

VÝPIS Usnesení Rady města Kralup nad Vltavou z jednání dne 5. února 2024  
(RM č. 3)

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje byly z výpisu usnesení vymazány.

**I. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI - schválení programu, kontrola zápisu**

*Bod programu:* Schválení programu RM č. 3

**usnesení č.: 24/3/1/1**

**RM schvaluje** návrh programu 3. jednání RM, byla provedena kontrola zápisu RM č. 2/2024 (plnění usnesení).

**II. OKTAJ/ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA**

*Bod programu:* Žádost o zvýšení osobního ohodnocení ředitelky školy ZŠ Gen. Klapálka a ředitelky ZŠ Komenského

**usnesení č.: 24/3/2/1**

- RM bere na vědomí** žádost o zvýšení osobního ohodnocení ředitelky školy „ZŠ Gen. Klapálka“ – Ing. Michaely Gleichové.
- RM bere na vědomí** žádost o zvýšení osobního ohodnocení ředitelky školy „ZŠ Komenského“ – Mgr. Jiřiny Hereinové.
- RM schvaluje** platový výměr ředitelky PO města „ZŠ Komenského“ – Mgr. Jiřiny Hereinové, dle přílohy č. 4 materiálu, s účinností od 01.03.2024.

*Bod programu:* Žádost o schválení dodatku č. 1, ke smlouvě o servisu 5 ks inteligentních silničních ukazatelů rychlosti ZEUS

**usnesení č.: 24/3/2/2**

**RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o servisu 5 ks inteligentních ukazatelů rychlosti ZEUS, ze dne 25.09.2022, se společností **Gornex s.r.o.**, Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 27881598, v předloženém znění.

**III. EKONOMICKÝ ODBOR**

**IV. RlaSM / REALIZACE INVESTIC**

*Bod programu:* Cisternová automobilová stříkačka pro SDH Kralupy nad Vltavou – smluvní pokuta

**usnesení č.: 24/3/4/1**

**RM schvaluje** uplatnění smluvní pokuty ve výši 145.000,00 Kč v souladu s čl. IX. odst. 1 kupní smlouvy č. KSSML/00095/2022, která byla uzavřena dne 21.09.2022 se společností KOBIT, spol. s r.o., se sídlem Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, IČ: 44792247, v rámci akce „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro SDH Kralupy nad Vltavou“, a to z důvodů pozdního dodání předmětu koupě o 29 dní.

*Bod programu:* Vyhlášení VZ – Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel města Kralupy nad Vltavou

**usnesení č.: 24/3/4/2**

- RM schvaluje** vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem „Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel města Kralupy nad Vltavou“.
- RM schvaluje** kompletní zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem „Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel města Kralupy nad Vltavou“.
- RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
  - Libor Lesák, místostarosta
  - Bc. Miroslav Raif, vedoucí odboru EKO
  - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM

Náhradníci:

- Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
  - Martina Salačová, referent odboru EKO
  - Mgr. Lenka Pustinová, vedoucí odd. rozvoje města
- 

**Bod programu: Vyhlášení VZ – Rekonstrukce křižovatky ulic Cesta Brigádníků, J. Wolкера a K. Čapka, Kralupy nad Vltavou**

**usnesení č.: 24/3/4/4**

1. **RM schvaluje** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce křižovatky ulic Cesta Brigádníků, J. Wolкера a K. Čapka, Kralupy nad Vltavou“, a to formou uzavřené výzvy podle části 3 písm. b) Směrnice upravující pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
2. **RM schvaluje** výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce křižovatky ulic Cesta Brigádníků, J. Wolкера a K. Čapka, Kralupy nad Vltavou“.
3. **RM schvaluje** obelání výzvou k veřejné zakázce tyto dodavatele:
  - STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090/25, 276 01 Mělník, IČ: 28177851
  - ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o., Panešova 3521, 276 01 Mělník, IČ: 27110648
  - Stavby Komeda, s.r.o., Chržín 25, 273 24 Chržín, IČ: 05071500
4. **RM schvaluje** komisi k této veřejné zakázce ve složení:
  - Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta
  - Marcela Horčíčková, vedoucí odboru RlaSM
  - Marta Ulmová, referent odboru RlaSM

Náhradníci:

- Petr Holeček, místostarosta
  - Mgr. Lenka Pustinová, vedoucí oddělení ORM
  - Jan Novotný, referent odboru RlaSM
- 

**Bod programu: PD – Nové parkovací stání v ulici Kaplířova a Prokopova, Kralupy nad Vltavou – informace o stavu**

**usnesení č.: 24/3/4/5**

**RM bere na vědomí** informaci o aktuálním stavu projektové dokumentace na akci: „Nová parkovací stání v ulici Kaplířova a Prokopova, Kralupy nad Vltavou“, kterou zpracovává Ing. Jindřich Coufal, Letovská 557, 199 00 Praha 9.

