

VYHLÁŠKA Č. 6/2002

KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU, KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE VYHLÁŠKA ZE DNE 21.10.2002

Zastupitelstvo města Kralupy n.Vlt. podle § 26 odst. 2 zák.č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 84 odst. 2 zák.č. 128/2000 Sb, (zákon o obcích) schválilo dne 14.9.2005 usnesením č. 05/6/6/1 soubor změn č. 01 územního plánu města Kralupy n.Vlt a vymezilo podle § 29 odst. 2 stavebního zákona její závaznou část. Podle § 29 odst. 3 stavebního zákona vydává Zastupitelstvo města Kralupy n.Vlt. tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška ze dne 21.10.2002.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Všechny Články zůstávají beze změny.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Všechny články zůstávají beze změny.

Regulativy funkčního využití území se doplňují o dvě nové kategorie funkčních ploch (viz příloha č. 1 této vyhlášky).

Seznam veřejně prospěšných staveb se doplňuje a mění (viz příloha 2 této vyhlášky a grafické přílohy).

Mění se trasa lokálního biokoridoru LBK č. 184 (viz grafické přílohy).

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

čl. 10

ZMĚNY A ÚPRAVY

Článek zůstává beze změny.

čl. 11

ULOŽENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU

Odstavec (1) se mění následovně :

(1) Úplná dokumentace územního plánu města Kralupy nad Vltavou je uložena :

- na Městském úřadu v Kralupech nad Vltavou
- na Stavebním úřadu v Kralupech n.Vlt.
- na Krajském úřadu Středočeského kraje

Za odstavec (1) se vkládají odstavce (2) a (3) :

- (2) Tato vyhláška, stejně jako vyhláška k původnímu územnímu plánu města, může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke 2. změně územního plánu města nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu města Kralupy nad Vltavou.
- (3) Tato vyhláška je nedílnou součástí schváleného územního plánu města Kralupy nad Vltavou a schválené 1. změny ÚP města.

čl. 12
ÚČINNOST

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 20.10.2005

Mgr. Pavel Rynt
starosta města

Ing. Evžen Listik
místostarosta města

Ing. Josef Materna
místostarosta města

Regulativy funkčního využití území (Příloha č. 1 vyhlášky)

Regulativy funkčního využití území se doplňují o dvě nové kategorie funkčních ploch :

SK - SMÍŠENÉ VYUŽITÍ – KOMERČNÍplatí pro lokalitu dílčí změny č. 3

Dominantní využití:

- areály, zařízení a stavby pro:
 - výrobní i nevýrobní služby,
 - malovýrobu a řemeslnou výrobu,
 - maloobchod včetně supermarketů,
 - administrativu
- plochy okrasné a rekreační zelené,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Přípustné využití:

- areály, zařízení a stavby pro:
 - prodejní sklady, velkoobchod, -
 - výrobu a sklady,
 - nezbytnou technickou vybavenost
 - speciální technologie,
 - vývojová pracoviště, školící střediska,
- služební či pohotovostní byty,
- výjimečně přípustné
 - bydlení,
 - veřejné stravování,
 - sportovní a relaxační zařízení.

Podmínky :

- u všech zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem,
- při lokalizaci zařízení, která by mohla mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí (zejména výrobní činnost) je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící k bydlení a občanské vybavenosti,
- umístění obytné zástavby bude posouzeno s ohledem na zachování všech hygienických norem pro bydlení,
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- musí být dodrženy hygienické limity, zejména ekvivalentní hladiny akustického tlaku,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití :

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

**ZS - SÍDELNÍ ZELEŇ - VYHRAZENÁ - SPECIFICKÁ..... platí pro lokalitu
díleč změny č. 4**

Dominantní využití:

- plochy zahrad a sadů se zelení okrasnou i užitkovou,
- zeleň s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, se zahradními formami a odrůdami,
- stabilizace zeleně ve městě.

Přípustné využití:

- oplocení,
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě,
- přístupové komunikace pro pěší.

Podmínky:

- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování pak musí být ohleduplné vůči stávající zeleni.

Nepřípustné využití:

- výstavba jakýchkoliv staveb mimo výše uvedené,
- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

**Veřejně prospěšné stavby
(příloha č. 2 vyhlášky)**

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba místní komunikace zpřístupňující lokalitu díleč změny č. 5 od ulice U Křížku.

Mění se trasa místní přístupové komunikace do prostoru Nad Lobčí

Mění a doplňují se trasy technické infrastruktury v lokalitách dílečích změn.