



DOMOV PRO SENIORY KRALUPY NAD VLTAVOU

Řešené území se nachází v severovýchodní části města Kralupy nad Vltavou, v místní části Lobeček. Stavební parcela je převážně obdélníkového tvaru s podélnou osou ve směru severozápad - jihovýchod. Svoji kratší stranou přiléhá pozemek k ulici Cesta brigádníků. Celé území je zastavěné, v jihozápadním směru bytovými domy, směrem na jihovýchod se rozprostírají nízké řadové garáže, severovýchodně od řešeného území leží místní základní škola.

Navrhovaný objekt domova pro seniory leží na společném pozemku s objektem ZŠ. Pro školní objekt je v současné době zpracovávána projektová dokumentace rozšíření budovy včetně úprav komunikací na pozemku. Hlavní příjezdová komunikace v rámci areálu je uvažována jako společná i pro přístup k domovu seniorů.

Systém objektu je uvažován jako skeletový se třemi samostatnými částmi propojenými dvěma komunikačními jádry s výtahy a schodišti propojující všechna patra.

Přístup do 1PP je řešen z exteriéru pojezdnou automobilovou rampou z jihozápadní strany z ulice „Cesta Brigádníků“. V 1PP se nachází prostory pro technologie, centrální sklady, chlazené prostory, místo pro nabíjení vozíků pro imobilní, centrální šatny pro zaměstnance a 27 parkovacích míst.

V 1NP se ve vstupní části objektu nachází recepce, bistro, prádelna a samostatná šatna pro tyto provoz. Prádelna díky tomuto umístění nebude mít vliv svým hlukem a vibracemi na pobytové prostory s klienty. Vstupní objekt s prádelnou je pouze jednopodlažní a na jeho střeše je umístěna terasa, přístupná z chodby ve 2NP. Ve zbylých prostorách 1.NP nachází prostory pro klienty, administrativní část s kanceláři, zasedací místností a také prostory pro údržbáře se samostatným vstupem na zahradu. Vstup na zahradu bude z tohoto podlaží umožněn přes hlavní vstup, ale hlavně z chodby centrální části.

Ve všech čtyřech nadzemních podlažích se nachází prostory společenských místností, pokojů, denních místností, sesteren, desinfekčních místností, hygienického zázemí, centrálního mytí, skladů a místností pro rehabilitace / místnost lékaře. Ve 4NP je navíc situován pokoj pro zaměstnance v blízkosti sesterny a rehabilitace.

Centrální společenská místnost / jídelna pro 80 - 100 osob je umístěna v částečně zastavěném 5NP spolu s výdejem jídel a mytím nádobí. Veškeré zde podávané jídlo se bude přivážet z kuchyně přilehlé základní školy, proto v řešeném objektu kuchyně není umístěna. Pro doprovodný program ve společenské místnosti je do 5.NP umístěna šatna, sklad pro skladování nábytku a prostory hygienického zázemí. Z jihozápadní a části jihovýchodní strany společenskou místnost obepíná ochoz / pobytová terasa.

Návrh-změny:

- rozdělení pokojů v poměru 70% : 30%
- 58 pokojů jednolůžkových
- 25 pokojů dvoulůžkových
- Celkem 108 klientů
- 5 nadzemních podlaží
- 1 podzemní podlaží
- 27 podzemních parkovacích stání
- 4 podélné venkovní parkovací stání

Kubatury:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - bourané objekty: | 15 386 m ³ |
| - nové objekty: | 48 290 m ³ |
| - zastavěná plocha celkem: | 2 945 m ² |

Odhadovaná cena:

- | | |
|--------------------|----------------|
| - bourané objekty: | 10 094 000 Kč |
| - nové objekty: | 628 252 900 Kč |

Bilance hrubě propočtených nároků na energie a média:

- | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|
| - Tepelná ztráty: | 150 kW | (potřeba tepla) |
| - Potřeba tepla pro VZT: | 90 kW | (potřeba tepla) |
| - Požadovaný el. příkon pro vytápění: | 55 kW | (potřeba elektřiny) |
| - Požadovaný el. příkon pro chlazení: | 55 kW | (potřeba elektřiny) |
| - Odhad el. příkonu na osvětlení : | 140 kW | (potřeba elektřiny) |
| - Potřeba vody: | 5085 m ³ /rok- DN 75 | |
| - Kanalizace splašková bilance: | 14,85 l/s - odtok - DN 150 | |
| - Kanalizace dešťová bilance: | 80,66 l/s - odtok ze střech a zpevněných ploch - DN 300 | |
| - Potřeba elektřiny: | 1 kW (cirkulační čerpadla a další elektrické zařízení) | |

