

Z á p i s č. 1

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 1. března 2006 ve velké zasedací místnosti MěÚ v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 18 členů zastupitelstva města (stav členů ZM se během jednání měnil), občané města

Neomluveni: MUDr. Felixová, p. Kasalický, p. Vachtl

Program:

I. Zahájení, organizační záležitosti

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

III. Materiály finančního odboru MěÚ

- 1) Rozpočtové opatření č. 21/2005 – přijatá systémová investiční dotace od Ministerstva vnitra ČR na nákup cisternové automobilové stříkačky
- 2) Rozpočtové opatření č. 22/2005 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu nákladů na činnost lesního hospodáře
- 3) Rozpočtové opatření č. 23/2005 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu výdajů v oblasti prevence krizových situací
- 4) Rozpočtové opatření č. 24/2005 – poskytnutá neinvestiční dotace ze SR ČR, účelově určená na výdaje JSDH obcí na rok 2005
- 5) Rozpočtové opatření č. 25/2005 – poskytnutá dotace od Úřadu práce v Mělníku na veřejně prospěšné práce pro PO TSM
- 6) Zpráva o hospodaření fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou od 1.7. 2005 – do 31.12. 2005
- 7) Dodatek č. 1 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, schválených zastupitelstvem města dne 18.5. 2005
- 8) Zpráva – Přehled přijatých finančních darů na účet města Kralupy nad Vltavou v roce 2005 od 1.10. 2005 – do 31.12. 2005
- 9) Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci v roce 2006 uzavřené dne 20.1. 2006 mezi městem Kralupy n. Vlt. a Českou rafinérskou, a.s.
- 10) Přehled o finančním vypořádání města Kralupy n.Vlt. k 31.12. 2005
- 11) Návrh rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy n.Vlt. na rok 2006
- 11a) Odložení rekonstrukce komunikace v ulici Hostivítova a vybudování nových komunikací v ulicích Na Baště – informace (doplnění k rozpočtu – připomínky občanů)
- 12) Přijetí úvěru od Komerční banky, a.s.
- 13) Odložení splátky půjčky finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu a.s.

IV. 1) Volba soudců přisedících u Okresního soudu v Mělníku

2) Souhlas s použitím městského znaku

3) Žádost o schválení nového budoucího kupujícího bytu č. 16, Zeměchy čp. 34

V. Dotazy a připomínky občanů města - 1. část

VI. Majetkoprávní záležitosti města

- 1) Odprodej části pozemku pp. 352/1 v k.ú. Mikovice
- 2) Odprodej části pozemku pp. 1/1 v k.ú. Zeměchy
- 3) Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeč pro ČESKÝ TELECOM, a.s.
- 4) Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro ČESKÝ TELECOM, a.s.
- 5) Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeč – horkovod k DPS
- 6) Změna smlouvy o zřízení věcného břemene na části pp. 144/2 v k.ú. Lobeček
- 7) Záměr města – odprodej pozemku st. 603 v k.ú. Lobeč
- 8) Záměr města – odprodej pp. 505/5 v k.ú. Zeměchy
- 9) Návrh na odkoupení pozemku st. 367/3 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 10) Odkoupení pozemků v k.ú. Kralupy n.Vlt. od SPT TELECOM, státní podnik „v likvidaci“
- 11) Záměr města – odprodej pozemku st. 1655 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 12) Záměr města – odprodej části pp. 153/41 v k.ú. Lobeček
- 13) Záměr města – odprodej pozemků pp. 890 a pp. 891 v k.ú. Lobeček
- 14) Odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní, na část pozemku parc.č. 83/57 o vým. 400 m2 v k.ú. Lobeček – spol. NOWACO Czech Republic s.r.o.
- 15) Majetkoprávní vypořádání pozemku st. 113/2 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 16) Prodej budovy v Přemyslově ulici čp. 352, k.ú. Lobeč
- 17) Informace o průběhu privatizace

VII. Dotazy a připomínky občanů města – 2. část

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

Jednání řídil Mgr. Pavel Rynt, starosta města

Zahájeno: 16,00 hod.

Ukončeno: 19,30 hod. Zapsala: H.Dobešová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 1. veřejné zasedání zastupitelstva města, konané v letošním roce. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **16 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášeni schopné. Návrh programu dnešního jednání schválilo **16 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 16** a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou – **pro 16**. Pro

přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: pí Brixová, PhDr. Pencová a p.Holeček – **pro 16**. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni paní Holeková a p.Hejduk – **pro 16**.

Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaném dne 7.12.2005 byl ověřen ověřovatelkami paní Blažkovou Marií a Mgr. Klepáčovou Milenou. Zápis dostali všichni členové ZM, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k němu nebyly podány.

