

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Věc: Záměr města prodat pozemek parc.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou

Do jednání ZM dne: 04.04.2022

Č. bodu programu: III/5

Předkládá odbor: Realizace investic a správy majetku

Předkládá: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města

Zpracovala: jméno: Barbora Kallistová

funkce: referentka oddělení správy majetku

kontaktní údaje: tel: 315 739 814,
e-mail: barbora.kallistova@mestokralupy.cz

Konzultováno: osoba: Helena Lesáková
dne: 18.03.2022 Odbor výstavby a úz. plánování
23.03.2022 Majetkoprávní komise

Navazuje na ze dne:

usnesení ZM číslo:

Přílohy: 1 – Sdělení odboru výstavby a úz.plánování

Důvodová zpráva:

Odbor RlaSM předkládá žádost M. Č. o prodej pozemku parc.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře Účel využití pozemku je rozšíření vjezdu k rodinnému domu.

Pozemek parc.č. o výměře je ve vlastnictví města, v katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha, jiná plocha.

Pan Č. ve své žádosti uvádí, že má zájem odkoupit předmětný pozemek za účelem rozšíření vjezdu k jeho rodinnému domu čp., ul.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek parc.č. sousedí s pozemkem žadatele parc.č., který je jedinou příjezdovou cestou k rodinnému domu čp.

Zed' postavená na pozemku (na pravé straně uličky) je ve spoluvlastnictví J. S. a O. R..Ke zdi je zřízeno věcné břemeno užívání plotu ve prospěch pozemku parc.č. st. s číslem popisným a pozemku parc.č. Věcné břemeno bylo zřízeno rozhodnutím soudu ze dne 7.10.2003 – Rozsudek Okresního soudu Mělník čj. 6 C 1154/99-118).

Žadatel předložil souhlas spoluvlastníků zdi s prodejem pozemku parc.č.

Vyjádření odboru výstavby a územního plánování:

Podle sdělení odboru výstavby a územního plánování se pozemek parc.č. v k.ú.

Mikovice u Kralup nad Vltavou nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou v ploše „BI-BYDLENÍ-INDIVIDUÁLNÍ“ s hlavním využitím bydlení v rodinných domech a přípustným využitím jako:

- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- veřejné prostranství včetně místních obslužných komunikací

Odbor výstavby a územního plánování sděluje, že nemá žádné připomínky ani podmínky k odprodeji pozemku parc.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem využití k rozšíření vjezdu k rodinnému domu. Účel využití je v souladu s platným územním plánem.

Vyjádření odboru je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Vyjádření majetkoprávní komise:

Majetkoprávní komise doporučuje prodej pozemku parc.č..... v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře za účelem využití pozemku k rozšíření vjezdu k rodinnému domu čp. 40 v ul. V Hliništi.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře za účelem rozšíření vjezdu k rodinnému domu čp., ulice Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.





