



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 97327/2019/RlaSM

SPIS. ZN.: S-20419/2019

DATUM: 18.12.2019

Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
záměr prodat pozemek obálkovou metodou

Katastrální území:

Lobeč

Pozemek:

parc.č.82/87 o výměře 1327 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník,

Účel využití:

výstavba rodinného domu v souladu s územně plánovací dokumentací města Kralupy nad Vltavou

Forma prodeje:

obálkovou metodou nejvyšší nabídce

Podmínky prodeje:

Účastníkem výběrového řízení může být právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která může nabývat nemovitosti na území České republiky.

Nabídka musí obsahovat:

- přesnou identifikaci pozemku (parcelní číslo pozemku a název katastrálního území)
- údaje o žadateli (právnické osoby – název, IČO, DIČ, sídlo a oprávněnou osobu, u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště případně doručovací adresa, stav, v případě manželů totéž u manžela, manželky, tel. číslo příp. e-mailovou adresu)
- nabízenou celkovou kupní cenu za pozemek o výměře 1327 m² uvedenou v Kč bez DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči prodávajícímu městu Kralupy nad Vltavou.
- písemné prohlášení zájemce, že v souvislosti se stavbou:
 - bere na vědomí, že pozemek je zatížen věcným břemene – služebností inž. sítě vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a jeho užívání v ochranném pásmu vedení je omezeno v rozsahu stanoveném energetickým zákonem
 - zajistí na vlastní náklady prověření výskytu veškerých inž. sítí a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí) uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s prodávajícím.

Minimální kupní cena za pozemek je stanovena ve výši 2.996.200 Kč bez DPH. K nabízené kupní ceně bude připočítána DPH ve výši 21 %.

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána, uhradí kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu bude vybráný zájemce povinen podepsat do

15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k podpisu kupní smlouvy. V případě, že vybraný zájemce kupní smlouvu neuzavře nebo nezaplatí kupní cenu ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn vyzvat k uzavření kupní smlouvy zájemce, který se umístil na druhém místě.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po připsání kupní ceny v celé výši na účet prodávajícího.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené zákonem uhradí kupující.

Podávání nabídky:

Žádost o prodej pozemků lze podat poštou na adresu Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou nebo osobně do podatelny Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou nejpozději **do 24.02.2020 12.00 hodin**.

Obálka s nabídkou musí být opatřena názvem či jménem zájemce včetně adresy a zřetelně označena nápisem „ **PRODEJ pozemku p.č.82/87 v k.ú. Lobeč – NEOTVÍRAT**“. **Všechny listy nabídky musí být zabezpečeny proti nakládání s jednotlivými listy, tj. spojeny např. pomocí nálepek opatřené podpisem nebo razítkem zájemce.**

Obálky s nabídkami budou otevřeny na veřejném zasedání Zastupitelstva města v Kralupech nad Vltavou dne 24.02.2020, ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší cenou, při splnění všech ostatních podmínek, komise pro otevírání obálek jmenovaná zastupitelstvem města. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nabyvatele užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Prodej pozemku podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení zastupitelstvem města.

Bližší informace k prodeji podá Helena Lesáková, vedoucí oddělení správy majetku MěÚ Kralupy nad Vltavou, tel:315739806.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.



Ing. Marek Czechmann
starosta města

otisk úředního razítka

Ing. Vojtěch Pohl
místostarosta města