

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 13. 6. 2012**

UPOZORNĚNÍ:

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

ZM schvaluje:

odprodej části pozemku pp. 590/7 o výměře 2600 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou společnosti Kochmantrans s.r.o., se sídlem Mlýnská 337, Kralupy nad Vltavou-Mikovice, IČ 27202364.

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6099/45612 bytového domu čp. 918 Šafaříkova a pozemku st.p. č.455, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 776.736 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 5).

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní a smlouvě o půjčce na byt č. 2, Zeměchy čp. 34 s panem J. H., za podmínky poskytnutí půjčky Městu Kralupy nad Vltavou, jako budoucímu prodávajícímu. Případné opravy bytu budou provedeny na vlastní náklady nájemce

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní a smlouvě o půjčce na byt č. 5, Zeměchy čp. 34 se slečnou I. Š., za podmínky poskytnutí půjčky Městu Kralupy nad Vltavou, jako budoucímu prodávajícímu. Případné opravy bytu budou provedeny na vlastní náklady nájemce.

koupi pozemků pp. 204/1, pp. 204/2 a pp. 204/3 o výměře 1232 m² v k.ú. Zeměchy od spoluvlastníků pana J.H. - podíl 1/4 celku, paní I. K. - podíl ¼ celku, paní Z. M. – podíl 1/4 celku a pana B. R. - podíl 1/4 celku do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou.

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 11143/84996 bytového domu čp. 641 Přemyslova a pozemku st.p. č. 127/9, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, za minimální cenu 531.914 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 2)

zveřejnění záměru o prodeji bytové jednotky č. 917/2 o vel.1+1 a ploše 42,2m², umístěné v 1. nadzemním podlaží bytového domu čp. 917, Šafaříkova ulice s podílem na společných částech domu a pozemku st.p. č. 454, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou o vel. 21/268 za minimální cenu 512.456 Kč obálkovou metodou třetí osobě. (dispoziční právo bytu č. 2)

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6413/45612 bytového domu čp. 918 Šafaříkova a pozemku st.p. č.455, k.ú.Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, za minimální cenu 653.381 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 8).

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6244/45612 bytového domu čp. 918 Šafaříkova a pozemku st.p. č. 455, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 636.162 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 10).

opětovné zveřejnění záměru záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.6552/139544 bytového domu čp. 919 Šafaříkova a pozemku st.p. č.456, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 404.549 Kč, obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 14).

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5436/139544 bytového domu čp. 919 Šafaříkova a pozemku st.p. č. 456, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, za minimální cenu 335.648 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 16)

prodej bytového domu čp. 960, Čechova ulice s příslušenstvím a pozemkem st.p. 560 o výměře 283m² k.ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **manželům H. a J. T.**, ideální podíl 7908/62312 prodávaných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1)

- **paní D. Z.** ideální podíl 8359/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2).
- **manželům M. a P. I.** ideální podíl 6695/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **manželům M. a M. K.** ideální podíl 7908/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **panu R. S.** ideální podíl 8359/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **manželům H. a J. V.** ideální podíl 6695/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 6)
- **manželům D. a J. Š.** ideální podíl 7908/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 7)
- **paní M. U.** ideální podíl 8480/62312 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 8)

odprodej areálu Nemocnice s poliklinikou včetně pozemků formou veřejného výběrového řízení za podmínky dodržení požadavků, které budou uvedeny ve smlouvě o prodeji: minimální kupní cena 40 mil Kč

- minimální doba provozování lékařského nebo sociálního zařízení 20 let
- předkupní právo města v případě prodeje nemovitosti za cenu, kterou bylo zakoupeno+doložené zhodnocení nemovitosti po dobu 15 let
- podmínka pro kupujícího vložení investic do provozu a nemovitosti v min výši 10 mil Kč do 84 měsíců od vkladu vlastnického práva
- kupující se zaváže převzít veškeré smlouvy spojené s provozem nemocnice a LSPP

zpracování úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

zpracování úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, které provede jako pořizovatel obecní úřad úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

návrh dle přiložených příloh na výplatu odměn členům výborů za I. pol. 2012 na základě návrhů předsedů komisí konzultované se starostou města.

pořízení souboru změn č. 4 schváleného územního plánu města Kralupy n.Vlt. v bodech, 3, 9, 13, 15,16,17.

uložení zpracování a projednání požadovaných změn č. 4 územního plánu města Kralupy n.Vlt. v rozsahu usnesení zastupitelstva města odboru výstavby a územního plánování.

„Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2012 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a žebrání na veřejném prostranství“, ve znění přílohy důvodové zprávy. (pozn. do vyhlášky bude zpracován návrh Stanislava Hejduka)

„Obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2012 o stanovení opatření k omezení propagace pornografického zboží“, ve znění přílohy důvodové zprávy.

A) Změny rozpočtu roku 2012, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Zapojení finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace KaSS do rozpočtu města roku 2012 v celkové výši 1,295.637,76 Kč. Finanční prostředky budou zaslány příspěvkové organizaci KaSS na pokrytí vzniklé ztráty v roce 2011.

Navýšení příjmů kap. č. 2 – odbor SVŠK, paragraf 3392 o 1,295.637,76 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 – odbor SVŠK, paragraf 3392 o 1,295.637,76 Kč.

2. Přijetí finančních prostředků v celkové výši 671.795,96 Kč. Jedná se o část odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných herních zařízení, podle § 41i odst. 1, zákona o loteriích č. 202/1990 Sb., které město obdrželo od Finančního úřadu v Berouně. Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 1355 o 671.795,96 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409, pol. 5901 – rezerva města o 671.795,96 Kč.

B. Změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši 9.744,- Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor, paragraf 6409, pol. 5901 – rezerva města na havárie na kap. č. 7 – správa majetku, paragraf 3639, pol. 5171 – oprava opěrné zdi v ul. Horní v Kralupech nad Vltavou.

ukládání volných finančních prostředků města do UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy“ podle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s obcí Dřínov - ve znění tvořícím přílohu č. 1 této důvodové zprávy.

uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy“ podle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s obcí Postřizín - ve znění tvořícím přílohu č. 2 této důvodové zprávy.

novou Obecně závaznou vyhláškou města č. 1/2012, kterou se stanovují části školských obvodů základních škol zřízených městem Kralupy nad Vltavou - ve znění tvořícím přílohu č. 3 této důvodové zprávy.

změnu současného názvu příspěvkové organizace Základní škola Kralupy nad Vltavou, Revoluční 682, okres Mělník, příspěvková organizace na čestný název:

Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou

ZM neschvaluje:

zrušení veřejného sportovního hřiště, umístěného na části pozemku p.č. 108/2, k.ú. Lobeč (sídlíště Hůrka) a využití této části pozemku ke zřízení nových parkovacích míst.

pořízení souboru změn č. 4 schváleného územního plánu města Kralupy n.Vlt. v bodech 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, ,10, 11,12, 14.

ZM bere na vědomí:

petici občanů sídlíště Hůrka za přestavbu veřejného sportovního hřiště v ulici Henningsdorfská na parkoviště pro automobily

přehledovou zprávu o průběhu 4. vlny privatizace.

žádost nájemníků čp. 943, Horymírova ulice o pozastavení prodeje domu čp. 943 v rámci 5. kola privatizace

zápisy č. 12, 13 a 14 z jednání KV ZM.

Zápis č. 4 z jednání FV konaného dne 28. května 2012.

informaci o zahájení projednávání soudního pracovně-právního sporu ve věci určení neplatnosti výpovědi z pracovního poměru, dané bývalému strážníkovi Městské policie Kralupy nad Vltavou dne 7. 7. 2011.

opravu znění usnesení č. 12/04/3/8 zápisu č. 4, ze dne 2. 5. 2012 dle skutečného stavu.

„Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 10/2012, 13/2012 a 14/2012.“

Přehled faktur uhrazených z finančních prostředků určených na úhradu nákladů spojených s přestavbou centra města, v rámci akce: „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ v období od 1. 1. 2012 do 31. 5. 2012.

ZM záměr města je:

odprodej části pozemku pp.108/5 o výměře cca 70 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem přístavby sportovního centra v ul. Podřipská. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM záměr města není:

odprodej části pozemku pp. 136/22 o výměře cca 90 m² v k.ú. Lobeček za účelem rozšíření sousedního pozemku pp. 136/32.

odprodej části pozemku pp. 153/16 o výměře 83 m² v k.ú. Lobeček za účelem zlepšení úpravy okolí prodejny nábytku OBR.

odprodej části pozemku pp. 36/1 a pp. 36/29 o výměře cca 12000 m² v k.ú. Lobeč za účelem výstavby obchodního centra.

ZM ukládá

odboru RI a SM vypsát veřejné výběrové řízení na prodej nemovitosti – Nemocnice Kralupy nad Vltavou včetně přílehlých pozemků

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2012, vhodin
Marie Blažková

V Kralupech nad Vltavou dne 2012, vhodin
Jindřich Havlík

V Kralupech nad Vltavou dne 2012, vhodin
Libor Lesák, místostarosta