

Z á p i s č. 9

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 3. listopadu 2004 ve velké zasedací síni Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 19 členů zastupitelstva města (stav členů ZM se během jednání měnil)
občané města

Omluveni: Ing. Czechmann Marek

Neomluveni: p. Vachtl Jindřich

Program:

I. Zahájení, organizační záležitosti

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

III. Materiály finančního odboru MěÚ:

- 1) Rozpočtová změna č. 22/2004 – poskytnuté finanční prostředky účelově určené na realizaci 2. etapy Strategie prevence kriminality na místní úrovni
- 2) Rozpočtová změna č. 23/2004 – poskytnutá limitovaná neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určená na obnovu veřejné zeleně
- 3) Rozpočtová změna č. 24/2004 – poskytnutá dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určená na úhradu výdajů v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu
- 4) Rozpočtová změna č. 25/2004 – poskytnutá neinvestiční dotace z kapitoly 05 krajského rozpočtu účelově určená na zabezpečení organizace krajského kola I. ročníku výtvarné soutěže pro DDM
- 5) Rozpočtová změna č. 26/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu přímých výdajů obecního školství
- 6) Rozpočtová změna č. 27/2004 – převod finančních prostředků získaných prodejem akcií Unipetrolu, a.s. na posílení rozpočtu odboru správy majetku
- 7) Rozpočtová změna č. 28/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře
- 8) Rozpočtová změna č. 29/2004 – poskytnutá dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určená na úhradu výdajů spojených s volbami do zastupitelstev obcí
- 9) Přijetí finančních darů na účet Město Kralupy nad Vltavou – POVODENÍ č. 516488910207/0100 (za období od 1.3.2004 – 7.10.2004)
- 10) Žádost o uvolnění finančních prostředků pro Městskou knihovnu v Kralupech n.Vlt. z povodňové sbírky města
- 11) Ukončení konání veřejné sbírky města Kralupy n.Vlt. k 31.12. 2004
- 12) Přijetí finančních darů od společnosti Česká rafinérská, a.s., se sídlem Litvínov, Záluží 2
- 13) Dodatek č. 2 k Pravidlům pro poskytování prostředků z povodňového fondu města Kralupy n.Vlt. na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002
- 14a) Obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 6/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 4/2003 ze dne 5.11.2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (čl.1 – sazba místního poplatku pro rok 2005)
- 14b) Stanovení místního poplatku – sběr, svoz, třídění a likvidace odpadu pro fyzické osoby ve městě Kralupy n.Vlt. – varianta č.1 a č.2

IV. Materiály odboru SLaŠK

- 1) Bytový dům Zeměchy – schválení budoucích kupujících
- 2) Výsledky zjištění kontroly uzavřených smluv se společností Hospitality Consulting s.r.o. (hotel Praha) uložené usnesením 04/7/5/1 z 22.9. 2004
- 3) Schválení příspěvku pro oddíl hokejového klubu Kralupy

V. Využití bývalého hotelu Praha

VI. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

VII. Majetkoprávní záležitosti města

- 1) Směna pozemků v k.ú. Zeměchy
- 2) Odprodej pp. 451/3 v k.ú. Zeměchy
- 3) Odprodej pp. 279/2 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 4) Odprodej části pp. 164/4 v k.ú. Lobeček
- 5) Koupě pozemků v k.ú. Lobeček – býv. zahr. kolonie
- 6) Záměr města – převod pozemku pp. 226/10 v k.ú. Lobeč

- 7) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 412/3 v k.ú. Lobeč
- 8) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 382/3 v k.ú. Lobeč
- 9) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 382/4 v k.ú. Lobeč
- 10) Záměr města – odprodej budovy čp. 37 se st. 48/3 v k.ú. Mikovice
- 11) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 357/49 v k.ú. Mikovice
- 12) Záměr města – odprodej pozemku st. 1095/5 a st. 1095/6 v k.ú. Mikovice
- 13) Záměr města – odprodej části pozemku pp. 249/1 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 14) Záměr města – odprodej části pp. 278/1 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 15) Nabídka Českých drah – převod pozemku v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 16) Revokace usnesení č. 03/5/6/10 z 18.6. 2003

VIII. Dotazy a připomínky občanů města – 2. část

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

- 1) Finanční ohodnocení neuvolněných členů ZM za II. pololetí 2004
- 2) Vyplacení další odměny ve II. pololetí r.2004 neuvolněným členům ZM
- 3) Informace o silničním obchvatu Kralup n.Vlt.

Jednání řídil Mgr. Pavel Rynt, starosta města

Zahájeno: 15,00 hod.

Ukončeno: 17,52 hod.

Zapsala: H.Dobešová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil dnešní, v pořadí 9. veřejné zasedání zastupitelstva města, konané v letošním roce. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno 16 členů ZM, to znamená že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášení schopné. Z dnešního jednání se omluvil Ing. Marek Czechmann.

Návrh programu dnešního jednání schválilo 16 členů ZM. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – pro 16 a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou – pro 16. Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Ing.Listík, p.Lesák, Mgr.Klepáčová – pro 16. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: PhDr.Pencová a p.Hejduk – pro 16.

