

**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih -  
územní studie**

**VÝKRESOVÁ ČÁST**



**LEGENDA:**

- PARCELACE STÁVAJÍCÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

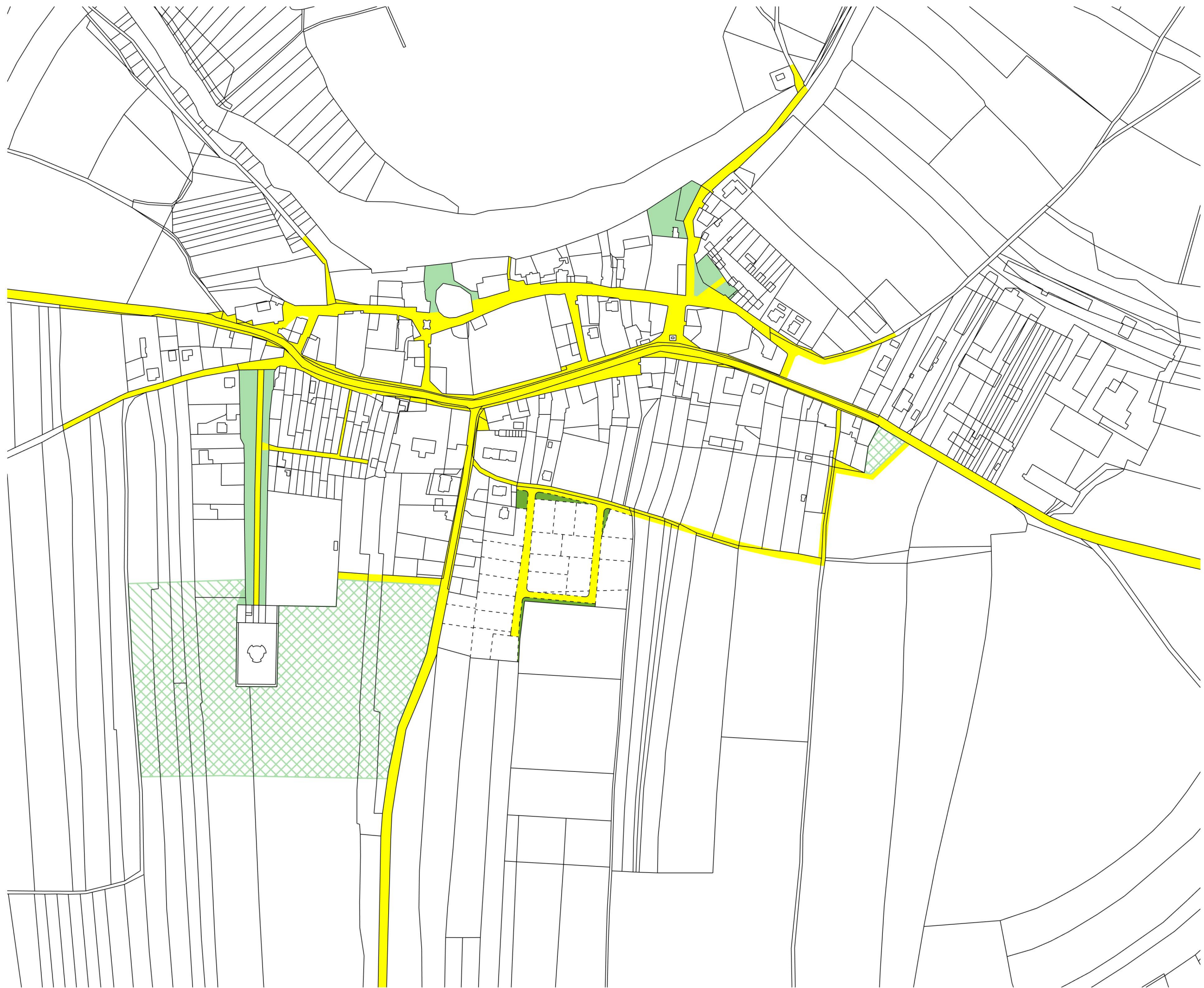
KLIENT  
BAU trade s.r.o.  
Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
26.01.2022

VÝKRES  
**SITUACE STÁVAJÍCÍHO STAVU**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**01**

