci je umístěna požární nádrž. Do řešeného území zasahuje zóna havarijního plánování areálu chemických výrobní Kralupy. Areál je zároveň zařazen do skupiny B s umístěnými nebezpečnými látkami. Pravděpodobnost havárie v areálu s možnými následky mimo území objektu je nízká a žádné z vyhodnocených rizik nespádá ve smyslu zákona do kategorie „nepřijatelné.“ Na podstatnou část území obce zasahuje ochranné pásmo areálu chemických výrobní Kralupy a skladu kapalných plynů pro nebytovou i obytnou zástavbu. Řeka Vltava má stanovené záplavové území Q100	+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	25
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
	s aktivní zónou. Návrh územního plánu nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, jejich realizace v podobě technické infrastruktury je však možná v rámci přípustného využití ploch. Obdobně lze v rámci přípustného využití řešit protierozní opatření v krajině.		
Zajistit zejména územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.	U řeky Vltavy nejsou navržena žádná protipovodňová opatření, pouze je v těsné blízkosti vymezeno inundační pásmo bez zbytečných překážek. Je doporučeno udržovat aktivní zónu bez náletových dřevin a křovin, aby zde byl umožněn rychlejší průtok vody. Další protipovodňová opatření na úrovni koncepce územního plánu je neproveditelná. Podmínky využití většiny ploch nezastavěného území umožňují realizaci protipovodňových opatření.	+	
Zajistit zejména územní ochranu ploch pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.		+	
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	Podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jsou návrhem územního plánu vytvořeny pomocí vymezení zpřesněného ÚSES krajiny. Tyto podmínky v zastavěných a zastavitelných plochách jsou vytvořeny pomocí definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.	+	
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.		+	
Celkem		5/5	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	26
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Zastavitelné plochy vymezovat v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	Do záplavového území Q100 zasahuje nepatrně plocha přestavby P3, která je však již součástí zastavěného území, a plocha Z8/TI převzatá z oborové dokumentace. Ta však zasahuje pouze do okrajové části záplavového území a jiné umístění není možné. Jedná se tedy o odůvodněný případ. Jiné zastavitelné plochy určené pro bydlení nebo výrobní aktivity do záplavového území Q100 nezasahují.	+	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	26
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Vymezení zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod není předmětem návrhu územního plánu.		N
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	27
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.	Návrh územního plánu vytvořil podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území vymezením koridorů pro dopravní i technickou infrastrukturu. V případech, kdy došlo ke střetu dvou koridorů, územní plán takový střet řešil zpřesněním vymezení těchto koridorů.		+
Ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí.	Netýká se správního území obce Chvatěruby.		X
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	Nelze řešit v rámci návrhu územního plánu.		N
Stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť.	Není úkolem návrhu územního plánu.		N
Stanovovat podmínky pro vytvoření efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.	Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti obce Chvatěruby výstavbou přeložky silnice II/101 v rámci širších územních vztahů.		N
Stanovovat podmínky pro řešení přeshraniční dopravy.	Netýká se správního území obce Chvatěruby.		X
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	28
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.	Jsou vymezeny především plochy určené k uspokojení potřeb bydlení a ke vzniku nových pracovních míst. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění veřejného prostoru. Kvalita života je mimo jiné zajištěna dostupnou technickou a dopravní infrastrukturou. Územní plán vytváří podmínky pro její rozvoj v rámci návrhových a omezeně také v rámci stabilizovaných ploch.		+
Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Územní plán je možno považovat za komplexní dokument, do jehož pořizování a výsledného řešení mají možnost zasahovat subjekty veřejného i soukromého sektoru i samotná veřejnost.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	29
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.	Obcí prochází železniční trať, kterou územní plán v rozsahu ochranného pásma respektuje s přihlédnutím k nutnosti koordinovat umístění jednotlivých záměrů. Dále na území obce okrajově zasahuje silnice II/608, kterou územní plán vymezuje jako stabilizovanou plochu silniční dopravy. Pro plánovaný obchvat Kralup nad Vltavou, který je součástí aglomeračního okruhu, územní plán vymezuje návrhovou plochu Z4/DS. V koordinaci s touto plochou je vymezen koridor KD1 pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úzice. Územím obce prochází Vltavská vodní cesta plošně vymezená tokem řeky Vltavy. Územní plán respektuje cyklotrasu a značenou turistickou stezku.		+
S ohledem na návaznosti různých druhů dopravy vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	Vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu se zlepšily podmínky pro mobilitu v řešeném území. Pro plánovaný obchvat Kralup nad Vltavou, který je součástí aglomeračního okruhu, územní plán vymezuje návrhovou plochu Z4/DS. V koordinaci s touto plochou je vymezen koridor KD1 pro umístění stavby D059 – úsek		+

