

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou  
z mimořádného veřejného zasedání, konaného dne 19. 9. 2012**

**UPOZORNĚNÍ:**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.**

**ZM schvaluje:**

zastavení exekučního řízení, proti povinnému M. J. a odepsání nedobytné pohledávky povinného ve výši 47.337,- Kč.

zrušení příspěvkové organizace města Plavecký bazén Kralupy nad Vltavou k 31. 12. 2012, a převedení vykonávaných činností do městské spol. Kralupská sportovní s.r.o., s účinností od 1. 1. 2013.

odprodej části pozemku pp. 108/5 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralupy nad Vltavou společnosti FITSPORT K, v.o.s., se sídlem Podřipská 914, Kralupy nad Vltavou, IČ:25790871 za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

koupi pozemku pp. 338/3 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou od Jednoty, spotřební družstvo v Mělníku, IČ:00031780 za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

odkoupení pozemků pp. 367/66 o výměře 1336 m<sup>2</sup> a st. 770 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice od SŽDC, st.org. se sídlem Dláždění 1003/7, Praha 1, IČ:70994234 za cenu 150.000,-Kč.

bezúplatný převod nově zřízené komunikace a pozemku pp. 523/7 v k.ú. Minice od MAKRA, spol. s r. o., IČ 47547910 do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou. Darovací smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace s příslušenstvím

koupi pozemků pp. 320/2 a části pp. 524/6 v k.ú. Minice včetně obslužné komunikace pro ŘRD Minice, veřejného osvětlení a chodníku podél silnice II/240 od společnosti Anglický Resort s.r.o., IČ 27431541, se sídlem Praha 6, V Šáreckém údolí 2586/37 za cenu 250.000,-Kč včetně DPH.

přijetí daru od společnosti Anglický Resort, s.r.o. ve výši 300.000,- Kč za účelem podpory rozvoje města.

budoucí bezúplatné nabytí části pozemku pp.564/1 v k.ú. Mikovice u Kralupy nad Vltavou o výměře cca 32 m<sup>2</sup> od Středočeského kraje do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby chodníku v lokalitě U Křížku.

zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy pro vlastníka pozemku st. 372 k tomuto pozemku přes pozemek st. 371 v k.ú. Mikovice u Kralupy nad Vltavou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1066-588/2012.

opětovné zveřejnění záměru o prodeji bytové jednotky č. 917/2 s podílem na společných částech domu a pozemku st.p.č. 454, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 2 o vel.1+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 409.964 Kč

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6099/45612 bytového domu čp. 918, Šafaříkova a pozemku st.p. 455, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou (s dispozičním právem k bytu č. 5), pana L. K. Předkupní právo mají spoluvlastníci domu za cenu nabídnutou vítězem této soutěže. V případě neuplatnění předkupního práva bude spoluvlastnický podíl prodán vítězi této soutěže

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6413/45612 bytového domu čp. 918, Šafaříkova a pozemku st.p. 455, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou (s dispozičním právem k bytu č. 8), pana L. K. Předkupní právo mají spoluvlastníci domu za cenu nabídnutou vítězem této soutěže.

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id.6244/45612 bytového domu čp. 918, Šafaříkova a pozemku st.p.455, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou (s dispozičním právem k bytu č. 10), pana L. K. Předkupní právo mají spoluvlastníci domu za cenu nabídnutou vítězem této soutěže. V případě neuplatnění předkupního práva bude spoluvlastnický podíl prodán vítězi této soutěže



---

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id.5436/139544 bytového domu čp. 919, Šafaříkova a pozemku st.p. 456, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou (s dispozičním právem k bytu č. 16), pana L. K.  
Předkupní právo mají spoluvlastníci domu za cenu nabídnutou vítězem této soutěže.  
V případě neuplatnění předkupního práva bude spoluvlastnický podíl prodán vítězi této soutěže

---

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6552/139544 bytového domu čp. 919, Šafaříkova a pozemku st.p. 456, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou (s dispozičním právem k bytu č. 14), pana L. K.  
Předkupní právo mají spoluvlastníci domu za cenu nabídnutou vítězem této soutěže.  
V případě neuplatnění předkupního práva bude spoluvlastnický podíl prodán vítězi této soutěže

---

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id.11143/84996 bytového domu čp. 641, Přemyslova a pozemku st.p. 127/9, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou (s dispozičním právem k bytu č. 2), pana L. B.  
Předkupní právo mají spoluvlastníci domu za cenu nabídnutou vítězem této soutěže.  
V případě neuplatnění předkupního práva bude spoluvlastnický podíl prodán vítězi této soutěže

