



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 18071/2021 VYST

SPIS. ZN.: MUKV – S 7/2021 VYST

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 0

POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová

TEL.: 315 739 911

E-MAIL: [milena.jakeschova@mestokralupy.cz](mailto:milena.jakeschova@mestokralupy.cz)

DATUM: 08.04.2021

# VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 01.04.2021 Vaši žádost o vyjádření k odkoupení pozemků p.č. [REDAKCE] v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou z hlediska územního plánu za účelem pěstování zemědělských plodin, chovem dobytka a drůbeže.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování sděluje, že pozemky p.č. [REDAKCE] v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou se nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou v ploše v ploše „VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ“.

**Regulativy funkčního využití plochy VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ (dvory Strachov, Nový Dvůr a Býkárna).**

### Hlavní využití:

- specifická zařízení pro sport a relaxaci (např. zařízení pro agroturistiku, chov koní, malá zoo, apod.),
- rostlinná produkce, pěstitelství.

### Podmínky:

- všechny stavby, zařízení a činnosti nesmí za hranicí plochy narušovat nad přípustnou míru životní prostředí,
- k areálu musí být zajištěna odpovídající dopravní přístupnost,
- v rámci plochy musí být vyřešeno parkování vozidel pro uživatele, zákazníky a návštěvníky.

### Přípustné využití:

- není stanoveno.

### Podmíněně přípustné využití:

- služby (včetně výrobních) spojené s hlavním využitím,
- maloobchodní zařízení pro prodej vlastní produkce,
- sklady související s vlastní produkcí,
- zpracovatelská potravinářská výroba související s vlastní produkcí,
- výzkumná pracoviště rostlinné a zahradnické výroby,
- zařízení pro administrativu pro potřeby areálu,
- stravovací zařízení
- ubytovací zařízení – hotel, penzion pro účely hlavního využití,

- ubytovny pro účely hlavního využití s kapacitou max. 20 lůžek,
- sportovní a relaxační zařízení,
- chov hospodářských zvířat, oplocené výběhy pro zvířata,
- parkoviště pro potřeby plochy, manipulační plochy,
- nezbytná technická infrastruktura,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany,
- byty spojené s hlavním a podmíněně přípustným využitím (max. 3 b.j. v rámci pozemků jednoho majitele) a umístěné mimo stavby pro bydlení, včetně drobných staveb s tím bezprostředně souvisejících (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně).

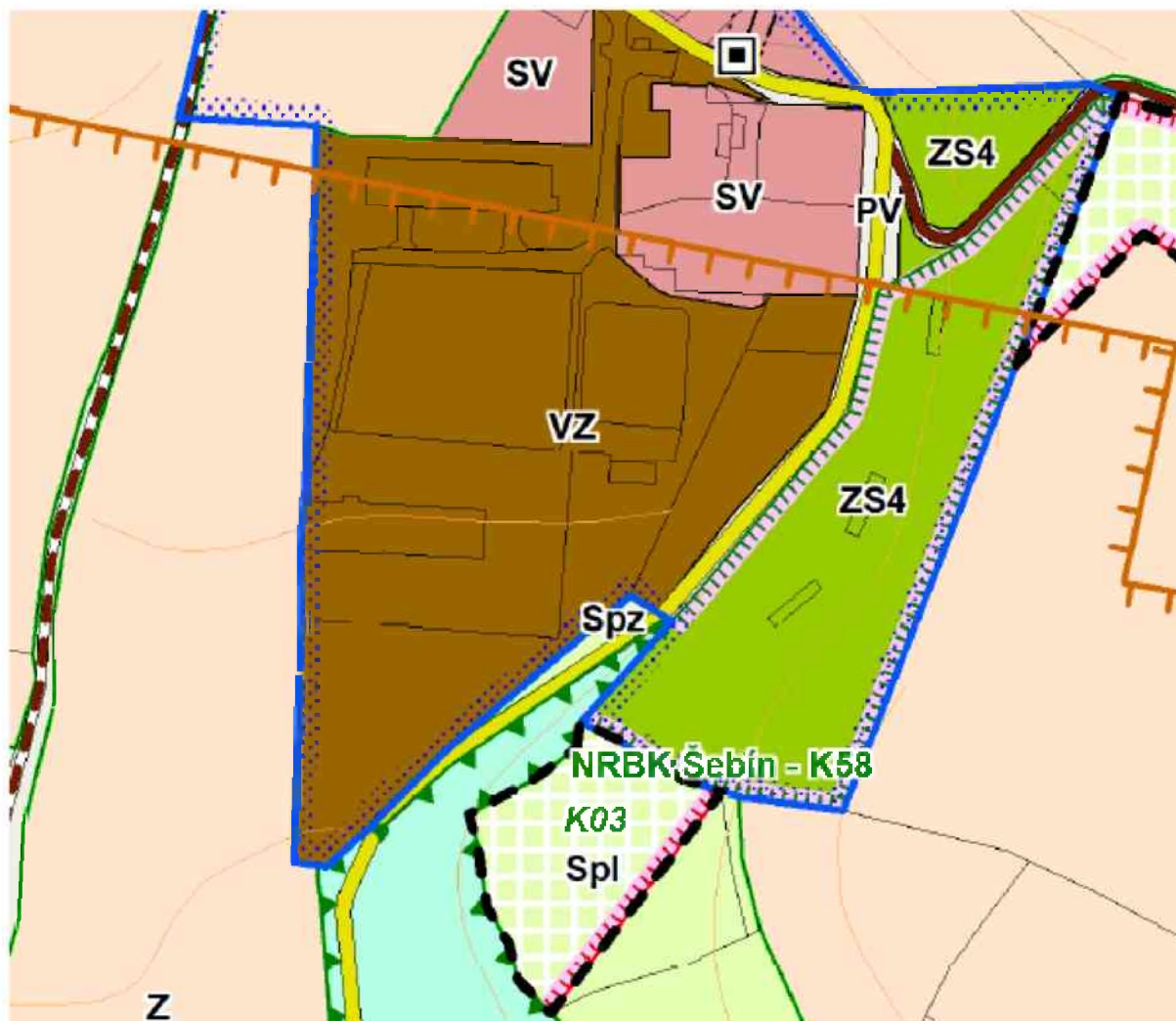
**Podmínky:**

- všechny stavby, zařízení a činnosti nesmí za hranicí plochy narušovat nad přípustnou míru životní prostředí,
- chov hospodářských zvířat nesmí negativně ovlivňovat podmínky pro bydlení,
- umístění bytů je přípustné pouze při splnění hygienických norem pro bydlení.

**Nepřípustné využití:**

- zařízení občanského vybavení (s výjimkou služeb uvedených v podmíněně přípustném využití),
- výrobní a skladová činnost nesouvisející s vlastní rostlinnou produkcí,
- centra dopravních služeb.

Výřez z územního plánu města Kralupy nad Vltavou:



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování sděluje, že souhlasí s odkoupením pozemků p.č. [REDACTED] v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou za účelem užívání pozemků pro pěstování zemědělských plodin, chovem dobytka a drůbeže. Způsob užívání pozemků je v souladu s platným územním plánem města Kralupy nad Vltavou, se způsobem využití plochy „VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ“.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

- MěÚ, odbor RISM, Kralupy nad Vltavou (p. Lesáková)
- 1x spis zde