

I

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Věc: Prodej části pozemku parc.č..... v k.ú. Mikovice
u Kralup nad Vltavou

Do jednání ZM dne: 04.04.2022

Č. bodu programu: III/9

Předkládá odbor: Realizace investic a správy majetku

Předkládá: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města

Zpracovala: **jméno:** Helena Lesáková
funkce: vedoucí oddělení správy majetku
kontaktní údaje: tel: 315 739 806,
e-mail: helena.lesakova@mestokralupy.cz

Konzultováno: dne: 24.01.2022 osoba: Odbor výstavby a úz. plánování
23.03.2022 Komise majetkoprávní

Navazuje na usnesení RM ze dne: 14.02.2022
číslo: 22/01/3/8

Přílohy: 1 – geometrický plán

Důvodová zpráva:

ZM schválilo dne 14.02.2022, usnesením č. 22/01/3/8, záměr města prodat část pozemku parc.č..... o výměře cca (vyznačenou na snímku mapy) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady u rodinného domu čp.

Záměr města byl zveřejněn na úředních deskách od 21.02. do 10.03.2022.

O prodej požádali manželé K., kteří předmětnou část pozemku užívají od roku 1993 jako součást oplocené zahrady u jejich rodinného domu tak, jak ji užívali dřívější majitelé od kterých, pozemek koupili.

Geometrickým plánem č. 1431-568/2022 byla oddělena část pozemku parc.č..... určená k prodeji a označena jako nový pozemek parc.č. o výměře v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatelů a je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Odbor RlaSM navrhuje prodej pozemku za minimální cenu Tato cena odpovídá ceně stanovené znaleckým posudkem č. 5751-71/2021 Ing. T. H. vyhotoveném v listopadu 2021 k prodeji pozemku parc.č..... o výměře – zahrady u řadového rodinného domu v ul.

Dodání předmětu smlouvy je osvobozeno od DPH, podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

Vyjádření majetkoprávní komise:

Majetkoprávní komise doporučuje prodej pozemku parc.č..... o výměře v k.ú. Mikovice za cenu

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č..... o výměře (dle geometrického plánu č. 1431-568/2022 označenou jako nový pozemek parc.č.....) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást oplocené zahrady u rodinného domu čp., manželům I. K., a J. K., Kralupy nad Vltavou, za cenu