---

prodej bytového domu čp. 960, Čechova ulice s příslušenstvím a pozemkem st.p. 560 o výměře 283m<sup>2</sup> k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **Manželé H. a J. T.**, ideální podíl 12980/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1).
  - **Paní D. Z.** ideální podíl 13719/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2).
  - **Manželé M. a P. I.** ideální podíl 10989/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3).
  - **Manželé M. a M. K.** ideální podíl 12980/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 4).
  - **Pan R. S.** ideální podíl 13719/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5).
  - **Manželé H. a J. V.** ideální podíl 15689/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 6).
  - **Manželé D. a J. Š.** ideální podíl 12980/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 7).
  - **Paní M. U.** ideální podíl 13919/106975 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 8).
- 

prodej bytového domu čp. 942, Čechova ulice s příslušenstvím a pozemkem st.p. 460 o výměře 1.451m<sup>2</sup> k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **Pan L. P.** ideální podíl 16470/244848 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **Paní L. P.** ideální podíl 16424/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2).
- **Paní V. P.** ideální podíl 17078/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **Paní A. S.** ideální podíl 16578/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **Paní I. Š.** ideální podíl 15092/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **Paní M. J.** ideální podíl 16078/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 6)
- **Paní B. P.** ideální podíl 16824/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 7)
- **Manželé P. a M. K.** ideální podíl 16624/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 8)
- **Pan T. Š.** ideální podíl 14379/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 9)

- **Pan M. Č.** ideální podíl 14651/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 10)
- **Manželé P. V. a R. V.** ideální podíl 16824/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo bytu č. 11).
- **Pan D. H.** ideální podíl 16151/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 12).
- **Manželé M. a P. P** ideální podíl 26365/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 13).
- **Pan J. B.** ideální podíl 25589/244847 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 14).

---

prodej bytového domu čp. 943, Horymírova ulice s příslušenstvím a pozemkem st.p. 459 o výměře 911m<sup>2</sup> k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **Manželé B. a M. D.** ideální podíl 11850/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1)
- **Paní M. P.** ideální podíl 12830/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2).
- **Pan L. P.** ideální podíl 13275/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **Manželé F. a J. L.** ideální podíl 11850/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **Pan J. B.** ideální podíl 12830/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **Paní M. P.** ideální podíl 13372/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo bytu č. 6)
- **Paní H. Z.** ideální podíl 11850/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 7)
- **Pan R. B.** ideální podíl 12830/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo bytu č. 8)
- **Pan J. J.** ideální podíl 13275/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 9)
- **Paní M. H.** ideální podíl 11706/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 10)
- **Paní M. P.** ideální podíl 11646/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo bytu č. 11).
- **Paní J. K.** ideální podíl 12483/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 12).
- **Paní M. P.** ideální podíl 12347/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 13).
- **Manželé L. a M. P.** ideální podíl 15376/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 14).
- **Pan M. S.** ideální podíl 29879/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 15).
- **Pan A. R. a paní T. P.** ideální podíl 25252/232651 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 16).

---

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3943/43277 bytového domu čp. 920 a pozemku st.p.č. 457, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 375.833 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 1).

---

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3959/43277 bytového domu čp. 920 a pozemku st.p.č. 457, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 377.358 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 3).

---



A) Změny rozpočtu roku 2012, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Přijetí finančních prostředků v celkové výši 3,875.399,60 Kč. Jedná se o část odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných herních zařízení, podle § 41i odst. 1, zákona o loteriích č. 202/1990 Sb., které město obdrželo od jednotlivých finančních úřadů. Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 1355 o 3,875.399,60 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, pol. 5901 – rezerva města o 3,875.399,60 Kč.

2. Přijetí neinvestiční účelové dotace z Všeobecné pokladní správy státního rozpočtu v celkové výši 573.200,00 Kč, která je účelově určena k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický, pol. 4111 o 573.200,00 Kč a navýšení výdajů u jednotlivých kapitol a paragrafů dle skutečného čerpání výdajů na sociálně právní ochranu dětí o 573.200,00 Kč.

3. Zapojení finančních prostředků ve výši 100.000,- Kč do rozpočtu města roku 2012. Jedná se o nalezenou hotovost, která připadla dle § 135, odstavce 1, Občanského zákoníku do vlastnictví obce a bude použita jako navýšení příspěvku pro PO Plavecký bazén, účet 502 – spotřeba tepelné energie.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, pol. 2329 o 100.000,- Kč a navýšení výdajů kap. č. 7 – správa majetku, § 3412, pol. 5331 o 100.000,- Kč.

---

B) Změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 107.400,- Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor, paragraf 6409, pol. 5901 – rezerva města na havárie na kap. č. 5 – realizace investic, paragraf 3639, pol. 6351 – investiční příspěvek pro TSM.

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši 1.880.000,- Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor, paragraf 6409, pol. 5901 – rezerva města na spoluúčast k dotacím na kap. č. 5 – realizace investic, paragraf 2212, pol. 6121, org. 330 – „Modernizace místních komunikací v Kralupech nad Vltavou – lokalita U Cukrovaru“.

