



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 20273/2026 RlaSM  
Datum: 21.04.2026

## Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**záměr prodat budovu bez čp./če.**

### Předmět prodeje:

**budova bez čp./če. umístěná na části pozemku parc.č. st. 23/1** - vedlejší budova k hlavní budově čp. 6, Palackého nám. nacházející se v zadním traktu dvora (vyznačená na snímku mapy červeně) včetně části pozemku parc.č. st. 23/1 pod touto budovou, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

- dvoupodlažní budova nemá samostatné přípojky inž. sítí – v současnosti je napojena na hlavní budovu čp. 6
- vjezd k budově je možný pouze z ulice Žižkova přes pozemek parc. č. 1652, který je ve vlastnictví spoluvlastníků bytového domu čp. 2068, Náměstí G. Karse. Na pozemku parc. č. 1652 je zřízeno věcné břemeno – služebnost cesty a stezky k pozemku parc. č. st. 23/1

### Účel prodeje:

Vybudování ordinací praktických a ambulantních lékařů, se závazkem vítěze výběrového řízení provozovat uvedené zdravotnické zařízení po dobu minimálně 10 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Forma prodeje:

Prodej bude uskutečněn obálkovou metodou nejvýhodnější nabídce.

**Nejvýhodnější nabídka bude posouzena dle záměru využití budovy, architektonického řešení, časového harmonogramu realizace záměru a nabídnuté ceny.**

### Podmínky prodeje:

Účastníkem výběrového řízení může být právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která může nabývat nemovitosti na území České republiky.

### Nabídka musí obsahovat:

#### **- údaje žadatele :**

- u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště, v případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů
- u právnických osob obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, zástupce, výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku v ověřené kopii ne starší 3 měsíců

- **záměr využití budovy** k vybudování ordinací praktických a ambulantních lékařů. Záměr musí být v souladu s platnými regulativami po Změně č. 8 územního plánu města Kralupy nad Vltavou v ploše „SC – Smíšené obytné – centrální“.

- s uvedením uvažovaných kapacit zařízení a předpokládaných lékařských oborů.

- podmínkou není zachování stávající budovy postavené na části pozemku parc. č. st.23/1
  - se závazkem k vybudování samostatných přípojek inž. sítí (v současnosti jsou společné přípojky inž. sítí s hlavní budovou čp. 6)
- **grafické přílohy** – dispoziční řešení jednotlivých podlaží, předpokládané stavební úpravy, prostorová vizualizace návrhu a vizualizace úpravy fasády s přihlédnutím k sousednímu bytovému domu, návrh řešení připojení objektu k inženýrským sítím.
- **časový harmonogram realizace záměru**, nejpozději však do 5 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- **potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti** žadatele vůči prodávajícímu
- **nabízenou výši kupní ceny v Kč**
- nabídnutá cena bude uvedena bez DPH (DPH bude připočtena k nabídnuté ceně ve výši stanovené Zákonem o dani z přidané hodnoty, platné k datu podpisu kupní smlouvy)
  - minimální kupní cena je stanovena ve výši 8 500 000,-Kč bez DPH.

Bližší informace k regulativům dle platného územního plánu po Změně č. 8 podá Ing. Milena Jakeschová, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Kralupy nad Vltavou, tel: 315 739 911.

S vítězem výběrového řízení bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, ve které se kupující zaváže realizovat svůj záměr do 5 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a za podmínek uvedených ve výběrovém řízení. Kupní smlouva bude uzavřena s vítězem výběrového řízení po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby k provozování ordinací praktických a ambulantních lékařů. Celou kupní cenu včetně DPH uhradí vítěz výběrového řízení do dvaceti pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na vklad vlastnického práva bude, dle kupní smlouvy, podán Katastrálnímu úřadu po připsání celé kupní ceny na účet města Kralupy nad Vltavou.

Roční nájemné je stanoveno takto:

v prvním roce nájmu ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy, v dalších letech nájmu ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Předání nabídek:**

Nabídky budou přijímány do 14.08.2026 do 10:00 hod., včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručená tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zapečetěné obálce označené nápisem „Výběrové řízení – prodej vedlejší budovy čp. 6 v k.ú. Kralupy nad Vltavou – NEOTVÍRAT“.

