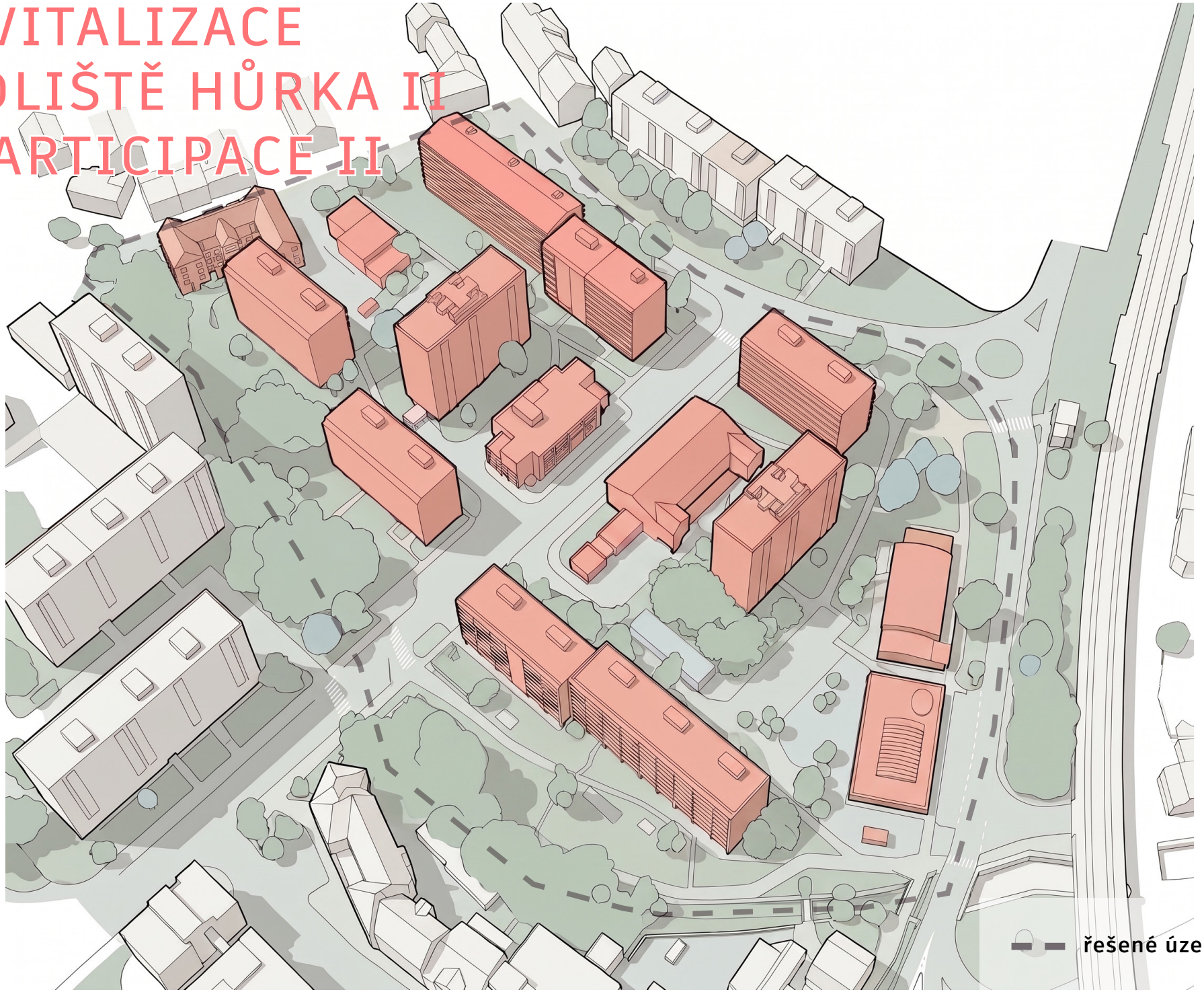
REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ HŮRKA II - PARTICIPACE II



HISTORICKÁ ANALÝZA

Od původní krajiny k panelovému sídlišti

ČERVENÁ HŮRKA – PŮVODNÍ KRAJINA

- Původní přírodní vyvýšenina načervenalé barvy, která dala sídlišti jeho jméno.
- Výstavbou sídliště byla v 70. letech definitivně odstraněna.

1851 – ŽELEZNICE A PRŮMYSLOVÝ ROZVOJ

- Příchod železnice odstartoval proměnu Kralup v průmyslové město.
- Růst průmyslu a počtu obyvatel zvýšil potřebu nového bydlení.

1945 – VÁLEČNÉ UDÁLOSTI

- Dne 22. března 1945 zasáhlo Kralupy ničivé spojenecké bombardování.
- Následovala poválečná obnova města.

1971–1980 – VZNIK SÍDLIŠTĚ

- Zahájení výstavby panelového sídliště Hůrka.
- Zásadní přetvoření původního terénu a urbanistické struktury území.

2002 A 2013 – VODA JAKO LIMIT ÚZEMÍ

- Dvě významné povodňové události, které zasáhly Kralupy.
- V roce 2013 se projevily také problémy s průnikem vody podzemními cestami a nutností evakuace obyvatel Hůrky.

