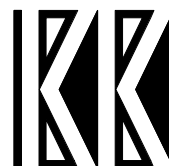


**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## **ÚZEMNÍ PLÁN HOSTÍN U VOJKOVIC**

### **Doplňující průzkumy a rozbor**

Textová část

Leden 2018

# ÚZEMNÍ PLÁN HOSTÍN U VOJKOVIC

Doplňující průzkumy a rozbor

## ZPRACOVATELÉ:

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

## OBSAH:

<b>I. Úvod .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Základní údaje o zakázce .....</b>	<b>5</b>
1.1. Identifikační údaje obce .....	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky .....	5
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování .....	5
<b>2. Způsob provedení .....</b>	<b>5</b>
2.1. Podklady řešení .....	5
2.1.1. Základní podklady .....	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady .....	6
2.1.3. Oborové podklady .....	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu .....	7
2.3. Rozsah dokumentace .....	7
<b>II. Doplňující průzkumy a rozbor .....</b>	<b>8</b>
<b>1. Stav a vývoj území .....</b>	<b>8</b>
1.1. Stav území .....	8
1.2. Urbanistický vývoj území .....	11
<b>2. Ochrana hodnot území .....</b>	<b>13</b>
2.1. Kulturní hodnoty .....	13
2.1.1. Urbanistické hodnoty .....	13
2.1.2. Historické a architektonické hodnoty .....	13
2.1.3. Architektonické dominanty .....	14
2.1.4. Region lidové architektury .....	14
2.1.5. Archeologické hodnoty .....	14
2.2. Přírodní hodnoty .....	14
2.2.1. Geomorfologie, fytoogeologie .....	14
2.2.2. Bioregiony a biochory .....	14
2.2.3. Krajinový ráz, rozhledová místa a přírodní dominanty .....	15
2.2.4. Zeleň v krajině .....	15
<b>3. Limity využití území .....</b>	<b>15</b>
3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury .....	15
3.1.1. Dopravní infrastruktura .....	15
3.1.2. Technická infrastruktura .....	15
3.2. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit .....	16
3.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek .....	16
3.2.2. Území s archeologickými nálezy .....	16
3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby .....	16
3.3.1. Ochrana ložisek nerostných surovin .....	16
3.3.2. Sesuvy .....	17
3.3.3. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a úložná místa těžebního odpadu .....	17
3.4. Ochrana vod a vodních zdrojů .....	17
3.5. Územní systém ekologické stability .....	18
3.6. Ochrana přírody a krajiny .....	18
3.7. Ochrana zemědělského půdního fondu .....	18
3.7.1. Bonitované půdně ekologické jednotky .....	18
3.7.2. Investice do půdy .....	19
3.8. Ochrana lesního půdního fondu .....	19
3.9. Hygienická ochranná pásma .....	19

3.10. Ochrana zvláštních zájmů v území.....	20
<b>4. Záměry na provedení změn v území .....</b>	<b>20</b>
<b>5. Zjištění vyplývající z průzkumů a rozborů .....</b>	<b>21</b>
5.1. Politika územního rozvoje.....	21
5.2. Zásady územního rozvoje.....	21
5.3. Územně analytické podklady .....	23
5.3.1. Územně analytické podklady Středočeského kraje.....	23
5.3.2. Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou .....	23
5.4. Širší vztahy .....	24
5.5. Urbanistické uspořádání .....	25
5.5.1. Zastavěné území .....	25
5.5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	25
5.5.3. Plochy bydlení a plochy smíšené obytné.....	25
5.5.4. Plochy rekreace.....	26
5.5.5. Plochy občanského vybavení.....	26
5.5.6. Plochy veřejných prostranství.....	26
5.5.7. Plochy dopravní infrastruktury .....	26
5.5.8. Plochy technické infrastruktury .....	26
5.5.9. Plochy výroby a skladování – drobná a zemědělská výroba .....	26
5.5.10. Plochy smíšené výrobní.....	27
5.5.11. Plochy v krajině .....	27
5.5.12. Plochy těžby nerostů.....	27
5.5.13. Plochy specifické .....	27
5.5.14. Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území .....	27
5.6. Dopravní infrastruktura .....	27
5.6.1. Silniční doprava .....	27
5.6.2. Železniční doprava.....	28
5.6.3. Letecká doprava.....	28
5.6.4. Doprava v klidu a dopravní vybavenost .....	28
5.6.5. Cyklistická doprava .....	28
5.6.6. Pěší doprava.....	28
5.7. Technická infrastruktura.....	28
5.7.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry, vodní zdroje .....	28
5.7.2. Zásobování vodou.....	29
5.7.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	29
5.7.4. Zásobování teplem.....	29
5.7.5. Zásobování plynem.....	30
5.7.6. Zásobování elektrickou energií.....	30
5.7.7. Dálkovody hořlavých kapalin.....	31
5.7.8. Elektronické komunikace .....	31
5.8. Hygiena prostředí .....	31
5.8.1. Ovzduší .....	31
5.8.2. Hluk a vibrace.....	31
5.8.3. Staré ekologické zátěže.....	31
5.8.4. Nakládání s odpady.....	31
5.9. Územní systém ekologické stability.....	32
5.10. Zemědělský půdní fond .....	33
5.11. Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	33
5.12. Demografické podmínky .....	33
5.12.1. Postavení v systému osídlení .....	33
5.12.2. Základní charakteristika obyvatelstva.....	34
5.12.3. Domovní a bytový fond .....	34
5.12.4. Předpokládaný rozvoj .....	35
<b>6. Statistické údaje Katastru nemovitostí .....</b>	<b>35</b>
<b>7. Určení problémů k řešení v ÚP.....</b>	<b>36</b>
7.1. Závady .....	36
7.1.1. Urbanistické problémy.....	36

7.1.2. Dopravní a hygienické problémy .....	37
7.1.3. Problémy životního prostředí.....	37
7.2. Střety záměrů na provedení změn v území.....	37
7.3. Ohrožení území .....	38
<b>Nejčastěji užívané zkratky.....</b>	<b>39</b>

# I. ÚVOD

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

### 1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Kralupy nad Vltavou
Pověřená obec:	Kralupy nad Vltavou
Stavební úřad:	Městský úřad Veltrusy
Obec:	Hostín u Vojkovic (dále jen Hostín)
Kód obce:	531928
Část obce:	Hostín
Katastrální území:	Hostín u Vojkovic (645761)
Výměra katastru:	477,79 ha
Nadmořská výška:	162 m n.m. – 181 m n.m.

### 1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Hostín u Vojkovic je smlouva o dílo č. 460/2016 na zpracování územního plánu Hostín u Vojkovic v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Hostín u Vojkovic jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem je Městský úřad Kralupy nad Vltavou.

### 1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

## 2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

### 2.1. Podklady řešení

#### 2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 460/2016, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Hostín u Vojkovic a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Hostín u Vojkovic

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na OÚ Hostín u Vojkovic 1/2017, 9/2017

Vlastní průzkum v terénu 3–4/2017

## **2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady**

### **Nadřazené dokumentace**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011)

Územně analytické podklady Středočeského kraje

Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou

### **Dokumentace obce**

Územní plán obce Hostín u Vojkovic (ÚPO) – (Archika, Ing. arch. Kateřina Sovinová, 2005)

## **2.1.3. Oborové podklady**

### **Demografie**

Veřejná databáze Českého statistického úřadu

Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011 (ČSÚ)

### **Historie a ochrana nemovitých kulturních památek**

Seznam nemovitých kulturních památek (Národní památkový ústav, Památkový katalog)

Terénní průzkum

### **Ochrana přírody a krajiny**

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Podklady z ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou

Podklady z AOPK

### **Územní systém ekologické stability**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011) – zákres NR-R prvků

Generel lokálního ÚSES pro jižní část okresu Mělník (Ing. Morávková, 2000)

ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou

### **Zemědělský půdní fond**

Mapy BPEJ – digitální podklad (ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou)

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Zákres hlavních závlahových řadů (ÚPO Hostín u Vojkovic)

### **Lesy**

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Informace o lesích (ÚHÚL)

### **Dopravní infrastruktura**

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008

Silniční mapa

www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy

### **Vodní hospodářství**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Podklady z ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou – zákres záplavového území Kozárovického potoka

Podklady vodovodní a kanalizační sítě z ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou

## **Energetika**

Zákresy tras VVN a VN (ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou)

## **Elektronické komunikace**

Zákresy tras elektronických komunikací (ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou)

## **Ochrana nerostných surovin, těžba**

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, haldy

## **2.2. Digitální zpracování územního plánu**

Územní plán Hostín u Vojkovic je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 1. 9. 2017.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

## **2.3. Rozsah dokumentace**

### **Textová část**

### **Výkresová část**

#### **A. Územně analytické podklady – doplnění a upřesnění**

1. Hodnoty území	1 : 5 000
2. Limity využití území	1 : 5 000
3. Záměry na provedení změn v území	1 : 5 000
4. Problémový výkres	1 : 5 000

#### **B. Doplnující průzkumy a rozbor**

1. Plochy s rozdílným způsobem využití	1 : 5 000
2. Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
3a. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
3b. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000
4. Krajina, ÚSES, ZPF, PUPFL	1 : 5 000

## II. DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

### 1. STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ

#### 1.1. Stav území

Stav území je zpracován na základě přílohy č. 1, část A, vyhl. č. 500/2006 Sb. (tučně jsou vyznačeny jevy uplatněné ve správním území):

