

Město Kralupy nad Vltavou

Obecně závazná vyhláška města Kralupy nad Vltavou č. 1/2013

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou schvaluje a vydává dne 23. září 2013, v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 11 odst. 3) písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u staveb

1. V souladu s ust. § 11 odst. 3) písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se u staveb uvedených v ust. § 11 odst. 1) písm. a) a f) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (tj. u obytných domů a u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům z výměry přesahující 16 m² zastavěné plochy; u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů), **stanovuje koeficient**, kterým se násobí základní sazba daně z nemovitostí (příp. sazba daně zvýšená u staveb podle ust. § 11 odst. 2/ zákona č. 338/1992 Sb.):
 - a) **pro části města: Zeměchy a Minice ve výši 1,4**
 - b) **pro části města: Kralupy nad Vltavou¹, Lobeček a Mikovice ve výši 1,6.**
2. V souladu s ust. § 11 odst. 3) písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, **se pro území města Kralupy nad Vltavou stanovuje** u staveb uvedených v ust. § 11 odst. 1) písm. b) a d) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (tj. u staveb pro rodinnou rekreaci a rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží; u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost), **koeficient**, kterým se násobí základní sazba daně z nemovitostí (příp. sazba daně zvýšená u staveb podle ust. § 11 odst. 2/ zákona č. 338/1992 Sb.), **ve výši 1,5**.

Čl. 2

Místní koeficient


V souladu s ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se **pro území města Kralupy nad Vltavou stanovuje místní koeficient** pro výpočet daně z nemovitostí **ve výši 2**.

Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v ust. § 5 odst. 1) zákona číslo 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

¹ část města „Kralupy nad Vltavou“ zahrnuje katastrální území „Kralupy nad Vltavou“ a „Lobeč“

Čl. 3 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 1. 2014.



Petr Holeček
starosta města



Vyvěšeno: 24. 9. 2013

Libor Lesák
místostarosta



Ing. Marek Czechmann
místostarosta