Starosta města informoval přítomné o plánovaných jednáních zastupitelstva města: **mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva města** proběhne ve **středu 8.3.** od **17,30 hod.** (Před tímto jednáním bude pracovní zasedání od **16,00** hod., kde budou předloženy materiály k projednávaným bodům programu a bude provedena jejich prezentace.)

Další pracovní zasedání je plánováno na středu 26.4. od 17,00 hod.

Veřejné zasedání ZM se uskuteční ve **středu 3.5. od 16,00 hod.** ve velké zasedací síni Městského úřadu v Kralupech n.Vlt.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1)

Zprávu o kontrole plnění usnesení a vyřízení připomínek a dotazů přednesl Ing. Materna.

- p.Tesař – urguje písemnou odpověď, jak byl splněn jeho požadavek zajištění klecí pro psy (vánoční období)

- odpověděl Ing.Šára, ředitel TSM – klec byla zhotovena a předána útulku pro psy

III. Finanční záležitosti města

č.usnesení: 06/1/3/1

Rozpočtové opatření č. 21/2005 – přijatá systémová investiční dotace od Ministerstva vnitra ČR na nákup cisternové automobilové stříkačky

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č.3/1)

č.usnesení: 06/1/3/2

Rozpočtové opatření č. 22/2005 - poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu nákladů na činnost lesního hospodáře

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č.3/2)

č.usnesení: 06/1/3/3

Rozpočtové opatření č. 23/2005 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu výdajů v oblasti prevence krizových situací

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č.3/3)

č.usnesení: 06/1/3/4

Rozpočtové opatření č. 24/2005 – poskytnutá neinvestiční dotace ze SR ČR, účelově určená na výdaje JSDH obcí na rok 2005

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 18** (příloha č. 3/4)

č.usnesení: 06/1/3/5

Rozpočtové opatření č. 25/2005 – poskytnutá dotace od Úřadu práce v Mělníku na veřejně prospěšné práce pro PO TSM

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 18** (příloha č. 3/5)

č.usnesení: 06/1/3/6

Zpráva o hospodaření fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou od 1.7. 2005 – do 31.12. 2005

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č. 3/6)

č.usnesení: 06/1/3/7

Dodatek č. 1 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, schválených ZM dne 18.5. 2005

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č. 3/7)

č.usnesení: 06/1/3/8

Zpráva – Přehled přijatých finančních darů na účet města Kralupy nad Vltavou v roce 2005 od 1.10. 2005 do 31.12. 2005

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 18** (příloha č. 3/8)

č.usnesení: 06/1/3/9

Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci v roce 2006 uzavřené dne 20.1. 2006 mezi městem Kralupy nad Vltavou a Českou rafinérskou, a.s.

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č. 3/9)

(Starosta města veřejně poděkoval České rafinérské, a.s. za finanční dar.)

č.usnesení: 06/1/3/10

Přehled o finančním vypořádání města Kralupy n.Vlt. k 31.12. 2005

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 14, zdržel 4** (příloha č. 3/10)

č.usnesení: 06/1/3/11a

Odložení rekonstrukce komunikace v ulici Hostivítova a vybudování nových komunikací v ulicích Na Baště – informace (doplnění k rozpočtu – připomínky občanů)

- p.Petr – nesouhlasí s odůvodněním p.Sypeckého (odložení rekonstrukce komunikace) a požaduje vybudování alespoň provizorní cesty – (nahore od Musilů přes kopec – propojení s panelkou až k zahrádkám)
- p.Sypecký – upozorňuje, že je skutečně nutné nejdříve vyřešit odvod dešťových vod a záležitost dořešit se Středočeskými vodárnami, a.s.

ZM bere na vědomí informaci odboru SMI o odkladu realizace rekonstrukce komunikace v ulici „Hostivítova „ a odkladu realizace nových komunikací v ulicích „Na Baště“ v Kralupech n.Vlt. do doby vyřešení svodu dešťových vod a možnosti využití náhradního příjezdu do lokality „Hostibejk“.

ZM ukládá městskému úřadu a radě města maximálně urychlit přípravné kroky k řešení problematiky Hostivítovy ulice – **pro 16, zdržel 2**

č.usnesení: 06/1/3/11

Návrh rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy n.Vlt. na rok 2006

- Ing. Czechmann – upozorňuje na nedostatek finančních prostředků určených na opravu komunikací
 - požaduje důslednou kontrolu TSM (pohlídat, aby opravy komunikací byly provedeny během 2 – 3 měsíců)
- Ing. Síla –doporučuje povýšení finančních příspěvků určených pro TSM řešit úpravou rozpočtu: v oddělení investic (č.5), paragraf „2212 – Silnice:„ vyjmout položku „5171 – Oprava komunikace ke garážím v ulici Havlíčkova“ ve výši 465 tis. Kč a přidat u paragrafu „3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.“ položku „5331 – TSM – neinvestiční příspěvek – oprava místních komunikací“ ve výši 465 tis. Kč.