MĚŘÍTKO  
1:4000



- LEGENDA:**
- PARCELACE STÁVAJÍCÍ
  - - - - - PARCELACE NAVRŽENÁ
  - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
  - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



**PROJEKT**  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

**ARCHITEKT**  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

**KLIENT**  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

**DATUM**  
 26.01.2022

**VÝKRES**  
**SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**ČÍSLO PŘÍLOHY** **MĚŘÍTKO**  
**02** **1:4000**



- LEGENDA:**
- HRANICE PLOCHY ÚS
  - PARCELE STÁVAJÍCÍ
  - - - PARCELE NAVRŽENÁ
  - POZEMKY RD
  - VEŘEJNÁ ZELEŇ
  - KOMUNIKACE
  - DLAŽBA
  - MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RD
  - MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ VJEZDU
  - 🌳 STROMY
  - ▽○○○ PŘEDPOKLÁDANÁ ORIENTACE HL. OBYTNÉHO PROSTORU RD
  - - - STAVEBNÍ ČÁRA NAVRŽENÁ
  - - - ULIČNÍ ČÁRA NAVRŽENÁ
  - - - ULIČNÍ ČÁRA STÁVAJÍCÍ
  - X0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL PRO VÝSTAVBU RD
  - Z0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ NESTAVEBNÍCH PARCEL - ZAHRADY
  - VP0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - VZ0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NAD RÁMEC PLOCH PRO KOMUNIKACI (ve smyslu vyhl. 501/2006 sb.)

Pozn.: Znárodně umístění, tvar a orientace staveb je ideové. Závazné prvky regulace jsou stanoveny v textové části a ve výkrese 09.Regulativy



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

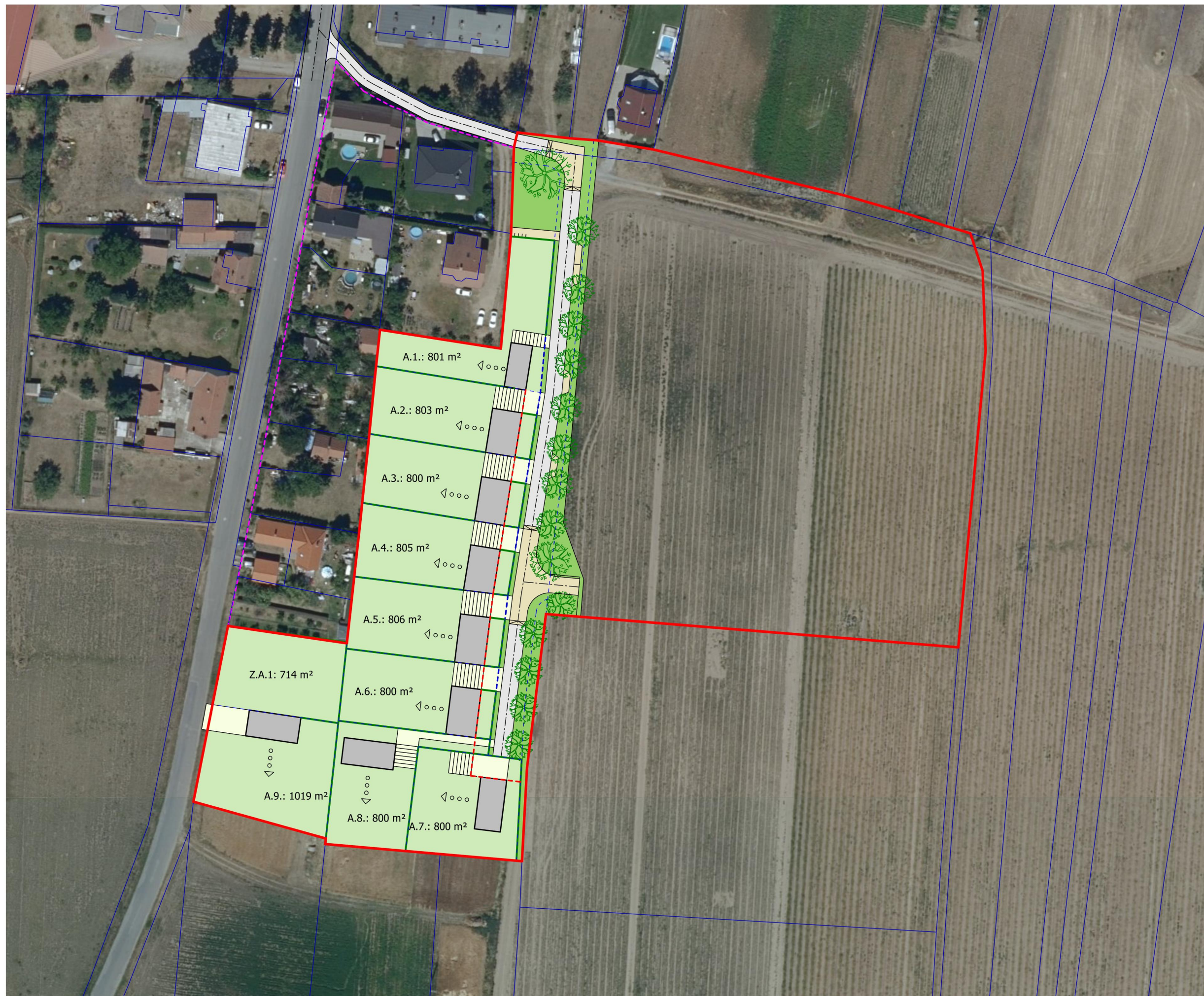
ARCHITEKT  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