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	uvedeno v kap. II.
1	<b>zastavěné území</b>	+	SZÚO dle platného ÚPO	5.5.1.
2	<b>plochy výroby</b>	+	viz podrobnější text	5.5.9.
3	<b>plochy občanského vybavení</b>	+	viz podrobnější text	5.5.5.
4	<b>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</b>	+	plochy těžby nerostných surovin po dokončení těžby	5.5.14.
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	—		
6	památková zóna včetně ochranného pásma	—		
7	krajinná památková zóna	—		
8	<b>nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma</b>	+	kostel, zvonice, kaple s hřbitovem	3.2.1
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	—		
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma	—		
11	<b>urbanistické hodnoty</b>	+	jádro obce	2.1.1.
12	region lidové architektury	—		
13	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	+	viz podrobnější text	2.1.2.
14	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	+	viz podrobnější text	2.1.2.
15	<b>významná stavební dominanta</b>	+	kostel, zvonice, kaple	2.1.3.
16	<b>území s archeologickými nálezy</b>	+	viz podrobnější text	3.2.2.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	—		
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	—		
19	místo významné události	—		
20	významný vyhlídkový bod	—		
21	<b>územní systém ekologické stability</b>	+	Lokální z ÚPO	3.5., 5.9.
22	<b>významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou</b>	+	Mez u Dřínovského háje	3.6
23	<b>významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou</b>	+	lesy, nivy toků	3.6.
24	přechodně chráněná plocha	—		
25	národní park včetně zón a ochranného pásma	—		
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	—		
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	—		
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	—		
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	—		
30	přírodní park	—		
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	—		
32	památný strom včetně ochranného pásma	—		
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	—		
34	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	—		
35	NATURA 2000 – ptačí oblast	—		
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	—		
37	lesy ochranné	—		



č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	uvedeno v kap. II.
38	les zvláštního určení	—		
39	<b>lesy hospodářské</b>	+	viz podrobnější text	3.8.,5.11.
40	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	+	viz podrobnější text	3.8.,5.11.
41	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	+	I., IV. a V. tř.	3.7.1.
42	<b>hranice biochor</b>	+	viz podrobnější text	2.2.2.
43	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	+	závlahy	3.7.2.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	—		
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	—		
46	<b>zranitelná oblast</b>	+	celé území	3.4.
47	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	+	viz podrobnější text	5.7.1.
48	<b>vodní nádrž</b>	+	viz podrobnější text	5.7.1.
49	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	+	viz podrobnější text	5.7.1.
50	<b>záplavové území</b>	+	Vltava	3.4.
51	aktivní zóna záplavového území	—		
52	území určené k rozlivům povodní	—		
53	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b>	+	narušení Vltavské kaskády	3.4.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	—		
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	—		
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	—		
57	<b>dobývací prostor</b>	+	viz podrobnější text	3.3.1.
58	<b>chráněné ložiskové území</b>	+	viz podrobnější text	3.3.1.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	—		
60	<b>ložisko nerostných surovin</b>	+	viz podrobnější text	3.3.1.
61	poddolované území	—		
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	—		
63	staré důlní dílo	—		
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	—		
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	—		
66	<b>odval, výsypka, odkaliště, halda</b>	+	haldy – viz podrobnější text	3.3.3.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	—		
68	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	+	přivaděč, uliční síť	5.7.2.
69	<b>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma</b>	+	čistírna odpadních vod, čerpací stanice	5.7.3.
70	<b>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b>	+	kanalizační řady	5.7.3.
71	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	—		
72	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	+	trafostanice	5.7.6.
73	<b>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</b>	+	vedení VN 22 kV, kabelová vedení	5.7.6.
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	—		
75	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b>	+	vedení STL	5.7.5.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	—		
77	ropovod včetně ochranného pásma	—		
78	<b>produktovod včetně ochranného pásma</b>	+	o.p. produktovodu	5.7.7.

č.	Sledovaný jev	vý- skyt	zaznamenané jevy v území	uvedeno v kap. II.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	—		
80	teplovod včetně ochranného pásma	—		
81	<b>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma</b>	+	vedení	5.7.8.
82	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	+	vedení	5.7.8.
83	jaderné zařízení	—		
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	—		
85	skládky včetně ochranného pásma	—		
86	spalovna včetně ochranného pásma	—		
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	—		
88	dálnice včetně ochranného pásma	—		
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	—		
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	—		
91	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	+	viz podrobnější text	5.6.2.
92	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	+	viz podrobnější text	5.6.2.
93	<b>místní a účelové komunikace</b>	+	viz podrobnější text	5.6.3.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	—		
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	—		
96	koridor vysokorychlostní železniční trati	—		
97	vlečka včetně ochranného pásma	—		
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	—		
99	speciální dráha včetně ochranného pásma	—		
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	—		
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	—		
102	letiště včetně ochranných pásem	—		
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	—		
104	vodní cesta	—		
105	hraniční přechod	—		
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	—		
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	—		
108	vojenský újezd	—		
109	vymezené zóny havarijního plánování	—		
110	objekt civilní ochrany	—		
111	objekt požární ochrany	—		
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	—		
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	—		
114	<b>jiná ochranná pásma</b>	+	pozorovací vrt ČHMÚ	3.4.
115	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	+	veřejná prostranství – ulice	5.5.6.
116	<b>počet dokončených bytů k 31.12. každého roku</b>	+	viz podrobnější text	5.12.3.
117	<b>zastavitelná plocha</b>	+	zastavitelné plochy dle ÚPO	4.1.
118	<b>jiné záměry</b>	+	viz podrobnější text	4.
119	<b>další dostupné informace</b>	+	demografie, statistika	5.12., 6.

## 1.2. Urbanistický vývoj území

Sídlo Hostín patří mezi nejstarší osídlené lokality.

Nachází ve starobylé sídelní oblasti osídlované podle četných archeologických nálezů již od neolitu (mladší doby kamenné). Na území Hostína jsou archeologické nálezy z doby tzv. kultury knovízské, v okolí se dochovaly nálezy již z doby eneolitu (pozdní doba kamenná).

Nejstarší písemná zpráva o obci se vztahuje k roku 1088, kdy král Vratislav II. daroval Vyšehradské kapitule skoro celou ves, pravděpodobně byla založena krátce před tím. Příslušnost k Vyšehradské kapitule se opětovně potvrzuje v r. 1130. V pol. 13. stol. měl celou ves probošt Vyšehradský.

Vyšehradská kapitula zde založila farní kostel, který je zmiňován roku 1320 jako farní k roku 1290 (snad dokonce již r. 1277). Farnost Hostín měla působnost pro sedm obcí v okolí včetně Vojkovic.

Z těchto údajů je možno dovodit, že **nejstarší částí sídla byla lokalita kolem gotického kostela a návsi** (kde stojí pozdější zvonice), tvořená zástavbou kolem tehdejší návsi. Rozsah zástavby lze pouze odhadovat, cca do 70 m od kostela (s ohledem na nepravidelnosti v pozemkové struktuře). Obec byla se severu chráněna ramenem meandrující Vltavy (nyní Selská tůň), k ochraně sídel v záplavových územích se často užívalo také příkopů napuštěných vodou.

Ve vrcholném středověku došlo pravděpodobně k prodloužení vsi východním směrem (asi po dnešní č.p. 111).

Historická cestní síť ve středověku byla ovlivněna zcela odlišným rozložením vodních toků a ploch v celém regionu (četná ramena meandrující Vltavy), lze však předpokládat cesty na Křivousy, Vojkovice, Veltrusy, Chramostek, Zálezlice, Chlumín, Újezdec a Dřínov.

Volně v krajině jihovýchodně od obce stávala dřevěná kaple z r. 1453 (zanikla v Třicetileté válce).

Od husitských válek byla obec v zápisném držení světských pánů. Vyšehradská kapitula byla na začátku 16. stol. nucena ves dědičně prodat Štěpánu Oškobrzkému z Oškobrhu. Oškobrzkští **založili ve vsi dvůr a vystavěli tvrz** (někdy mezi lety 1584 a 1594).

Umístění tvrze není známo, není však vyloučeno, že stávala na místě dnešních č.p. 18, 75 a 78. Osmiúhelný tvar pozemku svědčí na samostatně stojící majetek s vlastním opevněním (možná i s vodními příkopy), umístění v protilehlém čele návsi vůči kostelu svědčí na význačnost stavby, a rovněž tomu napovídá zařazení jako st.p.č. 1 (zřejmě pův. č.p. 1 před rozdělením na tři – zpočátku bývalo číslování parcel a č.p. souběžné). V době přidělování č.p. (1770–1771) se začínalo obvykle nejdůležitější, zpravidla veřejnou budovou (panské sídlo, fara, rychta, nejbohatší usedlost). Lze z toho zpětně vyvodit, že tvrz na konci 18. století pravděpodobně ještě existovala v takové podobě, že byla považována za nejvýznamnější stavbu. Na mapě stabilního katastru (cca 1840) je dosud patrný nedělený areál pod č. 1 (označený za hostinec).

Po bitvě na Bílé Hoře byl majetek zkonfiskován a prodán roku 1622 Polyxeně z Lobkowicz, která připojila tuto ves k panství Lobkowiczů v Nelahozevsi. Obec byla z části zničena během třicetileté války (1618–1648). Ves byla i s tvrzí pobořena a vypálena (včetně dřevěné pohřební kaple) a bránící se obyvatelstvo povražděno. Tvrz a dvůr zůstaly pusté až do r. 1658. **Rozvoj obce po Třicetileté válce** zahrnuje pravděpodobně rozšíření bloku zástavby od kostela na západ (st.p.č. 35 až 38). Součástí obnovy vsi v 2. pol. 17. stol. byla i výstavba zvonice.

Samostatným urbanistickým počinem je areál pohřební **kaple Božího Těla** z let 1735 – 1736, realizovaný knížetem Filipem Lobkowiczem, který byl napojen na obec lipovou alejí.

Rozvoj obce do r. 1770, kdy se přidělovala popisná čísla, zahrnuje střední část zástavby severně od silnice a dva samostatné domy jižně od silnice.

Pravděpodobně koncem 18. století byla pod vlivem raabizačních projektů založena majitelem panství skupina 13 malých domů zvaná **Bohdaneč** (tehdejší č.p. 41 – 54).

Po zrušení hřbitova kolem gotického kostela (pravděpodobně za Josefa II.) byl založen **nový hřbitov** v 1. pol. 19. stol. kolem pohřební kaple, který byl na severní straně v 2. pol. 19. stol. rozšířen.

Obec byla součástí panství Lobkowiczů v Nelahozevsi až do roku 1848. (V r. 1843 se uvádí počet obyvatel 322 a počet domů 51.)