ZM schvaluje změnu v návrhu rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2006:

v oddělení investic (č.5), paragraf „2212 – Silnice:“ vyjmout položku „5171 – Oprava komunikace ke garážím v ulici Havlíčkova“ ve výši 465 tis. Kč a přidat u paragrafu „3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.“ položku „5331 – TSM – neinvestiční příspěvek – oprava místních komunikací“ ve výši 465 tis. Kč – **pro 18**

- p.Kyllar – dotázal se na hospodaření zimního stadionu (příjmy – výdaje), plnění příjmů za rok 2005
 - rekonstrukce hřiště SOUCH – dotázal se, zda finanční částka je adekvátní (2 630 tis.Kč – str.26), vzhledem k tomu, jaké jiné požadavky jsou ve městě – navrhuje vyčlenit z návrhu rozpočtu a fin. prostředky převést na opravy komunikací, nebo na údržbu školních budov (nečerpat úvěr).
- odpověděli starosta města, p. Hejduk a p. Merfait
- p. Mojžišík – dotaz k příspěvku LSPP – neinvestiční dotace 1 800 tis.Kč (str. 10) – dle jakého zákona je příspěvek udělován (LSPP není krajem v našem městě zřízena)
- odpověděla pí Hofmanová a MUDr. Řeňč
- p. Petr – dotaz na hospodaření knihovny, muzea (zda částka vyčleněna pro tyto účely není příliš vysoká)?
- odpověděl starosta města

ZM schvaluje rozpočet příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2006 ve výši 279.200,88 tis. Kč.

Příjmy	229.794,88 tis. Kč	Výdaje	277.124,88 tis. Kč
Financování	49.406,00 tis. Kč	Financování	2.076,00 tis. Kč
Celkem	279.200,88 tis. Kč	Celkem	279.200,88 tis. Kč

Připomínky k rozpočtu příjmů a výdajů města, které byly vneseny z řad zastupitelů města i občanů města, byly vysvětleny přímo na veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

č.usnesení: 06/1/3/12

Přijetí úvěru od Komerční banky, a.s.

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 15, zdržel 2 (příloha č. 3/12)

č.usnesení: 06/1/3/13

Odložení splátky půjčky finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu a.s.

ZM souhlasí s revokací usnesení ZM č.05/1/3/11 – („ZM souhlasí s použitím finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a.s., které jsou určeny na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města - usnesení č. 04/5/3/6 ze dne 12.5.2004 – na financování výstavby 59 b.j. – Domu s pečovatelskou službou ve výši 34,876.000,- Kč a to: půjčením finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu a.s. ve výši 34,876.000,- Kč na dobu 7 let, tj. od r.2006 do r.2012 s roční splátkou ve výši 4,982.285,71 Kč.“) –**pro 12, zdržel 3, proti 1**

ZM souhlasí s použitím finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a.s., které jsou určeny na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města, na financování výstavby 59 b.j. – Domu s pečovatelskou službou ve výši 34,876.000,- Kč a to půjčením na dobu 7 let, tj. od r.2007 do r.2013 s roční splátkou ve výši 4,982.285,71 Kč – **pro 14, zdržel 2** (příloha č.3/13)

č.usnesení: 06/1/4/1

IV. 1) Volba soudců přisedících u Okresního soudu v Mělníku

ZM volí pí Magdalenu Hlaváčkovou, pí Jarmilu Zázvorkovou, p. Lubora Rabocha, p. Petra Kruntoráda, pí Mílu Kruntorádovou do funkce soudců přisedících u Okresního soudu v Mělníku pro volební období 2006 - 2010 – **pro 15** (příloha č. 4/1)

č.usnesení: 06/1/4/2

Souhlas s použitím městského znaku

Hlasováno o návrhu usnesení:

ZM souhlasí s použitím znaku města na samolepkách určených pro motoristy – **pro 0** (příloha č. 4/2)

ZM požaduje zjistit komerční podmínky (vydání samolepek městem Kralupy)

č.usnesení: 06/1/4/3

Žádost o schválení nového budoucího kupujícího bytu č. 16, Zeměchy čp. 34

ZM schvaluje návrh usnesení - pro 17 (příloha č. 4/3)

V. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

- p.Gerhard – dům čp. 390, Přemyslova ul. – zda dům bude zahrnut do plánu oprav budov města? Poukazuje na chybné rozhodnutí RM, které odsouhlasilo výstavbu půdního bytu v tomto domě i přes protest stávajících nájemníků. V důsledku špatného rozhodnutí došlo k narušení statiky domu a následnému postupnému ničení domu (rozjíždějící se zdi domu, objevení prasklin). Tento stav trvá již 7 let a ačkoliv již bylo do domu investováno značné množství finančních prostředků, stav domu se nezlepšil a trvá postupná devastace domu. Dům je v dezolátním stavu a návrh opravy neodpovídá skutečnosti. Zvažuje, zda nepodá stížnost k soudu (v důsledku chybného rozhodnutí zastupitelstva města dochází k ničení městského majetku).