---

**Bod programu: Výběr dodavatele VZ – Oprava LAPOLU v myčce nákladních aut v areálu TSM**

**usnesení č.: 24/3/4/6**

**RM schvaluje** výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava LAPOLU v myčce nákladních aut v areálu TSM“ s dodavatelem DAVÍDEK – DKE, s.r.o., se sídlem Zlončice 161, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 07951264, za celkovou cenu 1 019 288,88 Kč bez DPH, resp. 1 233 339,55 Kč s DPH.

---

**Bod programu: Přehledová zpráva o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek z odboru RlaSM za období leden 2024**

**usnesení č.: 24/3/4/7**

**RM bere na vědomí** přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z odboru RlaSM za období leden 2024.

## V. RlaSM / SPRÁVA MAJETKU

**Bod programu: Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Lobeč – restaurační předzahrádka**

**usnesení č.: 24/3/5/1**

**RM schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku v Čechově ul. parc. č. 362/22 v k. ú. Lobeč o výměře 7 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, s každoroční provozní dobou od 01.04. do 31.10.

za nájemné 3.266 Kč, za účelem provozování restaurační předzahrádky před restaurací U Zeleného stromu, Dvořákova ul. čp. 486/5, Kralupy nad Vltavou.

Záměr bude vyvěšen na úředních deskách a webových stránkách města.

---

**Bod programu: Návrh na změnu nájemní smlouvy na pozemek p. č. 396/5 v k. ú. Kralupy nad Vltavou (Hrombaba)**

**usnesení č.: 24/3/5/2**

**RM schvaluje** záměr o změně nájemní smlouvy č. SMSMLO/00029/2016, uzavřené na nájem pozemku parc. č. 396/5 v k. ú. Kralupy nad Vltavou. Změnou nájemní smlouvy Dodatkem č. 3 dojde k rozšíření smlouvy o dalšího nájemce, A. A., a k navýšení nájmu na částku 18.000,- Kč/rok.

---

**Bod programu: Pronájem nebytových prostor v objektu Mostní čp. 22 - schválení nájemce**

**usnesení č.: 24/3/5/3**

**RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se spol. Bonello Café s.r.o., Ledčice 203, Ledčice, IČ: 19159382 na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 22, ulice Mostní o celkové výměře 286,73 m<sup>2</sup> (prostor s posezením 79,07 m<sup>2</sup>, kuchyň 5,6 m<sup>2</sup>, sklad a tech. místnost 9,09 m<sup>2</sup>, sociální zázemí 14,94 m<sup>2</sup>, terasa vrchní 51,48 m<sup>2</sup>, terasa spodní 108,85 m<sup>2</sup>, galerie 13,86 m<sup>2</sup>, přístřešek pro popelnice 3,84 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení provozovny s občerstvením, za roční nájemné 360.000,- Kč včetně DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou od 01.03.2024. Veškeré úpravy a vybavení nebytových prostor provede nájemce na vlastní náklady tak, aby byl provoz zahájen nejpozději do 01.04.2024. V případě nedodržení tohoto termínu bude město oprávněno od nájemní smlouvy odstoupit.

---

**Bod programu: Zřízení věcného břemene v k. ú. Kralupy (ČEZ Distribuce)**

**usnesení č.: 24/3/5/4**

**RM schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - práva umístění, provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1694 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 24729035, za úplaty stanovenou na základě zjednodušeného ocenění věcného břemene podle § 39a) a § 39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb.. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem.

---

**Bod programu: Žádosti o prodloužení nájemních smluv (byty)**

**usnesení č.: 24/3/5/5**

1. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 27, Dr. E. Beneše čp. 539 panu P. K. na dobu 1 roku od 01.03.2024 do 28.02.2025.
  2. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Havlíčkova 900 paní J. B. na dobu 3 měsíce od 29.02.2024 do 31.05.2024 za podmínky dodržování uzavřené Dohody o splácení dluhu.
  3. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, J. Palacha 738 paní A. D. na dobu 5 měsíců od 01.01.2024 do 31.05.2024 za podmínky dodržování uzavřené Dohody o splácení dluhu.
  4. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Libušina čp. 48 paní H. S. na dobu 3 měsíce od 01.03.2024 do 31.05.2024.
  5. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Libušina čp. 48, paní L. B. ze sociálních důvodů na 3 měsíce od 01.03.2024 do 31.05.2024.
  6. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12, Cesta brigádníků 679 panu R. D. na dobu 3 měsíce od 01.03.2024 do 31.05.2024.
  7. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 12, Cesta brigádníků 679 panu K. K. na dobu 3 měsíce od 01.03.2024 do 31.05.2024.
  8. **RM schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, J. Palacha čp. 738 paní B. P. na dobu 5 měsíců od 01.01.2024 do 31.05.2024.
- 