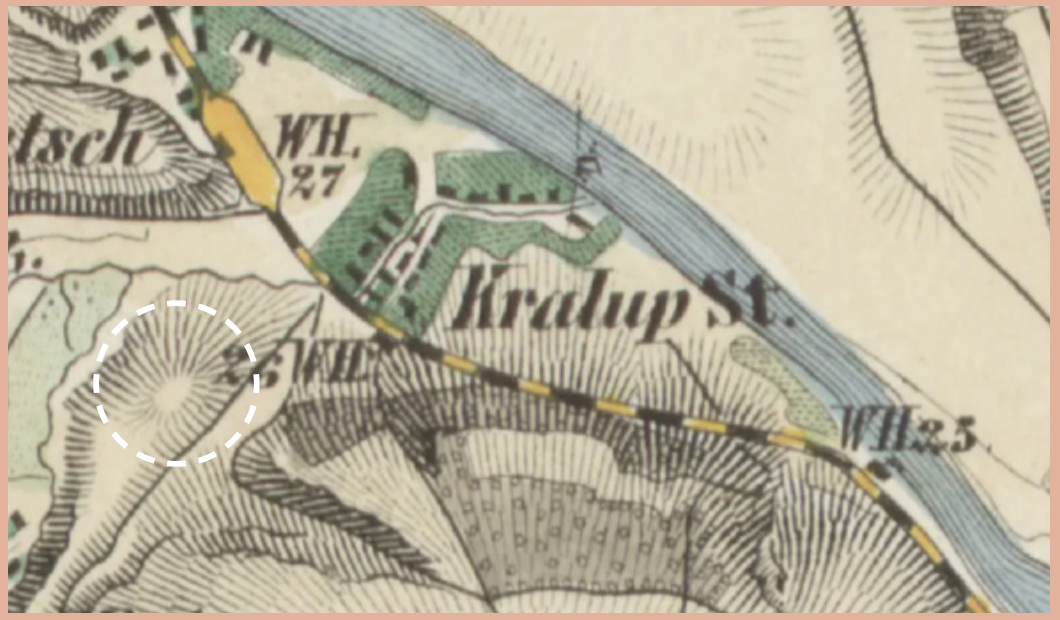
Podobu Hůrky utvářela proměna přírodní krajiny, průmysl, panelová výstavba i vodní toky.



Nejstarší známý obraz Kralup z roku 1857 od malíře Eduarda Herolda - pohled od jihu (zhruba od Minic) směrem na Nelahozeves. V údolí je patrná jednokolejná trať mizející v tunelu pod zcela holým Hostibejkem a přímo v prostoru dnešního sídliště se tyčí samostatná strmá vyvýšenina – původní skalnatá Hůrka.