- odpověděl Ing.Nedvěd, ředitel MěBP

- p.Tesař – požaduje zveřejnit ve Zpravodaji všechny nájemníky městských bytů, kteří mají dluh na nájemném (kolik peněz dluží, jak dlouho již dluh trvá)

- požaduje zveřejnit ve Zpravodaji, kolik je celkem psů v našem městě a jakou částku tvoří dluhy

- požaduje zveřejnit ve Zpravodaji seznam dlužníků za komunální odpad

- odpověděla pí Adámková – možnosti zveřejňování dlužníků jsou vymezeny současnou legislativou

VI. Majetkoprávní záležitosti města (materiály odboru SM)

č.usnesení: 06/1/6/1

Odprodej části pozemku pp. 352/1 v k.ú. Mikovice

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 352/1 v k.ú. Mikovice a to část o výměře cca 25 m2 Antonínu Špačkovi, část o výměře cca 60 m2 manželům Arturovi a Karině Badaljanovým a část o výměře cca 80 m2 Petrovi Voráčkovi za cenu 100 Kč/m2 – **pro 17, zdržel 1** (příloha č. 6/1)

č.usnesení: 06/1/6/2

Odprodej části pozemku pp. 1/1 v k.ú. Zeměchy

ZM odkládá předložený návrh na odprodej části pozemku pp. 1/1 v k.ú. Zeměchy - **pro 17, zdržel 1** (příloha č.6/2)

- 5 -

č.usnesení: 06/1/6/3

Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeč pro ČESKÝ TELECOM, a.s.

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 18** (příloha č. 6/3)

č.usnesení: 06/1/6/4

Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeček pro ČESKÝ TELECOM, a.s.

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 18** (příloha č. 6/4)

č.usnesení: 06/1/6/5

Zřízení věcného břemene v k.ú. Lobeč – horkovod k DPS

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 18** (příloha č.6/5)

č.usnesení: 06/1/6/6

Změna smlouvy o zřízení věcného břemene na části pp. 144/2 v k.ú. Lobeček

ZM neschvaluje (návrh usnesení) – **pro 18** (příloha č.6/6)

č.usnesení: 06/1/6/7

Záměr města – odprodej pozemku st. 603 v k.ú. Lobeč

Staženo

č.usnesení: 06/1/6/8

Záměr města – odprodej pp. 505/5 v k.ú. Zeměchy

Záměrem města je (návrh usnesení) – **pro 17, zdržel 1** (příloha č. 6/8)

č.usnesení: 06/1/6/9

Návrh na odkoupení pozemku st. 367/3 v k.ú. Kralupy n.Vlt.

Hlasováno o návrhu usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemku st. 367/3 o výměře 156 m2 v k.ú. Kralupy n.Vlt. za maximální cenu 400 Kč/m2 – **pro 0** (příloha č. 6/9)

č.usnesení: 06/1/6/10

Odkoupení pozemků v k.ú. Kralupy nad Vltavou od SPT TELECOM, státní podnik „v likvidaci“

ZM schvaluje odkoupení pouze pozemku 111/23 (PK) – díl 1 o výměře 215 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou do majetku města Kralupy n.Vlt. od SPT TELECOM, státní podnik „v likvidaci“, Praha 3, včetně omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene ve prospěch Středočeské plynárenské a.s., za cenu stanovenou znaleckým posudkem – **pro 15, zdržel 2, proti 1** (příloha č. 6/10)

č.usnesení: 06/1/6/11

Záměr města – odprodej pozemku st. 1655 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Záměrem města je směna pozemku st. 1655 o výměře 2 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, který je ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou za pozemek pp. 108/34 o výměře 34 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, který je ve vlastnictví FITSPORT – K, v.o.s. Kralupy nad Vltavou, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod přístavbou budovy fitsportu. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách. – **pro 18** (příloha č. 6/11)

č.usnesení: 06/1/6/12

Záměr města – odprodej části pp. 153/41 v k.ú. Lobeček

Záměrem města není odprodej části pozemku pp. 153/41 – **pro 16, zdržel 2** (příloha č. 6/12)

č.usnesení: 06/1/6/13

Záměr města – odprodej pozemků pp. 890 a pp. 891 v k.ú. Lobeček

Záměrem města je (návrh usnesení) – **pro 18** (příloha č. 6/13)

č.usnesení: 06/1/6/14

Odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní, na část pozemku parc.č. 83/57 o vým. 400 m2 v k.ú. Lobeček – spol. NOWACO Czech Republic s.r.o.

