



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV/34314/2019  
SPIS. ZN.: S 7115/2019  
DATUM: 30.04.2019  
VYŘIZUJE: Libuše Literová

## Město Kralupy nad Vltavou

v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění oznamuje záměr města  
**p r o n a j m o u t   nebytové prostory**  
v objektu MěÚ Kralupy nad Vltavou, obálkovou metodou

**Budova :** Městský úřad, Palackého náměstí čp. 1  
**Katastrální území :** Kralupy nad Vltavou

### Specifikace nebytových prostor:

V prvním nadzemním podlaží budovy se samostatným vchodem

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| - Bufet                     | 33,62 m <sup>2</sup> |
| - Bufet - zázemí            | 4,2 m <sup>2</sup>   |
| - Sociální zázemí           | 3,54 m <sup>2</sup>  |
| - Terasa o rozměru 8 x 15 m | 120,0 m <sup>2</sup> |

Bufet je vybaven 4 stoly a 16 židlemi (mohou být použity pouze ve vnitřních prostorách bufetu).

V případě zájmu lze také pronajmout skladovací prostor v suterénu budovy o velikosti 18,0 m<sup>2</sup>.

**Účel pronájmu:** zřízení provozovny občerstvení (studeného bufetu) pro zaměstnance a návštěvníky MěÚ

### Podmínky nájmu:

- nájem na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou, nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2019
- nájemce provede veškeré úpravy nebytových prostor včetně vybavení zařizovacími předměty potřebnými k provozu občerstvení na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději od 01.09.2019
- otevírací doba občerstvení bude totožná s provozní dobou infocentra MěÚ
- nájemce bude zajišťovat zákonné revize vlastního vybavení na své náklady
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu předmětu pronájmu na své náklady
- nájemce bude hradit pronajímateli spotřebu energií (el. energie, vodné, stočné) nad rámec nájmu (měsíční zálohy, 1 x ročně vyúčtování bez nároku na odpočet DPH)

### Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15-ti dnů
- popis podnikatelského záměru – využití jednotlivých prostor, nabízené služby a sortiment potravinářského zboží
- nabídku ročního nájmu v Kč včetně 21 % DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

**Žádost musí být podána v zalepené obálce** označena nápisem:  
**„Provozovna s občerstvením MěÚ – NEOTVÍRAT“ a s adresou odesílatele.**

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou  
Palackého nám. 1  
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou **nejpozději do 20.06.2019 do 12,00 hodin**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude výše nájmu a podnikatelský záměr.

Obálky se žádostmi budou veřejně otevřeny komisí jmenovanou radou města dne **20.06.2019** ve **12,15 hodin** v zasedací místnosti č.224 (2. nadzemní podlaží) MěÚ Kralupy nad Vltavou. Poté budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k rozhodnutí.

Prohlídka prostor pro zájemce bude možná po telefonické domluvě s pronajímatelem.

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Libuše Literová, tel. 315 739 816, libuse.literova@mestokralupy.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.

otisk úředního razítka

elektronicky podepsáno  
Ing. Marek Czechmann  
starosta města

elektronicky podepsáno  
Ing. Vojtěch Pohl  
místostarosta města