1842



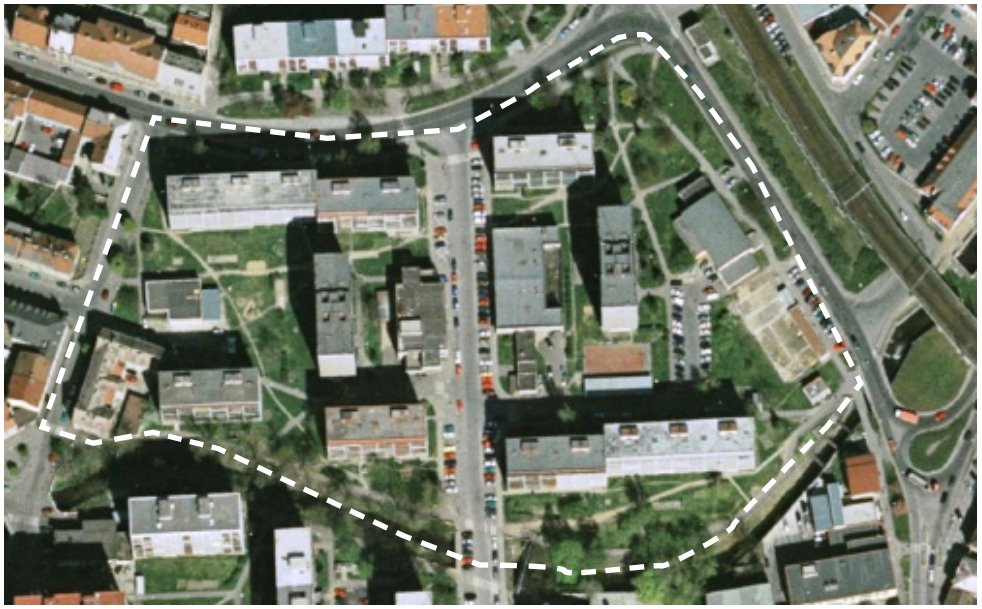
1850



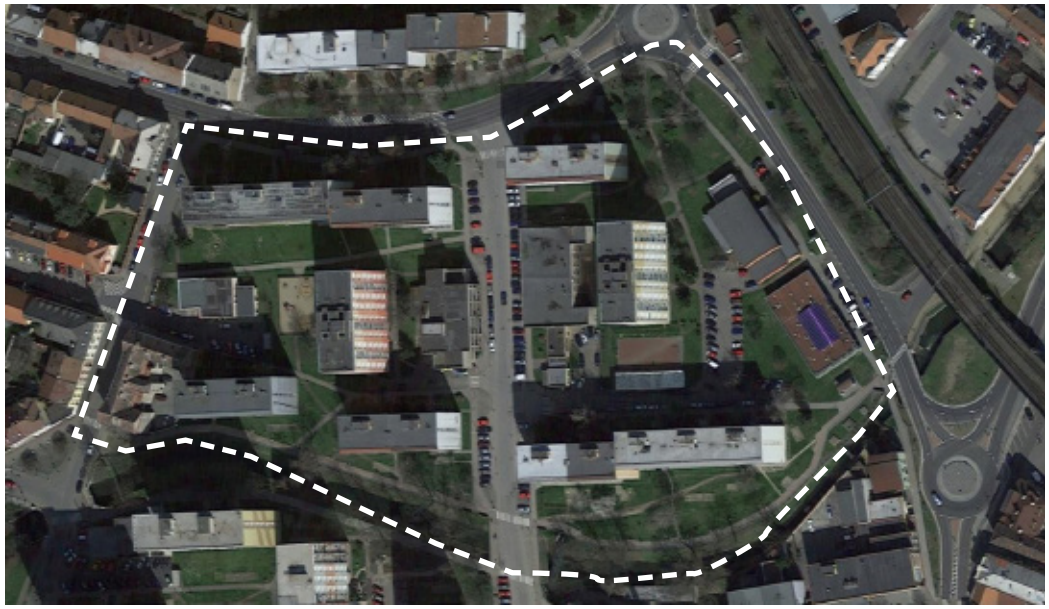
1876



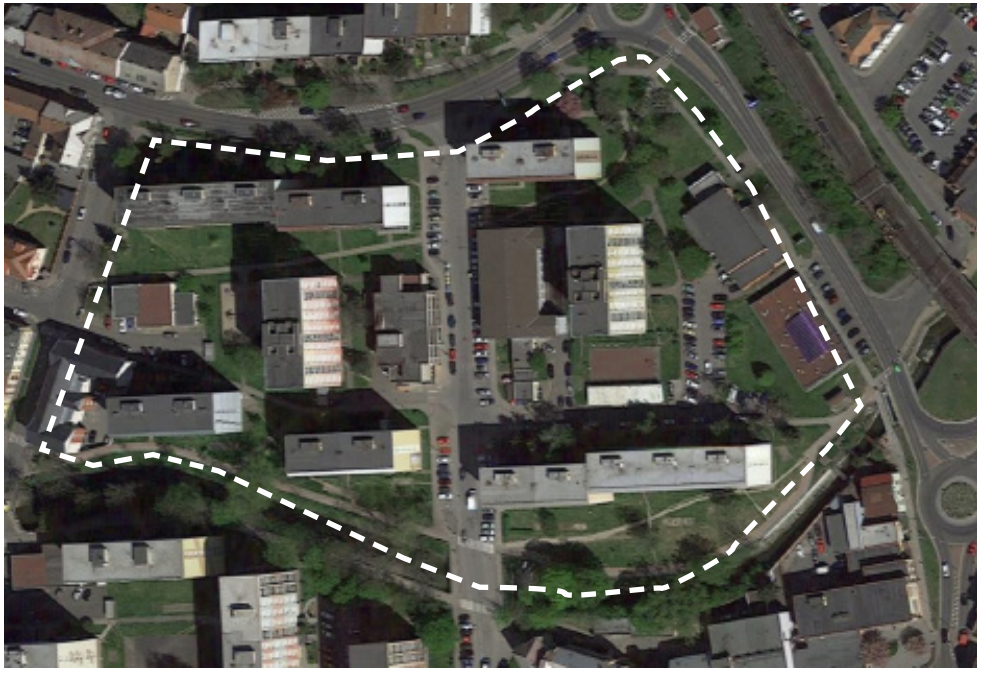
1933



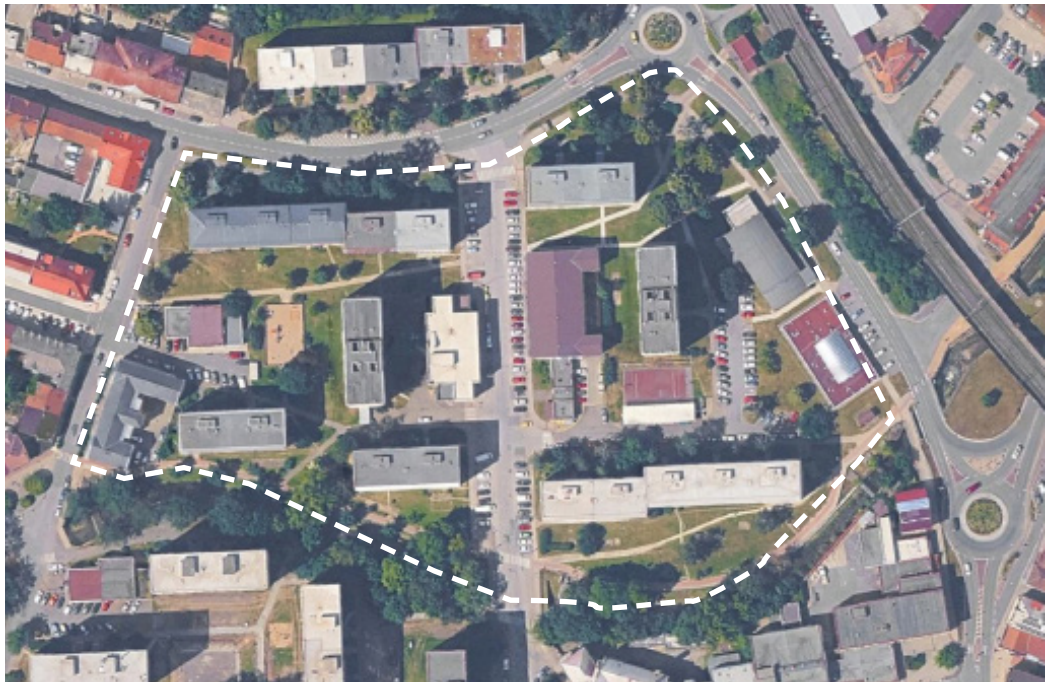
2006



2016

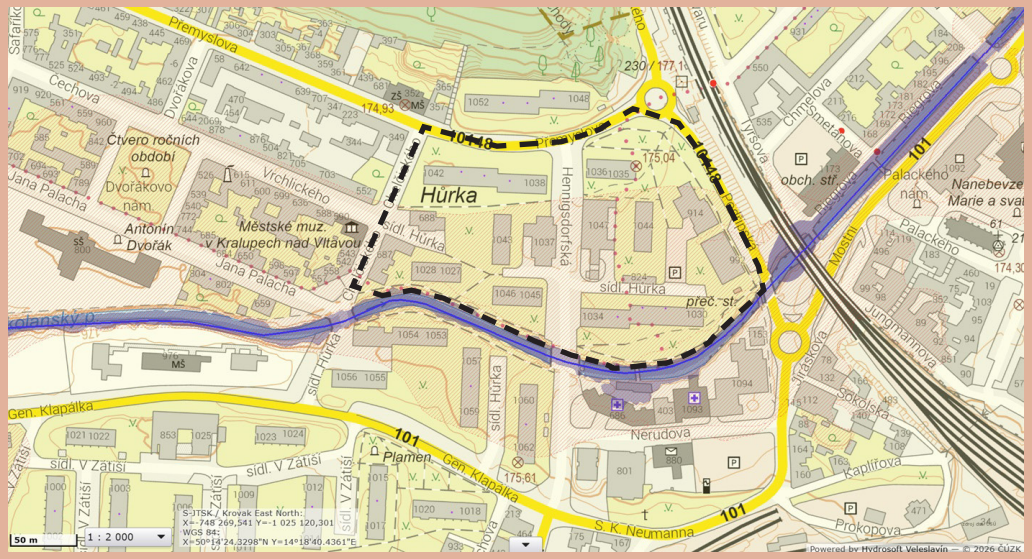


2021

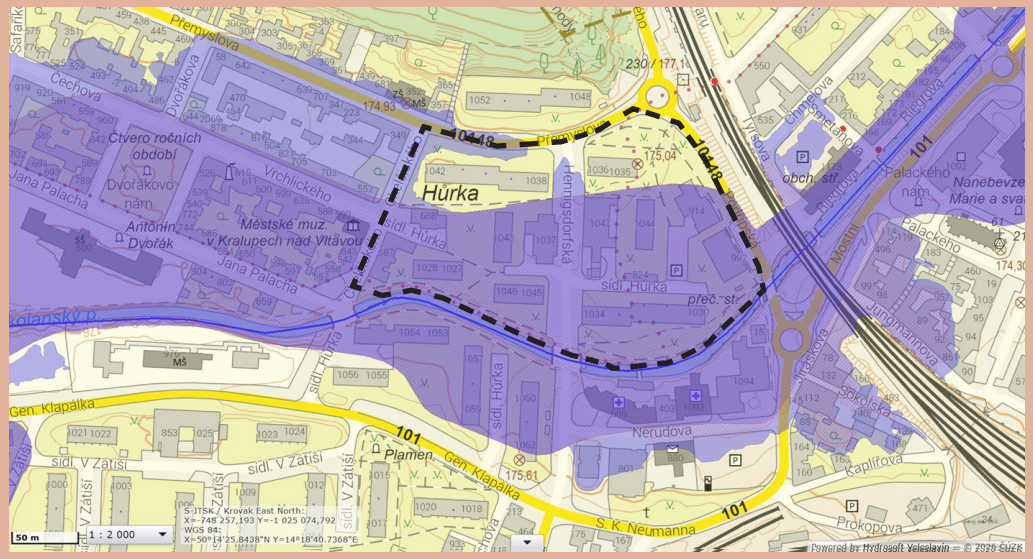


2025

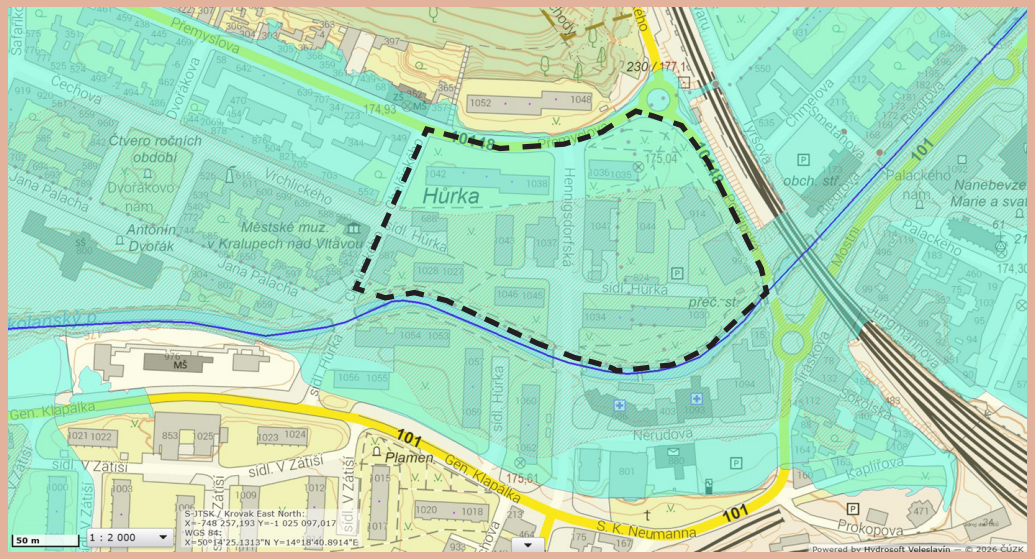
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ



Záplavové území Q5



Záplavové území Q20



Záplavové území Q100



Záplavové území Q500

STÁVAJÍCÍ STAV A ROZVOJOVÉ PŘÍLEŽITOSTI ÚZEMÍ

VYTVOŘENÍ LOKÁLNÍHO CENTRA: Území nabízí prostor pro vybudování přirozeného těžiště sídliště („náměstíčka“) s aktivním parterem a zázemím pro drobné služby a sousedská setkávání.

PARKOVÁNÍ: Reorganizace parkovacích ploch, nové parkoviště, výměna stávajícíh asfaltových povrchů, ozelenění

OPTIMALIZACE PĚŠÍCH TRAS: Úprava sítě chodníků dle reálných směrů pohybu obyvatel (reakce na stávající vyšlapané pěšiny) a zajištění bezbariérové propustnosti.

VODNÍ PRVEK: využití potenciálu Zákolanského potoka. Urbanistické a funkční propojení sídliště s vodním tokem, zpřístupnění nábřeží a posílení modro-zelené infrastruktury v záplavovém území.

MIKROKLIMA A VZROSTLÁ ZELEŇ: Výsadba vzrostlých stromů pro tvorbu stínu v letních měsících a posílení schopnosti území zadržovat dešťovou vodu.