V Ostravě 18. 08. 2025

Ing.arch. Jakub Konícar

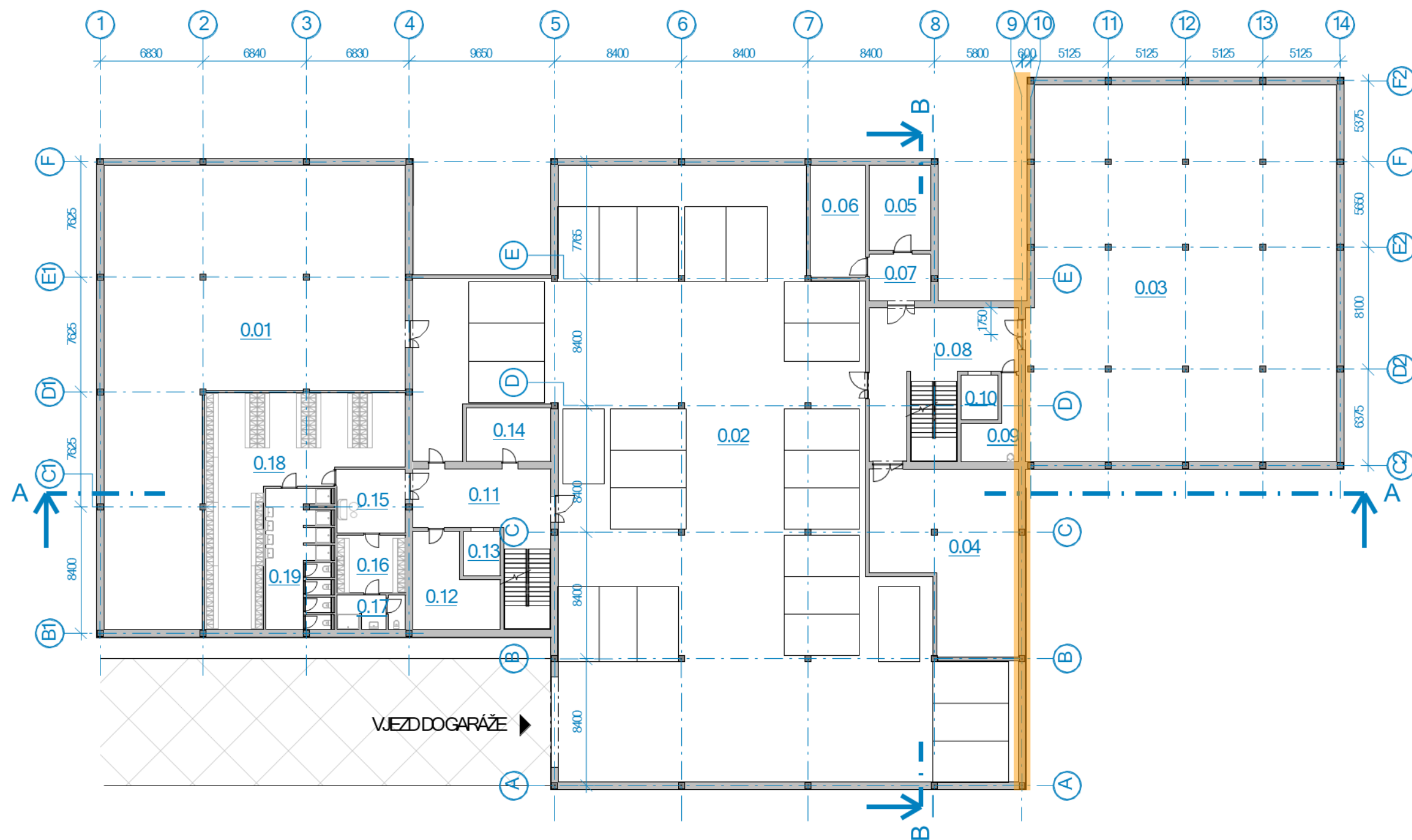
Ing.arch. Karolína Bilová

Ing.arch. Joanna Klimek



- ## SITUACE-ZMĚNY

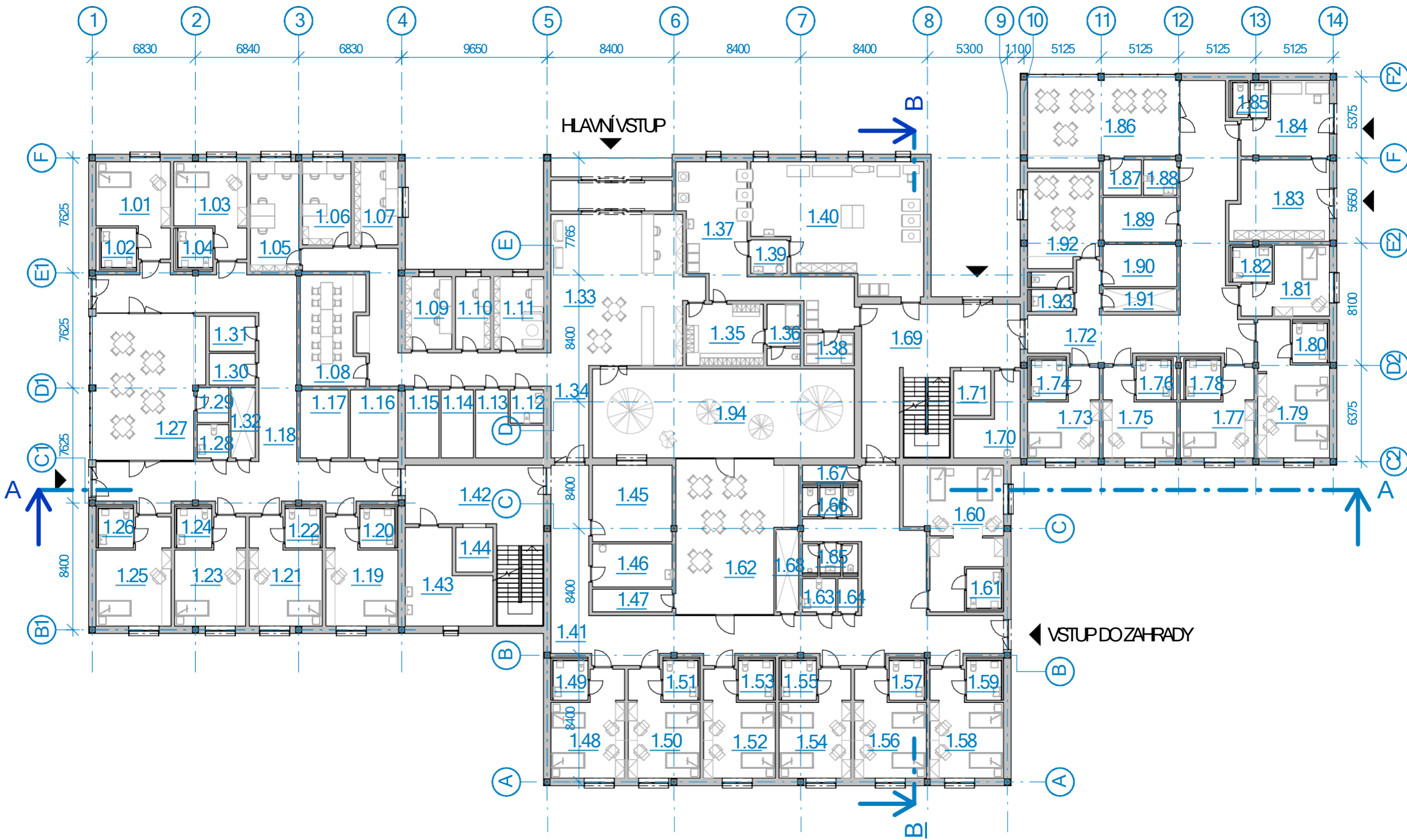




TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP		
Číslo	Název	Plocha
0.01	Technologie	40128 m ²
0.02	Parkoviště 27 míst	99852 m ²
0.03	Technologie	50482 m ²
0.04	Nabíjení vozků / elektrokol	9832 m ²
0.05	Sklad chalzení	2313 m ²
0.06	Sklad chalzení	2716 m ²
0.07	Předsín	1257 m ²
0.08	Schodiště	7492 m ²
0.09	Úklid	1321 m ²
0.10	Výtah	723 m ²
0.11	Schodiště	5660 m ²
0.12	Centrální sklad	2821 m ²
0.13	Výtah	723 m ²
0.14	Centrální sklad	2007 m ²
0.15	Předsín	1930 m ²
0.16	Šatna mužů 12 os.	1746 m ²
0.17	Hyg. zázemí muži	1034 m ²
0.18	Šatna ženy 77 os.	11395 m ²
0.19	Hyg. zázemí ženy	3775 m ²

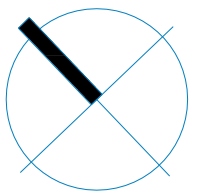
- Posun osy 9 o 500 mm pro vytvoření stavebního oddělení DZR a etapizaci stavby

PŮDORYS 1.PP



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1NP		
Číslo	Název	Plocha
1.01	Pokoj 1 lůžko	25,39 m ²
1.02	Koupelna	5,98 m ²
1.03	Pokoj 1 lůžko	25,06 m ²
1.04	Koupelna	5,98 m ²
1.05	Kanclář 4 os.	23,19 m ²
1.06	Kanclář 3 os.	17,60 m ²
1.07	Kanclář 2 os.	15,76 m ²
1.08	Zasedací místnost	29,43 m ²
1.09	Kanclář 2 os.	14,76 m ²
1.10	Kancelář	11,04 m ²
1.11	Kancelář	15,72 m ²
1.12	WC	4,84 m ²
1.13	Sklad	14,69 m ²
1.14	Sklad	9,64 m ²
1.15	Sklad	9,98 m ²
1.16	Sklad	14,20 m ²
1.17	Sklad	14,19 m ²
1.18	Komunikace	12,92 m ²
1.19	Pokoj 1 lůžko	28,48 m ²
1.20	Koupelna	5,98 m ²
1.21	Pokoj 1 lůžko	29,07 m ²
1.22	Koupelna	5,98 m ²
1.23	Pokoj 1 lůžko	28,17 m ²
1.24	Koupelna	5,98 m ²
1.25	Pokoj 1 lůžko	30,00 m ²
1.26	Koupelna	5,98 m ²
1.27	Společenská místnost	64,18 m ²
1.28	WC	4,57 m ²
1.29	Sklad	4,81 m ²
1.30	Sklad	6,34 m ²
1.31	Sklad	7,00 m ²
1.32	Instalační šachta	7,52 m ²
1.33	Vstup + bufet	107,69 m ²
1.34	Komunikace	63,49 m ²
1.35	Šatna	20,66 m ²
1.36	WC + Sprcha	8,76 m ²
1.37	Prádelna	53,91 m ²
1.38	Sklad špinavého prádla	7,15 m ²
1.39	Hyg. propust	5,28 m ²
1.40	Žehlárna	84,95 m ²
1.41	Komunikace	151,32 m ²
1.42	Schodiště	56,50 m ²
1.43	Centrální mytí	29,21 m ²
1.44	Výtah	7,23 m ²
1.45	Pracovna z.p.	26,69 m ²
1.46	Dezinjekční místnost	15,03 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1NP		
Číslo	Název	Plocha
1.47	Sklad	7,91 m ²
1.48	Pokoj 2 lůžka	29,41 m ²
1.49	Koupelna	5,98 m ²
1.50	Pokoj 2 lůžka	28,53 m ²
1.51	Koupelna	5,98 m ²
1.52	Pokoj 2 lůžka	28,51 m ²
1.53	Koupelna	5,98 m ²
1.54	Pokoj 2 lůžka	28,49 m ²
1.55	Koupelna	5,98 m ²
1.56	Pokoj 2 lůžka	28,52 m ²
1.57	Koupelna	5,98 m ²
1.58	Pokoj 2 lůžka	29,41 m ²
1.59	Koupelna	5,98 m ²
1.60	Pokoj 2 lůžka	46,33 m ²
1.61	Koupelna	5,98 m ²
1.62	Společenská místnost	69,91 m ²
1.63	WC	4,84 m ²
1.64	Sklad	2,92 m ²
1.65	WCmuži	7,04 m ²
1.66	WCženy	7,04 m ²
1.67	Sklad	3,99 m ²
1.68	Instalační šachta	8,17 m ²
1.69	Schodiště	77,44 m ²
1.70	Úklid	16,66 m ²
1.71	Výtah	7,23 m ²
1.72	Komunikace	99,04 m ²
1.73	Pokoj 1 lůžko	22,20 m ²
1.74	Koupelna	5,98 m ²
1.75	Pokoj 1 lůžko	22,66 m ²
1.76	Koupelna	5,98 m ²
1.77	Pokoj 1 lůžko	22,66 m ²
1.78	Koupelna	5,98 m ²
1.79	Pokoj 2 lůžka	35,56 m ²
1.80	Koupelna	5,98 m ²
1.81	Pokoj 1 lůžko	21,69 m ²
1.82	Koupelna	5,98 m ²
1.83	Sklad	33,49 m ²
1.84	Dílna	24,16 m ²
1.85	WC	5,41 m ²
1.86	Společenská místnost	53,17 m ²
1.87	Sklad	5,89 m ²
1.88	WC	5,13 m ²
1.89	Sklad	14,42 m ²
1.90	Sklad	13,63 m ²
1.91	Instalační šachta	7,31 m ²
1.92	Dení místnost	28,99 m ²
1.93	WC	7,15 m ²
1.94	Atrium	102,18 m ²