Obálka s nabídkou bude obsahovat samostatnou zapečetěnou obálku s nápisem „Kupní cena – NEOTVÍRAT“. Nabídka musí být podepsána účastníkem výběrového řízení.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

## Výběr kupujícího:

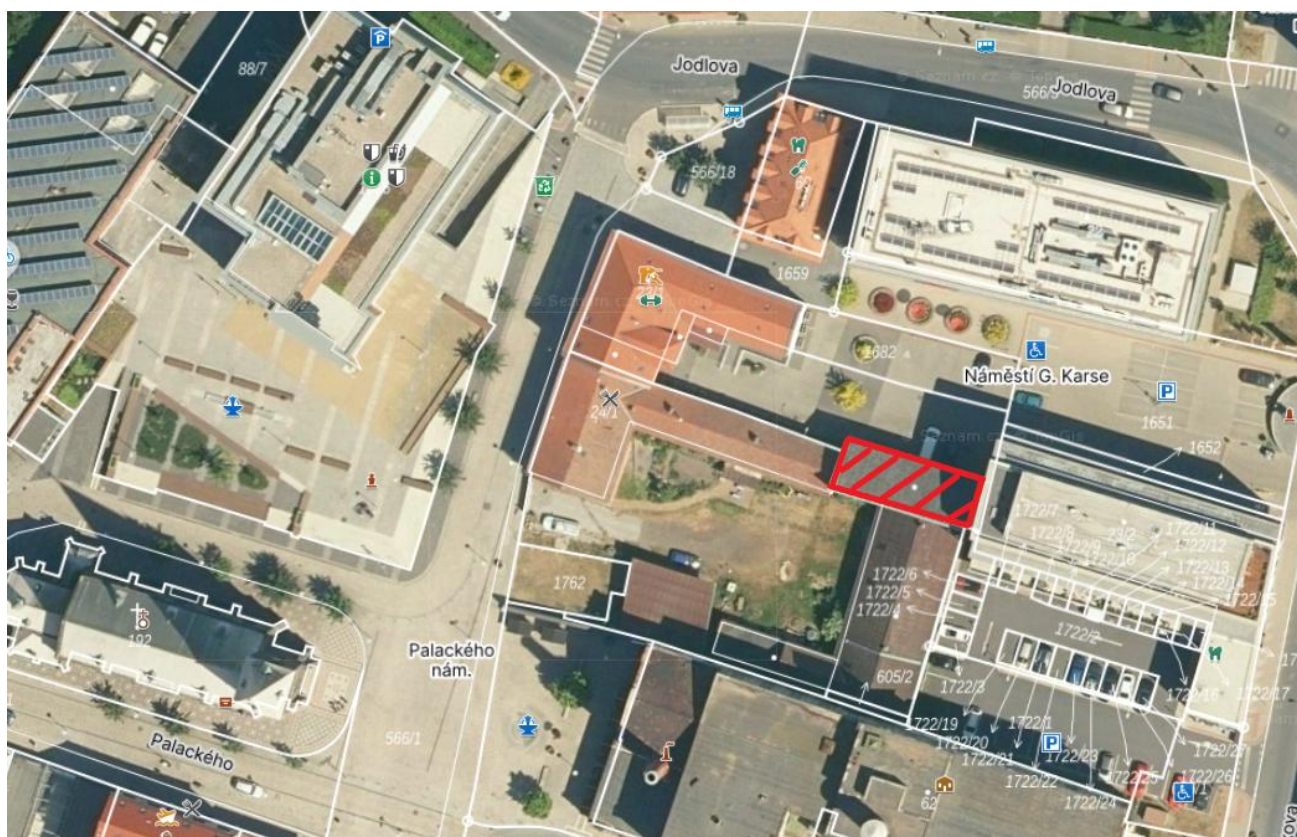
Obálky s nabídkami budou otevřeny komisí jmenovanou radou města, budou předloženy komisi pro výstavbu a rozvoj města a radě města k posouzení záměru a zastupitelstvu města k výběru kupujícího. Bližší informace podá:

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta města, tel. 315 739 887

Barbora Kallistová, odbor realizace investic a správy majetku, tel: 315 739 814.

Prohlídka budovy je možná po dohodě se zadavatelem výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.



Libor Lesák  
starosta města

otisk razítka

Ing. Vojtěch Pohl  
místostarosta města