Rozvoj obce mezi lety 1840 – 1900 zahrnuje řadu domů podél hlavní silnice ve dvou lokalitách – severně od lokality Bohdaneč a v centrální části.

**Velkostatek** Hostín zůstal v majetku Lobkowiczů až do roku 1922, (třebaže od r. 1842 byl dvůr propachtován). V roce 1922 v rámci pozemkové reformy byl majetek Lobkowiczů částečně rozparcelován a zbytkový statek prodán.

V roce 1858 byla ve Vojkovicích založena konzervárna.

Kolem roku 1920 vznikl v Hostíně fotbalový klub SK Hostín.

V roce 1882 byla postavena nová **školní budova**.

V 1. pol. 20. století se obec rozvíjela podél silnice západním (na Vojkovice) a východním směrem (na Chlumín) a podél cesty na Dřínov – celkem asi 34 RD. Po 1. sv. válce byl postaven na památku padlých **pomník** v lipové aleji.

V 50. a 60. letech vzniká areál zemědělské výroby, dva RD a zakládá se fotbalové hřiště.

V 70. a 80. letech se dále rozvíjí areál zemědělské výroby, vzniká lokalita řadových rodinných domů na severovýchodním okraji obce, dva bytové domy a cca 3 samostatné RD.

Po r. 1990 vzniká 7 RD, chata a tenisové hřiště.

Obec Hostín u Vojkovic se od roku 1965 stala součástí okresu Mělník s novým názvem Hostín u Vojkovic. V roce 1968 byla sloučena do střediskové obce Vojkovice spolu s dalšími obcemi Bukol, Dědibaby a Křivousy.

Od 1. 1. 1991 došlo k opětovnému osamostatnění obce. V letech 1996 – 1997 byl vybudován skupinový vodovod, v r. 1996 plošná telefonizace. Později byla provedena plynofikace obce a v nedávné době realizována kanalizace a čistírna odpadních vod.

Od školního roku 1997/1998 zřízena mateřská škola.

#### Podklady:

Stabilní katastr (1842)

Archivní mapy <http://archivnimapy.cuzk.cz> (1842 – 1970)

Historie obce <http://www.hostinuvojkovice.cz/obec-1/historie/>

#### Vývoj počtu obyvatel:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
400	411	457	464	441	455	431	380	339	376	356	313	326	279

#### Vývoj počtu domů:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
63	74	79	87	89	91	102	112	100	103	107	122	124	127

Údaje z let 1970 až 2011 zahrnují pouze trvale obydlené domy.

## 2. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana hodnot území je vyjádřena ve výkrese č. A1. Hodnoty území.

### 2.1. Kulturní hodnoty

#### 2.1.1. Urbanistické hodnoty

Za urbanistickou hodnotu je možno považovat historické jádro obce se zachovalou historickou územní strukturou zástavby.

Specifickými urbanistickými hodnotami jsou:

- areál pohřební kaple, včetně krajinné kompozice – lipové aleje,
- blok domů z přelomu 18. a 19. století.

#### 2.1.2. Historické a architektonické hodnoty

Historické a architektonické hodnoty zahrnují:

##### Pohřební kaple Božího Těla (památkově chráněno):

Architektonicky a urbanisticky hodnotný areál s centrální stavbou hřbitovní kaple Božího Těla z let 1735 – 1736. Vystavěna majiteli panství knížetem Filipem Lobkowiczem a jeho manželkou Vilemínou, architektem byl Girolamo (Jeroným) Costa.

Areál je významným krajinotvorným prvkem blízkého okolí.

Areál hřbitovní kaple Božího těla se nachází v místech, kde byla podle legendy nalezena Nejsvětější svátost oltární. Předchůdcem barokní kaple byla dřevěná kaple Těla Kristova z r. 1453, která zanikla r. 1620.

Areál je přístupný po urbanisticky řešené komunikaci (cca 170 m dlouhé) lemované vzrostlými lipami. Stromová alej ústí u hlavní pilířové brány, na kterou navazuje kamenná ohradní zeď vymezující hřbitov.

##### Hřbitov (památkově chráněno):

Založen v 1. pol. 19. stol., rozšířen severním směrem v 2. pol. 19. stol.

Poblíž kaple stojí neorenesanční arkádová hrobka rodiny Omaníkoví z Hostína, která je součástí východní linie ohradní zdi.

Na náhrobku a pomníku rodiny Schusterovy je výtvarné dílo Franty Úprky (1868–1929).

##### Kostel Nanebevzetí P. Marie (památkově chráněno):

Zděný jednolodní orientovaný kostel s polygonálním presbytářem s přilehlou předsíní, sakristií a hranolovou věží. Součástí areálu je bedněná zvonice z poč. 17. st. s kamennou podezdívkou. Gotický kostel z konce 13. st., barokní úpravy v 18. st.

Hodnotný sakrální areál středověkého původu (nejpozději 13. stol.).

Areál kostela Nanebevzetí P. Marie se nachází poblíž tzv. Selské tůně, kterou protéká Kozárovický potok. Kostel stojí při okraji zrušeného hřbitova.

Poblíž kostela stojí volně, na křižovatce místních komunikací mohutná stavba hranolové dřevěné zvonice (17. stol.).

##### Bývalá tvrz (zaniklá):

První zmínka o tvrzi pochází z r. 1594, zanikla ve třicetileté válce.

Umístění tvrze není doloženo, pravděpodobně stávala na st.p.č. 1/1 – 1/3 a p.p.č. 17 (s ohledem na urbanistické umístění v čele návsi a nezvyklý osmiúhelníkový tvar pozemku).

##### Ostatní stavby:

• Fara pochází z r. 1882. V území převažuje novodobá výstavba, z části se dochovaly venkovské stavby 19. století.

- Objekt základní školy.
- Další objekty vytipované v ÚAP ORP Kralupy nad Labem.

Drobné objekty (památkově nechráněné):

- pomník padlým v 1. sv. válce – v lipové aleji vedoucí ke hřbitovu,
- kříž u silnice na Chlumín.

### **2.1.3. Architektonické dominanty**

Lokální stavební dominantou jsou Pohřební kaple Božího Těla a kostel Nanebevzetí P. Marie.

### **2.1.4. Region lidové architektury**

Stavby lidové architektury se v řešeném území nenacházejí.

Region lidové architektury: přechodná oblast mezi domem Slánským a domem Středního Polabí.

### **2.1.5. Archeologické hodnoty**

Vzhledem k dávné historii osídlení regionu je celé území možno považovat za území s potenciálními archeologickými nálezy. Zvýšenou pozornost je pak třeba věnovat jádru historického osídlení.

## **2.2. Přírodní hodnoty**

### **2.2.1. Geomorfologie, fytoogeologie**

#### **Geomorfologie**

Správní území leží v geomorfologické soustavě Česká (křídová) tabule, v provincii Česká vysočina, subprovincii Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Středolabská tabule.

Část území leží v:

- podcelku Českobrodská tabule, okrsek Kojetická pahorkatina (jih)
- podcelku Mělnická kotlina, okrsek Lužecká kotlina (sever)

V řešeném území se nenacházejí významnější vrcholky.

#### **Fytogeografické členění**

V území se uplatňují okrsky 7c – Slánská tabule a 11a – Všetatské Polabí (SV okraj území).

#### **Typy krajiny**

V území se uplatňují krajiny 1Z4 – krajiny rovin a 1Z11 – krajiny širokých říčních niv.

#### **Přirozená vegetace**

5 – jilmová doubrava (severovýchod), 8 – lipová doubrava,

### **2.2.2. Bioregiony a biochory**

Zasahující bioregiony: 1.5 Českobrodský a 1.7 Polabský.

Zasahující biochory: 2Lh, 2RV, 2RN

Pro snadnou identifikaci typů biochor byl vytvořen čtyřmístný kód složený z jednoho znaménka, jedné číslice a dvou písmen.

1. znaménko „-“ (minus) značí, že se nachází v oblasti srážkově relativně chudé.
2. číslice – vyjadřuje převažující vegetační stupeň v biochoře:
  2. bukodubový
3. písmeno – vyjadřuje druh georeliéfu:
  - L – širší nivy (luhy)
  - R – plošiny (roviny)
4. písmeno – označuje v typu biochory půdní substrát a jeho vlhkost. Substráty normálně vlhké a suché jsou vyznačeny písmeny velké abecedy, substráty vlhké jsou označeny písmeny malé abecedy:
  - H – hadce
  - N – zahliněné štěrkopísky
  - V – váté písky

### 2.2.3. Krajinný ráz, rozhledová místa a přírodní dominanty

Celé území je vymezeno jako jediná oblast krajinného rázu. V řešeném území není vymezeno místo krajinného rázu.

Rozhledová místa – vyhlídkové body:

Místa dalekého rozhledu charakteru vyhlídky se v řešeném území nenacházejí.

Přírodní dominanty:

Nebyly zaznamenány.

### 2.2.4. Zeleň v krajině

V krajině řešeného území se zeleň nachází sporadicky, převažují porosty podél silnic a náletová zeleň na nevyužitých plochách.

## 3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území jsou definovány ve stavebním zákoně č. 183/2006., v § 26. odst. (1), kde je uvedeno: „...omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), ...“

Jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Limity využití území.

### 3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

#### 3.1.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území zasahuje o.p. letiště Praha/Vodochody – o.p. vnější vodorovné roviny.