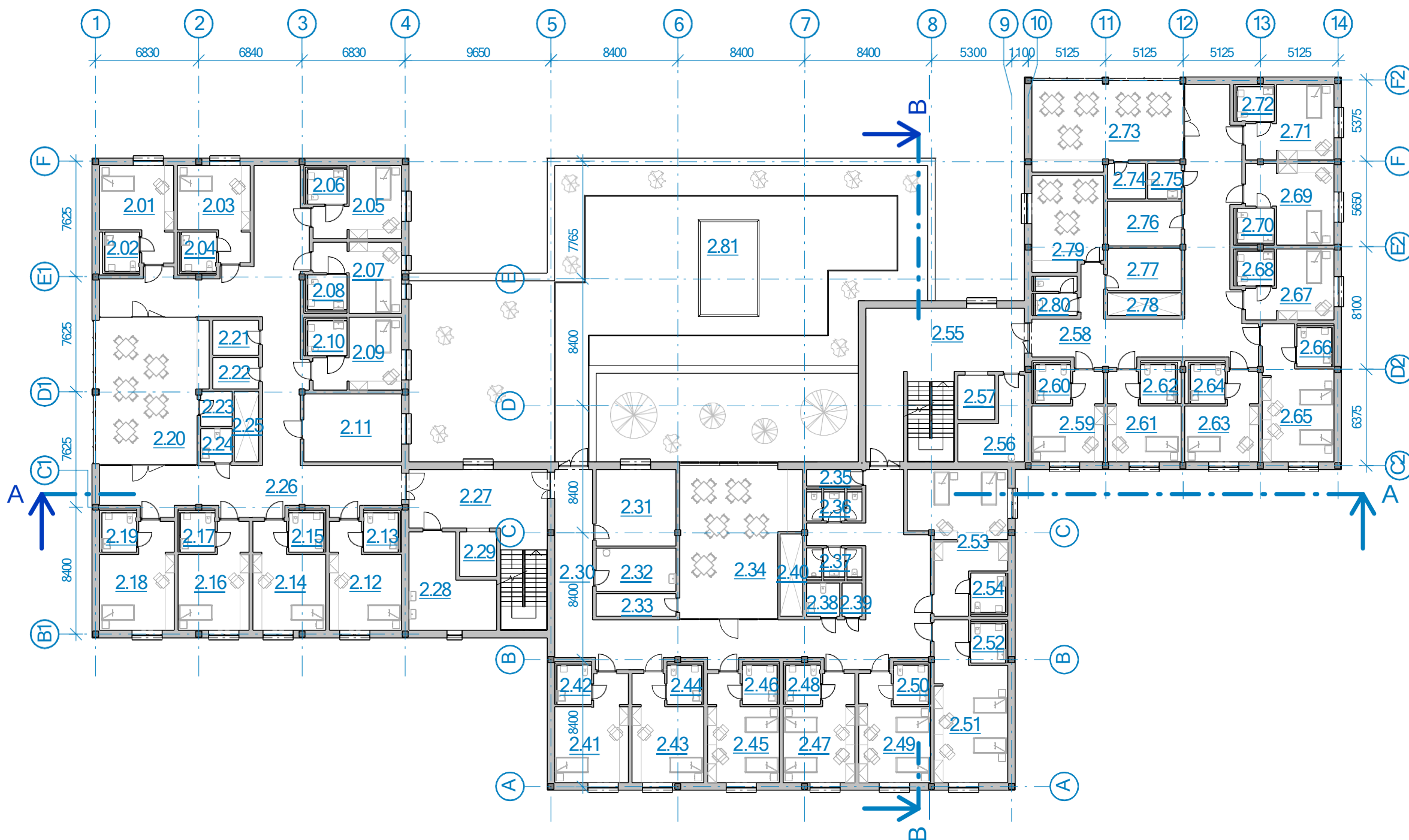


Číslo	Název	Plocha
1.01	Pokj 1lůžko	2539 m²
1.02	Koupelna	598 m²
1.03	Denní místnost	2089 m²
1.04	Úklid	598 m²
1.05	Kancelář 4os.	1761 m²
1.06	Kancelář 3os.	1760 m²
1.07	Kancelář 2os.	1576 m²
1.08	Zasedací místnost	2837 m²
1.09	Kancelář 2os.	1476 m²
1.10	Kancelář	1104 m²
1.11	Kancelář	1572 m²
1.12	WC	484 m²
1.13	WCmuži	876 m²
1.14	WCženy	1080 m²
1.15	Sklad	900 m²
1.16	Sklad	1035 m²
1.17	Centrální mytí	1799 m²
1.18	Komunikace	11942 m²
1.19	Pokj 1lůžko	2848 m²
1.20	Koupelna	598 m²
1.21	Pokj 1lůžko	2907 m²
1.22	Koupelna	598 m²
1.23	Pokj 1lůžko	2817 m²
1.24	Koupelna	598 m²
1.25	Pokj 1lůžko	3000 m²
1.26	Koupelna	598 m²
1.27	Společenská místnost	6418 m²
1.28	WC	457 m²
1.29	Sklad	481 m²
1.30	Sklad	634 m²
1.31	Sklad	700 m²
1.32	Instalační šachta	752 m²
1.33	Vstup + bufet	10845 m²
1.34	Komunikace	7839 m²
1.35	Šatna	2066 m²
1.36	WC+Sprcha	876 m²
1.37	Prádelna	5391 m²
1.38	Sklad špinavého prádla	7,15 m²
1.39	Hyg propust	528 m²
1.40	Žehlárna	8495 m²
1.41	Komunikace	14712 m²
1.42	Schodiště	5560 m²
1.43	Sklad	2821 m²
1.44	Výtah	723 m²
1.45	Plazna z.p.	2889 m²
1.46	Dezinfekční místnost	1503 m²

Číslo	Název	Plocha
1.47	Sklad	791 m²
1.48	Pokj 2lůžka	2941 m²
1.49	Koupelna	598 m²
1.50	Pokj 2lůžka	2853 m²
1.51	Koupelna	598 m²
1.52	Pokj 2lůžka	2851 m²
1.53	Koupelna	598 m²
1.54	Pokj 2lůžka	2849 m²
1.55	Koupelna	598 m²
1.56	Pokj 2lůžka	2852 m²
1.57	Koupelna	598 m²
1.58	Pokj 2lůžka	3302 m²
1.59	Koupelna	598 m²
1.60	Sklad	2864 m²
1.61	Dílna	2282 m²
1.62	Společenská místnost	6891 m²
1.63	WC	484 m²
1.64	Sklad	292 m²
1.66	Centrální mytí	2066 m²
1.67	Sklad	399 m²
1.68	Instalační šachta	817 m²
1.69	Schodiště	7492 m²
1.70	Úklid	1321 m²
1.71	Výtah	723 m²
1.72	Komunikace	13371 m²
1.73	Pokj 1lůžko	2444 m²
1.74	Koupelna	598 m²
1.75	Pokj 1lůžko	2266 m²
1.76	Koupelna	598 m²
1.77	Pokj 1lůžko	2266 m²
1.78	Koupelna	598 m²
1.79	Pokj 2lůžka	3556 m²
1.80	Koupelna	598 m²
1.81	Pokj 1lůžko	2169 m²
1.82	Koupelna	598 m²
1.83	Pokj 1lůžko	2614 m²
1.84	Koupelna	564 m²
1.86	Společenská místnost	5317 m²
1.87	Sklad	589 m²
1.88	WC	513 m²
1.89	Centrální mytí	1442 m²
1.90	Sklad	1363 m²
1.91	Instalační šachta	731 m²
1.92	Plazna z.p.	2829 m²
1.93	WC	688 m²
1.94	Atrium	10292 m²

- Vytvoření centrální mycí místnosti pro každý blok (1.17, 1.66, 1.89)
- Přemístění dílny údržbáře a skladu do středního bloku
- Přemístění denní místnosti do severního bloku (1.03)
- Vytvoření sesterny v jižním bloku včetně WC (1.92)
- Přidání hygienického zázemí pro personál (1.12–1.14)
- Posun osy 9 o 500 mm pro vytvoření stavebního oddělení DZR a etapizaci stavby

