

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Věc: Záměr města prodat pozemek parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou

Do jednání ZM dne: 04.04.2022

Č. bodu programu: III/1

Předkládá odbor: Realizace investic a správy majetku

Předkládá: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města

Zpracovala: **jméno:** Barbora Kallistová
funkce: referentka oddělení správy majetku
kontaktní údaje: **tel:** 315 739 814,
e-mail: barbora.kallistova@mestokralupy.cz

Konzultováno: dne: 04.03.2022 osoba: Helena Lesáková
23.03.2022 Odbor výstavby a úz. plánování
Majetkoprávní komise

Navazuje na usnesení ZM ze dne:
Přílohy: číslo:
1 – Sdělení odboru výstavby a úz.plánování

Důvodová zpráva:

Odbor RlaSM předkládá žádost p. E... L..... o prodej pozemku parc.č.v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře za účelem využití pozemku k rozšíření zahrady.

Pozemek parc.č. o výměře je ve vlastnictví města, v katastru nemovitostí je evidován jako zahrada.

Pan L. ve své žádosti uvádí, že má zájem odkoupit předmětný pozemek za účelem rozšíření vlastní zahrady.

Místním šetřením bylo zjištěno, že je pozemek parc.č. zatravněný, z ulice je na něm umístěna zídka. Předmětný pozemek sousedí s příjezdovou cestou k rodinnému domu čp. a s pozemkem žadatele parc.č., který dále navazuje na další pozemky žadatele (na snímku mapy vyznačeno modře).

Městem není tento pozemek využíván.

Vyjádření odboru výstavby a územního plánování:

Podle sdělení odboru výstavby a územního plánování se pozemek parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou v ploše „BI-BYDLENÍ-INDIVIDUÁLNÍ“ s hlavním využitím bydlení v rodinných domech a přípustným využitím jako oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Odbor výstavby a územního plánování sděluje, že nemá žádné připomínky ani podmínky k odprodeji pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou za účelem využití na rozšíření zahrady. Účel využití je v souladu s platným územním plánem. Přes pozemek nejsou vedeny inženýrské sítě.

Vyjádření odboru je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Vyjádření majetkoprávní komise:

Majetkoprávní komise doporučuje prodej pozemku parc.č..... v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře za účelem využití pozemku k rozšíření zahrady žadatele.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře za účelem využití pozemku k rozšíření zahrady u domu čp., ulice

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.