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	29
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.	Chvatěruby – Úžice. Územím obce prochází Vltavská vodní cesta plošně vymezená tokem řeky Vltavy. Územní plán respektuje cyklotrasu a značenou turistickou stezku.	+	
S ohledem na rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území, vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.		+	
Celkem		4/4	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	30
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Obec Chvatěruby je plně zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Předpokládá se dobudování vodovodu k potenciálně nově vzniklým obytným lokalitám a napojení Chvatěrub na nový vodojem ve Zlončicích, pro který je vymezený koridor KT3. Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť, ale uvažuje se o jejím zbudování včetně ČOV, pro kterou územní plán navrhuje plochu Z8/TI. Související technickou infrastrukturu lze umístit i ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	31
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Územní plán nevymezuje vzhledem k absenci konkrétních požadavků žádné zvláštní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.	X	
Celkem		0/0	
Míra naplnění priority		- %	

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1		Priorita	32
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech.	Netýká se řešeného území obce Chvatěruby.		X
V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Návrh územního plánu vymezuje ploch přestavby v rámci zastavěného území. Konkrétně se jedná o plochu přestavby P3 (plocha smíšená obytná městská). Návrh územního plánu vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území města a z toho plynoucí předpoklady pro kvalitní městskou strukturu.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Číslo priority	Míra naplnění (%)
14	100
14a	100
15	100
16	100
16a	100
17	100
18	100
19	100
20	100
20a	100
21	100
22	100
23	100
24	100
24a	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	-
32	100

Návrh územního plánu v rámci svých možností naplnil priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje.

E.II. Naplnění priorit územního plánování obsažených v ZÚR Středočeského kraje

ZÚR stanovují priority územního plánování Středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán naplňuje tyto priority následovně:

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	1
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vyváženosti příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel. Je brán v potaz fakt, že se území obce nachází v metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha. Rozvoj ekonomických aktivit je podmíněn existencí kvalitní dopravní a technické infrastruktury, pro jejíž rozvoj územní plán vytváří podmínky. Zároveň jsou chráněny zájmy ochrany přírody a krajiny – vymezení ÚSES, respektování přírodního parku. Podmínky pro zlepšení sociální soudržnosti obyvatel jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby pro bydlení a také podmínky využití jednotlivých ploch zastavěného území.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	2
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).	Územní plán přebírá nadmístní záměry republikového a krajského významu z nadřazené dokumentace a dle místních podmínek zpřesňuje. Územní plán respektuje vizi Programu rozvoje Středočeského kraje a jevy, které se dotýkají řešeného území.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	3
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník,	Územní plán je řešen v koordinaci s územně plánovací dokumentací Kralup nad Vltavou a jsou tak respektovány požadavky na jejich rozvoj. Především		+

Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.	byla koordinována návaznost na zastavitelnou plochu pro umístění stavby D058 – úsek Debrno – Chvatěruby.	
Celkem		1/1
Míra naplnění priority		100 %