PŮDORYS 1.NP-ZMĚNY



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2NP		
Číslo	Název	Plocha
2.01	Pokj 1 lůžko	25,39 m ²
2.02	Koupelna	5,98 m ²
2.03	Pokj 1 lůžko	25,06 m ²
2.04	Koupelna	5,98 m ²
2.05	Pokj 1 lůžko	21,73 m ²
2.06	Koupelna	5,98 m ²
2.07	Pokj 1 lůžko	21,02 m ²
2.08	Koupelna	5,98 m ²
2.09	Pokj 1 lůžko	21,73 m ²
2.10	Koupelna	5,98 m ²
2.11	Rehabilitace	29,06 m ²
2.12	Pokj 1 lůžko	28,48 m ²
2.13	Koupelna	5,98 m ²
2.14	Pokj 1 lůžko	29,07 m ²
2.15	Koupelna	5,98 m ²
2.16	Pokj 1 lůžko	28,17 m ²
2.17	Koupelna	5,98 m ²
2.18	Pokj 1 lůžko	30,00 m ²
2.19	Koupelna	5,98 m ²
2.20	Společenská místnost	64,18 m ²
2.21	Sklad	7,00 m ²
2.22	Sklad	6,34 m ²
2.23	Sklad	4,81 m ²
2.24	WC	4,57 m ²
2.25	Instalační šachta	7,52 m ²
2.26	Komunikace	147,80 m ²
2.27	Schodiště	56,50 m ²
2.28	Centrální mytí	29,21 m ²
2.29	Výtah	7,23 m ²
2.30	Komunikace	136,80 m ²
2.31	Pracovna z.p.	26,69 m ²
2.32	Dezinjekční místnost	15,03 m ²
2.33	Sklad	7,91 m ²
2.34	Společenská místnost	69,91 m ²
2.35	Sklad	4,01 m ²
2.36	WCženy	7,04 m ²
2.37	WCmuži	7,04 m ²
2.38	WC	4,84 m ²
2.39	Sklad	2,92 m ²
2.40	Instalační šachta	8,17 m ²
2.41	Pokj 1 lůžko	29,41 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2NP		
Číslo	Název	Plocha
2.42	Koupelna	5,98 m ²
2.43	Pokj 1 lůžko	28,53 m ²
2.44	Koupelna	5,98 m ²
2.45	Pokj 2 lůžka	28,51 m ²
2.46	Koupelna	5,98 m ²
2.47	Pokj 2 lůžka	28,49 m ²
2.48	Koupelna	5,98 m ²
2.49	Pokj 2 lůžka	28,52 m ²
2.50	Koupelna	5,98 m ²
2.51	Pokj 2 lůžka	44,63 m ²
2.52	Koupelna	5,98 m ²
2.53	Pokj 2 lůžka	46,33 m ²
2.54	Koupelna	5,98 m ²
2.55	Schodiště	77,44 m ²
2.56	Úklid	16,66 m ²
2.57	Výtah	7,23 m ²
2.58	Komunikace	99,04 m ²
2.59	Pokj 1 lůžko	22,20 m ²
2.60	Koupelna	5,98 m ²
2.61	Pokj 1 lůžko	22,66 m ²
2.62	Koupelna	5,98 m ²
2.63	Pokj 1 lůžko	22,66 m ²
2.64	Koupelna	5,98 m ²
2.65	Pokj 2 lůžka	35,56 m ²
2.66	Koupelna	5,98 m ²
2.67	Pokj 1 lůžko	22,08 m ²
2.68	Koupelna	5,64 m ²
2.69	Pokj 1 lůžko	26,14 m ²
2.70	Koupelna	5,64 m ²
2.71	Pokj 1 lůžko	23,81 m ²
2.72	Koupelna	5,64 m ²
2.73	Společenská místnost	53,17 m ²
2.74	Sklad	5,89 m ²
2.75	WC	5,13 m ²
2.76	Sklad	14,42 m ²
2.77	Sklad	13,63 m ²
2.78	Instalační šachta	7,31 m ²
2.79	Denní místnost	28,99 m ²
2.80	WC	7,15 m ²
2.81	Zahada / terasa	435,84 m ²

PŮDORYS 2.NP



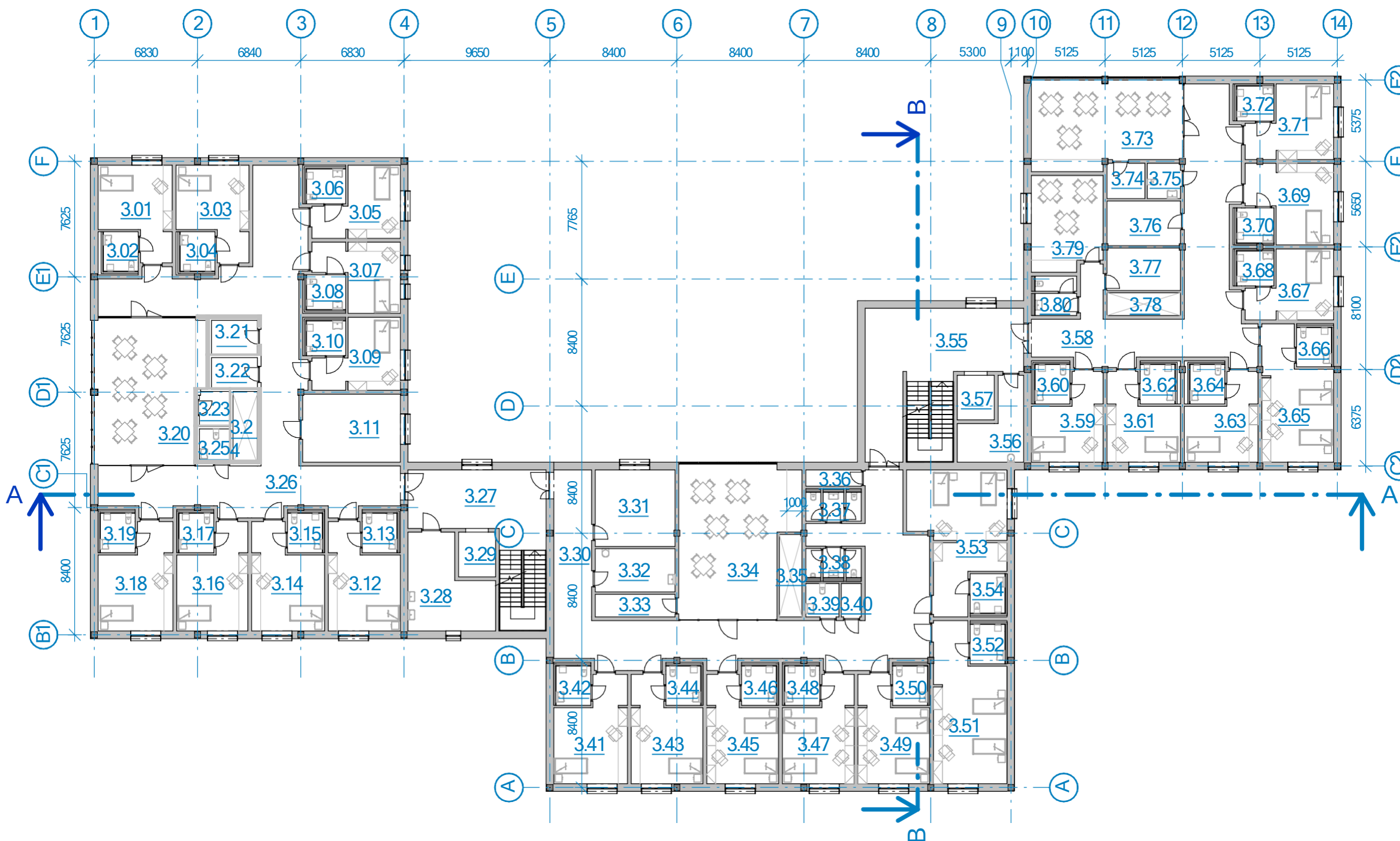


Číslo	Název	Plocha
2.01	Pokj 1lůžko	2539 m²
2.02	Koupelna	598 m²
2.03	Dennímístnost	2247 m²
2.03.1	WC	706 m²
2.04	Sklad	608 m²
2.05	Pokj 1lůžko	2173 m²
2.06	Koupelna	598 m²
2.07	Pokj 1lůžko	2102 m²
2.08	Koupelna	598 m²
2.09	Pokj 1lůžko	2173 m²
2.10	Koupelna	598 m²
2.11	Centrální mytí	2906 m²
2.12	Pokj 1lůžko	2848 m²
2.13	Koupelna	598 m²
2.14	Pokj 1lůžko	2907 m²
2.15	Koupelna	598 m²
2.16	Pokj 1lůžko	2817 m²
2.17	Koupelna	598 m²
2.18	Pokj 1lůžko	3000 m²
2.19	Koupelna	598 m²
2.20	Společenská místnost	6418 m²
2.21	Sklad	700 m²
2.22	Sklad	634 m²
2.23	Sklad	481 m²
2.24	WC	457 m²
2.25	Instalační šachta	752 m²
2.26	Komunikace	14256 m²
2.27	Schodiště	5650 m²
2.28	Rehabilitace	2921 m²
2.29	Výtah	723 m²
2.30	Komunikace	13094 m²
2.31	Placova z.p.	2669 m²
2.32	Dezinjekční místnost	1503 m²
2.33	Sklad	791 m²
2.34	Společenská místnost	6991 m²
2.35	Sklad	401 m²
2.36	Centrální mytí	2066 m²
2.38	WC	484 m²
2.39	Sklad	292 m²
2.40	Instalační šachta	817 m²
2.41	Pokj 1lůžko	2941 m²
2.42	Koupelna	598 m²
2.43	Pokj 1lůžko	2853 m²
2.44	Koupelna	598 m²
2.45	Pokj 2lůžka	2851 m²
2.46	Koupelna	598 m²
2.47	Pokj 2lůžka	2849 m²
2.48	Koupelna	598 m²
2.49	Pokj 2lůžka	2852 m²
2.50	Koupelna	598 m²
2.51	Pokj 2lůžka	5002 m²
2.52	Koupelna	598 m²
2.53	Pokj 2lůžka	5105 m²
2.54	Koupelna	598 m²
2.55	Schodiště	7492 m²
2.56	Uklid	1321 m²
2.57	Výtah	723 m²
2.58	Komunikace	10097 m²
2.59	Pokj 1lůžko	2444 m²
2.60	Koupelna	598 m²
2.61	Pokj 1lůžko	2266 m²
2.62	Koupelna	598 m²
2.63	Pokj 1lůžko	2266 m²
2.64	Koupelna	598 m²
2.65	Pokj 2lůžka	3556 m²
2.66	Koupelna	598 m²
2.67	Pokj 1lůžko	2208 m²
2.68	Koupelna	564 m²
2.69	Pokj 1lůžko	2614 m²
2.70	Koupelna	564 m²
2.71	Pokj 1lůžko	2381 m²
2.72	Koupelna	564 m²
2.73	Společenská místnost	5317 m²
2.74	Sklad	589 m²
2.75	WC	513 m²
2.76	Centrální mytí	1442 m²
2.77	Sklad	1363 m²
2.78	Instalační šachta	731 m²
2.79	Placova z.p.	2929 m²
2.80	WC	688 m²
2.81	Záhada / terasa	43584 m²