**Bod programu: Žádost o byt**

**usnesení č.: 24/3/5/6**

**RM schvaluje** přijetí žádosti o byt J. K., nar. [REDAKCE], TP [REDAKCE]

## VI. ODBOR SVŠK

*Bod programu:* **Informace o termínu zápisu do 1. tříd kralupských ZŠ**

**usnesení č.: 24/3/6/1**

**RM bere na vědomí** informaci o termínu zápisu dětí do 1. tříd kralupských základních škol pro školní rok 2024/2025 ve dnech 09.04.2024 a 10.04.2024. Organizace zápisu bude včas upřesněna na webových stránkách jednotlivých škol.

Registrace elektronických přihlášek bude probíhat od 04.03.2024 00:00 do 31.03.2024 00:00 prostřednictvím webových stránek jednotlivých základních škol.

*Bod programu:* **Bezpečnostní analýza za rok 2023**

**usnesení č.: 24/3/6/2**

**RM schvaluje** vypracovaný dokument: Bezpečnostní analýza za rok 2023 – podklad pro projekty a akce Programu prevence kriminality města Kralupy nad Vltavou na rok 2024.

## VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### VIII. KANCELÁŘ STAROSTY

*Bod programu:* **Vyjádření města k územnímu řízení – „Terasy Kralupy“**

**usnesení č.: 24/3/8/1**

**RM schvaluje** doplnění Vyjádření města Kralupy nad Vltavou k územnímu řízení na akci „Terasy Kralupy centrum,“ formou uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem a investorem, obsahující radou města požadované záležitosti.

*Bod programu:* **Žádost o Individuální dotaci – Kastráční a veterinární program pro r. 2024**

**usnesení č.: 24/3/8/2**

**RM bere na vědomí** Žádost o Individuální od žadatele Kralupské kočky z.s., se sídlem Hůrka 1061, Kralupy nad Vltavou, na projekt: Kastráční a veterinární program na rok 2024.

### IX. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE A S.R.O.

*Bod programu:* **DDM - Žádost o schválení přijetí věcných darů**

**usnesení č.: 24/3/9/1**

**RM schvaluje** Domu dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou, dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí věcných darů v celkové hodnotě 23.812 Kč (Jan Pokorný - 8.580 Kč, J+V Tylšarovi fotoatelier - 1.535 Kč, Lam Ngo Ngoc - 5.327 Kč, Ing. Rozálie Jelínková - 1.800 Kč, Ing. Rozálie Jelínková - 6.300 Kč), dle předložených darovacích smluv, jako příspěvek na ples DDM, pořádaný dne 13.01.2024.

*Bod programu:* **ZŠ Gen. Klapálka – Výměnný pobyt – poděkování, žádost**

**usnesení č.: 24/3/9/2**

**RM bere na vědomí** poděkování ZŠ Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, za finanční příspěvek na realizaci výměnného pobytu žáků a dotaz na možnost účasti zástupců vedení města a věnování drobných propagačních předmětů účastníkům výměny.

*Bod programu:* **DDM – 1. Zrušení usnesení č. 24/2/9/6; 2. Žádost o schválení čerpání z rezervního fondu organizace**

**usnesení č.: 24/3/9/3**

1. **RM ruší** usnesení č. 24/2/9/6 ze dne 22.01.2024.

2. **RM schvaluje** Domu dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou, čerpání finančních prostředků ve výši 211.239 Kč z rezervního fondu organizace k úhradě rekonstrukce elektroinstalace na 7 chatách v Mokrosukách, dle předložené smlouvy o dílo se společností Elkomat servis spol. s r.o.
- 

**Bod programu: ZŠ V. Havla – 1. Žádost o schválení přijetí daru; 2. Žádost o schválení umístění banneru usnesení č.: 24/3/9/4**

1. **RM schvaluje** Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijetí účelového finančního daru ve výši 80.000 Kč od pana Jindřicha Trpišovského určeného na pokrytí nákladů spojených s plesem na oslavu 55. výročí otevření školy.
  2. **RM schvaluje** Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou umístění banneru o rozměru 1,5 m x 1 m na gabionovou zeď u Turistického centra iCafé Kralupy s pozváním na ples na oslavu 55. výročí otevření školy po dobu od 16.02.2024 do 03.03.2024, bez úplaty.
- 

**Bod programu: DPS – Žádost o schválení ponížení provozního příspěvku 2023 a převedení do roku 2024 usnesení č.: 24/3/9/5**

**RM schvaluje** převedení nevyčerpaného provozního příspěvku Sociálních služeb města Kralupy nad Vltavou z roku 2023 ve výši 1.700.000 Kč do roku 2024. Příspěvková organizace převede částku ve výši 1.700.000 Kč na výnosy příštích období a použije ji jako provozní příspěvek v roce 2024.