KULTIVACE MOBILIÁŘE A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ: Koncepční obnova laviček, odpadkových košů a estetizace polopodzemní řešení sběrných míst na odpad. Integrace umění ve veřejném prostoru.

ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH HODNOTNÝCH PRVKŮ: Prezentace stávajících hodnotných výtvarných prvků (např. plastiky L. Stupky) do nově navrženého prostředí, zachování hodnotné vzrostlé zeleně, nově vytvořených cest.

PŘEDPROJEKTOVÁ PARTICIPACE - VÝSLEDKY ŠETŘENÍ

VZOREK RESPONDENTŮ: 60

DENNÍ POHYB
90 %
Lidé v parteru žijí každý den. Prioritou je funkční a bezpečný pěší prostor.

VZROSTLÉ STROMY
65 %
Nejžádanější typ zeleně. Rezidenti striktně odmítají kácení a žádají stín.

PROBLÉM: PARKOVÁNÍ
75 %
Největší zátěž. Auta parkují na chodnících, žlutých čarách i v zeleni.

HŘIŠTĚ BEZ STÍNU
53 %
Plochy pro děti v létě pálí. Chybí stínicí prvky, stromy a toalety.

CO V ÚZEMÍ NEJVÍCE CHYBÍ

Více stromů a stinných míst	50,0 %
Koše / čistota prostranství	46,7 %
Lavičky a místa k posezení	43,3 %
Vodní a ochlazující prvky	41,7 %
Klidové pobytové plochy	28,3 %

PREFERENCE PRVKŮ A ZELEŇ

Reprezentativní úprava (55 %)
Kombinace kvetoucích trvalek (47 %) a stálezelených keřů (37 %).