- Vytvoření centrální mycí místnosti pro každý blok (2.11, 2.36, 2.76)
- Přemístění místnosti rehabilitace (2.28)
- Přemístění denní místnosti do severního bloku (2.03)
- Vytvoření sesterny v jižním bloku včetně WC (2.79)
- Posun osy 9 o 500 mm pro stavební oddělení DZR a etapizaci stavby

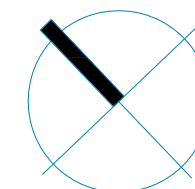
PŮDORYS 2.NP – ZMĚNY





Číslo	Název	Plocha
3.01	Pokj 1 lůžko	25,39 m ²
3.02	Koupelna	5,98 m ²
3.03	Pokj 1 lůžko	25,06 m ²
3.04	Koupelna	5,98 m ²
3.05	Pokj 1 lůžko	21,73 m ²
3.06	Koupelna	5,98 m ²
3.07	Pokj 1 lůžko	21,02 m ²
3.08	Koupelna	5,98 m ²
3.09	Pokj 1 lůžko	21,73 m ²
3.10	Koupelna	5,98 m ²
3.11	Rehabilitace	29,06 m ²
3.12	Pokj 1 lůžko	28,48 m ²
3.13	Koupelna	5,98 m ²
3.14	Pokj 1 lůžko	29,07 m ²
3.15	Koupelna	5,98 m ²
3.16	Pokj 1 lůžko	28,17 m ²
3.17	Koupelna	5,98 m ²
3.18	Pokj 1 lůžko	30,00 m ²
3.19	Koupelna	5,98 m ²
3.20	Společenská místnost	64,18 m ²
3.21	Sklad	7,00 m ²
3.22	Sklad	6,34 m ²
3.23	Sklad	4,81 m ²
3.24	Instalační šachta	7,52 m ²
3.25	WC	4,57 m ²
3.26	Komunikace	147,80 m ²
3.27	Schodiště	56,50 m ²
3.28	Centrální mytí	29,21 m ²
3.29	Výtah	7,23 m ²
3.30	Komunikace	136,80 m ²
3.31	Pracovna z.p.	26,69 m ²
3.32	Dezinsekční místnost	15,03 m ²
3.33	Sklad	7,91 m ²
3.34	Společenská místnost	69,91 m ²
3.35	Instalační šachta	8,17 m ²
3.36	Sklad	3,99 m ²
3.37	WCženy	7,04 m ²
3.38	WCmuži	7,04 m ²
3.39	WC	4,84 m ²
3.40	Sklad	2,92 m ²

Číslo	Název	Plocha
3.41	Pokj 1 lůžko	29,41 m ²
3.42	Koupelna	5,98 m ²
3.43	Pokj 1 lůžko	28,53 m ²
3.44	Koupelna	5,98 m ²
3.45	Pokj 2 lůžka	28,51 m ²
3.46	Koupelna	5,98 m ²
3.47	Pokj 2 lůžka	28,49 m ²
3.48	Koupelna	5,98 m ²
3.49	Pokj 2 lůžka	28,52 m ²
3.50	Koupelna	5,98 m ²
3.51	Pokj 2 lůžka	44,63 m ²
3.52	Koupelna	5,98 m ²
3.53	Pokj 2 lůžka	46,32 m ²
3.54	Koupelna	5,98 m ²
3.55	Schodiště	77,44 m ²
3.56	Úklid	16,66 m ²
3.57	Výtah	7,23 m ²
3.58	Komunikace	99,04 m ²
3.59	Pokj 1 lůžko	22,20 m ²
3.60	Koupelna	5,98 m ²
3.61	Pokj 1 lůžko	22,66 m ²
3.62	Koupelna	5,98 m ²
3.63	Pokj 1 lůžko	22,66 m ²
3.64	Koupelna	5,98 m ²
3.65	Pokj 2 lůžka	35,56 m ²
3.66	Koupelna	5,98 m ²
3.67	Pokj 1 lůžko	22,08 m ²
3.68	Koupelna	5,64 m ²
3.69	Pokj 1 lůžko	26,14 m ²
3.70	Koupelna	5,64 m ²
3.71	Pokj 1 lůžko	23,81 m ²
3.72	Koupelna	5,64 m ²
3.73	Společenská místnost	53,17 m ²
3.74	Sklad	5,89 m ²
3.75	WC	5,13 m ²
3.76	Sklad	14,42 m ²
3.77	Sklad	13,63 m ²
3.78	Instalační šachta	7,31 m ²
3.79	Demimístnost	28,99 m ²
3.80	WC	7,15 m ²



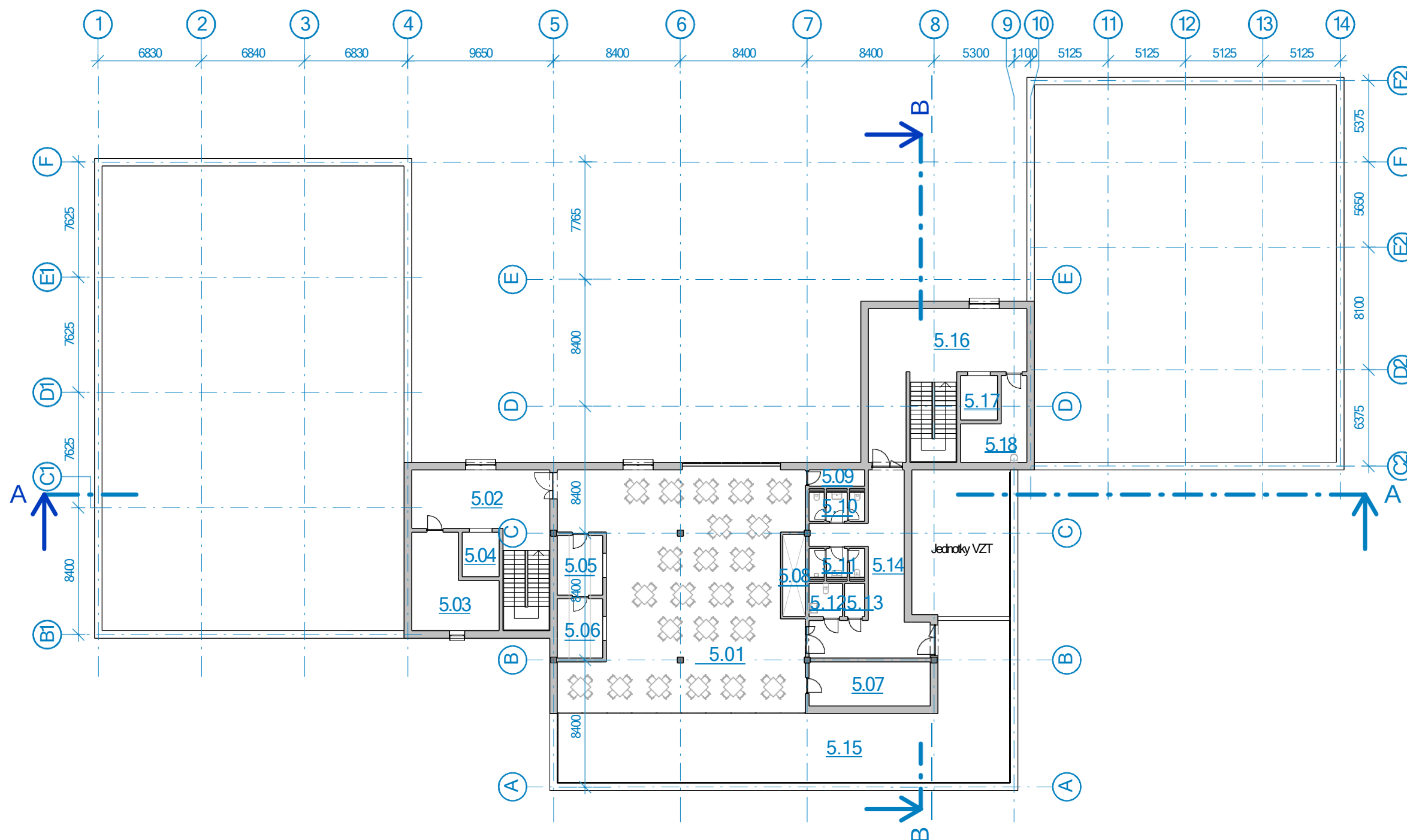
PŮDORYS 3 - 4.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ 3NP			TABULKA MÍSTNOSTÍ 4NP		
Číslo	Název	Plocha	Číslo	Název	Plocha
3.01	Pokj 1lůžko	2539 m²	3.41	Pokj 1lůžko	2941 m²
3.02	Koupelna	598 m²	3.42	Koupelna	598 m²
3.03	Denní místnost	2247 m²	3.43	Pokj 1lůžko	2853 m²
3.03.1	WC	706 m²	3.44	Koupelna	598 m²
3.04	Sklad	608 m²	3.45	Pokj 2lůžka	2851 m²
3.05	Pokj 1lůžko	2173 m²	3.46	Koupelna	598 m²
3.06	Koupelna	598 m²	3.47	Pokj 2lůžka	2849 m²
3.07	Pokj 1lůžko	2102 m²	3.48	Koupelna	598 m²
3.08	Koupelna	598 m²	3.49	Pokj 2lůžka	2852 m²
3.09	Pokj 1lůžko	2173 m²	3.50	Koupelna	598 m²
3.10	Koupelna	598 m²	3.51	Pokj 2lůžka	5002 m²
3.11	Centrální mytí	2906 m²	3.52	Koupelna	598 m²
3.12	Pokj 1lůžko	2848 m²	3.53	Pokj 2lůžka	5110 m²
3.13	Koupelna	598 m²	3.54	Koupelna	598 m²
3.14	Pokj 1lůžko	2907 m²	3.55	Schodiště	7492 m²
3.15	Koupelna	598 m²	3.56	Úklid	1321 m²
3.16	Pokj 1lůžko	2817 m²	3.57	Výtah	723 m²
3.17	Koupelna	598 m²	3.58	Komunikace	10097 m²
3.18	Pokj 1lůžko	3000 m²	3.59	Pokj 1lůžko	2444 m²
3.19	Koupelna	598 m²	3.60	Koupelna	598 m²
3.20	Společenská místnost	6418 m²	3.61	Pokj 1lůžko	2266 m²
3.21	Sklad	700 m²	3.62	Koupelna	598 m²
3.22	Sklad	634 m²	3.63	Pokj 1lůžko	2266 m²
3.23	Sklad	481 m²	3.64	Koupelna	598 m²
3.24	Instalační šachta	752 m²	3.65	Pokj 2lůžka	3556 m²
3.25	WC	457 m²	3.66	Koupelna	598 m²
3.26	Komunikace	14256 m²	3.67	Pokj 1lůžko	2208 m²
3.27	Schodiště	5850 m²	3.68	Koupelna	564 m²
3.28	Rehabilitace	2921 m²	3.69	Pokj 1lůžko	2614 m²
3.29	Výtah	723 m²	3.70	Koupelna	564 m²
3.30	Komunikace	13094 m²	3.71	Pokj 1lůžko	2381 m²
3.31	Pracovna z.p.	2669 m²	3.72	Koupelna	564 m²
3.32	Dezinfekční místnost	1503 m²	3.73	Společenská místnost	5317 m²
3.33	Sklad	791 m²	3.74	Sklad	5889 m²
3.34	Společenská místnost	6991 m²	3.75	WC	513 m²
3.35	Instalační šachta	817 m²	3.76	Centrální mytí	1442 m²
3.36	Sklad	399 m²	3.77	Sklad	1363 m²
3.37	Centrální mytí	2066 m²	3.78	Instalační šachta	731 m²
3.39	WC	484 m²	3.79	Pracovna z.p.	2929 m²
3.40	Sklad	292 m²	3.80	WC	688 m²

