

**VYHLÁŠKA Č. 6 / 2005**  
**K 1. ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU, KTEROU**  
**SE MĚNÍ A DOPLŇUJE VYHLÁŠKA ZE DNE 21.10.2002**

Zastupitelstvo města Kralupy n.Vlt. podle § 26 odst. 2 zák.č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 84 odst. 2 zák.č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) schválilo dne 29.9.2005 usnesením č. 05/6/6/1 soubor změn č. 01 územního plánu města Kralupy n.Vlt. a vymezilo podle § 29 odst. 2 stavebního zákona její závaznou část. Podle § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává Zastupitelstvo města Kralupy n.Vlt. tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška ze dne 21.10.2002.

**ČÁST PRVNÍ**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

*Všechny články zůstávají beze změny.*

**ČÁST DRUHÁ**  
**ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Všechny články zůstávají beze změny.*

*Regulativy funkčního využití území se doplňují o dvě nové kategorie funkčních ploch (viz příloha č. 1 této vyhlášky).*

*Seznam veřejně prospěšných staveb se doplňuje a mění (viz příloha 2 této vyhlášky a grafické přílohy).*

*Mění se trasa lokálního biokoridoru LBK č. 184 (viz grafické přílohy).*

**ČÁST TŘETÍ**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

čl. 10

**ZMĚNY A ÚPRAVY**

*Článek zůstává beze změny.*

čl. 11

**ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU**

*Odstavec ( 1 ) se mění následovně :*


- (1) Úplná dokumentace územního plánu města Kralupy nad Vltavou je uložena :
- na Městském úřadu v Kralupech nad Vltavou
  - na Stavebním úřadu v Kralupech n.Vlt.
  - na Krajském úřadu Středočeského kraje

Za odstavce (1) se vkládají odstavce (2) a (3) :

- (2) Tato vyhláška, stejně jako vyhláška k původnímu územnímu plánu města, může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke 2. změně územního plánu města nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu města Kralupy nad Vltavou.
- (3) Tato vyhláška je nedílnou součástí schváleného územního plánu města Kralupy nad Vltavou a schválené 1. změny ÚP města.

čl. 12  
ÚČINNOST

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem sejmutí z úřední desky.

  
.....  
Mgr. Pavel Rynt  
starosta města

  
.....  
Ing. Evžen Listík  
místostarosta města



  
.....  
Ing. Josef Materna  
místostarosta města

Vyvěšeno : ..... 24. 10. 05 .....

Sejmuto : ..... 8. 11. 05 .....

Podpis a razítko :

  
Městský úřad  
Kralupy nad Vltavou

  
Městský úřad  
Kralupy nad Vltavou

**Regulativy funkčního využití území  
(příloha č. 1 vyhlášky)**

*Regulativy funkčního využití území se doplňují o dvě nové kategorie funkčních ploch :*

**SK - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ - KOMERČNÍ ..... platí pro lokalitu dílčí změny č. 3**

**Dominantní využití :**

- areály, zařízení a stavby pro:
  - výrobní i nevýrobní služby,
  - malovýrobu a řemeslnou výrobu,
  - maloobchod včetně supermarketů,
  - administrativu
- plochy okrasné a rekreační zeleně,
- parkoviště pro potřeby zóny.

**Přípustné využití :**

- areály, zařízení a stavby pro:
  - prodejní sklady, velkoobchod,
  - výrobu a sklady,
  - nezbytnou technickou vybavenost,
  - speciální technologie,
  - vývojová pracoviště, školící střediska,
- služební či pohotovostní byty,
- výjimečně přípustné
  - bydlení,
  - veřejné stravování,
  - sportovní a relaxační zařízení.

**Podmínky :**

- u všech zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem,
- při lokalizaci zařízení, která by mohla mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí (zejména výrobní činnost), je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící k bydlení a občanské vybavenosti,
- umístění obytné zástavby bude posouzeno s ohledem na zachování všech hygienických norem pro bydlení,
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- musí být dodrženy hygienické limity, zejména ekvivalentní hladiny akustického tlaku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby, musí být izolační zeleně.

**Nepřípustné využití :**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

**ZS - SÍDELNÍ ZELEŇ - VYHRAŽENÁ - SPECIFICKÁ ..... platí pro lokalitu  
dílní změny č. 4**

**Dominantní využití :**

- plochy zahrad a sadů se zelení okrasnou i užitkovou,
- zeleň s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, se zahradními formami a odrůdami,
- stabilizace zeleně ve městě.

**Přípustné využití :**

- oplocení,
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě,
- přístupové komunikace pro pěší.

**Podmínky :**

- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování pak musí být ohleduplné vůči stávající zeleni.

**Nepřípustné využití :**

- výstavba jakýchkoliv staveb, mimo výše uvedené,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

**Veřejně prospěšné stavby  
(příloha č. 2 vyhlášky)**

*Doplňuje se veřejně prospěšná stavba místní komunikace, zpřístupňující lokalitu dílní změny č. 5 od ulice U Křížku.*

*Mění se trasa místní přístupové komunikace do prostoru Nad Lobčí.*

*Mění a doplňují se trasy technické infrastruktury v lokalitách dílních změn.*