

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Věc: Záměr města prodat část pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou

Do jednání ZM dne: 04.04.2022

Č. bodu programu: III/2

Předkládá odbor: Realizace investic a správy majetku

Předkládá: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města

Zpracovala: **jméno:** Barbora Kallistová

funkce: referentka oddělení správy majetku

kontaktní údaje: **tel:** 315 739 814,
e-mail: barbora.kallistova@mestokralupy.cz

Konzultováno: osoba: Helena Lesáková
dne: 08.04.2021 Odbor výstavby a úz. plánování
23.03.2022 Majetkoprávní komise

Navazuje na ze dne:

usnesení ZM číslo:

Přílohy: 1 - Sdělení odb.výstavby a úz.plánování

Důvodová zpráva:

Odbor RlaSM předkládá žádost J. D. o prodej části pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou za účelem využití pozemku v souladu s regulativy územního plánu pro dané území, primárně za účelem rostlinné produkce, resp.pěstitelství.

Pozemek parc.č. o výměře je ve vlastnictví města a v katastru nemovitostí je evidován jako trvalý travní porost.

Nachází se v lokalitě Nový Dvůr a je součástí areálu užívaného Mysliveckým spolkem Kralupy Nelahozeves, z.s., na základě Smlouvy o výpůjčce č. SMSMLO/00069/2021, ze dne 28.7.2021. Pozemky v areálu, včetně pozemku parc.č., nejsou městem využívány a udržované (tráva s náletovými dřevinami a starými ovocnými stromy). Jediný přístup na tyto pozemky je z částečně zpevněné příjezdové komunikace do Nového Dvora – tj. z pozemku parc.č. Původní přístup do areálu ze severní strany je oddělen oplocením - pozemky jsou v soukromém vlastnictví.

Na pozemku parc.č. je v katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí (právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy) pro ČEZ Distribuce, a.s.

ZM projednávalo již několikrát žádosti o možný prodej výše uvedených pozemků za účelem

zemědělské výroby (naposledy 3.5.2021 žádost o prodej pana G. T. za účelem chovu dobytka, drůbeže a pěstování rostlin). Záměr města pozemky prodat nikdy schválen.

Pan D. ve své žádosti uvádí, že pozemek plánuje využít v souladu s regulativy územního plánu pro dané území, tedy primárně za účelem rostlinné produkce, resp. pěstitelství. Takto využitý pozemek bude komplementární k pozemku parc.č., který je v jeho vlastnictví, a k pozemkům parc.č. a, které spoluvlastní a o jejichž rozdělení v současné době žádá (navrhované rozdělení je takové, aby sousedilo s žádaným pozemkem). Pozemek žadatele parc. č. je položený níže než pozemek města parc. č., a není tedy příliš vhodný pro rostlinnou produkci a pěstitelství, což je jedním z důvodů žádosti. Právě propojení těchto dvou pozemků a zmenšení výškových rozdílů mezi pozemky by umožnilo lepší využití stávajícího pozemku a umožnilo by rozšíření plánované plochy pro rostlinnou produkci.

Pan D. navrhuje tři možné varianty:

- Varianta 1** o výměře cca je nejmenšího rozsahu a umožnila by primárně srovnání výškových rozdílů (na snímku mapy zakreslená jako červená)
- Varianta 2** o výměře cca by umožnila srovnání výškových rozdílů a větší rozšíření plánované plochy pro rostlinnou produkci (na snímku mapy zakreslená jako červená a zelená)
- Varianta 3** o výměře cca by umožnila vše, co varianta 2 včetně většího rozšíření plánované plochy pro využití pro rostlinnou produkci, přičemž by nedošlo k dělení současného pozemku parc.č. na drobné celky (na snímku mapy zakreslená jako červená, zelená a modrá).

Vyjádření odboru výstavby a územního plánování:

Podle vyjádření odboru výstavby a územního plánování je způsob užívání pozemku v souladu s platným územním plánem města Kralupy nad Vltavou, se způsobem využití plochy „VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ“, s hlavním využitím pro rostlinnou produkci, pěstitelství a specifická zařízení pro sport a relaxaci (např. zařízení pro agroturistiku, chov koní, malá zoo, apod.).

Odbor výstavby a územního plánování sděluje, že souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou za účelem užívání pozemku pro pěstování zemědělských plodin.

Vyjádření odboru je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Vyjádření majetkoprávní komise:

Majetkoprávní komise nedoporučuje prodej části pozemku parc.č..... v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, komise se přiklání spíše k pronájmu předmětné části pozemku. Pokud by ZM zvažovalo prodej, bylo by vhodné zvážit budoucnost lokality jako takové ve vztahu k ostatním zbývajícím pozemkům ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře cca tak, jak je vyznačeno na snímku mapy (varianta 1), za účelem využití pozemku k rostlinné produkci, resp.pěstitelství.

nebo

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře cca tak, jak je vyznačeno na snímku mapy (varianta 2), za účelem využití pozemku k rostlinné produkci, resp.pěstitelství.

nebo

3. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou o výměře cca tak, jak je vyznačeno na snímku mapy (varianta 3), za účelem využití pozemku k rostlinné produkci, resp.pěstitelství.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.



Nákres požadovaných variant