- Vytvoření centrální mycí místnosti pro každý blok (3.11, 3.37, 3.79)
- Přemístění místnosti rehabilitace (3.28)
- Přemístění denní místnosti do severního bloku (3.03)
- Vytvoření sesterny v jižním bloku včetně WC (3.79)
- Posun osy 9 o 500 mm pro stavební oddělení DZR a etapizaci stavby

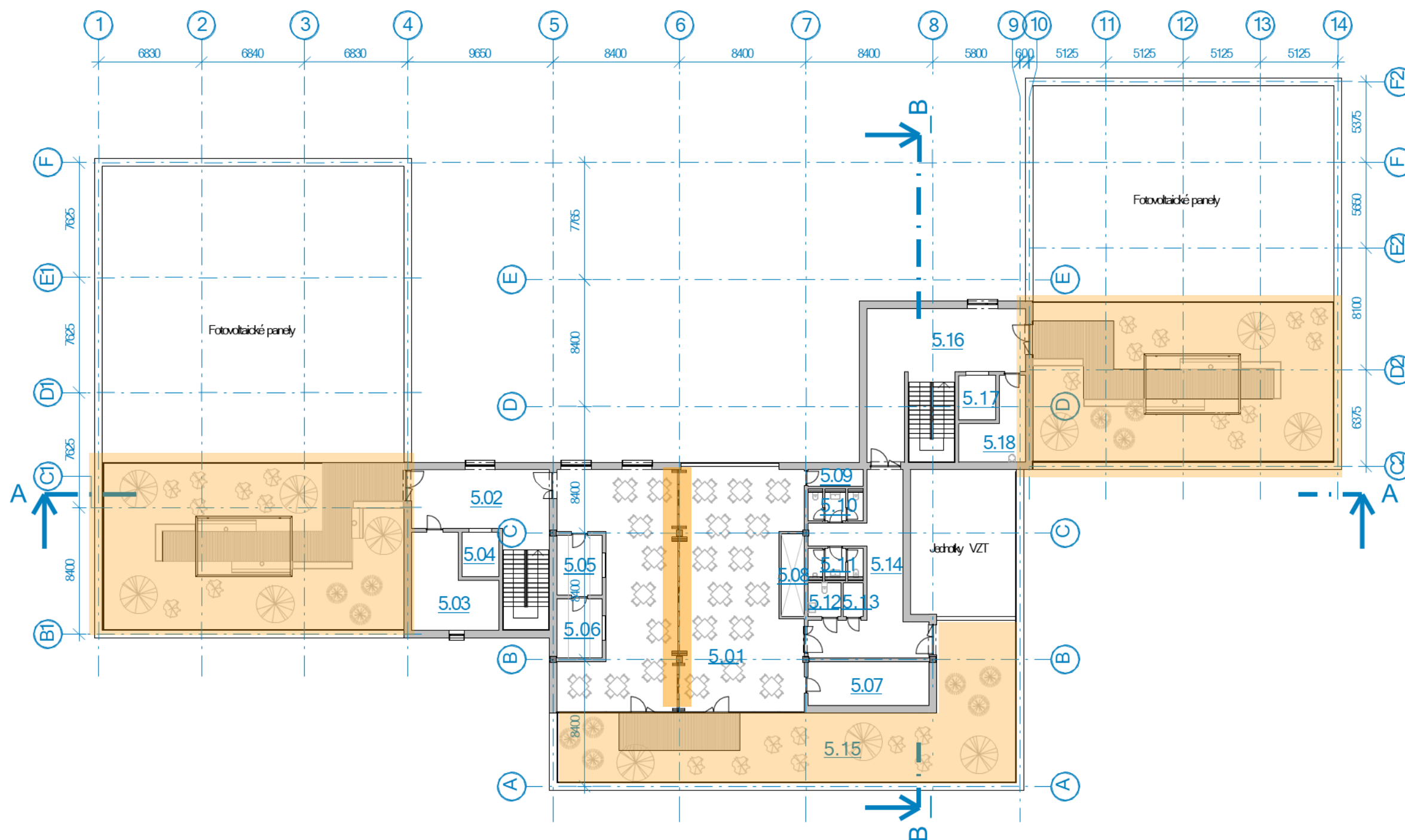
PŮDORYS 3 - 4.NP- ZMĚNY



TABULKA MÍSTNOSTÍ 5NP		
Číslo	Název	Plocha
5.01	Společenská místnost / jídelna 92 os.	219,10 m ²
5.02	Schodiště	56,48 m ²
5.03	Šatna pro doprovodný program	29,21 m ²
5.04	Výtah	7,23 m ²
5.05	Výdej jídel	11,78 m ²
5.06	Mytí	11,78 m ²
5.07	Sklad	23,47 m ²
5.08	Instalace šachty	8,17 m ²
5.09	Sklad	3,99 m ²
5.10	WC ženy	7,04 m ²
5.11	WC muži	7,04 m ²
5.12	WC	4,84 m ²
5.13	Sklad	2,92 m ²
5.14	Komunikace	49,37 m ²
5.15	Terasa	162,92 m ²
5.16	Schodiště	77,43 m ²
5.17	Výtah	7,23 m ²
5.18	Úklid	16,66 m ²