KLIENT  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
 26.01.2022

VÝKRES  
**ARCHITEKTONICKÁ SITUACE**

ČÍSLO PŘÍLOHY MĚŘÍTKO  
**03** 1:1000



- LEGENDA:**
- HRANICE PLOCHY ÚS
  - PARCELCY STÁVAJÍCÍ
  - - - PARCELCY NAVRŽENÁ
  - POZEMKY RD
  - VEŘEJNÁ ZELEŇ
  - KOMUNIKACE
  - DLAŽBA
  - MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RD
  - MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ VJEZDU
  - 🌳 STROMY
  - ◁○○○ PŘEDPOKLÁDANÁ ORIENTACE HL. OBYTNÉHO PROSTORU RD
  - - - STAVEBNÍ ČÁRA NAVRŽENÁ
  - - - ULIČNÍ ČÁRA NAVRŽENÁ
  - - - ULIČNÍ ČÁRA STÁVAJÍCÍ
  - X0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL PRO VÝSTAVBU RD
  - Z0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ NESTAVEBNÍCH PARCEL - ZAHRADY
  - VP0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - VZ0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NAD RÁMEC PLOCH PRO KOMUNIKACI (ve smyslu vyhl. 501/2006 sb.)

Pozn.: Znárodněné umístění, tvar a orientace staveb je ideové. Závazné prvky regulace jsou stanoveny v textové části a ve výkrese 09.Regulativy