#### 3.1.2. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně <sup>1)</sup>
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500 <sup>1)</sup>
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče <sup>2)</sup>
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 (20, 30) m od krajního vodiče <sup>2)</sup>
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m <sup>2)</sup>



- ochranné pásmo plynovodu STL 1 m v zastavěném území <sup>2)</sup>
- ochranné pásmo ropovodu a produktovodu 150 m <sup>3)</sup>
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,0 m <sup>4)</sup>

Poznámky:

- 1) § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- 2) §§ 46 a 68 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- 3) § 3 odst 3) zákona č. 189/1999 Sb. – zákon o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy).
- 4) § 102 zákona č. 127/2005 Sb. – zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

## 3.2. Ochrana nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit

### 3.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Památk	parcela
16750/2-1312	hřbitovní kaple Božího Těla	st.p.č. 55, p.p.č. 100/1, 100/2, 101/1 až 101/5, 102/2, 102/3, 103/3
20335/2-1311	kostel Nanebevzetí P. Marie, včetně zvonice	st. 26, st. 32

### 3.2.2. Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nalézá toto území s archeologickými nálezy:

Pořad. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
12-22-12/4	Na Sedlišti, Ke Kozárovicům	I
12-22-11/2	Hostín u Vojkovic – západně od vsi	I
12-22-12/2	Pod Sedlišťem	I
12-22-12/6	Rozcestí sil. do Chlumína a cesty do Kozárovic	I
12-22-12/3	Hostín – čp.12 (pan Mls)	I
12-22-12/1	Hostín – JZ okraj vsi	I
12-22-12/13	Hostín – jádro vsi	II
1629	—	II
1631	—	II
1632	—	II

## 3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy těžby

### 3.3.1. Ochrana ložisek nerostných surovin

Do řešeného území zasahují:

#### Dobývací prostory

Číslo	Název	Surovina	stav
71019	Hostín	štěrkopísky	těžené (Frischbeton s.ro. Praha)



### Chráněná ložisková území

Číslo	Název	Surovina	stav
00310100	Hostín I.	štěrkopísky	netěžené
00310101	Hostín u Vojkovic	štěrkopísky	těžené

### Ložiska vyhrazených nerostů:

Číslo	Název	Surovina	stav
3003100	Hostín	štěrkopísky	současná povrchová
3003101	Hostín 2	štěrkopísky	dosud netěženo

### Ložiska nevyhrazených nerostů:

Číslo	Název	Surovina	stav
3003001	Zálezlice–Hostín	štěrkopísky	dosud netěženo
3003200	Lužec nad Vltavou	štěrkopísky	dosud netěženo

### Ložiska nebilancovaná:

Číslo	Název	Surovina	stav
5258500	Bukol	štěrkopísky	dosud netěženo

#### 3.3.2. Sesuvy

Do území nezasahují žádná svážná území (sesuvy).

#### 3.3.3. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a úložná místa těžebního odpadu

Ve území se nenacházejí poddolovaná území ani důlní díla.

Úložná místa těžebního odpadu se nacházejí dvě: 5952 – pískovna Hostín I., 5953 – pískovna Hostín II.

### 3.4. Ochrana vod a vodních zdrojů

#### Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu – 6 m u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Celé území je zařazeno jako **zranitelná oblast**.

#### Záplavové území

Ochrana území před ohrožením velkými vodami se uplatňuje se formou vymezování zaplavovaných území toků.

V řešeném území se uplatňuje záplavové území řeky Vltavy ( $Q_{100}$ ), které bylo stanoveno KÚ Středočeského kraje 9. 11. 2004 pod č.j. 49755/04/OŽP-Bab pro ř. km 0.008 – 40.165 (Klecany – Mělník). Do řešeného území nezasahuje tok, aktivní zóna se neuplatňuje pro velkou vzdálenost od vlastního toku.

### **Ochrana zvláštních zájmů v území – území zvláštní povodně pod vodním dílem**

V území jsou vymezeny zóny zasažení při narušení vodních děl Vltavské kaskády (zátopové území) – 6 ohrožení (Orlík, Slapy, Želivka – ve variantách).

### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Nejsou vymezena.

### **Pozorovací vrt ČHMÚ**

V řešeném území se nachází pozorovací vrt Českého hydrometeorologického ústavu č. VP 1704 Hostín u Vojkovic, ochranné pásmo 500 m.

## **3.5. Územní systém ekologické stability**

V řešeném území se neuplatňují prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, pouze do území zasahuje ochranná zóna NRBK K58 Údolí Vltavy – K10 Kralupy n. Vlt. Systém NR-R ÚSES vychází ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Lokální systém ÚSES je limitem využití území dle stávající ÚPD obce.

Územní systém ekologické stability je zobrazen ve výkresu č. B4. Krajina, ÚSES, ZPF, PUPFL.

## **3.6. Ochrana přírody a krajiny**

**Významné krajinné prvky (VKP)** jsou jednak ze zákona (lesy, toky a jejich nivy), jednak registrované.

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona.

V území zasahuje okrajově registrovaný VKP Mez u Dřínovského háje.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

V řešeném území se neuplatňují žádné další plochy ochrany přírody (Natura 2000, CHKO, přírodní park, maloplošná chráněná území, památné stromy apod.).

Nacházejí se zde tři stromy navržené jako památné:

- platan javorolistý (Platanus × acerifolia) – na zahradě školy
- dub letní (Quercus robur) – na zahradě školy
- lípa srdčitá (Tilia cordata) – v ulici U Hřbitova, malý ale velmi starý strom

## **3.7. Ochrana zemědělského půdního fondu**

### **3.7.1. Bonitované půdně ekologické jednotky**

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Hranice BPEJ jsou zobrazeny ve výkresu č. B4. Krajina, ÚSES, ZPF, PUPFL.

Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

23 – plochy mající charakter lesa

29 – neplodné půdy

35 – vodní plocha

Zemědělský půdní fond I. třídy ochrany se nachází ve významné části území severně od obce. I. tř. tvoří cca 26,1 %, IV. třída 49,9 % a V. třída 23,9 % ZPF v území, horší třídy tvoří 73,9 % ZPF. II. a III. třída se zde nenachází.

### **3.7.2. Investice do půdy**

#### **Meliorace a závlahy**

V řešeném území se nachází investice do půdy – závlahové řady. Zákresy byly přejaté z platného ÚPO s úpravou na povrchové znaky dle ortofota, protože nejsou vedeny v ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou.

### **3.8. Ochrana lesního půdního fondu**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Hostín u Vojkovic označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

V území se nacházejí lesy hospodářské; lesy ochranné a lesy zvláštního určení se zde nenacházejí.

### **3.9. Hygienická ochranná pásma**

#### **Chovy živočišné výroby**

V území se nachází chovy živočišné výroby – v areálu JZD (prasata, býci) a soukromý chovatel na p.p.č. 48/1. Chovy nemají stanoveno pásmo hygienické ochrany.

## **Hřbitovy**

V území se nachází provozovaný hřbitov. Ochranné pásmo pominulo ze zákona novelou č. 193/2017 Sb. zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

### **3.10. Ochrana zvláštních zájmů v území**

V území se nenacházejí zájmové lokality Armády České republiky, Ministerstva obrany ČR, Vězeňské služby ČR a Policie ČR.

#### Z hlediska civilní ochrany:

- obec je ohrožována záplavami na toku Vltavy a zvláštní povodní pod vodním dílem Vltavské kaskády;
- v obci je siréna na budově ZŠ, slyšitelná po celém sídle;
- pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít např. objekt ZŠ;
- pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze využít objekt ZŠ.

#### Z hlediska požární ochrany:

- požární voda je brána ze Selské tůně a z hydrantů na vodovodním systému; zdroje jsou přístupné.

## **4. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Jsou vyjádřeny ve výkrese č. A3. Záměry na provedení změn v území.

### **Záměry z ÚPO**

Pro území obce byla zpracována a schválena dokumentace územního plánu obce (ÚPO, Archika, Ing. arch. Kateřina Sovinová, 2005). ÚPO řeší celé správní území v měřítku 1 : 5000 a část obce v měřítku 1 : 2880. Z tohoto ÚPO je již část ploch zastavěna, zbývající dosud nerealizované záměry zahrnují plochy:

- bydlení – plochy v jihozápadní a jižní části obce,
- zeleň – plochy zeleně kolem kaple Božího Těla, liniová ochranná zeleň v jižní části obce.

### **Další záměry**

#### Bydlení:

- p.p.č. 48/6, 48/2,
- p.p.č. 110/13,
- p.p.č. 208/23, 208/24, 525 část (založena parcelace, ale není zajištěn přístup),
- p.p.č. 282/3,
- dále byly evidovány záměry na výstavbu jednotlivých RD v zastavěném území na zastavěných stavebních pozemcích, tyto záměry nejsou jednotlivě vymezeny v grafické části, protože ÚP umožní výstavbu RD na zastavěných stavebních pozemcích (tj. v zadním traktu) v zastavěném území bez omezení, při zajištění dopravního přístupu.

#### Podnikání, drobná výroba:

- zemědělský areál – autoservis, oprava zemědělských strojů,
- p.p.č. 208/27, 197/3, 197/1, 195/6 – ČSPH, pneuservis, podnikání.

Celkový úhrn ploch záměrů pro bydlení činí 4,22 ha, což činí při 1000 m<sup>2</sup> na jednu parcelu cca 40 RD.

### **Krajina**

- plochy pro ÚSES v souladu s platným ÚPO,
- rekultivace ploch po ukončené těžbě štěrkopísku.

### **Dopravní infrastruktura**

Nejsou evidovány žádné záměry.

### **Technická infrastruktura**

Nejsou evidovány žádné záměry.

## **5. ZJIŠTĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

### **5.1. Politika územního rozvoje**

**ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají především priority č. 14 až 32.

**ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti**

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha.

**ke kap. 4: Specifické oblasti**

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

**ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

V území se neuplatňuje žádný koridor dopravní infrastruktury; koridor pro vysokorychlostní železniční trať VR1 vede (dle upřesnění v ZÚR SK) západně od Vojkovic mimo řešené území. Železniční trať zahrnutá do rozvojového záměru C-E61 prochází mimo řešené území východně.

**ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

V území se neuplatňuje žádný koridor technické infrastruktury; koridor pro vedení VVN E10 vede (dle upřesnění v ZÚR SK) západně od Vojkovic mimo řešené území.

**ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování**

Nejsou stanoveny.

### **5.2. Zásady územního rozvoje**

V řešeném území se uplatňují Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, dále ZÚR SK (AURS, spol. s r.o., Ing. arch. Milan Körner, 12/2011), které byly schválené zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 (usn. č. 4-20/2011/ZK).