ZM bere na vědomí (návrh usnesení) – (příloha č. 6/14)

č.usnesení: 06/1/6/15

Majetkoprávní vypořádání pozemku st. 113/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

1) **ZM bere na vědomí** informaci o uzavření dohody o vydání nemovité věci – podílu 1/4 celku pozemku st. 113/2 o výměře 70 m2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou mezi městem Kralupy n.Vlt. a Helenou Kratochvílovou a o žalobě podané Okresnímu soudu v Mělníku manželi Brychtovými o určení neplatnosti této dohody.

2) **ZM odkládá** záměr města odprodeje podílu 3/4 celku pozemku st. 113/2 v k.ú. Kralupy n.Vlt. o výměře 70 m2 do doby rozhodnutí soudu ve věci žaloby o určení neplatnosti dohody o vydání nemovitosti – **pro 18** (příloha č. 6/15)

č.usnesení: 06/1/6/16

Prodej budovy v Přemyslově ulici čp. 352, k.ú. Lobeč

č.usnesení: 06/1/6/17

Informace o průběhu privatizace

ZM bere na vědomí informaci o postupu privatizace bytových domů v majetku města – (příloha č. 6/17)

VII. Dotazy a připomínky občanů města (2. část)

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

- pí Brixová- znovu připomíná nefunkčnost zatravnovacích dlaždic na parkovišti před nádražím
- vysvětlil – Ing. Lipovský a Ing. Šára (parkoviště není odvodněné a přestavba by stála značné fin.prostředky)

- pí Brixová – chodník před dřevákem – opětně žádá, aby byl chodník alespoň vysypán šterkem

- Mgr. Czechmanová – nalévání alkoholu mladistvým (Vltava, „ponorka“, restaurace „kino Střed“, plesy, atd.) – požaduje důslednou kontrolu městské policie
- starosta města – městská policie zvýší kontroly v objektech (+ restaurace při plesích)

- pí Blažková – venkovní prostory kolem obchodního domu Penny – je zde neustále nepořádek (smetí, papíry), v zimním období sníh, led, který nikdo neuklízí
- starosta města – p.Hainc, vedoucí správního odboru, sepíše návrh na udělení pokuty majiteli objektu

- Mgr. Czechmanová – požaduje striktní kontrolu (postih!) špatně parkujících automobilů. Např. při výjezdu z Kochmanky stojí auta na přechodu, ale nikdo neukázněné řidiče nepostihuje.

- Ing. Lipovský – znovu připomněl svým kolegům zastupitelům konání mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva města (**středa 8.3. od 17,30** hod.), které bude věnováno centru města. Mimo členy zastupitelstva města pozval na toto jednání i občany našeho města.

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání konaného dne 1. března 2006

ZM schvaluje

Rozpočtové opatření č.21/2005 – poskytnutí systémové investiční dotace ze státního rozpočtu ČR od Ministerstva vnitra ČR na nákup cisternové automobilové stříkačky v celkové výši 1,999.200 Kč.

Jedná se o akci jmenovitě vedenou v ISPROFIN „Kralupy nad Vltavou – cisternová automobilová stříkačka“ ev. číslo akce: 214214 5064.

účet	odd.par.	položka	ÚZ	orj.	org.	částka v Kč
223 92		4216	14671	4	2142145064	1,999.200,00
223 92	5512	6123	14671	4	2142145064	1,999.200,00

Rozpočtové opatření č.22/2005 – poskytnutí finančních prostředků od KÚ Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši 11.658,- Kč.

účet	odd.par.	položka	UZ	orj.	částka v Kč
231 10		4116	29008	1	11.658,00
232 10	1036	5213	29008	9	11.658,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2005

Rozpočtové opatření č. 23/2005 – poskytnutí neinvestiční dotace od Ministerstva financí, prostřednictvím KÚ Středočeského kraje, účelově určené na úhradu výdajů v oblasti prevence krizových situací jako refundaci nákladů za příslušníky JSDH obce v celkové výši 3.170,00 Kč.

účet	odd.par.	položka	ÚZ	orj.	částka v Kč
231 10		4122	98174	1	3.170,00
232 10	5512	5019	98174	4	2.563,00
232 10	5512	5039	98174	4	607,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2005

Rozpočtové opatření č. 24/2005 – poskytnutí neinvestiční dotace ze SR ČR, účelově určené na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů v Kralupech n.Vlt. a Minicích v celkové výši 10.852,- Kč

účet	odd.par.	položka	UZ	orj.	částka v Kč
231 10		4122	060	1	10.852,00
232 10	5512	5156	060	4	5.852,00
232 10	5512	5139	060	4	5.000,00

Rozpočtové opatření č. 25/2005 – přijetí dotace pro Technické služby města Kralupy n.Vlt., od Úřadu práce v Mělníku na základě Dohody o zřízení nového společensky účelného pracovního místa č. 55/2004/M ze dne 14. 7. 2004, Dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací č. MEA-V-1/2005 ze dne 4.1.2005 a Dohody o poskytnutí příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací č. MEA-V-30/2005 ze dne 15.4.2005 za období únor –prosinec 2005 v celkové výši 924.795,00 Kč.

