

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Věc: Koupě pozemků parc.č..... a parc.č..... v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od Správy železnic, st.org.

Do jednání ZM dne: 04.04.2022

Č. bodu programu: III/6

Předkládá odbor: Realizace investic a správy majetku

Předkládá: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města

Zpracovala: jméno: Helena Lesáková
funkce: vedoucí oddělení správy majetku
kontaktní údaje: tel: 315 739 806,
e-mail: helena.lesakova@mestokralupy.cz

Konzultováno: dne: 23.03.2022 osoba: Komise majetkoprávní
30.09.2019 Odbor výstavby a úz. plánování

Navazuje na usnesení ZM ze dne: 04.10.2022
číslo: 21/06/3/2

Přílohy:

Důvodová zpráva:

Odbor RlaSM předkládá návrh Správy železnic, státní organizace, na prodej pozemků parc.č..... a parc.č..... v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou – stanovení kupní ceny.

Pozemky parc.č..... o výměře a parc.č..... o výměře jsou ve vlastnictví SŽ, zapsané v katastru nemovitostí na LV V katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha, sportoviště a manipulační plocha, jsou součástí sportovního areálu „Slavoj Mikovice“. Na pozemcích je vybudované betonové oplocení ve vlastnictví města.

Odkoupením pozemků do vlastnictví města dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků již městem užívaných.

ZM schválilo dne 04.10.2022, usnesením č. 21/06/3/2, podmínky spojené s koupí pozemků parc.č..... o výměře a parc.č..... o výměře v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, a to, že město Kralupy nad Vltavou přebírá spolu s nabytým majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu a dále technické podmínky k převodu spojené s tím, že pozemky leží v ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic, státní organizace, nyní zaslala návrh kupní ceny za pozemky ve výši Navržená cena je součtem ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 2140/013/22 z 11.03.2022 ve výši (cena) a nákladů spojených s prodejem ve výši Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru RlaSM, oddělení správy majetku.

Podle sdělení SŽ nelze vyloučit, že ke kupní ceně bude připočtena DPH v platné zákonné výši, rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku vydání souhlasného usnesení vlády ČR k prodeji majetku státu, se kterým má SŽ právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.

Vyjádření komise majetkoprávní:

Majetkoprávní komise doporučuje městu zadat vyhotovení nového znaleckého posudku na určení kupní ceny pozemků parc.č..... o výměře a parc.č..... o výměře v k.ú. Mikovice od Správy železnic, st. org., předložený znalecký posudek neodpovídá povaze a charakteru zamýšleného odkupu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje koupi pozemků parc.č..... o výměře a parc.č..... o výměře v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, za cenubez DPH.

Účelem koupě pozemků je majetkoprávní vypořádání pozemků již městem užívaných jako součást sportovního areálu „Slavoj Mikovice“.