PŮDORYS 5.NP



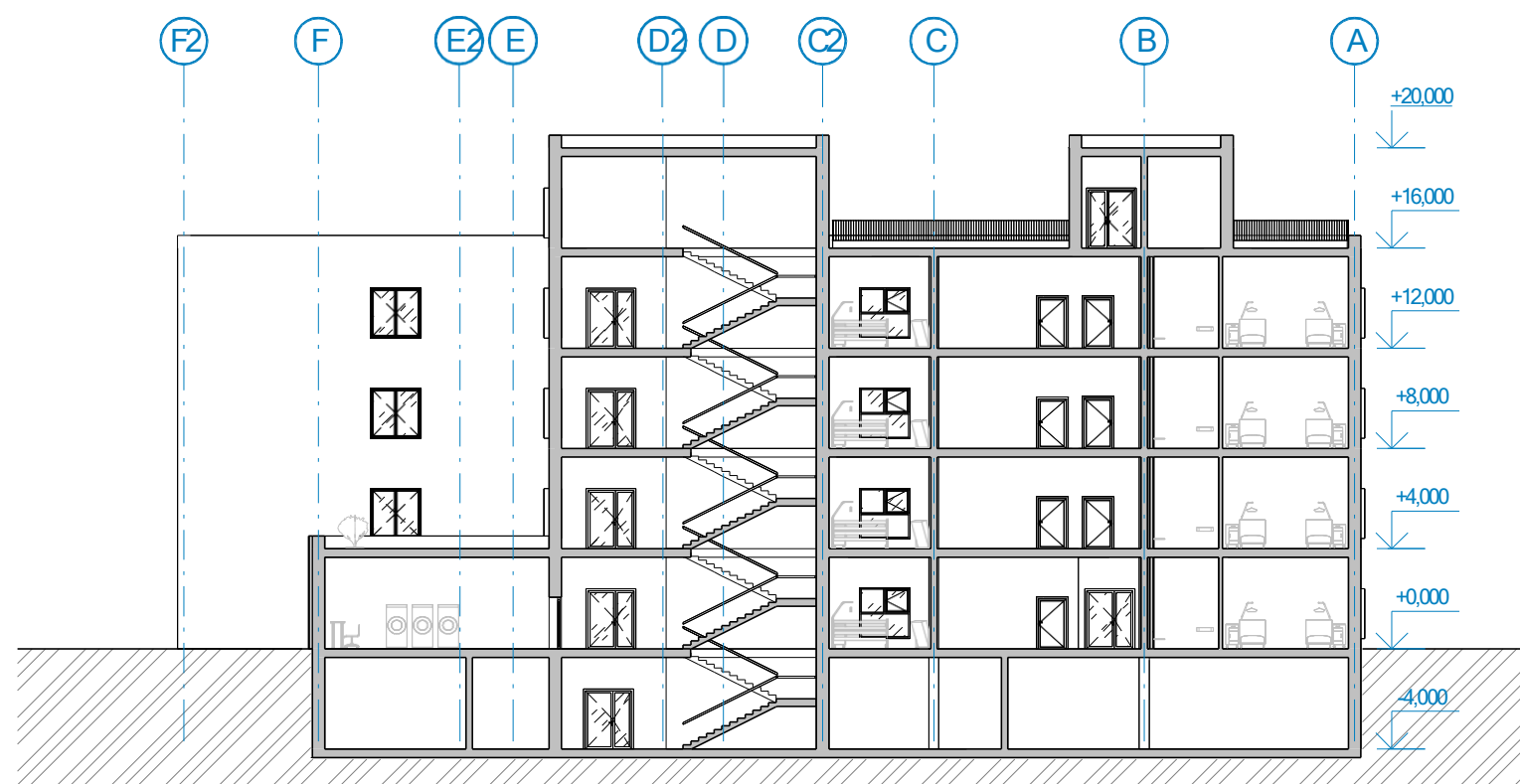


TABULKA MÍSTNOSTÍ 5NP

Číslo	Název	Plocha
5.01	Společenská místnost/jídlna 92 os.	21910 m ²
5.02	Schodiště	5348 m ²
5.03	Sala pro doprovodný program	2921 m ²
5.04	Výtah	723 m ²
5.05	Výdej jídel	1178 m ²
5.06	Mytí	1178 m ²
5.07	Sklad	2347 m ²
5.08	Instalační šachta	817 m ²
5.09	Sklad	399 m ²
5.10	WC ženy	704 m ²
5.11	WC muži	704 m ²
5.12	WC	484 m ²
5.13	Sklad	292 m ²
5.14	Komunikace	4337 m ²
5.15	Terasa	10830 m ²
5.16	Schodiště	7743 m ²
5.17	Výtah	723 m ²
5.18	Uklid	1666 m ²

- Vytvoření zelených pobytových střech pro rekreaci klientů
- Přidání dělicí posuvné stěny v jídelně

