



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy  
majetku Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 17871/2026 RiASM  
SPIS. ZN.:  
DATUM: 09.04.2026  
VYŘIZUJE: Jolana Demišová

## Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**záměr pronajmout nebytové prostory**

### Specifikace nebytových prostor:

Pozemek parc.č. st. 206 o výměře 296 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 10001, jehož součástí je budova čp. 168 v ulici Smetanova, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Budova čp. 168 disponuje jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a účelně využitým podkrovím. Celková podlahová plocha činí 754,63 m<sup>2</sup>.

**Účel pronájmu:** v souladu s platnými regulativami v ploše „SC – Smíšené obytné – centrální“ (Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím podle územního plánu je vybavení lokálního, celoměstského i vyššího významu, zejména zařízení pro maloobchod, stravování, administrativu a veřejnou správu, kulturu, církevní účely, školství, zdravotnictví, sociální služby, sport a relaxaci v zastavěném území v k. ú. Kralupy nad Vltavou). Záměrem pronajímatele není pronajmout výše uvedenou budovu za účelem zřízení ubytovacího zařízení.

**Forma pronájmu:** obálkovou metodou nejvýhodnější nabídce.

**Nejvýhodnější nabídka bude posouzena dle záměru využití budovy a nabídnuté ceny.**

### Podmínky nájmu:

- nájem na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní dobou
- nebytové prostory budou k dispozici nejdříve v červenci roku 2026
- nájemce provede veškeré úpravy nebytových prostor včetně vybavení zařizovacími předměty na své náklady
- nájemce bude zajišťovat veškeré zákonné revize na své náklady
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu předmětu pronájmu na své náklady
- nájemce si zajistí sám na vlastní náklady přímo s dodavatelem dodávku el. energie, vody, plynu, odvoz odpadu a další služby související s provozem objektu
- minimální výše ročního nájemného je 500 000,- Kč bez DPH (DPH bude připočtena k nabídnutému nájemnému ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platné k datu podpisu nájemní smlouvy)

### Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15 dnů
- popis podnikatelského záměru – využití jednotlivých prostor, nabízené služby
- nabídku ročního nájmu v Kč bez DPH
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

Žádost musí být podána v zalepené obálce označena nápisem:  
**„Nebytové prostory v ulici Smetanova č.p. 168 - NEOTVÍRAT“**

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou  
Palackého nám.1  
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou nejpozději do 27.05.2026 do 10:00 hodin. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude podnikatelský záměr a výše nájmu.

Obálky se žádostmi budou otevřeny komisí jmenovanou radou města a budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k výběru a schválení nájemce.

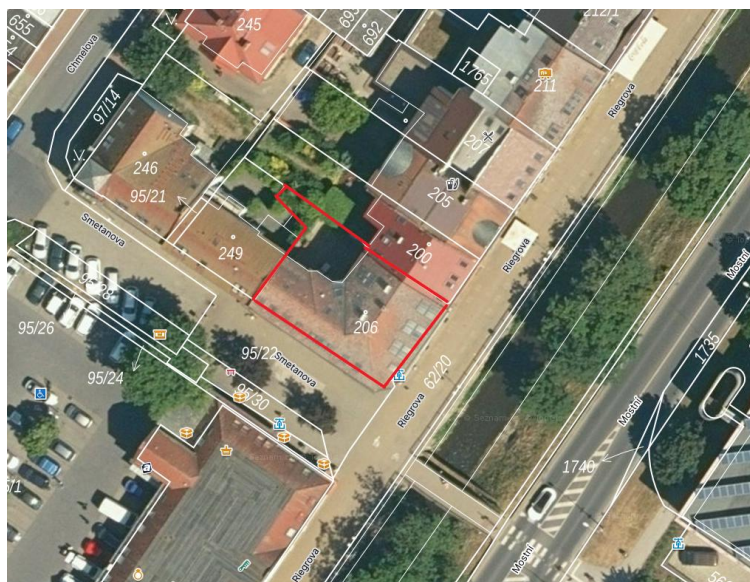
Prohlídka prostor pro zájemce bude možná po domluvě s pronajímatelem.

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Jolana Demišová, tel. 315 739 824, jolana.demisova@mestokralupy.cz

Informace k regulativům dle platného územního plánu po Změně č. 8 podá Ing. Milena Jakeschová, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Kralupy nad Vltavou, tel: 315 739 911.

**Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.**



Libor Lesák  
starosta města

otisk razítka

Ing. Vojtěch Pohl  
místostarosta města