



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 75907/2019 RlaSM  
SPIS. ZN.: S-2895/2019  
DATUM: 02.10.2019

### Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**záměr prodat pozemky obálkovou metodou**

**Obec a katastrální území:** Lobeč

**Pozemky:** části pozemků parc.č.36/1 a parc.č.35/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddělené geometrickým plánem č. 919-50/2019 a označené jako **pozemky parc.č.35/9 a parc.č.36/46 o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>**

**Účel využití:** výstavba řadové garáže v ul. Sladkovského

**Forma prodeje:** obálkovou metodou nejvyšší nabídce

#### **Podmínky prodeje:**

Účastníkem výběrového řízení může být právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která může nabývat nemovitosti na území České republiky.

#### **Nabídka musí obsahovat:**

- přesnou identifikaci pozemků (parcelní číslo předmětných pozemků a název katastrálního území)
- údaje o žadateli (právnické osoby – název, IČO, DIČ, sídlo a oprávněnou osobu, u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště případně doručovací adresa, stav, v případě manželů totéž u manžela, manželky, tel. číslo příp. e-mailovou adresu)
- nabízenou celkovou kupní cenu za pozemky o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> (pro výstavbu jedné garáže) uvedenou v Kč bez DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči prodávajícímu městu Kralupy nad Vltavou.
- písemné prohlášení zájemce, že v souvislosti se stavbou:
  - bere na vědomí, že se záměr stavby nachází v ochranném pásmu dráhy a realizace stavby musí být prováděna v souladu s podmínkami Správy železniční a dopravní cesty, st. organizací
  - bere na vědomí, že na pozemku parc.č.35/9 je umístěno podzemní energetické vedení a realizace stavby musí být prováděna za podmínek stanovených společností ČEZ Distribuce, a.s.
  - zajistí na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí) uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s prodávajícím.

Minimální kupní cena za pozemky určené pro výstavbu garáže o výměře 23 m<sup>2</sup> je stanovena ve výši 29.670 Kč. Nabídnutá kupní cena bude navýšena o 21 % DPH a náklady spojené s prodejem pozemku ve výši 4.900 Kč.

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána, uhradí kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu bude vybraný zájemce povinen podepsat do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k podpisu kupní smlouvy. V případě, že vybraný zájemce kupní smlouvu neuzavře nebo nezaplatí kupní cenu ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn vyzvat k uzavření kupní smlouvy zájemce, který se umístil na druhém místě.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po připsání kupní ceny v celé výši na účet prodávajícího.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené zákonem uhradí kupující.

#### **Podávání nabídky:**

Žádost o prodej pozemků lze podat poštou na adresu Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou nebo osobně do podatelny Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou **nejpozději do 11.11.2019 do 12.00 hodin.**

Obálka s nabídkou musí být opatřena názvem či jménem zájemce včetně adresy a zřetelně označena nápisem „**PRODEJ pozemků v k.ú. Lobeč – garáž č. 1 - NEOTVÍRAT**“. **Všechny listy nabídky musí být zabezpečeny proti nakládání s jednotlivými listy, tj. spojeny např. pomocí nálepky opatřené podpisem nebo razítkem zájemce.**

Obálky s nabídkami budou otevřeny na veřejném zasedání Zastupitelstva města v Kralupech nad Vltavou dne 11.11.2019, ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou. Prodej nemovité věci podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení zastupitelstvem města.