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

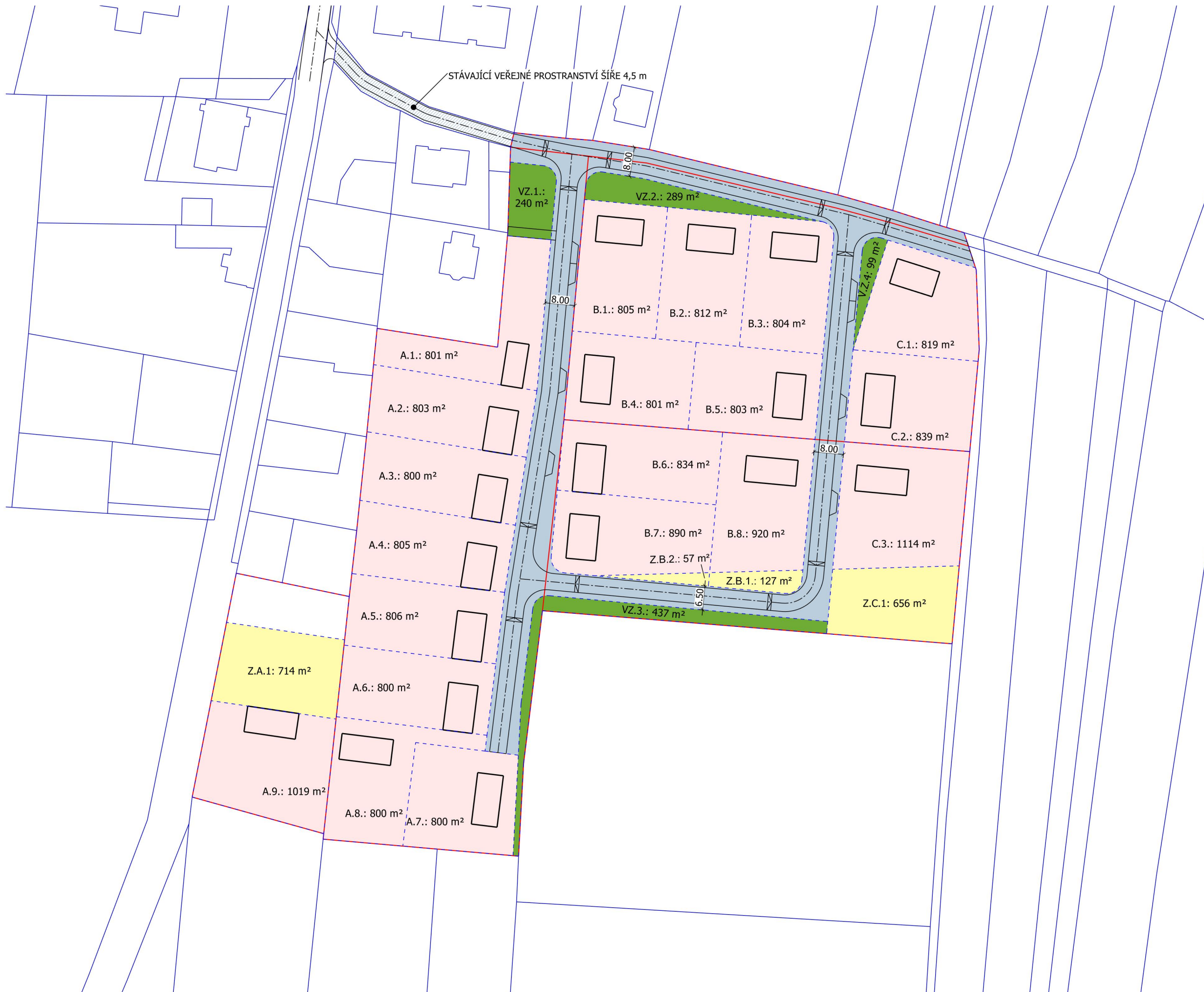
ARCHITEKT  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

KLIENT  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
 26.01.2022

VÝKRES  
**ARCHITEKTONICKÁ SITUACE - 1.ETAPA**

ČÍSLO PŘÍLOHY MĚŘÍTKO  
**04** 1:1000



**LEGENDA:**

- PARCELE STÁVAJÍCÍ
- HRANICE POZEMKŮ JEDNOTLIVÝCH VLASTNÍKŮ V ÚZEMÍ
- PARCELE NAVRŽENÁ
- STAVEBNÍ POZEMKY RD
- NESTAVEBNÍ POZEMKY - ZAHRADY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NAD RÁMEC PLOCH PRO KOMUNIKACI (ve smyslu vyhl. 501/2006 sb.)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (ve smyslu vyhl. 501/2006 sb.)
  
- X0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL PRO VÝSTAVBU RD
- Z0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ NESTAVEBNÍCH PARCEL - ZAHRADY
- VP0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  
- VZ0: m<sup>2</sup> OZNAČENÍ PARCEL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NAD RÁMEC PLOCH PRO KOMUNIKACI (ve smyslu vyhl. 501/2006 sb.)