Z této dokumentace vyplývají pro území obce tyto požadavky:

#### ***Textová část***

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají tyto požadavky pro území obce Hostín u Vojkovic:

**Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění URÚ“**

Budou naplňovány zásady 01) až 09).

**Ke kap. 2.** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

**Ke Kap. 3.** „Zpřesnění specifické oblasti, vymezení v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

**Ke Kap. 4.** „Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“:

V řešeném území se neuplatňuje žádná plocha krajského významu, žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury ani plochy pro NR-R ÚSES.

**Ke Kap. 5.** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území“

Přírodní hodnoty:

Ze sledovaných prvků se v řešeném území uplatňují pouze významné krajinné prvky ze zákona a skladebné části ÚSES lokální úrovně.

Bude naplňována zásada 198).

Kulturní hodnoty:

Ze sledovaných prvků se v řešeném území neuplatňuje žádný.

Bude naplňována zásada 201).

Civilizační hodnoty

Neuplatňují se.

**Ke Kap. 6.** „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Území je zařazeno jako N06 – krajina relativně vyvážená.

Budou naplňovány zásady 206), 207), 218) a 219).

**Ke Kap. 7.** „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ – v řešeném území se neuplatňuje.

***Grafická část***

- Výkres Uspořádání území kraje – území není součástí rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti.
- Výkres Plochy a koridory nadmístního významu – do řešeného území nezasahuje žádná stavba ani prvek ÚSES.
- Výkres Oblasti se shodným krajinným typem – NO6 krajina relativně vyvážená.
- Výkres Veřejně prospěšné stavby a opatření – do řešeného území nezasahuje žádná stavba ani opatření.
- V Koordinačním výkrese ZÚR SK a dalších výkresech Odůvodnění tato ÚPD zobrazuje v území limity využití území: stávající dopravní infrastrukturu (silnice), stávající technickou infrastrukturu (produktovody), o.p. pozorovacího vrtu, záplavové území Vltavy, ochranu přírody (o.p. NRBK), ochranu nerostných surovin (DP, CHLÚ). Tyto limity využití území budou zohledněny při řešení ÚP Hostín u Vojkovic.

## 5.3. Územně analytické podklady

### 5.3.1. Územně analytické podklady Středočeského kraje

Dle Územně analytických podkladů Středočeského kraje se v území uplatňují:

#### **Hodnoty území**

ÚAP SK vymezuje hodnoty: civilizační (produktovody) a přírodní (lesy, vodní plochy, CHLÚ, významná oblast zdrojů štěrkopísků a vápenců; území s unikátními a význačnými typy krajiny; oblast se zvýšeným významem pro rekreaci a cestovní ruch). Tyto hodnoty budou zohledněny při řešení ÚP Hostín u Vojkovic.

#### **Limity využití území**

ÚAP SK vymezují: stávající dopravní infrastrukturu (silnice), stávající technickou infrastrukturu (produktovody, RR trasu), o.p. pozorovacího vrtu, záplavové území Vltavy, ochranu přírody (o.p. NRBK), ochranu nerostných surovin (DP, CHLÚ, ložiska). Tyto limity využití území budou zohledněny při řešení ÚP Hostín u Vojkovic.

#### **Záměry na provedení změn v území**

Nejsou evidovány.

#### **Problémy**

ÚAP SK vymezují o.p. NRBK, záplavové území Q<sub>100</sub>; hlavní hospodářská oblast; významná oblast zdrojů štěrkopísků a vápenců s možnými vlivy na střety území; silnice II. třídy s neodpovídajícími parametry.

### 5.3.2. Územně analytické podklady ORP Kralupy nad Vltavou

#### **Hodnoty území**

Vymezuje hodnoty: kulturní (urbanistické hodnoty, nemovité kulturní památky, historicky významné stavby, architektonicky významné stavby, území s archeologickými nálezy, významná stavební dominanty), civilizační (silnice II. a III. tř., plochy občanského vybavení a rekreace, plocha sportu a rekreace, plochy veřejných prostranství, plochy výroby) a přírodní (lesy, vodní plochy a toky, plochy pro ÚSES, BPEJ I. a II. třídy ochrany, výhradní ložisko nerostných surovin Hostín a Hostín 2, DP Hostín, CHLÚ Hostín I. a Hostín u Vojkovic). Tyto hodnoty budou zohledněny při řešení ÚP Hostín u Vojkovic.

#### **Limity využití území**

Vymezuje limity využití území: kulturní (nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy), dopravní infrastruktury (silnice), technické infrastruktury (vedení vodovodu, kanalizace a ČOV, trasy a o.p. VN a TS, o.p. produktovodu, o.p. katodové ochrany, trasa STL plynovodu, elektronická komunikační zařízení), ochrana přírody a krajiny (o.p. lesa), nerostné suroviny (výhradní ložisko nerostných surovin Hostín a Hostín 2, DP Hostín, CHLÚ Hostín I. a Hostín u Vojkovic), ochrana vod (vodní plochy, záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna, území zvláštní povodně pod vodním dílem, pozorovací vrt ČHMÚ); hygiena prostředí (o.p. hřbitova – již není v platnosti), hranice zastavěného území dle ÚPD obce. Tyto limity využití území budou zohledněny při řešení ÚP Hostín u Vojkovic.

#### **Záměry na provedení změn v území**

ÚAP vymezují zastavitelné plochy z ÚPO (bydlení) a plochy pro ÚSES.



## **Problémy**

### Urbanistické závady a ohrožení (body, plocha):

- kód sZÚoZQs – stav zastavěné území, zasahuje do záplavového území,
- kód sZÚoZZs – stav zastavěné území, zasahuje do území zvláštní povodně,
- kód sBF/ZUs – stav brownfield zatěžuje zastavěné území stav.

### Hygienické závady a ohrožení (linie):

- kód sS2/ZUs – stav silnice II. tř. zatěžuje zastavěné území stav.

### Sřety záměrů:

- kód nZPoLUs – návrh zastavitelné plochy zasahuje do CHLÚ stav (okrajově),
- kód nJZoLUs – návrh jiného záměru zasahuje do CHLÚ stav (plocha zeleně – nejde o vážný střet).

## **5.4. Širší vztahy**

Řešené území se nachází na hranici dvou správních území obcí s rozšířenou působností (ORP Kralupy nad Vltavou a ORP Neratovice), obce náležící do dalších dvou ORP se nacházejí v blízkosti (ORP Mělník, ORP Brandýs nad Labem–Stará Boleslav). Obec sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

### ORP Kralupy nad Vltavou:

- obec Vojkovice (k.ú. 784524 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, k.ú. 784516 Křivousy, 615749 Bukol) na západě a severozápadě
- obec Újezdec (k.ú. 774014 Újezdec u Mělníka) na jihovýchodě
- obec Dřínov (k.ú. 633089 Dřínov) na jihu

### ORP Neratovice:

- obec Zálezlice (k.ú. 790630 Zálezlice) na severovýchodě a východě

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability byly zaznamenány následující vztahy:

### **obec Vojkovice**

- plochy pro ÚSES – obce jsou spojeny lokálními biokoridory,
- obce jsou propojeny trasami produktovodu, trasou VN, trasami sdělovacích vedení,
- sídlo Hostín je zásobováno pitnou vodou a plynem z plynovodu STL přes území obce Vojkovice;
- obce jsou propojeny trasou silnice II/101, sídla Křivousy a Bukol jsou dostupné účelovými komunikacemi.

### **obec Újezdec**

- plochy pro ÚSES – obce jsou spojeny lokálními biokoridory,
- obce jsou propojeny trasou VN,
- obce nejsou přímo propojeny trasami pozemních komunikací.

### **obec Dřínov**

- plochy pro ÚSES – obce jsou spojeny lokálními biokoridory,
- obce jsou propojeny trasami sdělovacích vedení,
- obce jsou propojeny trasou silnice III/24217.



### **obec Zálezlice**

- plochy pro ÚSES – obce jsou spojeny lokálními biokoridory,
- obce jsou propojeny trasami produktovodu, sdělovacími vedeními,
- obce jsou propojeny trasou silnice II/101 a navazující silnicí III. třídy.

## **5.5. Urbanistické uspořádání**

### **5.5.1. Zastavěné území**

Obec má schválený územní plán obce z r. 2001. V ÚPO je vyznačena hranice současně zastavěného území obce (SZÚO).

V rámci průzkumů území byla v rámci celého správního území vyznačena:

- hranice SZÚO dle ÚPO, hranice je zobrazena ve výkrese č. A2. Limity využití území;
- předběžně vymezený rozsah hranice zastavěného území v novém ÚP, k datu 1. 9. 2017, kterou vymezí územní plán v další etapě na základě hranice intravilánu a stavu katastrální mapy podle § 58 stavebního zákona; hranice je zobrazena ve výkresech č. A3. Záměry na provedení změn v území, A4. Problémový výkres a B1. Plochy s rozdílným způsobem využití.

### **5.5.2. Plochy s rozdílným způsobem využití**

Ve výkrese č. B1. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, jak byly zaznamenány při terénním průzkumu.

Bydlení kolektivní (BK)  
Bydlení individuální (BI)  
Rekreace rodinná (RR)  
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)  
Občanské vybavení – sport (OS)  
Občanské vybavení – hřbitov (OH)  
Veřejná prostranství (VP)  
Veřejná prostranství – zeleň (VZ)  
Smíšené obytné plochy (SO)  
Dopravní infrastruktura – silniční (DS)  
Technická infrastruktura (TI)  
Výroba a skladování – zemědělská výroba (ZV)  
Výroba a skladování – drobná výroba (DV)  
Vodní a vodohospodářské plochy (VH)  
Zemědělské plochy (ZP)  
Zemědělské plochy – zahrady (ZZ)  
Lesní plochy (LP)  
Smíšené plochy nezastavěného území (SN)  
Těžba nerostů (TN)

### **5.5.3. Plochy bydlení a plochy smíšené obytné**

Bydlení je zastoupeno plochami obytnými vesnického charakteru. Převažují rodinné domy (starší typy i novodobé rodinné domy), nachází se zde dva bytové domy (st.p.č. 156, 157). Z hlediska struktury se u RD jedná o zástavbu částečně individuální, částečně jako historická řadová zástavba (rostlá).