Zápisy z předchozích veřejných zasedání, konaných ve dnech 22.9. a 6.10. byly ověřeny ověřovateli pí Blažkovou a Ing. Lipovským, Ing.Maternou a Ing. Listíkem. Zápisy dostali všichni členové ZM, byly k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k nim nebyly podány.

Starosta informoval přítomné o plánovaných jednáních zastupitelstva města. Pracovní zasedání se koná 8.12. od 17,00 hod., **veřejné zasedání ZM dne 15.12. od 15,00 hod.**

Zároveň starosta města pozval přítomné členy ZM na předvánoční společenský večer, který je plánován na čtvrtek 16. prosince od 18,00 hod. ve vinárně hotelu Sport.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1)

Zprávu o kontrole plnění usnesení a vyřízení připomínek a dotazů přednesl Ing. Listík.

III. Materiály finančního odboru MěÚ:

č.usnesení: 04/9/3/1

Rozpočtová změna č. 22/2004 – poskytnuté finanční prostředky účelově určené na realizaci 2. etapy Strategie prevence kriminality na místní úrovni

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č.3/1)

č.usnesení: 04/9/3/2

Rozpočtová změna č. 23/2004 – poskytnutá limitovaná neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určená na obnovu veřejné zeleně

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č.3/2)

č.usnesení: 04/9/3/3

Rozpočtová změna č. 24/2004 – poskytnutá dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určená na úhradu výdajů v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č.3/3)

č.usnesení: 04/9/3/4

Rozpočtová změna č. 25/2004 – poskytnutá neinvestiční dotace z kapitoly 05 krajského rozpočtu účelově určená na zabezpečení organizace krajského kola I.ročníku výtvarné soutěže pro DDM

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č.3/4)

č.usnesení: 04/9/3/5

Rozpočtová změna č. 26/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu přímých výdajů obecního školství

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č.3/5)

č.usnesení: 04/9/3/6

Rozpočtová změna č. 27/2004 – převod finančních prostředků získaných prodejem akcií Unipetrolu, a.s. na posílení rozpočtu odboru správy majetku

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č.3/6)

č.usnesení: 04/9/3/7

Rozpočtová změna č. 28/2004 – poskytnuté finanční prostředky od KÚ Středočeského kraje účelově určené na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č. 3/7)

č.usnesení: 04/9/3/8

Rozpočtová změna č. 29/2004 – poskytnutá dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určená na úhradu výdajů spojených s volbami do zastupitelstev obcí

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č. 3/8)

č.usnesení: 04/9/3/9

Přijetí finančních darů na účet Město Kralupy nad Vltavou – POVODĚŇ č. 516488910207/0100
(za období od 1.3. 2004 – do 7.10. 2004)

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č. 3/9)

č.usnesení: 04/9/3/10

Žádost o uvolnění finančních prostředků pro Městskou knihovnu v Kralupech n.Vlt. z povodňové sbírky města

ZM souhlasí s návrhem usnesení – **pro 17** (příloha č. 3/10)

č.usnesení: 04/9/3/11

Ukončení konání veřejné sbírky města Kralupy n.Vlt. k 31.12. 2004

ZM schvaluje

- 1) Ukončení konání veřejné sbírky k 31.12. 2004 pro získání finančních prostředků k obnově škod vzniklých povodní v Kralupech n.Vlt. v měsíci srpnu 2002, prostřednictvím vyhlášeného zvláštního bankovního účtu Město Kralupy nad Vltavou – POVODĚŇ č. 51-6488910207/0100, zřízeného pro tento účel – **pro 17**
 - 2) Nevyčerpané finanční prostředky včetně úroků k 30.9. 2004 ve výši 422 440,11 Kč, dle bankovního výpisu, použít k obnově škod vzniklých povodní v srpnu 2002 na - rekonstrukci chodníků po povodni, srpen 2002 – **pro 17** (příloha č. 3/11)
-

č.usnesení: 04/9/3/12

Přijetí finančních darů od společnosti Česká rafinérská, a.s., se sídlem Litvínov, Záluží 2

ZM bere na vědomí návrh usnesení (příloha č. 3/12)

č.usnesení: 04/9/3/13

Dodatek č. 2 k Pravidlům pro poskytování prostředků z povodňového fondu města Kralupy n.Vlt. na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17** (příloha č. 3/13)

č.usnesení: 04/9/3/14b

Stanovení místního poplatku – sběr, svoz, třídění a likvidace odpadu pro fyzické osoby ve městě Kralupy n.Vlt. – varianta č. 1 a č. 2

ZM souhlasí s výší poplatku 500 Kč na občana a rok pro rok 2005 a **bere na vědomí**, že odbor RI bude nárokovat částku 372.141,- Kč z rozpočtu města pro rok 2005 – **pro 16, zdržel 1** (příloha č. 3/14b)

č.usnesení: 04/9/3/14a

Obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 6/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 4/2003 ze dne 5.11. 2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (čl.1-sazba místního poplatku pro rok 2005)