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	4
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby.	Územní plán zpřesňuje koridor pro umístění stavby D058 – úsek Debrno – Chvatěruby vymezením návrhové plochy Z4/DS v koordinaci s Územním plánem Kralupy nad Vltavou. Územní plán zpřesňuje koridor pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice vymezením koridoru KD1, který je vymezen s ohledem na další limity území.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	5
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:			
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability	Podmínky využití jednotlivých ploch jsou stanoveny tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability.		+
ochranu pozitivních znaků krajinného rázu	Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna podmínkami využití ploch nezastavěného území. Pozitivní znaky krajinného rázu jsou podporovány vymezením skladebných částí ÚSES.		+
zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhlednou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel	Na místě plochy v sousedství zámku, kde se nyní nachází zbořeniště (brownfield), je navržena plocha přestavby s využitím smíšeným obytným městským. Obec Chvatěruby je již částečně propojena se sousedním katastrálním území Kralupy nad Vltavou a územní plán nevytvořil žádné další podmínky pro srůstání obcí.		+

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	5
upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny.	Řešené území se nachází v krajině H05, což je krajina zvýšených hodnot přírodních a kulturních a respektuje specifika rázu krajiny daná krajinným typem se zvýšenými hodnotami kulturními a přírodními dle ZÚR Středočeského kraje.		+
vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu přírodních zdrojů. Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny s ohledem na tento bod.		X
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje		Priorita	6
Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:			
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny	Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Územní plán navrhuje plochy lehkého průmyslu, plochy těžkého průmyslu a energetiky a plochy skladování v měřítku odpovídajícím zařazení území obce do rozvojové oblasti OB1 Praha. Jsou vymezeny plochy a koridory umožňující rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Územní plán umožňuje zkvalitnit veřejná prostranství a veřejnou zeleň podmínkami využití daných ploch. Prostupnost krajiny je zajištěna především vymezením skladebných částí ÚSES.	+	
vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území	Je vymezena přestavbová plocha smíšená obytná mezi řekou Vltavou a zámkem Chvatěruby na místě bývalé výrobní plochy, kde se nyní nachází zbořeniště (brownfield). Tímto řešením je docíleno efektivního využití zastavěného území s minimálními nároky na budování veřejné infrastruktury.	+	
Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání	Územní plán nevymezuje stabilizované ani návrhové plochy rekreace. Podmínky využití ploch bydlení v rodinných	+	

existujícího potenciálu, zejména v oblastech poznávací a kongresové turistiky, cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví a krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.	domech a ploch smíšených obytných městských však umožňují realizaci rekreačních objektů. Je respektována Vltavská cyklotrasa a turistická značená stezka.	
Celkem		1/1
Míra naplnění priority		100 %

Číslo priority	Míra naplnění (%)
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100

Návrh územního plánu v rámci svých možností naplnil priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Shrnutí kapitoly A.

Dle vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) zpracovaného podle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Ing. arch. Stanislavem Kovářem, CSc., je možno konstatovat, že předmětná koncepce **nemá z hlediska identifikovaných vlivů významný negativní vliv na životní prostředí.**

Shrnutí kapitoly B.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Chvatěruby na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje požadováno.

Shrnutí kapitoly C.

V ÚAP byly identifikovány silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby obce Chvatěruby. Jednotlivé pilíře byly ovlivněny takto:

Návrh územního plánu Chvatěruby odstranil nebo omezil v rámci svých možností všechny závady. Závada spojená s vlivem brownfieldu na zastavěné území byla vyřešena vymezením plochy přestavby na místě brownfieldu. Problém záplavového území byl vyřešen pouze částečně, protože nebyla vymezena konkrétní protipovodňová opatření. Na základě podkladu pro vydání územního plánu - protipovodňová opatření Chvatěruby bylo pouze dodrženo inundační území bez zbytečných překážek. Sřet železniční tratě a silnice II. třídy nebyl řešen, protože se nachází za hranicí řešeného území.

Návrh územního plánu odstranil nadpoloviční většinu sřetů. Sřety spojené s dopravní a technickou infrastrukturou byly ve většině případů vyřešeny. Sřet se záplavovým územím zůstal zachován, ale

zastavitelné plochy v záplavovém území jsou vymezeny pouze v malém a odůvodněném rozsahu. Nevyřešen zůstal zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a křížení lokálního koridoru se zastavitelnou plochou.