---

změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 485.320,- Kč v rámci kap. č. 1 – ekonomický odbor, paragraf 6409, pol. 5901 – rezerva města na paragraf 3412, pol. 5213 – příspěvek pro Kralupskou sportovní, s.r.o. na odstranění havárií.

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši 601.000,- Kč v rámci kap. č. 1 – ekonomický odbor, paragraf 6409, pol. 5901 – rezerva města na paragraf 3412, pol. 5213 – příspěvek pro Kralupskou sportovní, s.r.o. na pokrytí nákladů za energie.

---

převod finančních prostředků ve výši 290.000,-Kč z položky 5011 (platy zaměstnanců v pracovním poměru) na položku 6123 (dopravní prostředky) za účelem nákupu nového služebního vozu.

---

převedení finančních prostředků získaných darem od města Hennigsdorf na účet Plaveckého bazénu Kralupy nad Vltavou, za účelem zakoupení plaveckých pomůcek pro děti.

---

novou zřizovací listinu: Základní školy Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, ve znění přílohy důvodové zprávy.

---

**ZM neschvaluje:**

účast města na dražbě pozemků st. 186 o výměře 577 m<sup>2</sup>, pp. 435/1 o výměře 742 m<sup>2</sup>, pp. 490/6 o výměře 1460 m<sup>2</sup> a pp. 490/7 o výměře 821 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

---

přijetí dědictví po zemřelém panu P. T.

---

**ZM souhlasí:**

s převedením částky 720.000,- Kč z kapitoly č. 9 odboru ŽP do příspěvku TSM Kralupy nad Vltavou

---

aby finanční částka, potřebná na službu „Údržba zeleně podél komunikací“ a „Údržba zeleně v Zeměchách“ byla poskytována formou příspěvku PO TSM Kralupy nad Vltavou v dalších letech

---

se stavbou: stavební úpravy , přístavba , nástavba a změna užívání stávající garáže na administrativní budovu a stavby půjčovny nářadí , manipulační techniky a drobného materiálu na par. č. 2526 a 125/1 k.ú. Lobeček.

---

#### **Záměr města je:**

odprodej části pozemku pp. 281/103 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrady u rod. domu čp. 1134, ul. Nad Skalou. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej části pozemku pp. 353/17 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou rod. domu. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej pozemků st. 1901, st. 1902, st. 1936, st. 1938, st. 1958, st. 1960, st. 1997, st. 1998, st. 1999, st. 2032, st. 2035, st. 2219 v k.ú. Lobeček a pozemků st. 738/2, st. 739/1, st. 741/2, st. 933, st. 934, st. 935, st. 936, st. 937, st. 938, st. 939, st. 940, st. 941, st. 942, st. 943, st. 944, st. 945, st. 946 a části pp. 367/17 v k.ú. Mikovice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami řadových garáží. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

---

#### **Záměr města není:**

odprodej části pozemků pp. 79/2 a st. 149 o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem zlepšení přístupu k rod. domu čp. 108, ul. Kaplířova.

---

odprodej části pozemku pp. 61/9 v k.ú. Minice – dle stávajícího oplocení.

---

#### **ZM bere na vědomí:**

návrhy jednatele spol. The Piano Man s.r.o., ohledně možných variant kompenzace předčasného ukončení nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce na městské nemovitosti, které sloužily k provozování restaurace The Piano Man s.r.o., obsažené v materiálu označeném názvem „Memorandum“

---

Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 16/2012, 17/2012, 18/2012 a 19/2012.“

---

Přehled faktur uhrazených z finančních prostředků určených na úhradu nákladů spojených s přestavbou centra města, v rámci akce: „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ v období od 1. 1. 2012 do 31. 8. 2012.

---

Zápis č. 5 a 6 z jednání FV konaných dne 20. srpna a 17. září 2012.

---

zápisy č. 15 a 16 z jednání KV ZM.

---

rezignaci Jana Merhouta na člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

---

usnesení Zastupitelstva obce Dřínov o neschválení uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy“ podle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

---

#### **ZM jmenuje:**

členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou pana Bohumila Tylše.

---

#### **ZM ruší:**

usnesení ZM č.10/01/3/12 ze dne 10. 2. 2010

---

usnesení ze dne 13. 6. 2012, č.12/05/3/11.

---



**ZM neruší:**

usnesení ZM č. 12/05/6/1, ze dne 28. 6. 2012

---

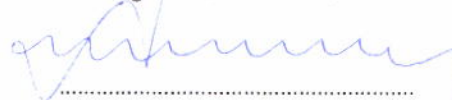
**ZÁPIS OVĚŘEN:**

V Kralupech nad Vltavou dne 25.9. 2012, v 13.15. hodin



Mgr. Kateřina Viktorová

V Kralupech nad Vltavou dne 25.9. 2012, v 9.30. hodin



Ing. Marek Czechmann

V Kralupech nad Vltavou dne 26.9. 2012, v 10.00. hodin



Petr Holeček, starosta