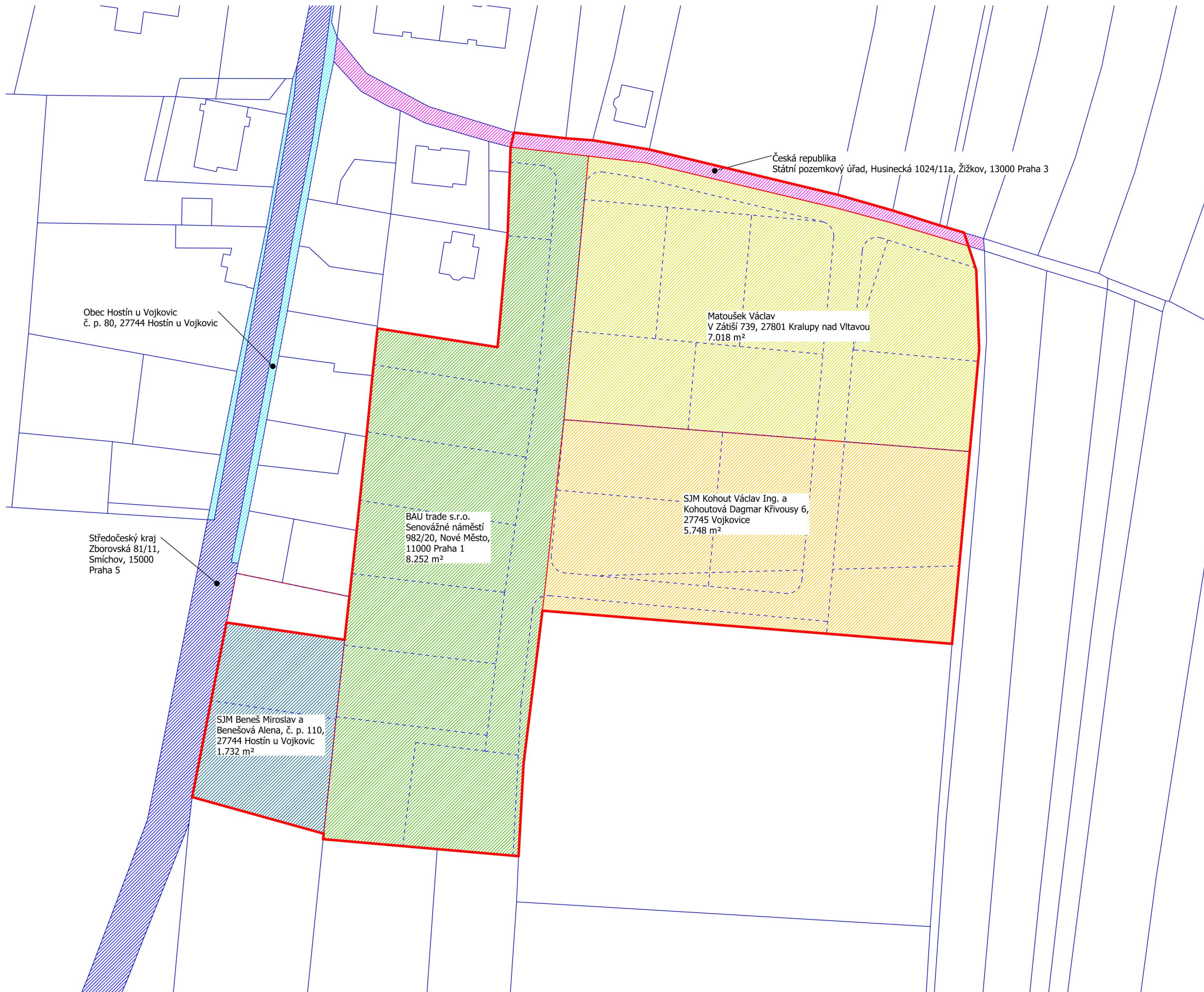
PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

KLIENT  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
 26.01.2022

VÝKRES  
**PARCELY**



**LEGENDA:**

- PARCELACE STÁVAJÍCÍ
- HRANICE POZEMKŮ JEDNOTLIVÝCH VLASTNÍKŮ V ÚZEMÍ
- - - PARCELACE NAVRŽENÁ

Obec Hostín u Vojkovic  
č. p. 80, 27744 Hostín u Vojkovic

Středočeský kraj  
Zborovská 81/11,  
Smíchov, 15000  
Praha 5

SJM Beneš Miroslav a  
Benešová Alena, č. p. 110,  
27744 Hostín u Vojkovic  
1.732 m<sup>2</sup>

BAU trade s.r.o.  
Senovážné náměstí  
982/20, Nové Město,  
11000 Praha 1  
8.252 m<sup>2</sup>

Matoušek Václav  
V Zátíší 739, 27801 Kralupy nad Vltavou  
7.018 m<sup>2</sup>

SJM Kohout Václav Ing. a  
Kohoutová Dagmar Křivousy 6,  
27745 Vojkovice  
5.748 m<sup>2</sup>