Hladina zástavby rodinných domů a historické zástavby kolísá mezi 1 NP + podkroví a 2 NP + podkroví.

Smíšené obytné plochy zahrnují objekty kombinovaného využití (bydlení a vybavenost nebo bydlení s řemeslnou výrobou, službami apod.):

- truhlářství a hostinec (st.p.č. 57/1),
- smíšené zboží (st.p.č. 68).

#### 5.5.4. Plochy rekreace

V zástavbě obce se nachází dva objekty rodinné rekreace.

#### 5.5.5. Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení se v území nacházejí:

**Občanské vybavení – veřejná vybavenost**, *tj. charakteru veřejné infrastruktury*

- veřejná správa: obecní úřad (st.p.č. 81 část),
- kultura: kostel (st.p.č. 26), zvonice (st.p.č. 32), kaple (st.p.č. 55)
- školství: základní a mateřská škola (st.p.č. 72, 81 část).

**Občanské vybavení – komerční zařízení**, *tj. komerčního a soukromého charakteru*

V obci se nenacházejí, komerční provozovny se nachází ve smíšených obytných plochách.

**Občanské vybavení – sport**

- fotbalové hřiště (p.p.č. 99/3), kurty (282/5 a 282/176).

**Občanské vybavení – veřejná pohřebiště**

Zahrnuje provozovaný hřbitov.

#### 5.5.6. Plochy veřejných prostranství

**Veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch** zahrnují návsi a plochy pro místní komunikace v zastavěném území.

**Veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch** zahrnují rozsáhlejší plochy upravované zeleně na veřejných prostranstvích.

#### 5.5.7. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura zahrnuje plochy pro silniční dopravu (silnice III. třídy).

#### 5.5.8. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura zahrnuje plochy pro koncová zařízení inženýrských sítí: ČOV obce a kabelovou TS.

#### 5.5.9. Plochy výroby a skladování – drobná a zemědělská výroba

Plochy výroby a skladování zahrnují areály:

Výroba a skladování – drobná výroba:

Zahrnuje plochy místního charakteru pro podnikání, řemesla a služby.

- LeoCzech s.r.o. – st.p.č. 25/1 část, 25/2 – nakládání se separovaným papírem a plasty,
- pneuservis – st.p.č. 37,
- sběrný dvůr obce – st.p.č. 127, p.p.č. 99/21,
- OK stavby – p.p.č. 6, 7 – dílna, garáže,

- st.p.č 205/1, p.p.č. 14/1,
- st.p.č. 144/1, 145, 146, 147, p.p.č. 74/2 – brownfield.

#### Výroba a skladování – zemědělská výroba:

- zemědělský areál (Český chřest; chov býků a prasat),
- st.p.č. 48/1 (soukromý zemědělec).

### **5.5.10. Plochy smíšené výrobní**

V etapě DP+R nebyly vymezeny, mohou být vymezeny návrhem ÚP.

### **5.5.11. Plochy v krajině**

Vodní a vodohospodářské plochy zahrnují vodní toky a plochy (Kozárovický potok a Selská tůň).

Zemědělské plochy zaujímají významnou část katastru, jedná se převážně o ornou půdu. Samostatně jsou vymezeny plochy zahrad.

Lesní plochy zahrnují sporadické plochy druhu pozemku „les“.

Smíšené nezastavěné plochy zahrnují ostatní zeleň v krajině.

### **5.5.12. Plochy těžby nerostů**

V území se nachází pískovna f. Kamenolomy ČR s.r.o. Těžba zde byla ukončena, v části plochy se nachází zařízení pro třídění a zpracování suroviny.

### **5.5.13. Plochy specifické**

V území se nevyskytují.

### **5.5.14. Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

Plochy jsou zobrazeny ve výkrese č. A4. Problémový výkres.

Zahrnují:

- plochy brownfields – po zaniklých nebo opuštěných výrobních a skladovacích provozech – st.p.č. 144/1, 145, 146, 147, p.p.č. 74/2,
- plochy brownfields – po těžbě nerostných surovin – nedokončená rekultivace.

## **5.6. Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura je zobrazena ve výkrese č. B2. Dopravní infrastruktura.

### **5.6.1. Silniční doprava**

#### **Silniční síť**

Dopravně je řešené území z hlediska širších vztahů vázáno na vedení silnice II/101 Pražský okruh, spojující obec se silnicemi II/608 Praha – Terezín (doprovodná silnice k dálnici D8) ve Veltrusích a I/9 (Praha – Neratovice – Mělník – Česká Lípa – Nový Bor – Rumburk) u Libiše.

Správním územím obce prochází silnice III. třídy č. III/24217 Hostín u Vojkovic – Dřínov – Netřebo.

Silnice v řešeném území zajišťují především spojení mezi jednotlivými sídly a plošnou obsluhu území. Vykazují místně bodové závady, vzhledem k menší intenzitě provozu se nepočítá se zásadními přeložkami či úpravami.

### **Komunikační síť místních komunikací**

Na silnice III. třídy navazuje systém místních komunikací obslužného charakteru, třídy C3 a C4, obsluhujících převážně obytnou zástavbu.

### **Autobusová doprava**

Plošná obsluha řešeného území je pokryta, územím obce projíždí spoje na Prahu, Mělník a Kralupy n. Vlt. Je zajišťována prostřednictvím autobusových linek:

- 100372 Praha, Kobylisy – Kralupy n. Vlt., Žel.st.
- 250470 Mělník – Chlumín – Kralupy nad Vltavou

V řešeném území se nachází jediná autobusová zastávka.

## **5.6.2. Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší je místní trať č. 092 Neratovice – Kralupy nad Vltavou, která prochází cca 4,5 km jižně od obce.

Severně od obce cca 3 km, na druhém břehu Vltavy v Lužci nad Vltavou začíná trať č. 094 Lužec nad Vltavou – Vraňany, která je dopravně špatně dostupná (pouze přívozem).

## **5.6.3. Letecká doprava**

Do území zasahuje o.p. letiště Praha/Vodochody – o.p. vnější vodorovné roviny.

## **5.6.4. Doprava v klidu a dopravní vybavenost**

Parkování a odstavování vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů, z části i na samostatných parkovištích.

V území se nenachází významné plochy parkovišť ani řadových garáží.

## **5.6.5. Cyklistická doprava**

Řešeným územím neprochází žádné značené cyklistické trasy.

## **5.6.6. Pěší doprava**

Hlavní pěší tahy jsou nejvýrazněji realizovány v zástavbě obce.

Řešeným územím neprochází žádné značené turistické trasy.

## **5.7. Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura je zobrazena ve výkrese č. B3a. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, kanalizace, B3b. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

### **5.7.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry, vodní zdroje**

#### **Vodní toky a povodí**

Severní částí území protéká Kozárovický potok.

Katastr leží v povodí Vltavy, která je významným vodním tokem.

Celé řešené území leží v dílčím povodí 1-12-02-096 Kozárovický potok.

#### **Záplavové území**

V řešeném území se uplatňuje záplavové území řeky Vltavy ( $Q_{100}$ ), které bylo stanoveno KÚ Středočeského kraje 9. 11. 2004 pod č.j. 49755/04/OŽP-Bab pro ř. km 0.008 – 40.165 (Klecany – Mělník). Do řešeného území nezasahuje tok, aktivní zóna se neuplatňuje pro velkou vzdálenost od vlastního toku.

### **Vodní plochy**

V území se nenachází rybníky a přírodní vodní nádrže, v severní části protéká Kozárovický potok Selskou tůň, dříve mrtvé rameno Vltavy.

### **Vodní zdroje**

V řešeném území se nenachází vodní zdroje pro pitnou vodu.

## **5.7.2. Zásobování vodou**

### **Vodovod pitné vody**

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Přívod vody do obce je zajišťován z řady KSKM VDJ Hostín – VDJ Dolany. Z tohoto přivaděče je veden přívodní řad DN 250, kterým je gravitačně přivedena voda do vodojemu Dřínov I.  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  (232 / 227 m n.m.). Z vodojemu Dřínov I. je veden gravitační zásobní řad DN 300, kterým je zásobována obec Zlosyň. Tento zásobní řad pokračuje dále do obce Vojkovice. Na vodovodní síť Vojkovic je napojen zásobní řad DN 150, kterým je gravitačně zásobováno sídlo Hostín.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit. Předpokládá se dostavba vodovodní sítě tak, aby všichni obyvatelé byli připojeni na vodovod pro veřejnou potřebu. Dále se předpokládá rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s rozvojem obce.

Provozovatelem vodovodu jsou Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

### **Potřeba pitné vody**

Předpokládaná potřeba pitné vody 1 EO	$120 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$
počet obyvatel	$312 \text{ EO}^{*)}$
Denní potřeba pitné vody	$Q_d = 37,44 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

\*) viz kap. 5.12.4.

## **5.7.3. Kanalizace a čištění odpadních vod**

### **Spláskové odpadní vody**

Obec má vybudovanou kanalizační síť z trub DN 250 – DN 300. Pro čištění odpadních vod byla v nedávné době postavena čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou vypouštěny do Kozárovického potoka. Vzhledem k rovinatému terénu je součástí čerpací stanice.

Vlastníkem kanalizace a ČOV jsou Vodárny Kladno – Mělník, a.s., provozovatelem Středočeské vodárny a.s.

Kapacita ČOV je dle sdělení obce 310 EO, připojeno je cca 95 % nemovitostí v rozsahu cca 250 – 270 obyvatel.

Současná kapacita ČOV je dostatečná pro část rozvoje obce (50 EO, cca 20 RD). Při realizaci všech ploch záměrů (cca 100 EO, cca 40 RD) by již volná kapacita na stávající ČOV nebyla dostatečná a bylo by potřeba provést intenzifikaci ČOV.

### **Dešťové odpadní vody**

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub DN 300 do tůň a do Kozárovického potoka.

## **5.7.4. Zásobování teplem**

Obec je vytápěna kombinací různých médií – zemním plynem, elektrickou energií a lokálními otopnými systémy na bázi tuhých paliv.