účet	odd.par.	položka	ÚZ	orj.	org.	částka
231 10		4116	13101	1		924.795,00
232 10	3639	5331	13101	5	7771	924.795,00

- účelové prostředky podléhají finančnímu vypořádání za rok 2005

Zprávu o hospodaření Fondu rozvoje bydlení města od 1.7. 2005 do 31.12. 2005 dle přílohy.

Dodatek č. 1 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, schválených ZM dne 18.5. 2005.

Zprávu – přehled finančních darů přijatých na účet města Kralupy nad Vltavou v roce 2005 na základě Darovací smlouvy od 1.10.2005 do 31.12.2005 dle Přehledu finančních darů.

Přehled finančních darů:

Darovací smlouva	Datum výpisu	Dárce	částka	účel
3.10.2005	3.10.2005	NOWACO s.r.o.	60.000,00	Zimní stadion
26. 9.2005	4.10.2005	MERO	141.600,00	ZŠ Gen.Klapálka
10.10.2005	18.10.2005	IVAR s.r.o.	5.000,00	Soc.účely
24. 8.2005	11.11.2005	CREDUM s.r.o.	10.000,00	Prevence kriminality
	14.11.2005	pan K.Sussmilch	1.000,00	Psí útulek
15. 8.2005	15.11.2005	COMAX s.r.o.	25.000,00	Zimní stadion
9.12.2005	28.12.2005	Kaučuk, a.s.	10.000,00	Kulturní účel
Celkem			252.600,00 Kč	

ZM schvaluje

Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci v roce 2006 mezi městem Kralupy n.Vlt. a Českou rafinérskou, a.s. ze dne 20.1.2006 a návrh převedení jednotlivých finančních částek uvedeným subjektům:

1. Dvořákovo gymnázium a obchodní akademie	50.000,- Kč
2. Střední odborné učiliště chemické	30.000,- Kč
3. Kulturní a společenské středisko Vltava	90.000,- Kč
4. Dvořákův komorní sbor	20.000,- Kč
5. Komorní orchestr Dvořákova kraje	20.000,- Kč
6. Městské muzeum	25.000,- Kč
7. Dům dětí a mládeže	50.000,- Kč
8. TJ Kaučuk Kralupy nad Vltavou	100.000,- Kč
9. Městský stadion Kralupy nad Vltavou	20.000,- Kč
10. HC Kralupy, mládežnický hokej	40.000,- Kč
11. FK Kaučuk Kralupy – mládežnická družstva	40.000,- Kč
12. Amatérská hokejbalová liga	40.000,- Kč
13. Amatérská hokejová liga	40.000,- Kč
14. Klub českých turistů	50.000,- Kč
15. TJ Čechie Kralupy nad Vltavou	20.000,- Kč
16. TJ Sokol Kralupy nad Vltavou	20.000,- Kč
17. Kralupský Zpravodaj	20.000,- Kč
18. SKI Club Kralupy	15.000,- Kč
19. Aeroklub Kralupy	10.000,- Kč

CELKEM 700.000,- Kč

(Dle „Dodatku“ poskytne Česká rafinérská, a.s. finanční dar o.p.s. Alergie na provoz nestátního zdravotnického zařízení Stacionáře pro předškolní děti v Třebízské ulici v hodnotě 150.000,- Kč, Kruhu přátel hudby na organizaci kulturních akcí spojených se 35. ročníkem hudebního festivalu v hodnotě 100.000,- Kč a podpoří vyhlášení čestného ocenění „Sportovec roku Kralup nad Vltavou“ za dosažené sportovní výsledky a reprezentaci města.)

„Přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy n.Vlt. za rok 2005“.

Změnu v návrhu rozpočtu příjmů a výdajů města Kralupy nad Vltavou na rok 2006:

v oddělení investic (č.5), paragraf „2212 – Silnice:“ vyjmout položku „5171 – Oprava komunikace ke garážím v ulici Havlíčkova“ ve výši 465 tis. Kč a přidat u paragrafu „3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.“ položku „5331 – TSM – neinvestiční příspěvek – oprava místních komunikací“ ve výši 465 tis. Kč.

Rozpočet příjmů a výdajů města Kralupy n.Vlt. na rok 2006 ve výši 279.200,88 tis. Kč.

Příjmy	229.794,88 tis. Kč	Výdaje	277.124,88 tis. Kč
Financování	49.406,00 tis. Kč	Financování	2.076,00 tis. Kč
CELKEM	279.200,88 tis. Kč	CELKEM	279.200,88 tis. Kč

Připomínky k rozpočtu příjmů a výdajů města, které byly vzneseny z řad zastupitelů města i občanů města, byly vysvětleny přímo na veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou.

Pana Břetislava Ejema, V Zátíší 1023, Kralupy n.Vlt. jako budoucího kupujícího bytu č. 16, o vel. 1+kk, 47 m2, Zeměchy čp. 34.

Odprodej části pozemku pp. 352/1 v k.ú. Mikovice a to část o výměře cca 25 m2 Antonínu Špačkovi, část o výměře cca 60 m2 manželům Arturovi a Karině Badaljanovým a část o výměře cca 80 m2 Petrovi Voráčkovi za cenu 100,- Kč/m2.

Zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, ve smyslu ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, na pozemcích pp. 392/3, pp. 738 a 332 (PK) v k.ú. Lobeč, jejichž vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch ČESKÉHO TELECOMU a.s., Praha 3, IČ 60193336, za jednorázovou úhradu 80,- Kč/m trasy uložení vedení do pozemků.

Zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, ve smyslu ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, na pozemku pp. 83/95 v k.ú. Lobeček, jehož vlastníkem je město Kralupy n.Vlt., ve prospěch ČESKÉHO TELECOMU a.s., Praha 3, IČ 60193336, za jednorázovou úhradu 40,- Kč/m trasy uložení do pozemku.

Zřízení věcného břemene práva uložení, provozu, údržby a oprav potrubí horkovodu na pozemcích pp. 536 a 185/8 (PK) v k.ú. Lobeč, jejichž vlastníkem je ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, Praha 5, ve prospěch města Kralupy n.Vlt., za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč.

- 9 -

ZM schvaluje

- 1) Přijetí úvěru na údržbu nemovitostí v majetku města – budovy škol, pro ZŠ Třebízského, výměna oken, jiho-východní fasáda, ve výši 2.950.000 Kč, od Komerční banky, a.s. za úrokovou sazbu: pohyblivá – 3MPRIBOR + 0,15 % p.a. nebo pevná fixovaná na 1 rok – max. 2,5 % p.a., se splatností 31.3.2009 a za podmínek stanovených v příslibu úvěru č. 7210006330057.
- 2) Přijetí úvěru na údržbu nemovitostí v majetku města – budovy škol, pro ZŠ Gen.Klapálka, oprava žákovských WC včetně stoupaček, ve výši 1.410.000 Kč, od Komerční banky, a.s. za úrokovou sazbu: pohyblivá – 3MPRIBOR + 0,15 % p.a. nebo pevná fixovaná na 1 rok – max. 2,5 % p.a., se splatností 31.3.2009 a za podmínek stanovených v příslibu úvěru č. 7210006330058.
- 3) Přijetí úvěru na údržbu nemovitostí v majetku města – budovy škol, pro MŠ Dr. E. Beneše, výměna oken, ve výši 1.040.000 Kč, od Komerční banky, a.s. za úrokovou sazbu: pohyblivá – 3MPRIBOR + 0,15 % p.a. nebo pevná fixovaná na 1 rok – max. 2,5 % p.a., se splatností 31.3.2009 a za podmínek stanovených v příslibu úvěru č. 7210006330059.
- 4) Přijetí úvěru na investice za účelem financování investičních potřeb, na rekonstrukci ulice U Kovárny, Zeměchy, ve výši 2.500.000 Kč, od Komerční banky, a.s. za úrokovou sazbu: pohyblivá – 3MPRIBOR + 0,15 % p.a. nebo pevná fixovaná na 1 rok – max. 2,5 p.a., se splatností 31.3.2011 a za podmínek stanovených v příslibu úvěru č. 7210006330060.
- 5) Přijetí úvěru na investice za účelem financování investičních potřeb, v ulici Pražská, 2. etapa, nový chodník, ve výši 2.100.000 Kč, od Komerční banky, a.s. za úrokovou sazbu: pohyblivá – 3MPRIBOR + 0,15 % p.a. nebo pevná fixovaná na 1 rok – max. 2,5 p.a., se splatností 31.3.2011 a za podmínek stanovených v příslibu úvěru č. 7210006330061.
- 6) Přijetí úvěru na investice za účelem financování investičních potřeb, na výstavbu hasičského domu „Veltechna“, ve výši 5.000.000 Kč, od Komerční banky, a.s. za úrokovou sazbu: pohyblivá – 3MPRIBOR + 0,15 % p.a. nebo pevná fixovaná na 1 rok – max. 2,5 p.a., se splatností 31.3.2011 a za podmínek stanovených v příslibu úvěru č. 7210006330062.
- 7) Zastavení budovy Kulturního a společenského střediska č.p. 706, parcelní číslo st. 758/1, v katastrálním území Lobeček 672866, Kralupy nad Vltavou, zapsaném na listu vlastnictví 10001 u katastrálního úřadu Mělník, k zajištění pohledávek z úvěrů uvedených v bodech 1,2,3,4,5,6.