PŮDORYS 5.NP-ZMĚNY

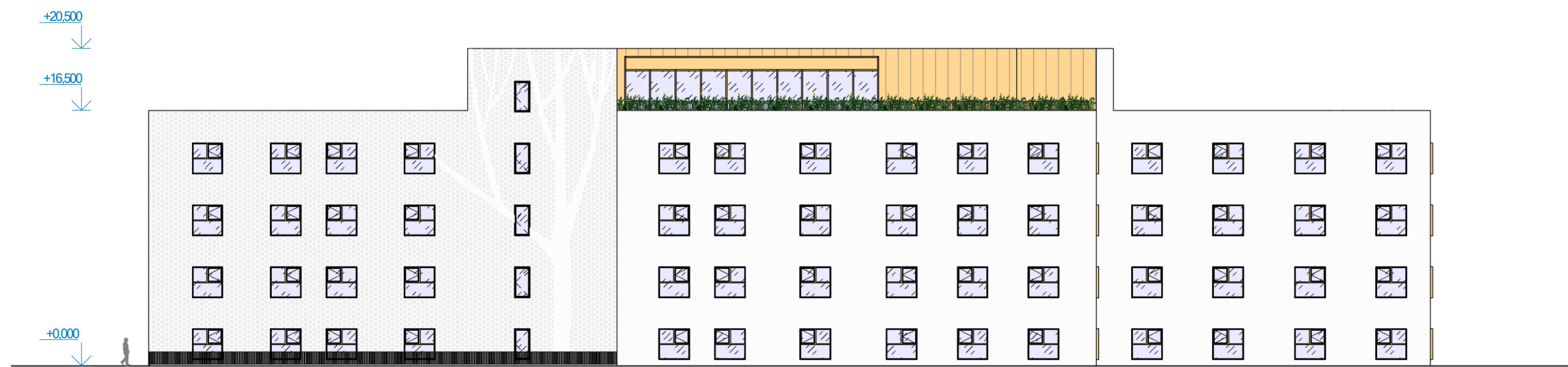


ŘEZY

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



JHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



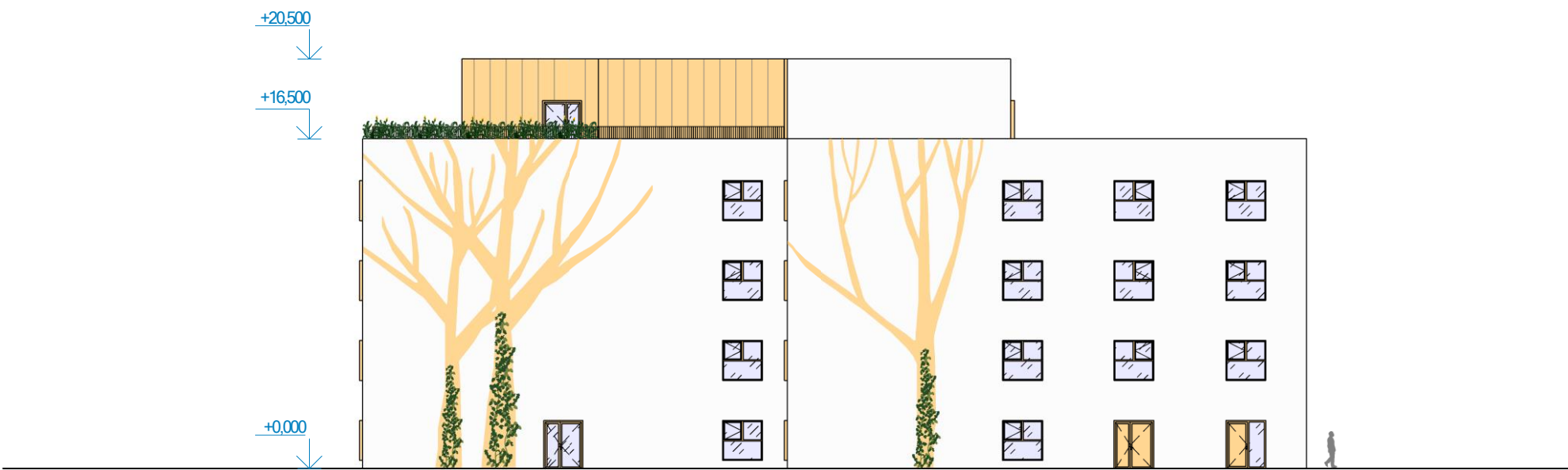
JHOZÁPADNÍ POHLED



- Výměna oken za francouzská v celé budově – zvětšení ploch prosklení

POHLEDY - ZMĚNY

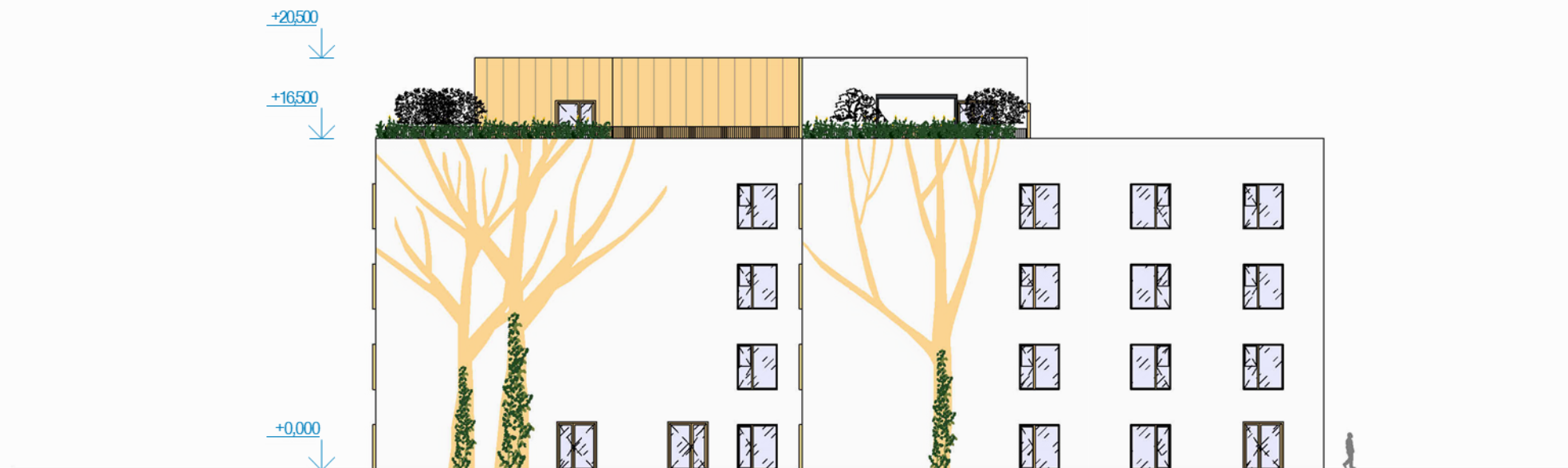
JH OVÝCHODNÍ POHLED



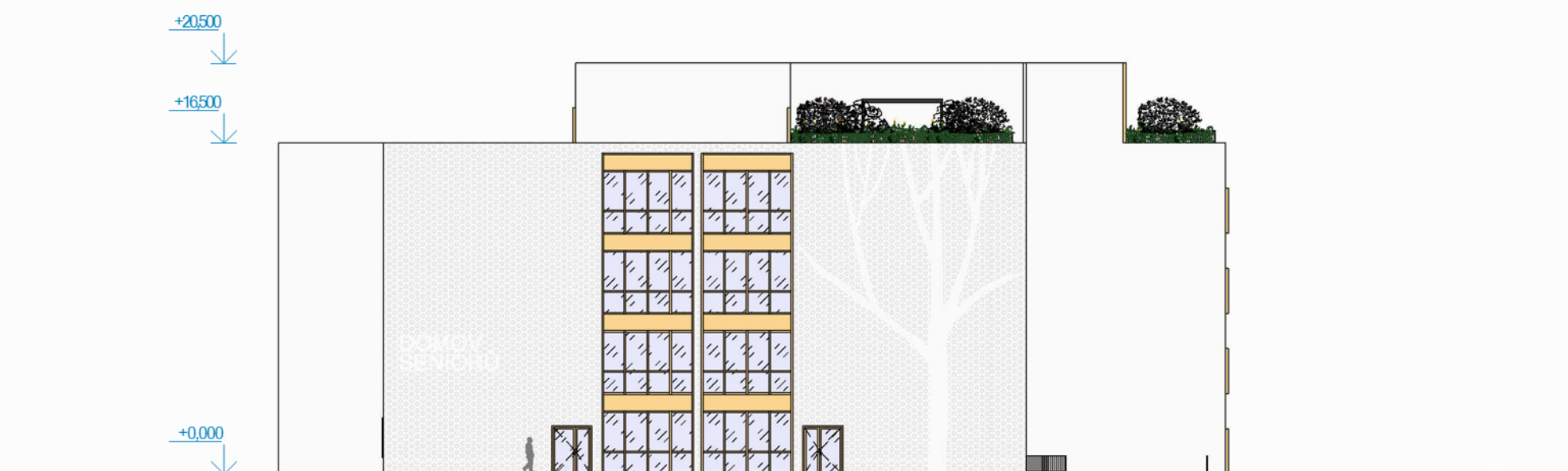
SEVEROZÁPADNÍ POHLED



JHOVÝCHODNÍ POHLED



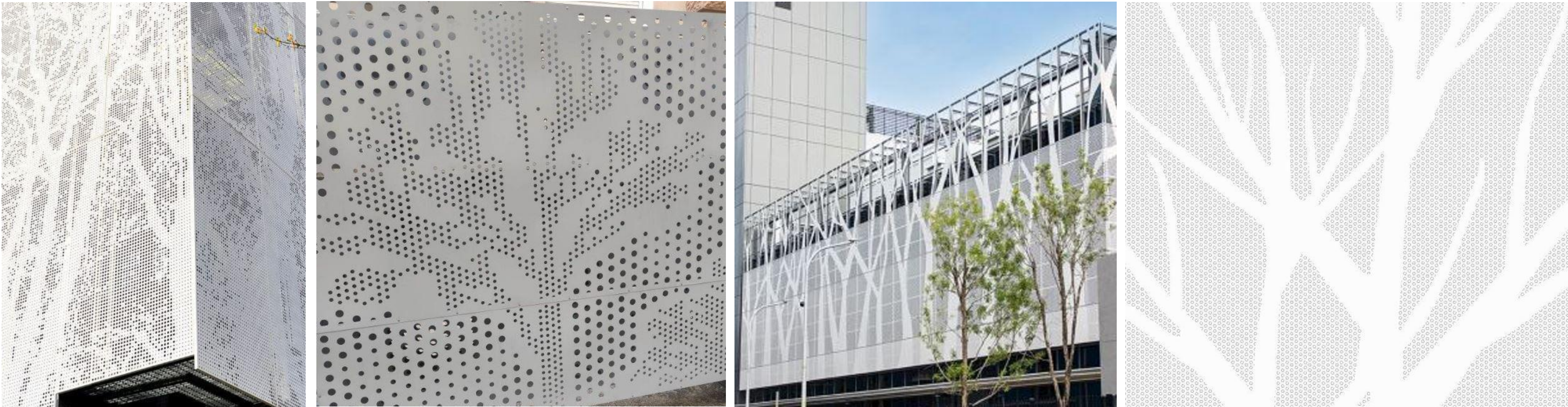
SEVEROZÁPADNÍ POHLED



- Výměna oken za francouzská v celé budově – zvětšení ploch prosklení

POHLEDY-ZMĚNY

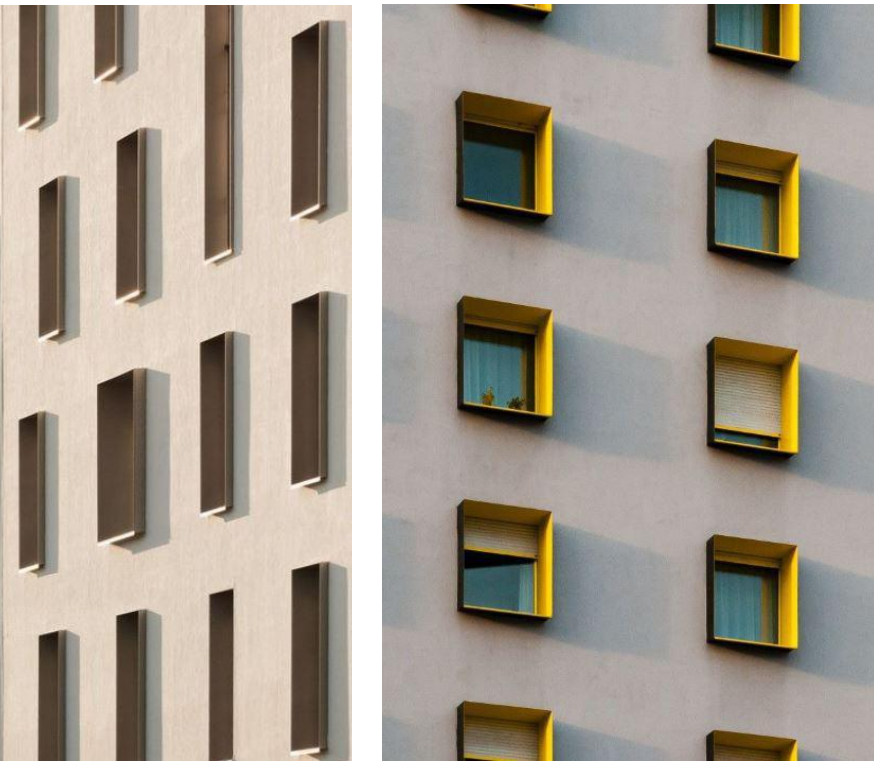
PERFOROVANÁ HLÍŇKOVÁ FASÁDA BÍLÁ S ORNAVENTY STROMU - část objektu viditelná od ulice Cesta Brigádníků



HLÍŇKOVÁ FASÁDA ŽLUTÁ - část vstupu, ustupujícího patra, ornamenty stromu na bílé fasádě s možností popínání rostlinami



HLÍŇKOVÉ RÁMY OTVORŮ ŽLUTÉ - vystupující z fasády





VIZUALIZACE



VIZUALIZACE





VIZUALIZACE



DĚKUJEME ZA POZORNOST

