



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy
majetku Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV/59484/2018
SPIS. ZN.:
DATUM: 06.08.2018
VYŘIZUJE: Libuše Literová

Město Kralupy nad Vltavou

v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění oznamuje záměr města
p r o n a j m o u t nebytové prostory
v pravém křídle KaSS Vltava, obálkovou metodou

Budova : pravé křídlo KaSS Vltava, Seifertovo náměstí č.p. 706
Katastrální území : Lobeček

Specifikace nebytových prostor:

suterén – sklady, chladárna, sociální zázemí, kancelář, celkem 683 m²
přízemí – kavárna, restaurace, pivnice, kuchyň, sociální zázemí, celkem 683 m²
terasa o výměře 137,5 m²

Využití prostor: hostinská činnost

Podmínky nájmu:

- nájem od 01.04.2020 na dobu určitou 10 let (nájemci budou předány nebytové prostory až po ukončení stávající nájemní smlouvy, která končí 31.03.2020)
- minimální nájemné 1,000.000 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
- pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou příslušným přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 01.01. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele
- spotřebovaná media (elektrina, vodné, stočné, plyn, odpady atd.) bude nájemce hradit přímo poskytovatelům těchto služeb
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu nebytových prostor a zákonné revize související s provozem předmětu nájmu a pronájmem nebytových prostor (revize plynového zařízení, revize hasebních prostředků a zařízení, revize výtahu, revize klimatizace, revize elektrických zařízení, revize tlakových zařízení v souladu s platnými ČSN) na své náklady
- nájemce bude hradit běžnou údržbu do 40.000 Kč bez DPH za každou jednotlivou položku
- nájemce provede veškeré úpravy nebytových prostor včetně vybavení zařizovacími předměty potřebnými k provozu dle předloženého konceptu na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději do 30.09.2020, v případě nedodržení tohoto termínu bude město oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy
- nájemce se zaváže zachovat propojení nebytových prostor s halou kulturního střediska tak, aby předmětné nebytové prostory mohly být využívány návštěvníky kulturních akcí v kulturním středisku
- nájemce nemá po skončení nájmu nárok na úhradu zůstatkové účetní ceny provedeného technického zhodnocení pronajatého majetku
- na předmětný vztah se nebude vztahovat ustanovení § 2315 občanského zákoníku (náhrada za převzetí zákaznické základny)

Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15-ti dnů
- jednoduchý podnikatelský záměr – popis provozované činnosti
- koncepce úprav nebytových prostor včetně výše investic a doby realizace
- nabídku ročního nájmu v Kč bez DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

Žádost musí být podána v zalepené obálce označena nápisem:
„Restaurace Vltava – NEOTVÍRAT“ a s adresou odesílatele.

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám.1
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou **nejpozději do 26.09.2018 do 12,00 hodin**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude výše nájmu a podnikatelský záměr.

Obálky se žádostmi budou veřejně otevřeny komisí jmenovanou radou města dne 26.09.2018 ve 13,00 hodin v zasedací místnosti č.224 (2. nadzemní podlaží) MěÚ Kralupy nad Vltavou. Poté budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k rozhodnutí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení výběrového řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník výběrového řízení nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 uvedeného zákona.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Prohlídka prostor pro zájemce bude možná dne 20.08.2018 od 9:00 hodin a dne 10.09. od 9:00 hodin (sraz na terase restaurace Vltava).

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Libuše Literová, tel. 315 739 816, libuse.literova@mestokralupy.cz