---

**Bod programu: Nákladovost taxíka Maxíka**

**usnesení č.: 24/3/9/6**

**RM bere na vědomí** informace o činnosti služby Taxík Maxík.

---

**Bod programu: ZŠ Komenského - Přehledová zpráva**

**usnesení č.: 24/3/9/7**

**RM bere na vědomí** přehledovou zprávu o průběhu a výsledku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ZŠ Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, za měsíc leden-únor 2024.

---

**Bod programu: DDM – Žádost o schválení čerpání z rezervního fondu organizace**

**usnesení č.: 24/3/9/8**

**RM schvaluje** Domu dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou, čerpání finančních prostředků ve výši 87.112 Kč z rezervního fondu organizace k úhradě výměny osvětlení v tělocvičně firmou Roman Polák, IČO: 04022360.

---

## **X. OSTATNÍ ODBORY MĚÚ (DOP, INFO, SPR, VY, ŽO)**

### **XI. KOMISE: náměty, požadavky, zápisy**

**Bod programu: Zápis č. 1 z jednání Komise majetkoprávní**

**usnesení č.: 24/3/11/1**

**RM bere na vědomí** zápis č. 1/2024 z jednání Komise majetkoprávní ze dne 29.01.2024.

---

**Bod programu: Sportovní komise**

**usnesení č.: 24/3/11/2**

1. **RM bere na vědomí** zápis č. 1 z jednání Sportovní komise ze dne 23.01.2024.
  2. **RM schvaluje** plán činnosti Sportovní komise na rok 2024.
  3. **RM ukládá** Kralupské sportovní zpracování ekonomické rozvahy záměru zastřešení venkovních tenisových kurtů na víceúčelovém hřišti.
  4. **RM schvaluje** pozvání zástupců HK Kralupy na pracovní zasedání ZM dne 08.04.2024.
- 

**Bod programu: Zápis Komise výstavby a rozvoje města č. 1/2024**

**usnesení č.: 24/3/11/3**

**RM bere na vědomí** zápis č. 1/2024 z jednání Komise výstavby a rozvoje města, které proběhlo dne 25.01.2024.

---

*Bod programu: Zápis Komise dopravy č. 1 ze dne 01.02.2024*

**usnesení č.: 24/3/11/4**

1. **RM schvaluje** v rámci studie řešení umístění stavby **nového silničního mostu** přes Vltavu v Kralupech nad Vltavou – Lobeček, variantu v tomto provedení:
  - Zkrácení vlečky
  - Postavení pilířů v řece
  - Na straně Lobečku – provést správné napojení cyklostezky
2. **RM bere na vědomí** zápis č. 1 Komise dopravy ze dne 01.02.2024.
3. **RM bere na vědomí**, že Komise dopravy nemá připomínek k předložené podobě „Územní studie pro plochu Z 13 nad Mikovickým nádražím.“

**XII. INFORMACE NA VĚDOMÍ**

**XIII. Podněty a informace členů RM**

**Usnesení, která nebyla přijata**

*Bod programu: Žádost o Individuální dotaci – Kastráční a veterinární program pro r. 2024*

**usnesení č.: 24/3/8/2**

**RM doporučuje ZM** schválit uvolnění finančních prostředků z rezervy města kap. č. 1 – ekonomický odbor, na kap. č. 10, kancelář starosty částku ve výši..... na podporu Kastráčního a veterinárního programu na rok 2024.

**Odložené materiály**

*Bod programu: Žádost o zvýšení osobního ohodnocení ředitelky školy ZŠ Gen. Klapálka*

**(bod II/1)**

**ZÁPIS OVĚŘEN**

Příští jednání rady města se uskuteční 19.02.2024 od 13:00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ. Zápis byl vyhotoven 06.02.2024. Nedílnou součástí zápisu je výpis usnesení z jednání rady města č. 3 města Kralup nad Vltavou, konané dne 05.02.2024.

V Kralupech nad Vltavou, dne 06.02.2024

Libor Lesák, starosta

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta