



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 97304/2019/RlaSM  
SPIS. ZN.: S- 20404/2019  
DATUM: 18.12.2019

### Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**záměr prodat pozemky obálkovou metodou - jednotlivě pro každou garáž**

**Obec a katastrální území:** Kralupy nad Vltavou

**Pozemky:** části pozemků parc.č.489/34, parc.č.489/40 a parc.č.489/41, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddělené geometrickým plánem č. 1478-122/2019 a označené jako  
**pozemky: parc.č.489/40 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/41 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/81 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/82 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/83 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/84 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/85 o výměře 23 m<sup>2</sup>**  
**parc.č.489/86 o výměře 23 m<sup>2</sup>**

**Účel využití:** výstavba řadových garáží – u sídl. V Zátíší

**Forma prodeje:** obálkovou metodou nejvyšší nabídce

#### **Podmínky prodeje:**

Účastníkem výběrového řízení může být právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která může nabývat nemovitosti na území České republiky.

#### **Nabídka musí obsahovat:**

- přesnou identifikaci pozemku pro výstavbu 1 garáže (parc. číslo vybraného pozemku a název katastrálního území)
- údaje o žadateli (právnické osoby – název, IČO, DIČ, sídlo a oprávněnou osobu, u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště případně doručovací adresa, stav, v případě manželů totéž u manžela, manželky, tel. číslo příp. e-mailovou adresu)
- nabízenou celkovou kupní cenu za pozemky o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> (pro výstavbu jedné garáže) uvedenou v Kč bez DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele/lů vůči prodávajícímu městu Kralupy nad Vltavou.
- písemné prohlášení zájemce, že v souvislosti se stavbou:
  - bere na vědomí, že se záměr stavby nachází v ochranném pásmu dráhy a realizace stavby musí být prováděna v souladu s podmínkami Správy železniční a dopravní cesty, st. organizací
  - zajistí na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí) uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s prodávajícím.

Minimální kupní cena za pozemek určený pro výstavbu garáže o výměře 23 m<sup>2</sup> je stanovena ve výši 29.670 Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemku ve výši 988 Kč.

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána, uhradí kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu bude vybraný zájemce povinen podepsat do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k podpisu kupní smlouvy. V případě, že vybraný zájemce kupní smlouvu neuzavře nebo nezplatí kupní cenu ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn vyzvat k uzavření kupní smlouvy zájemce, který se umístil na druhém místě.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po připsání kupní ceny v celé výši na účet prodávajícího.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené zákonem uhradí kupující.

### **Podávání nabídky:**

Žádost o prodej pozemků lze podat poštou na adresu Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou nebo osobně do podatelny Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou nejpozději **do 24.02.2020 do 10.00 hodin.**

Obálka s nabídkou musí být opatřena názvem či jménem zájemce včetně adresy a zřetelně označena nápisem „**PRODEJ pozemku v k.ú. Kralupy nad Vltavou parc.č..... (přesné označení vybraného pozemku) – NEOTVÍRAT**“. **Všechny listy nabídky musí být zabezpečeny proti nakládání s jednotlivými listy, tj. spojeny např. pomocí nálepky opatřené podpisem nebo razítkem zájemce.**

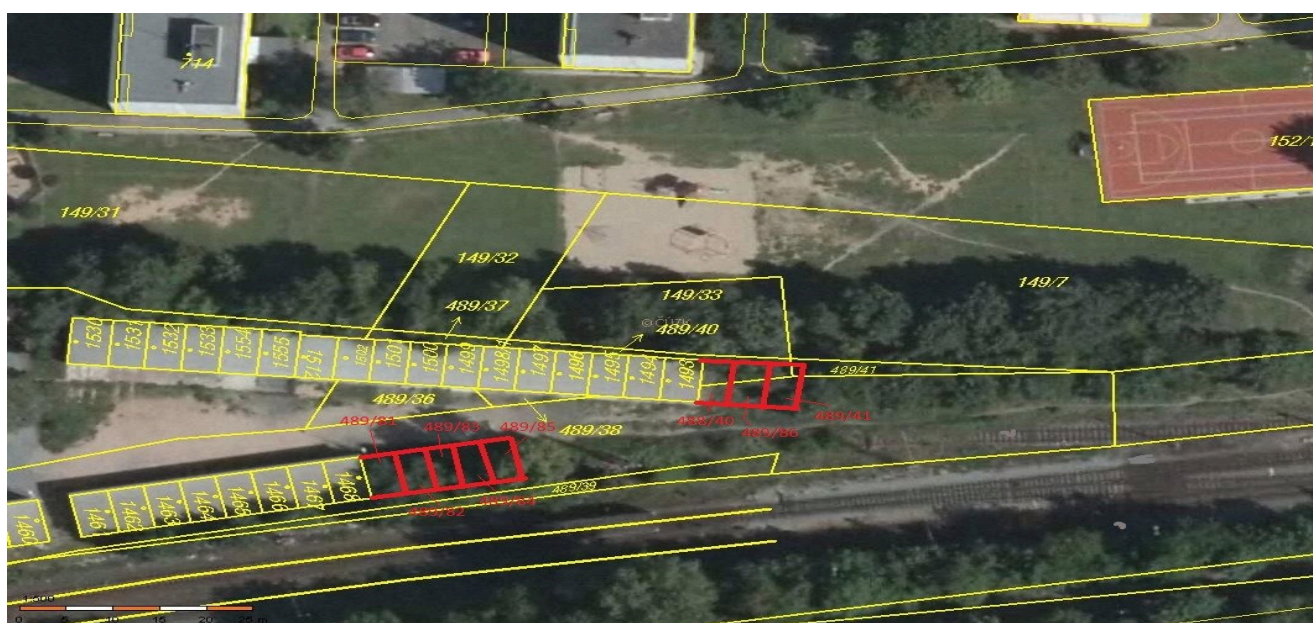
Obálky s nabídkami budou veřejně otevřeny ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou dne 24.02.2020 ve 13.00 hod. komisí jmenovanou Radou města Kralupy nad Vltavou a zápis o otevírání obálek s nabídkami bude následně předložen na jednání zastupitelstva města.

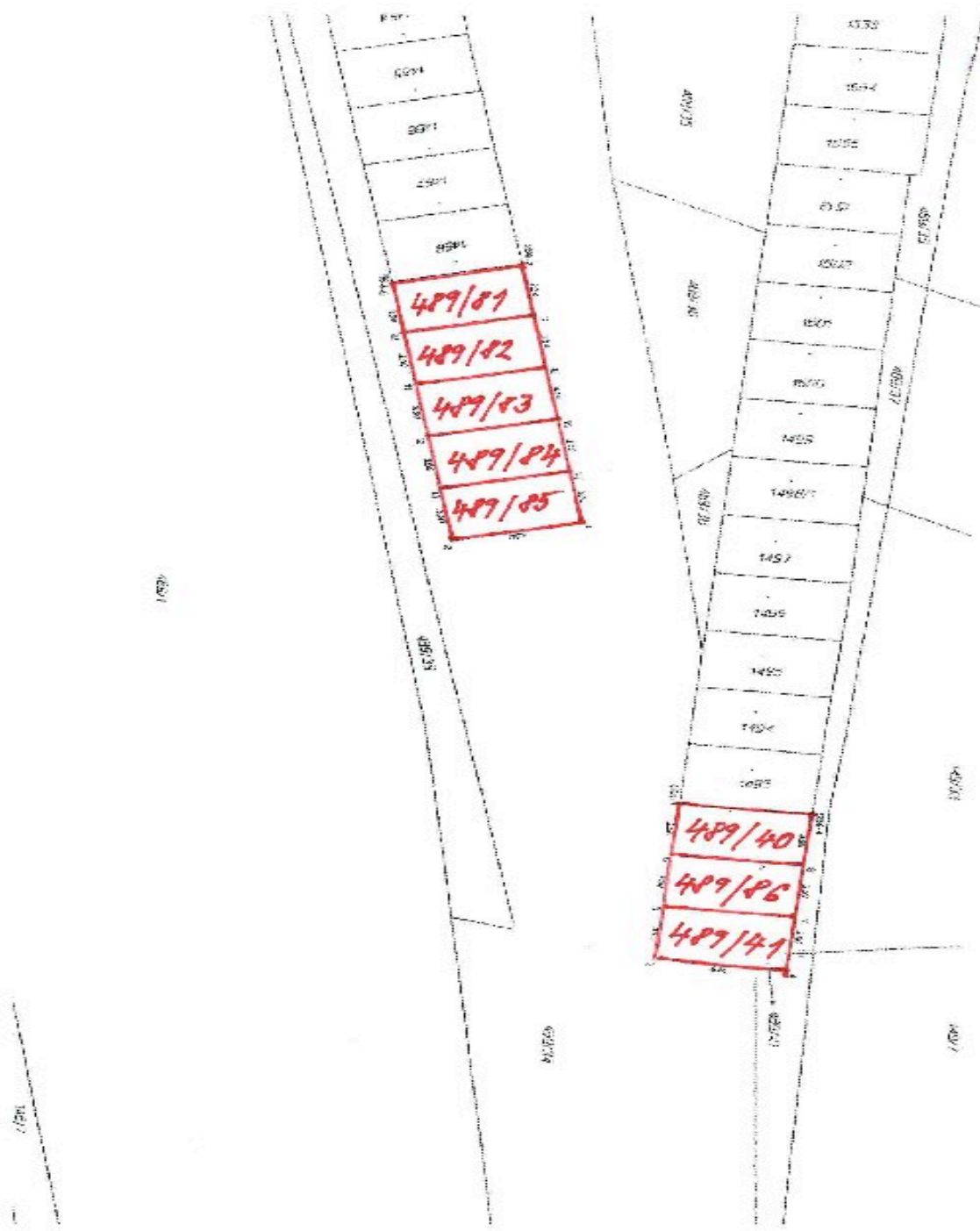
Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené ceny, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu za pozemek bude provedeno za účelem konečného výběru nabyvatele užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Prodej pozemku podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení zastupitelstvem města.

Bližší informace podá Helena Lesáková, vedoucí oddělení správy majetku MěÚ Kralupy nad Vltavou, tel: 315 739 806.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.





Ing. Marek Czechmann  
starosta města

otisk úředního razítka

Ing. Vojtěch Pohl  
místostarosta města