



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV/11412/2020
SPIS. ZN.:
DATUM: 11.02.2020
VYŘIZUJE: Libuše Literová

Město Kralupy nad Vltavou

v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění oznamuje záměr města
p r o n a j m o u t nebytové prostory
v objektu MěÚ Kralupy nad Vltavou, obálkovou metodou

Budova : Městský úřad, Palackého náměstí čp. 1
Katastrální území : Kralupy nad Vltavou

Specifikace nebytových prostor:

V prvním nadzemním podlaží budovy se samostatným vchodem

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| - Bufet | 33,62 m ² |
| - Bufet - zázemí | 4,2 m ² |
| - Sociální zázemí | 3,54 m ² |
| - Terasa o rozměru 8 x 15 m | 120,0 m ² |

Bufet je vybaven 4 stoly a 16 židlemi (mohou být použity pouze ve vnitřních prostorách bufetu).

V případě zájmu lze také pronajmout skladovací prostor v suterénu budovy o velikosti 18,0 m².

Účel pronájmu: zřízení provozovny občerstvení (studeného bufetu) pro zaměstnance a návštěvníky MěÚ

Podmínky nájmu:

- nájem na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2020
- nájemce provede veškeré úpravy nebytových prostor včetně vybavení zařizovacími předměty potřebnými k provozu občerstvení na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději od 02.05.2020
- minimální otvírací doba občerstvení bude ve dnech pondělí a středa od 8.00 h do 17.00 h
čtvrtek od 8.00 h do 15.00 h
úterý a pátek od 8.00 h do 12.00 h
- nájemce bude zajišťovat zákonné revize vlastního vybavení na své náklady
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu předmětu pronájmu na své náklady
- nájemce bude hradit pronajímateli spotřebu energií (el. energie, vodné, stočné) nad rámec nájmu (měsíční zálohy, 1 x ročně vyúčtování bez nároku na odpočet DPH)

Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15-ti dnů
- popis podnikatelského záměru – využití jednotlivých prostor, nabízené služby a sortiment potravinářského zboží
- nabídku ročního nájmu v Kč včetně 21 % DPH (minimální roční nájemné není stanoveno)
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

Žádost musí být podána v zalepené obálce označena nápísem:
„Provozovna s občerstvením MěÚ – NEOTVÍRAT“ a s adresou odesílatele.

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám.1
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou **nejpozději do 19.03.2020 do 13,00 hodin**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude podnikatelský záměr a výše nájmu.

Obálky se žádostmi budou veřejně otevřeny komisí jmenovanou radou města dne **19.03.2020** ve **13,15 hodin** v zasedací místnosti č.325 (3. nadzemní podlaží) MěÚ Kralupy nad Vltavou. Poté budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k rozhodnutí.

Prohlídka prostor pro zájemce bude možná po telefonické domluvě s pronajímatelem.

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Libuše Literová, tel. 315 739 816, libuse.literova@mestokralupy.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Ing. Vojtěch Pohl
místostarosta města