Odkoupení pouze pozemku 111/23 (PK) – díl 1 o výměře 215 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. do majetku města Kralupy n.Vlt. od SPT TELECOM, státní podnik „v likvidaci“, Praha 3, včetně omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene ve prospěch Středočeské plynárenské a.s., za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Prodej objektu čp. 352 v Přemyslově ulici, v k.ú. Lobeč, s převodem nájemních smluv na nového vlastníka, za cenu min. 3.500 tis.Kč formou obáلكové metody.

ZM neschvaluje

Prodloužení doby zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemek pp. 144/2 v k.ú. Lobeček.

Odkoupení pozemku st. 367/3 o výměře 156 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. za maximální cenu 400 Kč/m².

ZM souhlasí

S revokací usnesení ZM č. 05/1/3/11 („ZM souhlasí s použitím finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a.s., které jsou určeny na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města (usnesení č. 04/5/3/6 ze dne 12.5.2004), na financování výstavby 59 b.j. – Domu s pečovatelskou službou ve výši 34,876.000,- Kč a to: půjčením finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu a.s. ve výši 34,876.000 Kč na dobu 7 let, tj. od r.2006 do r.2012 s roční splátkou ve výši 4,982.285,71 Kč.“).

ZM souhlasí s použitím finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu a.s., které jsou určeny na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města, na financování výstavby 59 b.j. – Domu s pečovatelskou službou ve výši 34,876.000 Kč a to půjčením na dobu 7 let, tj. od r.2007 do r.2013 s roční splátkou ve výši 4,982.285,71 Kč.

ZM nesouhlasí

S použitím znaku města na samolepkách určených pro motoristy.

ZM volí

pí Magdalenu Hlaváčkovou, pí Jarmilu Zázvorkovou, p.Lubora Rabocha, p.Petra Kruntoráda, pí Mílu Kruntorádovou do funkce soudců přísedících u Okresního soudu v Mělníku pro volební období 2006 – 2010.

- 10 -

Záměrem města je

Směna pozemku st. 1655 o výměře 2 m2 v k.ú. Kralupy n.Vlt., který je ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou za pozemek pp. 108/34 o výměře 34 m2 v k.ú. Kralupy n.Vlt., který je ve vlastnictví FITSPORT – K, v.o.s. Kralupy nad Vltavou, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod přístavbou budovy fitportu. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Odprodej pozemku pp. 505/5 o výměře 531 m2 v k.ú. Zeměchy za účelem zarovnání sousedního pozemku. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Odprodej pozemků pp. 890 o výměře 11 m2 a pp. 891 o výměře 26 m2 v k.ú. Lobeček za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků užívaných jako předzahrádky u rod.domků čp. 111 a čp. 117 v ul. Vltavská. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Záměrem města není

Odprodej části pozemku pp. 153/41 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Lobeček.

ZM bere na vědomí

Odstoupení spol. NOWACO Czech Republic s.r.o., sídlo: Praha 5 – Smíchov, Nábřeží 4, IČ: 45313172, od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní č. 103/02/700/SM, ze dne 27.3.2002, na část pozemku parc.č. 83/57 o vým. 400 m2 v k.ú. Lobeček.

- 1) **ZM bere na vědomí** informaci o uzavření dohody o vydání nemovité věci – podílu 1/4 celku pozemku st. 113/2 o výměře 70 m2 v k.ú. Kralupy n.Vlt. mezi městem Kralupy n.Vlt. a Helenou Kratochvílovou a o žalobě podané Okresnímu soudu v Mělníku manželi Brychtovými o určení neplatnosti této dohody.
 - 2) **ZM odkládá** záměr města odprodeje podílu 3/4 celku pozemku st. 113/2 v k.ú. Kralupy n.Vlt. o výměře 70 m2 do doby rozhodnutí soudu ve věci žaloby o určení neplatnosti dohody o vydání nemovitosti.
-

Informaci o postupu privatizace bytových domů v majetku města.

Informaci odboru SMI o odkladu realizace rekonstrukce komunikace v ulici „Hostivítova“ a odkladu realizace nových komunikací v ulicích „Na Baště“ v Kralupech n.Vlt. do doby vyřešení svodu dešťových vod a možnosti využití náhradního příjezdu do lokality „Hostibejk“.

ZM ukládá městskému úřadu a radě města maximálně urychlit přípravné kroky k řešení problematiky Hostivítovy ulice.

ZM odkládá

Předložený návrh na odprodej části pozemku pp. 1/1 v k.ú. Zeměchy

Ověřovatelé: paní Holeková Jindřiška

p. Hejduk Stanislav

Starosta města: Mgr. Rynt Pavel