Územní plán nedokáže ovlivnit některé ze slabých stránek a hrozeb zjištěných v ÚAP, ale v rámci svých možností jich více než polovinu odstraňuje. Zlepšeny byly převážně slabé stránky z oblasti příznivého životního prostředí, což souvisí s vymezením plochy pro ČOV, využití plochy brownfieldu a snížením negativních projevů staré ekologické zátěže. Nicméně nejsou eliminovány hrozby plynoucí z absence plynofikace v obci, nízké hodnoty koeficientu ekologické stability a není zlepšena celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.

Návrh územního plánu posílil nebo využil v rámci svých možností tři čtvrtiny silných stránek a příležitostí. Především se jedná o využití silných stránek týkajících se obyvatelstva, bydlení a hospodářského rozvoje. V souvislosti s rostoucím počtem obyvatel a rostoucí bytovou výstavbou byly vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení převážně v rodinných domech, což má obci udržet atraktivitu pro lidi s vysokoškolským vzděláním. Posílena je také silná stránka spojená s rozvojem dopravní infrastruktury, avšak příležitost zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy zůstává nedotčena, protože se výstavbou obchvatu předpokládá zvýšení hustoty provozu, ale zároveň se předpokládá vybudování takových protihlukových opatření, aby nedošlo ke zhoršení kvality obytného prostředí.

Podmínky pro	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ	Vliv návrhu územního plánu
příznivé životní prostředí	-	0
hospodářský rozvoj	+	+
soudržnost společenství obyvatel území	+	+
vyváženost	Kategorie 2c	+

Shrnutí kapitoly D.

V řešeném území se nachází zóna havarijního plánování, ochranné pásmo areálu chemických výroby Kralupy a skladu kapalných plynů pro nebytovou i obytnou zástavbu a ochranná pásma letiště. Sřety s těmito limity nejsou podchyceny v územně analytických podkladech. Návrhem územního plánu Chvatěruby nevznikly žádné sřety s těmito limity.

Shrnutí kapitoly E.

Návrh územního plánu v rámci svých možností naplnil priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou územním plánem zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebudou mít vymezené zastavitelné plochy výrazně negativní vliv na životní prostředí. Vlivem budoucího uvedení do provozu přeložky silnice II/101 (aglomerační okruh) dojde ke změně hlukové zátěže. Plocha a koridor pro nový obchvat Kralup nad Vltavou jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území. Návrh územního plánu vymezuje plochy pro budoucí bytovou zástavbu Z2/SM v návaznosti na zastavěné území. Územní plán rovněž vymezuje plochu ochranné a izolační zeleně mezi návrhovou plochou a stávající komunikací. Vzhledem k velikosti plochy Z2/SM je stanovena podmínka zpracování územní studie, která má navrhnout způsob zabezpečení území z hlediska protihlukové ochrany (návrh umístění zástavby v dostatečné vzdálenosti od komunikace a její doplnění protihlukovými opatřeními - stěny, zemní val, bariérové uspořádání domů apod.). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Vymezením

skladebných části ÚSES byly vytvořeny podmínky pro ochranu přírody a zlepšení prostupnosti krajiny.

Podmínky pro hospodářský rozvoj byly územním plánem ovlivněny pozitivně. Vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování byl vytvořen prostor pro podnikatelské aktivity, čímž dojde k vytvoření nových pracovních míst a zlepšení konkurenceschopnosti obce v širším měřítku.

Výrazně pozitivní vliv návrhu ÚP se předpokládá v podmínkách soudržnosti společenství obyvatel území. Vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavbové smíšených obytných byly územním plánem vytvořeny podmínky pro růst počtu obyvatel i pro umístování nových zařízení občanského vybavení.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Chvatěruby má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Podmínky pro příznivé životní prostředí zůstávají neměnné, naopak jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel a pro hospodářský rozvoj.

G. PODKLADY

- Návrh územního plánu Chvatěruby, Atelier proREGIO, s.r.o., 2017
- Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Chvatěruby na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., 2017
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 04. 2015
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 26. 8. 2015.
- 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kralupy nad Vltavou 2016- Rozbor udržitelného rozvoje území