Kvalitní mobiliář (51 % koše, 47 % lavičky)
Důraz na čistotu, psí koše a pohodlné posezení s opěradly.

Přírodní herní prvky (43 %)
Přednost přírodnímu dřevu (např. akát/borovice) před plastem.

SPECIFIKA Z VOLNÝCH TEXTŮ

- **Břeh potoka jako oáza:** Opakovaný požadavek zachovat vzrostlé stromy u vody a doplnit lavičky s výhledem na potok.
- **Kontejnerová stání:** Zápach a otevřené nádoby na slunci u chodníků – občané žádají stíněné či zastřešené stání.
- **Hluk z hřišť v noci:** Zejména basketbalové hřiště pod okny; nutnost citlivé provozní a prostorové regulace.
- **Pěší trasy:** Občané žádají legalizaci vyšlapaných cest a opravu popraskaných asfaltů.

Krajinářské shrnutí: Občané oceňují doplnění zeleně z I. etapy (65 % spokojenost). V II. etapě je nutné zaměřit se na mikroklima (výsadba vzrostlých stromů kvůli stínu) a striktní stavební oddělení parkujících aut od zeleně a chodníků.

4 STRATEGICKÉ PILÍŘE PRO II.ETAPU

PILÍŘ 01

STÍN & VZROSTLÉ STROMY

Výsadba solitérních i skupinových vzrostlých stromů přímo u hřišť a laviček k zajištění přirozeného stínu v horkých letních dnech.

Odpovídá 65 % respondentů

PILÍŘ 02

OCHRANA PĚŠÍCH & ZÓNACE

Stavební oddělení parkovacích míst od pěších tras a výsadeb pomocí obrubníků, sloupků či keřových lemů.

Řeší největší stížnost (75 %)

PILÍŘ 03

ZPŘÍSTUPNĚNÍ BŘEHU POTOKA

Doplnění klidových mol, pobytových laviček orientovaných k vodní ploše a vyčištění břehových partií pro bezpečný kontakt s vodou.

Silná poptávka z textů

PILÍŘ 04

KULTIVOVANÝ MOBILIÁŘ

Doplnění uzamykatelných/stíněných stání na odpad, psích košů a moderních přírodních prvků s trvalkovými záhony.

Požadavek 47 % občanů

ŠIRŠÍ VZTAHY A NÁVAZNOSTI

AKTIVNÍ REKREACE A SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA



Herní a sportovní vybavenost

1 - Předškolní děti /1–6 let/
2 - Školní děti /6–12 let/
3 - Workout / kalistenika
4 - Fotbal
5 - Basketbal
6 - Atletická dráha
7 - Skatepark
8 - Petanque
9 - BMX / pumptrack

HERNÍ A SPORTOVNÍ VYBAVENOST V OKOLÍ

V docházkové vzdálenosti 2–15 minut se nachází pestrá nabídka dětských hřišť a sportovišť – fotbal, basketbal, atletika, workout, skatepark i BMX/pumptrack.

Tento podklad slouží jako analýza pro vhodné doplnění chybějících aktivit v i návaznosti na okolí.

Za priority i dle dotazníkového šetření z 6.7.2026 doplnit mobiliář, krytí popeplnic, nové soliérní koše, vzrostlou zeleň, vytvoření stínu, bezpečené pěší trasy, rozšíření parkování a další.

KULTURA, TVOŘIVOST A SETKÁVÁNÍ



1 - Kulturní centrum (za řekou)
2 - Knihovna
3 - Muzeum
4 - Umělecké vzdělávání / ZUŠ
5 - Volnočasové centrum / DDM
6 - Komunitní centrum

KULTURA TVOŘIVOST A SETKÁVÁNÍ

V bezprostřední blízkosti Hůrky se nachází nové kulturní centrum, které soustřeďuje knihovnu, muzeum, ZUŠ, DDM, sál i kavárnu. Další kulturní a komunitní zázemí je dostupné do 10–15 minut chůze.

V řešeném území je proto vhodné doplnit především neformální venkovní místa pro každodenní setkávání sousedů a různých generací.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

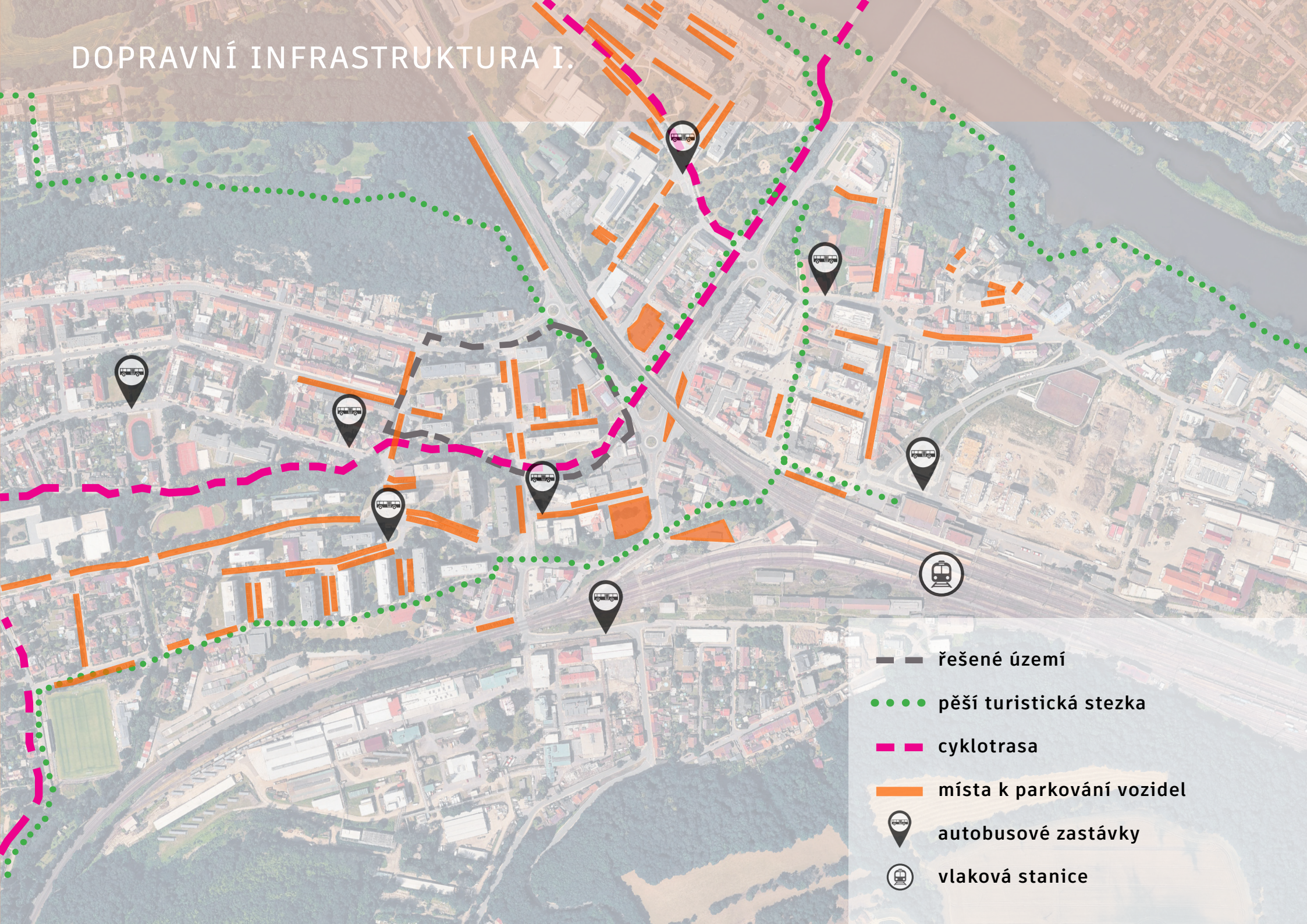


1/ lekařské středisko
2/ poliklinika
3/ ZŠ
4/ MŠ
5/ MěÚ
6/ potraviny
7/ kavárna

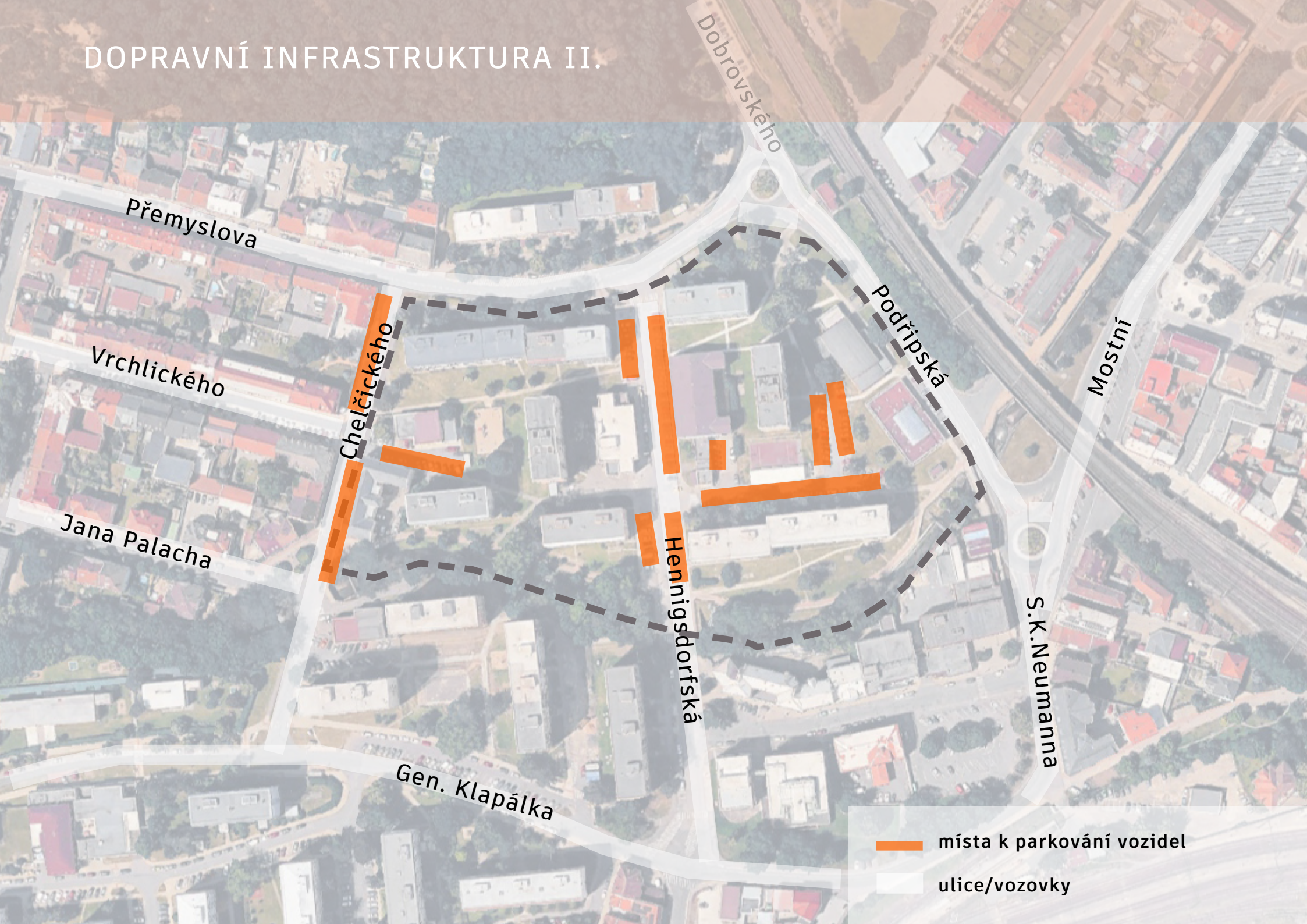
OBČANSKÁ VYBAVENOST

Hůrka disponuje základní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školskými zařízeními, základními službami a možností každodenního nákupu. Vybavenost je však prostorově rozptýlená a území postrádá výraznější lokální centrum. Potenciálem dalšího rozvoje je proto především propojení stávajících funkcí, aktivizace parteru a vytvoření přirozeného komunitního těžiště sídliště.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA I.



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA II.



FOTODOKUMENTACE



cyklo i peší trasa u Zákolánského potoka



centrální plocha sídliště



návaznosti jednotlivých ploch

CO REVITALIZACE PŘINESE HŮRCE?

Návrh vychází z výsledků dotazníkového šetření a reaguje na každodenní potřeby obyvatel. Cílem je vytvořit příjemnější, bezpečnější a funkčnější prostředí pro život.

01 / ZELEŇ A KLIMATICKÝ KOMFORT

- Nové stromy a stinná místa pro příjemnější pobyt v létě.
- Zachování hodnotných stávajících dřevin a posílení vegetačních ploch.
- Lepší podmínky pro vsakování a zadržování dešťové vody.
- Trvalkové záhony kvetoucí po celý rok, okrasné keře.

02 / BEZPEČNÝ A PROSTUPNÝ PROSTOR

- Přehlednější a bezpečnější pěší propojení sídliště.
- Úprava cest podle skutečných potřeb a směrů pohybu obyvatel.
- Lepší návaznost na okolní ulice, služby a Zákolanský potok.

03 / MÍSTA PRO ODPOČINEK A SETKÁVÁNÍ

- Kvalitnější lavičky, posezení a pobytové plochy.
- Prostor pro děti, aktivní pohyb i klidný odpočinek.
- Podpora sousedských vztahů a mezigeneračního setkávání.

04 / FUNKČNÍ A KULTIVOVANÉ PROSTŘEDÍ

- Přehlednější organizace parkování.
- Kultivace odpadových stanovišť a mobiliáře.
- Lepší propojení veřejného prostoru s přízemím budov a službami.

SHRNUTÍ

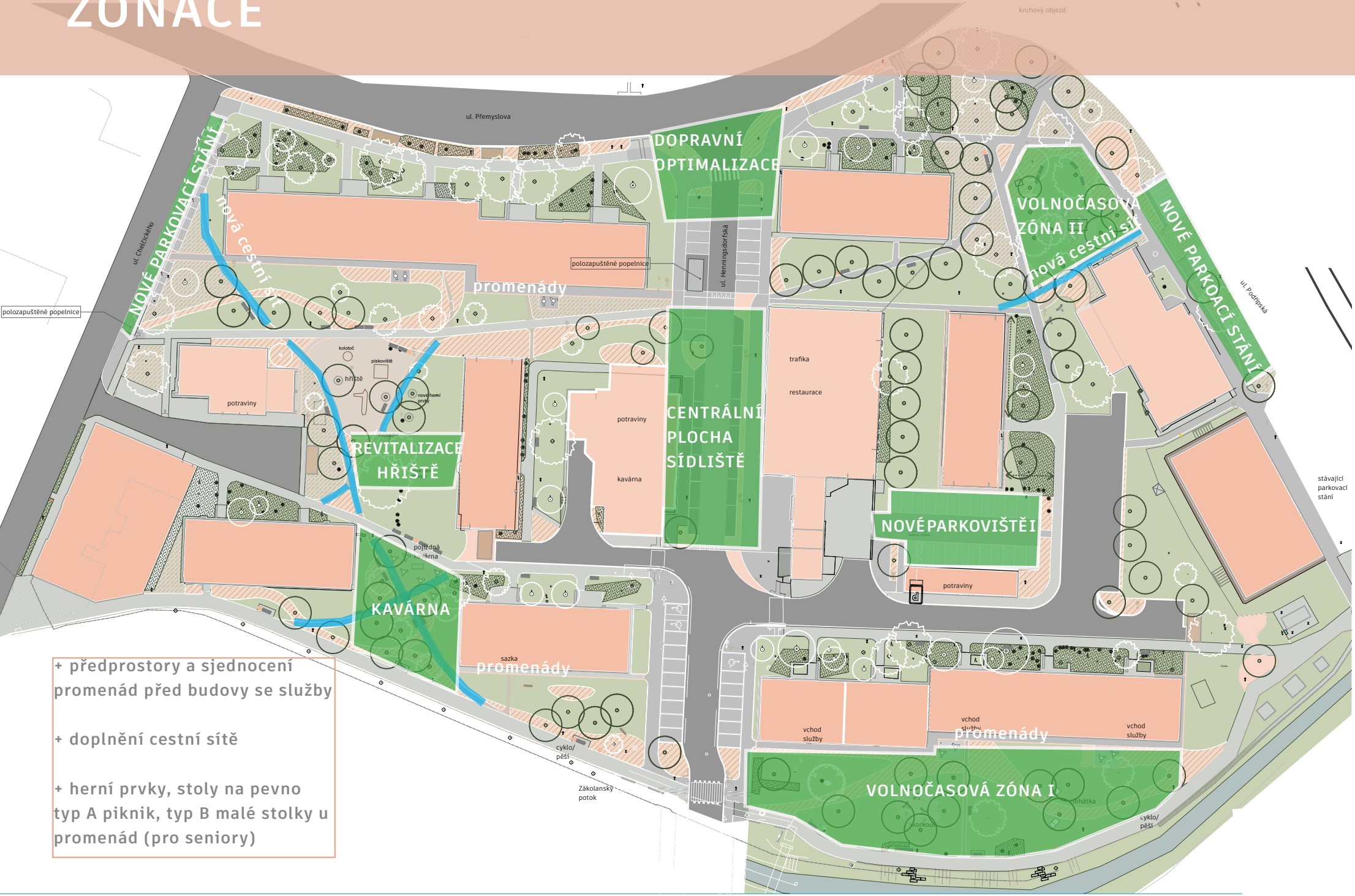
- Přidání parkovací stání kde územní plán dle průběžného projednávání pravděpodobně povolí.
- Zachováné hodnotných stávajícíh dřeviny a doplnění o další v odstupu od budov.
- Umístění laviček dále od budov (ochrana před hlukem).
- Rozšíření a úprava stávajícího hřiště (stínění, herní prvky).