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Kralupy n.Vlt. č. 6/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č. 4/2003 ze dne 5.11. 2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. (Sazba místního poplatku pro rok 2005 je stanovena ve výši 500 Kč na poplatníka.) – **pro 16, zdržel 1** (příloha č. 3/14a)

IV. Materiály odboru SLaŠK

č.usnesení: 04/9/4/1

Bytový dům Zeměchy – schválení budoucích kupujících
ZM schvaluje návrh usnesení – pro 17 (příloha č. 4/1)

č.usnesení: 04/9/4/2

Výsledky zjištění kontroly uzavřených smluv se společností Hospitality Consulting s.r.o. (hotel Praha)
uložené usnesením 04/7/5/1 z 22.9.2004
ZM bere na vědomí výsledky zjištění kontroly uzavřených smluv se společností Hospitality Consulting s.r.o. (hotel Praha) uložené usnesením 04/7/5/1 z 22.9.2004. (příloha č. 4/2)

č.usnesení: 04/9/4/3

Schválení příspěvku pro oddíl hokejového klubu Kralupy
ZM schvaluje návrh usnesení – pro 18 (příloha č. 4/3)

č.usnesení: 04/9/5

V. Využití bývalého hotelu Praha

- RNDr.Plecháček – nesouhlasí s úspěcháním přestěhování městského úřadu (je nutná architektonická studie, následně stěhování úřadu – požaduje stanovisko architektů)
 - odpověděl p.Točík, vedoucí odboru výstavby – studie na umístění MěÚ do hotelu Praha je postačující
 - Ing.Veselý – nutná celková přestavba centra města, vše se musí rozvážit a po důkladném posouzení rozhodnout, navrhuje vyhlásit soutěž urbanistického řešení celého centra města.
(Protože není jednotný názor, nesouhlasí s přestěhováním městského úřadu.)
 - p.Holeček – nesouhlasí s přemístěním městského úřadu do bývalého hotelu Praha. Požaduje zveřejnit studie a teprve po uváženém rozhodnutí navrhnout budoucnost městského úřadu.
 - p.Hejduk – nevidí rozpor – zadání studie centra města současně s přemístěním městského úřadu. MěÚ umístí do býv.hotelu Praha, nebo do jakékoli jiné vhodné budovy.
 - Ing.Lipovský – zásadní otázkou je, zda budova bývalého hotelu Praha je vhodná pro umístění městského úřadu, nebo ne (následně zadání zpracování studie – projektu - není problém).
- hlasováno o ukončení diskuse: - pro 12, proti 7

- hlasováno o protinávru p.Hejduka:

ZM souhlasí se záměrem umístit městský úřad v budově bývalého hotelu Praha, nebo v kterékoli jiné vhodné budově – **pro 7** (Ing. Veselý, RNDr.Plecháček, MUDr.Felixová, p.Holeček, p.Hejduk, p.Kyllar, Mgr.Klepáčová)

- hlasováno o návrhu usnesení:

- 1) **ZM souhlasí** se záměrem využít budovu bývalého hotelu Praha pro umístění MěÚ – **pro 12** (MUDr.Řeňč, Ing. Síla, paní Holeková, paní Blažková, p. Kasalický, Ing. Lipovský, p. Lesák, Ing. Listík, Mgr. Rynt, Ing. Materna, PhDr. Pencová, paní Brixová),
proti 7 (Ing. Veselý, RNDr. Plecháček, MUDr. Felixová, p. Holeček, p. Hejduk, p. Kyllar, Mgr. Klepáčová)
 - 2) **ZM ukládá** MěÚ objednat studii řešící cílový stav – tedy umístění MěÚ v plné kapacitě formou rekonstrukce stávajícího objektu a realizace přístavby tak, aby bylo možné stavbu řešit ve dvou etapách. První etapa, tedy rekonstrukce stávajícího objektu bude realizována v co nejkratší době – **pro 13** (MUDr. Řeňč, Ing. Síla, paní Holeková, paní Blažková, p. Kasalický, Ing. Lipovský, p. Lesák, Ing. Listík, Mgr. Rynt, Ing. Materna, PhDr. Pencová, paní Brixová, p. Hejduk),
proti 5 (Ing. Veselý, RNDr. Plecháček, MUDr. Felixová, p. Holeček, p.Kyllar), **zdržel 1** (Mgr. Klepáčová)
 - 3) **ZM ukládá** RM do 24.11. 2004 jmenovat odbornou pracovní skupinu, která:
 - a) bude spolupracovat se zhotovitelem architektonické studie na využití bývalého hotelu Praha pro umístění MěÚ.
Při zpracování studie budou zvažovány vazby na další možnou přestavbu centra Kralup n.Vlt.
 - b) připraví pro ZM způsob, jakým bude zadáno architektonicko-urbanistické řešení centra města Kralup n.Vlt. (vymezeného ulicemi: částí ulice Mostní, Jiráskova, Jungmannova, Husova, Žižkova, Jodlova) v návaznosti na nové umístění MěÚ i s ohledem na současné i budoucí možné vlastnictví nemovitostí v centru města i možností legislativních (územní plán, stavební zákon apod.).
-