### 5.7.5. Zásobování plynem

Obec je plynofikována plynovodem STL od Vojkovic, regulační stanice VTL / STL se nachází jihozápadně od Vojkovic (mimo řešené území).

Ochranná pásma (zákon č. 458/2000 Sb.):

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu

### 5.7.6. Zásobování elektrickou energií

Širší oblast je napájena z rozvodny 110/22 kV Kralupy (na k.ú. Veltrusy) vedeními 22 kV.

Na zásobování obce se podílí dvě distribuční trafostanice 22/0,4 kV, kabelová (která nahradila TS U tůně) a příhradová U kaple.

Průmyslové TS: příhradová se nachází na východním okraji obce i areálu Českého chřestu, vlastní TS má pískovna.

Rozvody NN jsou realizovány v kabelovém provedení.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§ 46, odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98, odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranných pásem nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb. a jeho prováděcím vládním nařízením č. 80/1957 Sb., § 6, zákona č. 222/1994 Sb., § 19, a současně platného zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení	
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle v.n. 80/1957		
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče	
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu	
Elektrická stanice nad 52 kV v budovách	20 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti	od oplocení nebo od vnějšího líce obvod. zdiva
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m		
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m		
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m		
Elektrická stanice vestavěná	1 m	20 m	30 m		od obestavění

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

### **5.7.7. Dálkovody hořlavých kapalin**

Severně od zástavby obce prochází ve směru severozápad – jihovýchod produktovod DN 300 ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., s odbočkou směr Kralupy nad Vltavou, procházející ve směru severovýchod – jihozápad.

Ochranné pásmo produktovodů vyplývá ze zákona o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů, kde je stanoveno 150 m. (Tento zákon zrušil předchozí vládní nařízení č. 29/1959 Sb.)

Dále se uplatňuje norma ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin), která stanoví bezpečnostní vzdálenost dálkovodu hořlavých kapalin 300 m na obě strany od osy potrubí.

V území se nachází vedení katodové ochrany s ochranným pásmem 1 m, stanice katodové ochrany, anodové uzemnění a ochranné pásmo anodového uzemnění 40 m a 100 m (dle ČSN 038369). Anodové uzemnění má negativní vliv na cizí kovová podzemní zařízení.

### **5.7.8. Elektronické komunikace**

#### Telekomunikace

Území obou sídel je pokryto místní telefonickou sítí v úložném provedení.

#### Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách.

V řešeném území se nenachází stanice mobilních operátorů.

Ochranná pásma jsou dána zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., §102, 103.

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

## **5.8. Hygiena prostředí**

### **5.8.1. Ovzduší**

Místním zdrojem znečištění ovzduší je doprava na sil. III. třídy, vliv dopravy je malý.

### **5.8.2. Hluk a vibrace**

Zdrojem hluku je doprava na sil. III. třídy, vliv dopravy je malý.

### **5.8.3. Staré ekologické zátěže**

V území se nenachází staré ekologické zátěže.

### **5.8.4. Nakládání s odpady**

#### **Likvidace odpadu z obce**

Komunální odpad z obce je svážen standardním způsobem f. FCC a je likvidován na skládce mimo řešené území. Firma zajišťuje také likvidaci velkoobjemového a nebezpečného odpadu a části separovaného (složky: plasty, sklo).



Separovaný papír odebírá místní firma LeoCzech s.r.o.  
Separovaný odpad je sbírán do označených kontejnerů na stanovištích separovaného odpadu.

Bioodpad likviduje firma OK odpady s.r.o. Libiř.

### **Zařízení pro nakládání s odpady**

V území se nenachází žádná skládka komunálního odpadu, zařízení na recyklaci odpadů, zařízení na kompostování odpadů nebo autovrakoviště.

Oprávnění k nakládání s odpady mají:

- CZS00561      LeoCzech spol. s r.o.    č.p. 64    sběr a třídění odpadu
- CZS00953      Kamenolomy ČR s.r.o.                      využití odpadu k terénním úpravám

Na p.p.č. 99/21 se nachází sběrný dvůr obce.

## **5.9. Územní systém ekologické stability**

Ve správním území se dle ZÚR SK nenacházejí žádné prvky NR-R ÚSES. Do řešeného území zasahuje ochranná zóna NRBK K58/V.N (vodní a nivní osa) „Údolí Vltavy – K10“.

Řešení lokálního systému ekologické stability bylo přejato ze stávajícího ÚPO. ÚPO vymezil následující lokální prvky ÚSES:

### **Lokální biocentra**

**LBC 251 Kozárovický potok (Selská tůň);** vymezené, funkční

Rozloha: 9,65 ha

Zhodnocení: Vymezení LBC je vyhovující.

**LBC 254 V oblouku;** vymezené, funkční

Rozloha: 0,07 ha (pokračuje na k.ú. Zálezlice)

Zhodnocení: Vymezení LBC je vyhovující.

**LBC 255 Borek – Na pískách;** vymezené, funkční

Rozloha: 6,25 ha

Zhodnocení: Vymezení LBC je vyhovující.

### **Lokální biokoridory**

**LBK 146 Veltruský luh – Kozárovický potok;** vymezené, funkční

Délka: 290 m + 1800 m (pokračuje na k.ú. Vojkovice u Kralup a k.ú. Zálezlice)

Zhodnocení: Vymezení LBK je vyhovující, v ÚP Vojkovice je zajištěna návaznost.

**LBK 148 K Bukolu;** vymezené, částečně funkční

Délka: 560 m (pokračuje na k.ú. Bukol)

Zhodnocení: Vymezení LBK je vyhovující, v ÚP Vojkovice je zajištěna návaznost.

**LBK 149 Na pískách;** vymezené, částečně funkční

Délka: 1230 + 940 m (pokračuje na k.ú. Vojkovice u Kralup a Újezdec u Mělníka)

Zhodnocení: Vymezení LBK je vyhovující, v ÚP Vojkovice a v ÚP Újezdec je zajištěna návaznost.



## Interakční prvky

V grafické části je vymezena síť interakčních prvků IP 1 – IP12.

## 5.10. Zemědělský půdní fond

Dle Katastru nemovitostí se v území k 1. 4. 2017 nachází:

k.ú.	ZPF celkem (ha)	orná půda (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	výměra k.ú. (ha)
Hostín u Vojkovic	414,5997	409,5914	4,8413	0,1670	478,4289

Zemědělský půdní fond tvoří významnou část výměry řešeného území (86,7 % území), z něj pak je nejvíce orné půdy (85,6 % z území, 98,8 % ze ZPF). V území se nenacházejí sady, chmelnice ani vinice.

## 5.11. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do přírodní lesní oblasti č. 17 – Polabí.

Lesní vegetační stupeň: 2 – bukodubový

Lesy zabírají malou část správního území: 10,5203 ha, tj. cca 2,2 % správního území).

Veškeré lesy jsou hospodářské; v území se nenachází lesy ochranné ani zvláštního určení (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

## 5.12. Demografické podmínky

### 5.12.1. Postavení v systému osídlení

Obec Hostín u Vojkovic se nachází v úrodné oblasti na soutoku Vltavy a Labe. V obci je k dispozici jen základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce (MŠ a ZŠ, smíšené zboží, sportovní plochy), a poskytuje omezenou nabídku pracovních příležitostí.

Obyvatelé obce vyjíždí (za prací, do škol, za vyššími stupni vybavenosti) do nadřazených center jako je Kralupy n. Vlt., Neratovice, Mělník, příp. Praha.

### 5.12.2. Základní charakteristika obyvatelstva

#### Věková struktura:

	Počet obyvatel	0–14		15–59		65 a víc		věkový index
			(%)		(%)		(%)	
2001	326	47	14,4	241	73,9	38	11,7	1,23
2011	297	38	12,8	216	72,7	43	14,5	0,88
2016	312	36	11,5	210	67,3	66	21,1	0,55

Tabulka srovnává údaje o procentuálním zastoupení jednotlivých věkových skupin, získaných při Sčítání obyvatelstva v letech 2001 a 2011 a dle statistik ČSÚ v r. 2016.

Z tabulky je patrné, že:

- Snižující se počet obyvatel.
- Procento dětí se snižuje, procento poproduktivního obyvatelstva se zvyšuje.
- Věkový index (poměr předproduktivního a poproduktivního obyvatelstva) se významně zhoršil (odliv mladších obyvatel).

Počet obyvatel k 31. 12.:

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
323	321	317	317	305	294	305	299	306	312	312

#### Pracovní příležitosti:

Následující tabulka srovnává údaje o zaměstnanosti, získané při Sčítání obyvatelstva v letech 2001 a 2011:

	ekonomicky aktivní / zaměstnaní	za prací vyjíždí		zemědělství, lesnictví, rybářství		průmysl a stavebnictví		služby a ostatní	
			(%)		(%)		(%)		(%)
2001	176 / –	127	72,2	23	13,1	79	44,9	56	31,8
2011	147 / 134	53	39,6	12	9,0	35	26,1	87	64,9

Z tabulky je patrné, že:

- Počet ekonomicky aktivních obyvatel se v posledních snížil.
- Základní orientace změn znamená pokles pracovních příležitostí v zemědělství, snížení v průmyslu a růst ve službách (v nejširším smyslu).

### 5.12.3. Domovní a bytový fond

Následující tabulka ukazuje **vývoj trvale obydlených a neobydlených domů**:

	trvale obydlené / z toho v RD	neobydlené – prázdné	neobydlené – rekreace	celkem / z toho v RD
2001	102	8	14	124
2011	93 / 91	21 / 21	13 / 13	127 / 125

V obci jsou 2 bytové domy.