STÁVAJÍCÍ STAV

PROPUSTNOST ÚZEMÍ A POMĚR ZPEVNĚNÝCH PLOCH



ZONACE



+ předprostory a sjednocení promenád před budovy se služby

+ doplnění cestní sítě

+ herní prvky, stoly na pevno typ A piknik, typ B malé stolky u promenád (pro seniory)

KONCEPT SÍDLIŠTĚ



VIZUALIZACE
CENTRÁLNÍ PLOCHA SÍDLIŠTĚ





VIZUALIZACE
CENTRÁLNÍ PLOCHA SÍDLIŠTĚ





VIZUALIZACE

PROMENÁDY U BUDOV - PŘÍSTUPNOST K OBCHODŮM



venkovní workout/oddělení zelení

stoly se stolky pro podporu služeb
i hry (např. karetní)



POSEDOVÉ SCHODY/PŘÍSTUP K ZÁKOLÁNSKÉMU POTOKU





VIZUALIZACE
NOVÉ PARKOVIŠTĚ MÍSTO ZPEVNĚNÉ PLOCHY

zmírnění pohledy k budov, snížení teplostních výkyvů

propustná dlažba



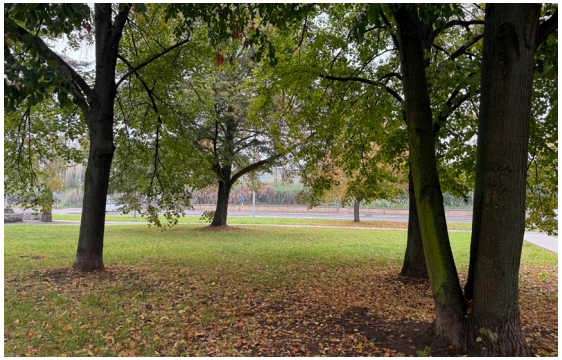


NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ





VIZUALIZACE
MÍSTO NA PIKNIK





VIZUALIZACE

POJÍZDNÁ KAVÁRNA A POSEZENÍ





NÁVRH DŘEVIN

Celkem nových: 86 ks

NÁVRH PARKOVÁNÍ

- ul. Chelčického + 7 podélné stání

- ul. Podřipská + 12 kolmé stání

- nová parkoviště místo zpevněné plochy + 24 kolmé stání

Celkem nových: 43 stání

VEŘEJNÝ PROSTOR INSPIRACE



Lublaň (Slovinsko) komunikace v jedné úrovní





MOBILIÁŘ

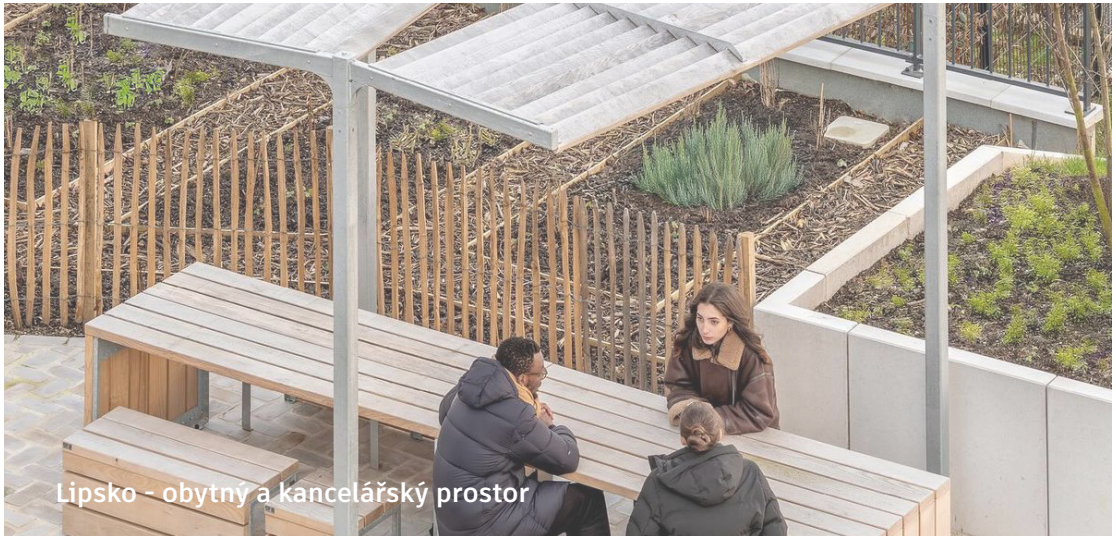


VARIABILNÍ POSEZENÍ VE STÍNU STROMŮ

Česká republika



Česká republika



Lipsko - obytný a kancelářský prostor

ODPOČINEK



ZPEVNĚNÉ POVRCHY, POSEZENÍ A ZELEŇ

Chicago - střešní terapeutické zahradě Olson Pavilion



AROMATERAPEUTICKÉ DRUHY ROSTLIN



LEHÁTKA VE VEŘEJNÉM PROSTORU

New York - Parkline



PROPOJENÍ DOPRAVY, PARKOVÁNÍ I POHODLÍ PRO OBYVATELE

Oslo, Norsko

MEZIGENERAČNÍ SETKÁVÁNÍ





Bělehrad - park Kalemegdan



SPORTOVNÍ AKTIVITY



DIE GARTEN TULLN
- ekologické zahrady,
Rakousko



JEDNODUCHÉ NENÁKLADNÉ HERNÍ PRVKY, ZAČLEŇUJÍCÍ SE DO PARKU

Chicago - Botanická zahrada



VENKOVNÍ STOLOVÁNÍ S MONITORINGEM KAMEROVÝCH SYSTÉMŮ S REGULOVANÝM PROVOZEM



WORKOUT - KALISTENIKA , VYUŽITÍ ENERGIE NA SPRÁVNÉM MÍSTĚ

Damp - Německo

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



HŮRKA I S PŘIDÁNÍM POPÍNAVÝCH ROSTLIN NA SÍŤ



POLOZAPUŠTĚNÉ POPELNICE



DĚKUJEME ZA VAŠI SPOLUÚČAST

na návrhu revitalizace Hůrky II

S PODĚKOVÁNÍM ZAHRADY OD SRDCE VE SPOLUPRÁCI S MĚSTEM KRALUPY NAD VLTAVOU

Ing. Eliška Syrová
ČKA 05929

+ 420 777 877 697
zahradyodsrdce@gmail.com