- **pro 11** (MUDr. Řeňč, paní Holeková, paní Blažková, PhDr. Pencová, Ing. Lipovský, p. Lesák, Ing. Listík, Mgr. Rynt, Ing. Materna, paní Brixová, p. Hejduk), **zdržel 7** (Ing. Veselý, MUDr. Felixová, RNDr. Plecháček, Ing. Síla, Mgr. Klepáčová, p. Holeček, p. Kyllar) (příloha č. 5)
-

VI. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

- RNDr. Plecháček – nechápe, proč město tolik pospíchá s přestěhováním úřadu, z jakých důvodů?
- odpověděl starosta

VII. Majetkoprávní záležitosti města

č.usnesení: 04/9/7/01

Směna pozemků v k.ú. Zeměchy

ZM souhlasí se směnou pozemků pp.499/6 o výměře 65m² za pp.503/3,pp.503/4 a pp.503/5 o celkové výměře 216 m² v k.ú.Zeměchy mezi městem Kralupy n.Vlt. a Barborou Graumannovou, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směňovaných pozemků ve výši 200 Kč/m² – **pro 17** (příloha č. 7/1)

č.usnesení: 04/9/7/02

Odprodej pp. 451/3 v k.ú. Zeměchy

ZM souhlasí s odprodejem pozemku pp. 451/3 o výměře 1973 m² v k.ú. Zeměchy manželům Kamlerovým za cenu 20 Kč/m² – **pro 17** (příloha č.7/2)

č.usnesení: 04/9/7/03

Odprodej pp. 279/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ZM souhlasí s odprodejem pozemku pp. 279/2 o výměře 99 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. p.Arnoštu Seemannovi za cenu 30 Kč/m² – **pro 17** (příloha č.7/3)

č.usnesení: 04/9/7/04

Odprodej části pp. 164/4 v k.ú. Lobeček

ZM souhlasí s odprodejem části pozemku pp. 164/4 o výměře 2 m² v k.ú. Lobeček za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku manželům Vodičkovým za cenu 100 Kč/m² – **pro 17** (příloha č.7/4)

č.usnesení: 04/9/7/05

Koupě pozemků v k.ú.Lobeček – býv. zahr. kolonie

ZM souhlasí s odkoupením pozemků pp.13/2,13/3,13/4,13/6,13/7,13/8,13/9,13/10,13/11 a 13/14 o celkové výměře 2827 m² v k.ú. Lobeček do vlastnictví města od ZO Českého zahrádkářského svazu Vltavanka za cenu 10 Kč/m² – **pro 17, zdržel 1** (příloha č.7/5)

č.usnesení: 04/9/7/06

Záměr města – převod pozemku pp. 226/10 v k.ú. Lobeč

ZM ukládá odboru SM jednat s PF ČR o směně pozemku, případně oddělení předmětných částí pozemku pp. 226/10 tak, aby byl možný jejich samostatný odprodej uživatelům zahrádek – **pro 18** (příloha č.7/6)

č.usnesení: 04/9/7/07

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 412/3 v k.ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej části pozemku pp.412/3 o výměře cca 60 m² v k.ú.Lobeč za účelem rozšíření zahrady a vjezdu k domu čp.228 tak, aby byl zachován vstup na st.15 z veřejné cesty o šíři 3,5m. **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru – **pro 18** (příloha č.7/7)

č.usnesení: 04/9/7/08

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 382/3 v k.ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej části pozemku pp.382/3 o výměře cca 180 m² v k.ú.Lobeč za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pro zásobování a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru –**pro 13, zdržel 3, proti 2** (příloha č.7/8)

č.usnesení: 04/9/7/09

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 382/4 v k.ú. Lobeč

Záměrem města není odprodej části pozemku pp.382/4 o výměře cca 45 m² v k.ú. Lobeč – **pro 17, zdržel 1** (příloha č.7/9)

č.usnesení: 04/9/7/10

Záměr města – převod budovy čp. 37 se st. 48/3 v k.ú. Mikovice

Záměrem města je bezúplatný převod budovy čp.37 s pozemkem st.48/3 o výměře 701 m² Mysliveckému sdružení Kralupy nad Vltavou – **pro 18** (příloha č. 7/10)

č.usnesení: 04/9/7/11

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 357/49 v k.ú. Mikovice

Záměrem města není odprodej části pozemku pp. 357/49 o výměře cca 500 m² v k.ú. Mikovice – **pro 19** (příloha č.7/11)

č.usnesení: 04/9/7/12

Záměr města – odprodej pozemku st. 1095/5 a st. 1095/6 v k.ú. Mikovice

Záměrem města je odprodej pozemků st. 1095/5 o výměře 16 m² a st. 1095/6 o výměře 15 m² v k.ú. Mikovice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod garážemi a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru – **pro 18, proti 1** (příloha č. 7/12)

č.usnesení: 04/9/7/13

Záměr města – odprodej části pozemku pp. 249/1 v k.ú. Kralupy n.Vlt.

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 249/1 o výměře cca 540 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. za účelem rozšíření zahrady a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru – **pro 16, proti 1, zdržel 2** (příloha č.7/13)

č.usnesení: 04/9/7/14

Záměr města – odprodej části pp. 278/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Záměrem města není odprodej části pozemku pp. 278/1 (mimo studnu) v k.ú. Kralupy n.Vlt.- **pro 19** (příloha č.7/14)

č.usnesení: 04/9/7/15

Nabídka Českých drah – převod pozemku v k.ú. Kralupy n.Vlt.

Záměrem města je odkoupení pozemků 149/7 (PK) a 149/10 (PK) v k.ú. Kralupy n.Vlt. od ČD.

ZM ukládá odboru SM jednat s ČD ve věci odkoupení těchto pozemků do vlastnictví města – **pro 19** (příloha č.7/15)

č.usnesení: 04/9/7/16

Revokace usnesení č. 03/5/6/10 z 18.6. 2003

1) **ZM revokuje** usnesení ZM ze dne 18.6. 2004 – č.usnesení 03/5/6/10 – **pro 19**

2) **Záměrem města je** odprodej pozemku pp. 535/4 o výměře 105 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. z důvodu zajištění přístupu k pozemkům pp. 429/2 a st. 849 – **pro 19** (příloha č. 7/16)

IX. Dotazy a připomínky občanů města (2. část)

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

č.usnesení: 04/9/8/1

Finanční ohodnocení neuvolněných členů ZM za II. pololetí 2004

1) **ZM** v souladu se zákonem o obcích **deleguje** pravomoc stanovit finanční ohodnocení práce neuvolněných členů ZM (i nečlenů ZM) v komisích RM za II. pololetí 2004 na RM. Konkrétní výše odměny musí být v souladu s nařízením vlády o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev č. 337/2004 Sb.

2) **ZM pověřuje** RM tím, aby účast členů ZM na jednáních a všech akcích ZM ve II. pololetí 2004 byla vyhodnocena v rámci možností nařízení vlády č. 337/2004 Sb.

Ve zdůvodnitelných případech **ZM souhlasí** s tím, aby práce neuvolněných členů ZM byla ohodnocena také formou refundací (náhradou ušlého výdělku), popř. poskytnutím věcného daru – **pro 18, proti 1** (příloha č.

8/1)

č.usnesení: 04/9/8/2

Vyplacení další odměny ve II. pololetí r. 2004 neuvolněným členům ZM

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17, proti 1, zdržel 1** (příloha č. 8/2)

č.usnesení: 04/9/8/3

Informace o silničním obchvatu Kralup nad Vltavou

ZM bere na vědomí informaci starosty města o obchvatu našeho města.

- PhDr. Pencová – informovala členy zastupitelstva města o stanovisku Finančního výboru ZM Kralupy n.Vlt.: Finanční výbor, po celkovém zvážení možností jak dále naložit se zbytkem akcií a.s. Unipetrol, které jsou ve vlastnictví města, doporučuje předmětné akcie prodat vzhledem k jejich aktuální vysoké ceně.

- Ing. Veselý – dotázal se, proč TS doposud neprodaly 2 staré zametací vozy

- není prováděn úklid trávníků

- odpověděli p.Martínek a Ing.Šára – za veřejně přístupné plochy budou odpovídat od r.2005 technické služby (zvláště vyčlenění pracovníci)

- zametací vozy – TS se snažily tyto vozy odprodat, ale jsou neprodejné

- veřejně prospěšné práce – z 15 osob pracuje denně pouze 5. 10 osob je trvale nemocných. Pracovní smlouvy končí v měsíci listopadu t.r. Nové VPP budou nasmlouvány již od ledna 2005.

Ing.Veselý – kritizuje práci ředitele technických služeb (nekvalitní)

- předal starostovi svoji abdikaci na funkci člena zastupitelstva města

- pí Brixová – požaduje osazení zábradlí u viaduktu (pod Hostibejkem)
 - světelný přechod – ulice Mostní – Jodlova (směrem ke Komenského škole)– v prostoru přechodu pro slepce je díra
- pí Blažková – opětůn ý únik nepřijemného nebezpečného zápachu (Spolchemie) – pondělí 1.11. (15,30 hod.)
- p.Kobera – jediná obrana je obracet se se svými zdravotními problémy na lékaře . vyhledat lékařskou pomoc a žádat zápis do zdravotní karty
- pí Blažková – Třebízského ul. – díra – směrem od dýhárn y -15 m před ul. Máchovou
 - Šrámkova ul. – prachová clona – občané dýchají prach, je všude i v domech. Požaduje tuto ulici zařadit do rozpočtu na příští rok (alespoň potažení asfaltem).
- p.Lesák – Přemyslova ulice – chodníky – kdy budou zkolaudovány?
 - ul. U Parku – kdy bude dokončena?
- Mgr. Klepáčová – požaduje úklid části cyklistické stezky na Hůrce a „U Červenků“
- p.Hejduk – ulice Mostní – Jodlova – je nutné urychleně vyznačit přechody
- p.Holeček – park Na Cukrovaru – provádí se zde výstavba hřiště. Dotazuje se, kdo o výstavbě rozhodl, jaké hřiště zde bude stát.
- odpověděl p.Martínek – jedná se o akci „duhová hřiště“ – pro děti od 6 – 12 let. (Rozhodnutí RM- v měsíci dubnu t.r.)
 - prodej bytů – nájemníci, kterých se prodej bytů týká, nebyli dosud vyzváni – proč?
- odpověděl Ing.Listík – nejsou dokončeny znalecké posudky
 - penzion – doposud se nezačalo stavět – proč?
- odpověděl p.Martínek – termín dokončení stavby zůstává – 25.11.2005

Usnesení Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou z veřejného zasedání dne 3. listopadu 2004

ZM schvaluje

Rozpočtovou změnu č. 22/2004 – poskytnutí finančních prostředků účelově určených na realizaci 2. etapy Strategie prevence kriminality na místní úrovni, prostřednictvím KÚ Středočeského kraje, na základě žádosti ekonomického odboru Ministerstva vnitra ČR a rozhodnutím Ministerstva financí ČR v celkové výši 20 000 Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	orj.	částka v Kč
231 10		4111	98064	1	20 000,00
232 10	4322	5229	98064	8	20 000,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 23/2004 – poskytnutí limitované neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určené na obnovu veřejné zeleně v celkové výši 1,280.000,- Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	orj.	org.	částka v Kč
223 92		4116	17262	5	2178180198	1,280.000,00
232 92	3745	5169	17262	5	2178180198	1,280.000,00

účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 24/2004 – poskytnutí doplatku dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určené na úhradu výdajů v souvislosti s konáním voleb do Evropského parlamentu, konaných ve dnech 11. a 12. června 2004 ve výši 224.179,60 Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	odbor	částka v Kč
231 10		4111	98348	1	224.179,60
232 10	6117	5189	98348	4	- 170.000,00
232 10	6117	5139	98348	4	72.661,38
232 10	6117	5161	98348	4	2.826,00
232 10	6117	5164	98348	4	14.000,00
232 10	6117	5169	98348	4	39.936,30
232 10	6117	5173	98348	4	1.694,00
232 10	6117	5175	98348	4	32.704,00
232 10	6117	5021	98348	4	187.369,00
232 10	6117	5019	98348	4	1.755,00
232 10	6117	5039	98348	4	615,00
232 10	6117	5156	98348	4	1.687,80
232 10	6117	5137	98348	4	38.931,12

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 25/2004 – poskytnutí neinvestiční dotace z kapitoly 05 krajského rozpočtu účelově určené na zabezpečení organizace krajského kola I. ročníku výtvarné soutěže pro I. stupeň základních škol pro organizátora „Městský dům dětí a mládeže Kralupy n.Vlt.“ v celkové výši 60.000,- Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	orj.	částka v Kč
231 10		4122	002	1	60.000,00
232 10	3421	5331	002	2	60.000,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 26/2004 – poskytnutí finančních prostředků od Krajského úřadu Středočeského kraje – odboru školství, mládeže a sportu na úhradu přímých výdajů na měsíc září 2004 pro příspěvkové organizace města v celkové výši 6,474.700,- Kč (viz rozpis).

Rozpis:

MŠ E.Beneše ve výši 470.200 Kč, MŠ Gen.Klapálka ve výši 478.800 Kč, ZŠ 28.října ve výši 251.900 Kč, ZŠ Gen.Klapálka ve výši 1,288.300 Kč, ZŠ Komenského ve výši 1,052.900 Kč, ZŠ Revoluční ve výši 924.500 Kč, ZŠ Třebízského ve výši 743.900 Kč, ZUŠ ve výši 598.200 Kč, Zvláštní škola ve výši 389.200 Kč, Dům dětí a mládeže ve výši 206.800 Kč, MŠ U Jeslí ve výši 70.000 Kč.

účet	odd.par.	pol.	odbor	UZ	částka v Kč
231 10		4122	1	33353	6,474.700,00
232 10	3111	5331	2	33353	470.200,00
232 10	3111	5331	2	33353	478.800,00
232 10	3113	5331	2	33353	251.900,00
232 10	3113	5331	2	33353	1,288.300,00
232 10	3113	5331	2	33353	1,052.900,00
232 10	3113	5331	2	33353	924.500,00
232 10	3113	5331	2	33353	743.900,00

232 10	3231	5331	2	33353	598.200,00
232 10	3114	5331	2	33353	389.200,00
232 10	3421	5331	2	33353	206.800,00
232 10	3111	5331	2	33353	70.000,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 27/2004 – převod finančních prostředků získaných prodejem akcií Unipetrolu, a.s. na posílení rozpočtu odboru Správy majetku, na úhradu daně z převodu nemovitostí a právní pomoc při dražbě, které se vztahují k vydražení nemovitosti – budovy čp.2, Palackého nám., Kralupy n.Vlt. (hotelu Praha) v celkové výši 315.720,00 Kč.

účet	odd.par.	pol.	odbor	částka v Kč
232 10	6409	6901	1	- 315.720,00
232 10	6171	6121	7	315.720,00

Rozpočtovou změnu č. 28/2004 – poskytnutí finančních prostředků od KÚ Středočeského kraje, účelově určených na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v celkové výši 11.038,00 Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	orj.	částka v Kč
231 10		4116	29008	1	11.038,00
232 10	1036	5213	29008	9	11.038,00

- účelové prostředky podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Rozpočtovou změnu č. 29/2004 – poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR účelově určené na výdaje spojené s novými volbami do zastupitelstev obcí konané dne 4.9.2004 v obci Všestudy ve výši 1.236 Kč.

účet	odd.par.	pol.	UZ	odbor	částka v Kč
231 10		4111	98074	1	1.236,00
232 10	6115	5139	98074	4	1.236,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2004

Přijetí finančních darů za období od 1.3.2004 do 7.10.2004 ve výši 13.803,90 Kč od fyzických a právnických osob, získaných prostřednictvím 2 ks pokladniček z rozšířené veřejné sbírky města Kralupy n.Vlt., určených výhradně pro městskou knihovnu na účet Město Kralupy nad Vltavou – POVODĚŇ, číslo účtu 51-6488910207/0100.

- 1) Ukončení konání veřejné sbírky k 31.12. 2004 pro získání finančních prostředků k obnově škod vzniklých povodní v Kralupech n.Vlt. v měsíci srpnu 2002, prostřednictvím vyhlášeného zvláštního bankovního účtu Město Kralupy nad Vltavou – POVODĚŇ č. 51-6488910207/0100, zřízeného pro tento účel.
- 2) Nevyčerpané finanční prostředky včetně úroků k 30.9.2004 ve výši 422.440,11 Kč, dle bankovního výpisu, použit k obnově škod vzniklých povodní v srpnu 2002 na rekonstrukci chodníků po povodni, srpen 2002.

„Dodatek č.2“ k pravidlům pro poskytování prostředků z povodňového fondu města Kralupy n.Vlt. na opravy bytového fondu poškozeného povodněmi v roce 2002 (viz příloha).

Obecně závaznou vyhlášku města Kralupy n.Vlt. č.6/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Kralupy n.Vlt. č.4/2003 ze dne 5.11.2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

(Sazba místního poplatku pro rok 2005 je stanovena ve výši 500 Kč na poplatníka.)

Paní Elišku Moravčikovou – Zeměchy čp. 34 budoucím kupujícím bytu č.23 o vel. 1+kk.

Výši příspěvku pro oddíl hokejového klubu Kralupy ve výši 75.000,- Kč, jejichž mládežnická družstva působí v republikových soutěžích.

Návrh starosty na vyplacení další odměny ve II. pololetí r.2004 neuvolněným členům ZM ve výši, která bude stanovena nařízením vlády ČR v měsíci listopadu 2004. (Současná informace je 25%.)

ZM souhlasí

S uvolněním finančních prostředků získaných veřejnou sbírkou města, prostřednictvím dvou pokladniček umístěných v Městské knihovně, Jodlova 111, v Kralupech n.Vlt. a v Kulturním a společenském středisku Vltava, nám. J.Seiferta 706, v Kralupech n.Vlt., určených výhradně pro Městskou knihovnu v Kralupech n.Vlt., na nákup knihovního fondu ve výši 13.803,90 Kč

z účtu Město Kralupy nad Vltavou – POVODĚŇ č. 516488910207/0100.

S výší poplatku 500 Kč na občana a rok pro rok 2005 a **bere na vědomí**, že odbor RI bude nárokovat částku 372.141,- Kč z rozpočtu města pro rok 2005.

ZM souhlasí

- 1) **ZM souhlasí** se záměrem využít budovu bývalého hotelu Praha pro umístění MěÚ.
- 2) **ZM ukládá** MěÚ objednat studii řešící cílový stav – tedy umístění MěÚ v plné kapacitě formou rekonstrukce stávajícího objektu a realizaci přístavby tak, aby bylo možné stavbu řešit ve dvou etapách. První etapa, tedy rekonstrukce stávajícího objektu bude realizována v co nejkratší době.
- 3) **ZM ukládá** RM do 24.11. 2004 jmenovat odbornou pracovní skupinu, která:
 - a) bude spolupracovat se zhotovitelem architektonické studie na využití bývalého hotelu Praha pro umístění MěÚ. Při zpracování studie budou zvažovány vazby na další možnou přestavbu centra Kralupy n.Vlt.
 - b) připraví pro ZM způsob, jakým bude zadáno architektonicko-urbanistické řešení centra města Kralupy n.Vlt. (vymezeného ulicemi: částí ul. Mostní, Jiráskova, Jungmannova, Husova, Žižkova, Jodlova) v návaznosti na nové umístění MěÚ i s ohledem na současné i budoucí možné vlastnictví nemovitostí v centru města i možností legislativních (územní plán, stavební zákon apod.).

Se směnou pozemků pp. 499/6 o výměře 65 m² za pp. 503/3, pp. 503/4 a pp. 503/5 o celkové výměře 216 m² v k.ú. Zeměchy mezi městem Kralupy n.Vlt. a Barborou Graumannovou, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směřovaných pozemků ve výši 200 Kč/m².

S odprodejem pozemku pp. 451/3 o výměře 1973 m² v k.ú. Zeměchy manželům Kamlerovým za cenu 20,- Kč/m².

S odprodejem pozemku pp. 279/2 o výměře 99 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. p. Arnoštu Seemannovi za cenu 30,- Kč/m².

S odprodejem části pozemku pp. 164/4 o výměře 2 m² v k.ú. Lobeček za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku manželům Vodičkovým za cenu 100 Kč/m².

S odkoupením pozemků pp. 13/2, 13/3, 13/4, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 13/11 a 13/14 o celkové výměře 2827 m² v k.ú. Lobeček do vlastnictví města od ZO Českého zahrádkářského svazu Vltavanka za cenu 10 Kč/m².

ZM ukládá

Odboru SM jednat s PF ČR o směně pozemku, případně oddělení předmětných částí pozemku pp.226/10 tak, aby byl možný jejich samostatný odprodej uživatelům zahrádek.

-
- 1) **ZM revokuje** usnesení ZM ze dne 18.6. 2004 – č. usnesení 03/5/6/10
 - 2) **Záměrem města je** odprodej pozemku pp. 535/4 o výměře 105 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. z důvodu zajištění přístupu k pozemkům pp. 429/2 a st. 849.

Záměrem města je

Odprodej části pozemku pp. 412/3 o výměře cca 60 m² v k.ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrady a vjezdu k domu čp.228 tak, aby byl zachován vstup na st.15 z veřejné cesty o šíři 3,5 m. **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru.

Odprodej části pozemku pp. 382/3 o výměře cca 180 m² v k.ú. Lobeč za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pro zásobování a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru.

Bezúplatný převod budovy čp. 37 s pozemkem st.48/3 o výměře 701 m² Mysliveckému sdružení Kralupy n.Vlt.

Odprodej pozemků st. 1095/5 o výměře 16 m² a st. 1095/6 o výměře 15m² v k.ú. Mikovice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod garážemi a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru.

Odprodej části pozemku pp.249/1 o výměře cca 540 m² v k.ú.Kralupy n.Vlt. za účelem rozšíření zahrady a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru

Odkoupení pozemků 149/7 (PK) a 149/10 (PK) v k.ú. Kralupy n.Vlt. od ČD.

ZM ukládá odboru SM jednat s ČD ve věci odkoupení těchto pozemků do vlastnictví města.

Záměrem města není

Odprodej části pozemku pp. 382/4 o výměře cca 45 m² v k.ú. Lobeč.

Odprodej části pozemku pp.357/49 o výměře cca 500 m² v k.ú. Mikovice.

Odprodej části pozemku pp. 278/1 (mimo studnu) v k.ú. Kralupy n.Vlt.

- 1) **ZM** v souladu se zákonem o obcích **deleguje** pravomoc stanovit finanční ohodnocení práce neuvolněných členů ZM (i nečlenů ZM) v komisích RM za II. pololetí 2004 na RM.
Konkrétní výše odměny musí být v souladu s nařízením vlády o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev č. 337/2004 Sb.
 - 2) **ZM pověřuje** RM tím, aby účast členů ZM na jednáních a všech akcích ZM ve II. pololetí 2004 byla vyhodnocena v rámci možností nařízením vlády č. 337/2004 Sb.
Ve zdůvodnitelných případech **ZM souhlasí** s tím, aby práce neuvolněných členů ZM byla ohodnocena také formou refundací (náhradou ušlého výdělku), popř. poskytnutím věcného daru.
-

ZM bere na vědomí

Informaci o přijetí finančních darů od společnosti Česká rafinérská, a.s., se sídlem Litvínov, Záluží 2 na základě darovacích smluv č. AD/1800/04/051 a č. AD/1800/04/046 ze dne 4.10.2004:

- 1) pro část varovného informačního systému pro obyvatelstvo VISO 2002 dar v hodnotě 286.023 Kč (tato část již byla pův.vlastníkem instalována v rámci projektu modernizace varovného informačního systému ve městě Kralupy n.Vlt.
 - 2) pro „Krajinářské úpravy Strachov – nové ochranné pásmo zeleně“ finanční částku ve výši 7,173.510 Kč a projektovou dokumentaci v hodnotě 294.500 Kč.
-

Výsledky zjištění kontroly uzavřených smluv se společností Hospitality Consulting s.r.o. (hotel Praha) uložené usnesením 04/7/5/1 z 22.9. 2004.

Informaci starosta města o obchvatu našeho města.

Ověřovatelé: PhDr. Pencová Milena

p. Hejduk Stanislav

Starosta města: Mgr. Rynt Pavel