Následující tabulka ukazuje **vývoj trvale obydlených a neobydlených bytů**:

	trvale obydlené	v RD / v BD	bydlících obyvatel / v RD	neobydlené – prázdné	neobydlené – rekreace	celkem / v RD
2001	116	107 / 9	—	—	—	143
2011	110	101 / 9	278 / 258	26 / 26	10 / 10	146 / 137

**Poměr počtu obyvatel, domů a bytů** ukazuje následující tabulka:

	obyvatel	trvale obydlených domů	trvale obydlených bytů	počet obyvatel na jeden dům	počet obyvatel na jeden byt
2001	326	102	116	3,20	2,8
2011	297	93	110	3,19	2,7
2016	312	99 *)	116 *)	3,15	2,7

\*) Počet obydlených domů a bytů za r. 2016 byl započten na základě počtu dokončených bytů v jednotlivých letech – viz níže.

#### Počet dokončených bytů

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
0	1	0	1	0	1	0	1	2	2	1

Z tabulky je patrné, že počet trvale obydlených domů a bytů mírně narůstá, avšak počet obyvatel stagnuje (kolísá), snižuje se tak průměrný počet obyvatel.

#### 5.12.4. Předpokládaný rozvoj

Počet obyvatel obce i počet domů je stabilizovaný, v posledních 15 letech nedošlo k výraznému nárůstu ani snížení, domovní a bytový fond je průběžně nahrazován a obnovován.

Obec se sice nachází v rozvojové oblasti Praha, dosavadní vývoj obyvatel však z důvodu periferního umístění sídla v oblasti spíše nasvědčuje stagnaci.

Mírný nárůst potřeb lze očekávat vzhledem ke předpokládanému snižujícímu se počtu obyvatel na jeden trvale obydlený dům lze očekávat nárůst potřeby nových obytných domů.

V posledních 5 letech došlo k nárůstu 15 obyvatel, tj. 3 obyvatelé za rok. Z hlediska bilance územního plánu pro období cca 20 let lze očekávat přírůstek cca 60 obyvatel, což odpovídá při 2,5 obyvatel na byt cca 24 nových RD, pro které budou zastavitelné plochy dimenzovány.

## 6. STATISTICKÉ ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

k.ú. 645761 Hostín u Vojkovic (k 16. 4. 2017)

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra (m <sup>2</sup> )
orná půda		698	4095914
zahrada		82	48413
travní porost		6	1670
lesní pozemek		51	105203
vodní plocha	tok umělý	150	18065
vodní plocha	zamokřená plocha	20	39003
zastavěná plocha	společný dvůr	2	207
zastavěná plocha	zbořeniště	5	3455
zastavěná plocha		248	82407
ostatní plocha	dobývací prostor	14	147501
ostatní plocha	jiná plocha	57	37324
ostatní plocha	manipulační plocha	117	83369
ostatní plocha	neplodná půda	52	23875
ostatní plocha	ostatní komunikace	48	39607
ostatní plocha	pohřebiště	10	3825
ostatní plocha	silnice	3	36588
ostatní plocha	sportovní a rekreační plocha	2	9933
ostatní plocha	zeleň	4	7930
Celkem KN		1569	4784289
Par. KMD		1569	4784289

Typ údaje	Způsob využití	Počet
č.p.	bydlení	101
č.p.	bytový dům	2
č.p.	občanské vybavení	1
č.p.	rodinný dům	29
č.p.	rodinná rekreace	1
bez čp/če	garáž	20
bez čp/če	jiná stavba	25
bez čp/če	občanské vybavení	2
bez čp/če	rodinná rekreace	1
bez čp/če	technické vybavení	1
bez čp/če	zemědělská stavba	25
Celkem budov		208
byt.z.	byt	8
Celkem jednotek		8
LV		274
spoluvlastník		475

## 7. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚP

Problémové jevy jsou uvedeny ve výkrese č. A4. Problémový výkres.

Krajina území obce Hostín u Vojkovic je typická rovinatá středočeská obec s rozsáhlými plochami úrodné orné půdy v území osídleném od prehistorických dob. V oblasti zemědělství je místním specifickým pěstováním a zpracováním chřestu.

Severně od obce v sousedních katastrech protéká řeka Vltava, která v úseku Nová Ves – Mělník nemá další přemostění, v důsledku čehož má širší území charakter vnitřní periferie.

Obcí prochází silnice II/101 aglomerační okruh, vzhledem k perifernímu umístění obce však její zatížení není tak vysoké, jako v jiných jejích úsecích. Zatížení silnice spíše způsobuje lokální nákladní doprava z lokalit povrchové těžby štěrku v sousedních katastrálních územích, která prochází obcí a zatěžuje sídlo hlukem, prachem a vibracemi.

Na území obce je již těžba štěrku dokončena, zůstává zde areál třídění a zpracování vytěžených surovin a v navazujících plochách území brownfield s nedokončenou rekultivací.

Obec má jen základní občanskou vybavenost a má přiměřenou technickou vybavenost. Rozvojový potenciál obce je v rozvoji bydlení a drobného podnikání místního charakteru.

Rozvoj obce limitován jednak záplavovým územím Vltavy, které blokuje rozvoj severním směrem, a plochami nezastavitelné kvalitní ZPF I. třídy ochrany.

Plochy zeleně v krajině jsou sporadické, v sídle chybí plochy veřejné zeleně a v krajině zeleně liniová a soliterní.

### 7.1. Závady

#### 7.1.1. Urbanistické problémy

V území byly identifikovány následující problémy:

- brownfields, tj. plochy v zastavěném území ze zástavbou z části nebo zcela zaniklou, nevyužití potenciálu území, plochy mohou být také zdrojem závad hygienických a estetických; v grafické části vymezena plocha při hranici s Vojkovicemi,
- nedokončená rekultivace pískovny,
- část stávající zástavby se nachází v záplavovém území.

### 7.1.2. Dopravní a hygienické problémy

V území byly identifikovány následující problémy:

- zatížení silnice II. tř. průjezdnou dopravou, zvl. nákladní dopravou z ploch těžby (včetně ploch těžby v sousedních katastrech),
- k areálu zpracování vytěžené suroviny není legální dopravní přístup, stávající komunikace je na cizím pozemku a v kolizi s evidovaným záměrem.

### 7.1.3. Problémy životního prostředí

Byly zaznamenány následující problémy:

- nedostatek ploch zeleně v krajině – bude řešeno zvýšením rozsahu ploch zeleně, např. liniové prvky zeleně v krajině.

## 7.2. Střety záměrů na provedení změn v území

Střety záměrů jsou uvedeny ve výkrese č. A3. Záměry na provedení změn v území.

**Vzájemné střety mezi záměry** nebyly zaznamenány.

### Střety záměrů s limity využití území

- nemovitá kulturní památka: nedochází ke střetům,
- území s archeologickými nálezy ve střetu se záměry bydlení: při výstavbě v plochách zařazených jako ÚAN je třeba počítat s možností archeologických nálezů,
- architektonické a urbanistické hodnoty: nedochází ke střetům,
- DP: nedochází ke střetům,
- CHLÚ: střet s plochou pro bydlení (okrajově) a s plochou pro veřejnou zeleň – pro záměr musí být uděleno stanovisko dle § 18, odst. 1) horního zákona (zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění),
- výhradní ložiska: střet s plochou pro podnikání, střet s plochou pro veřejnou zeleň,
- vodní toky a závlahy: nedochází ke střetům,
- pásmo při správě toku: nedochází ke střetům,
- záplavové území: střet s plochou ÚPO pro zahrady, v plochách nebudou umístovány budovy,
- území zvláštní povodně: střet s plochami záměrů pro bydlení, umístění záměrů tento limit využití území neovlivní;
- o.p. vrtu ČHMÚ: nedochází ke střetům,
- o.p. lesa: střet s plochou pro podnikání, ve vzdálenosti 50 m od lesa může být omezeno umístění budov; záměr je vymezen z části na lesním pozemku,
- VKP registrovaný – nedochází ke střetu;
- zemědělský půdní fond I. třídy ochrany: rozvoj sídla je limitován ZPF I. třídy ochrany, střet se záměry nedochází s výjimkou zahrad (dle ÚPO) v severozápadní části obce,
- o.p. silnice: zasahuje do okraje některých ploch záměrů, bude respektováno při umístování staveb v plochách,
- o.p. letiště – jedná se o okrajový úsek o.p., které neovlivní řešení záměrů,
- o.p. vodovodu, kanalizace, kabelové vedení VN, plynovod STL, sdělovací vedení – ochranná pásma budou respektována při umístování staveb,
- o.p. VN: kolize několika ploch záměrů pro bydlení se stávajícím vedením VN v jihovýchodní části obce, ochranná pásma budou respektována při umístování staveb v plochách nebo budou navrženy přeložky vedení VN,
- o.p. produktovodu 150 m – významný střet se záměrem plochy pro podnikání.

### 7.3. Ohrožení území

Ve správním území se uplatňuje:

- záplavové území Vltavy, zasahuje část zastavěného území,
- významná část území je dotčena jako území zvláštní povodně pod vodním dílem při narušení Vltavské kaskády.

V území se neuplatňují svážná území.

V území se neuplatňují poddolovaná území.

V území se nenacházejí žádné zóny havarijního plánování.

# NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

## Obecné

RD – rodinné domy  
PZ – průmyslová zóna  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola

## Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad  
KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí  
PK – pozemkový katastr  
SPI – soubor popisných informací  
KPÚ – komplexní pozemková úprava  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
m.č. – místní část  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo  
st.p.č. – stavební parcelní číslo  
DO – dotčené orgány státní správy

## Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZÚR – zásady územního rozvoje  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
RP – regulační plán (od r. 1998)  
ÚTP – územně technický podklad  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření

## Ochrana kulturních hodnot

MK – ministerstvo kultury  
ÚAN – území s archeologickými nálezy

## Doprava

MUK – mimoúrovňová křižovatka  
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot  
ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

## Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura  
DN – průměr potrubí

ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
ČHP – číslo hydrologického pořadí  
BSK – biologická spotřeba kyslíku  
CHSK – chemická spotřeba kyslíku  
TR – transformovna  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
TUV – teplá užitková voda  
CZT – centrální zásobování teplem  
ČRa – České radiokomunikace

## Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území

## ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)  
PO – ptačí oblast (Natura 2000)  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

## Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav  
TKO – tuhý komunální odpad

## Zvláštní zájmy

CO – civilní ochrana  
HZS – Hasičský záchranný sbor