

Z á p i s ě . 4

o mimořádném veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 31. května 2006 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni:

16 členů zastupitelstva města, občané města

Omluveni:

p. Holeček, Ing. Síla, p. Vachtl Neomluveni: MUDr. Felixová, p. Kasalický

Program:

- 1) Privatizace bytů v majetku města, upřesnění kupních cen pro rok 2006
- 2) Odkoupení pozemku pp. 501/9 v k.ú. Zeměchy – veřejná obchodní soutěž

Jednání řídil Mgr. Pavel Rynt, starosta města

Zahájeno: 16,00 hod.

Ukončeno: 16,41 hod.

Zapsala: H.Dobešová

Starosta města zahájil 4. (mimořádné) veřejné zasedání zastupitelstva města. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, podle prezenční listiny se jej zúčastní 13 členů ZM, tzn. že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva města a zasedání je usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvili pánové Holeček Petr, Stanislav Síla a Jindřich Vachtl.

Program dnešního mimořádného veřejného zasedání schválilo 14 členů ZM. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – pro 14 a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou – pro 14. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: p. Hejduk a Mgr. Klepáčová – pro 14.

Ostatní administrativní náležitosti, včetně plnění usnesení, budou projednány až na dalším, řádném VZ ZM dne 21.6. 2006.

Starosta města připomněl členům ZM termíny příštích jednání:

- pracovní zasedání ZM je plánováno na středu 14.6. od 17,00 hod.

- veřejné zasedání ZM se uskuteční ve středu 21.6. od 16,00 hod. ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Kralupech n.Vlt.

č.usnesení:06/4/1

Privatizace bytů v majetku města, upřesnění kupních cen pro rok 2006

- p. Hejduk – doporučuje snížení cen (nejméně o 20 %) s odůvodněním, že se jedná o staré domy a město v posledních letech neinvestovalo do jejich oprav skoro žádné finance

- Ing.Czechmann – upozorňuje na špatný stav domů (Na Poláčku, Čechova ul., Nábřeží Holuba), kde minimálně 20 let nebyly prováděny opravy. Při oceňování bytových jednotek nelze zohlednit stav domu.

Chybí přehled finančních prostředků, které byly MěBP investovány do jednotlivých domů.

- Ing. Listík – dle vyhlášky o oceňování staveb (ukazatele cen k dnešnímu dni) – by bylo nutné zlevnit ceny stejným procentem u všech domů.

- Ing. Lipovský – navrhuje zohlednit míru, kolik město doplácí za každý jednotlivý dům v poměru k běžný platný normě k oceňování nemovitostí.

návrh usnesení:

ZM souhlasí se změnou cen oproti znaleckým posudkům – pro 5, proti 9, zdržel 2 (příloha č. 1)

ZM schvaluje ceny bytů vybraných k privatizaci, stanovené na základě nově vypracovaných znaleckých posudků bez dalšího snížení. Při prodeji domů a bytů se bude dále postupovat podle schválených Zásad privatizace. Ceny jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou usnesení – pro 11, proti 1, zdržel 4

ZM schvaluje na návrh odboru Správy majetku a investic vyjmout dům čp. 863, ul.Gen.Klapálka z privatizace z důvodu jiného způsobu prodeje tohoto domu – pro 14, zdržel 2

č.usnesení: 06/4/2

Odkoupení pozemku pp. 501/9 v k.ú. Zeměchy – veřejná obchodní soutěž

1) ZM schvaluje účast města na veřejné obchodní soutěži na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu pp. 370 o výměře 237 m² v k.ú. Zeměchy za max. cenu 2.620 Kč a pp. 501/9 o výměře 3334 m² v k.ú. Zeměchy za max. cenu 46.600 Kč, konané dne 15.6.2006 v Mělníku, Bezručova 109 a schvaluje převod těchto pozemků do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou.

2) ZM pověřuje zastupováním města Kralupy n.Vlt. ve veřejné obchodní soutěži na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu pp. 370 a pp. 501/9 v k.ú. Zeměchy místostarostu města Ing. Josefa Maternu a náhradníka místostarostu města Ing. Evžena Listíka.

- pro 16

Usnesení Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 31.května 2006

ZM schvaluje

Ceny bytů vybraných k privatizaci, stanovené na základě nově vypracovaných znaleckých posudků bez dalšího snížení. Při prodeji domů a bytů se bude dále postupovat podle schválených Zásad privatizace. Ceny jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou usnesení.

ZM schvaluje na návrh odboru Správy majetku a investic vyjmout dům čp.863, ul. Gen. Klapálka z privatizace z důvodu jiného způsobu prodeje tohoto domu.

ZM schvaluje účast města na veřejné obchodní soutěži na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu pp. 370 o výměře 237 m² v k.ú. Zeměchy za max. cenu 2.620 Kč a pp. 501/9 o výměře 3 334 m² v k.ú. Zeměchy za max. cenu 46.600 Kč, konané dne 15.6. 2006 v Mělníku, Bezručova 109 a schvaluje převod těchto pozemků do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou.

ZM pověřuje zastupováním města Kralupy n.Vlt. ve veřejné obchodní soutěži na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu pp.370 a pp. 501/9 v k.ú. Zeměchy místostarostu města Ing. Josefa Maternu a náhradníka místostarostu města Ing. Evžena Listíka.

Ověřovatelé: Mgr. Klepáčová Milena
 p. Hejduk Stanislav

Starosta města: Mgr. Rynt Pavel