Česká republika  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

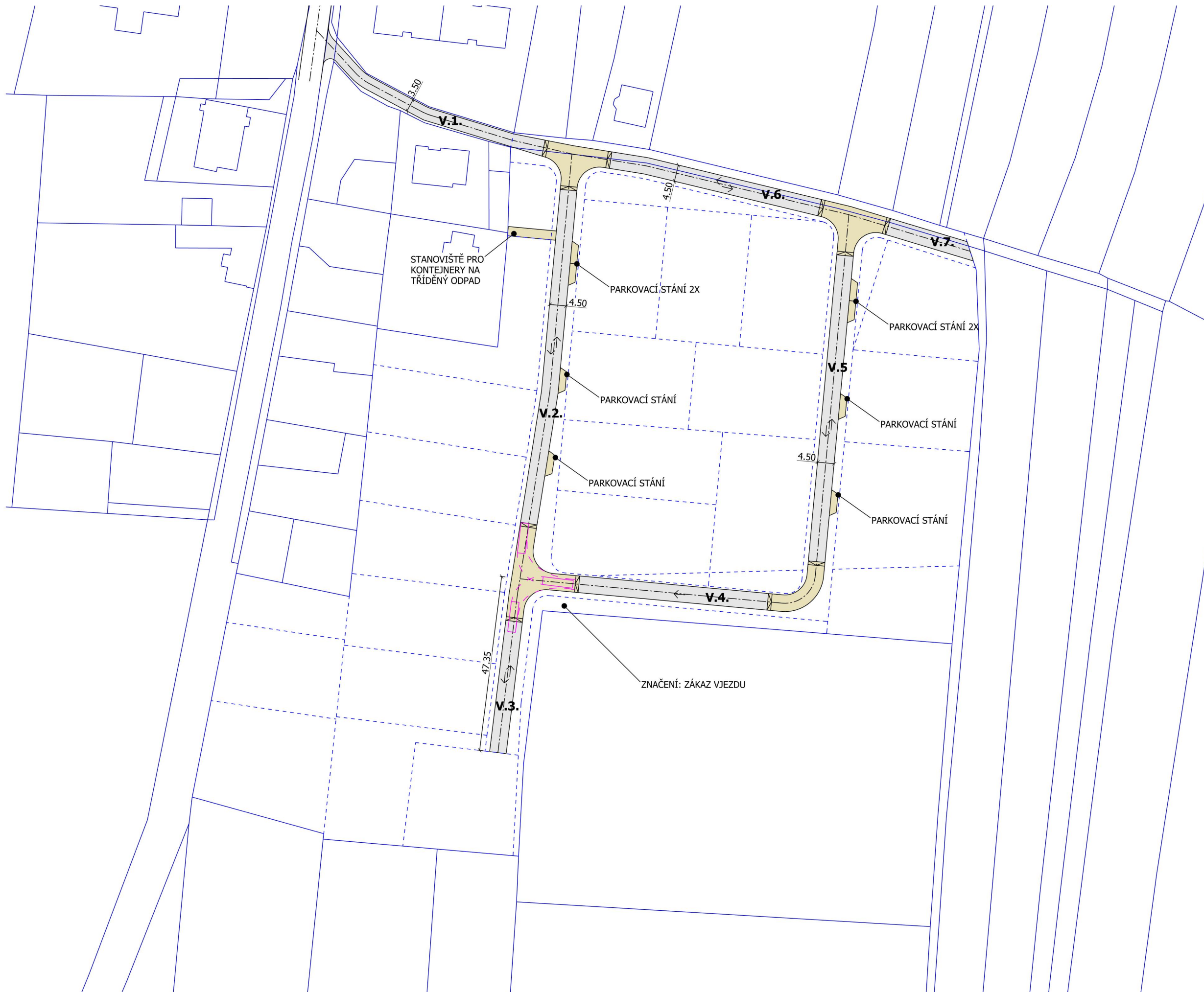
KLIENT  
BAU trade s.r.o.  
Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
26.01.2022

VÝKRES  
**VLASTNICKÁ MAPA**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**06**

MĚŘÍTKO  
1:1000



**LEGENDA:**

- ASFALT
- DLAŽBA



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

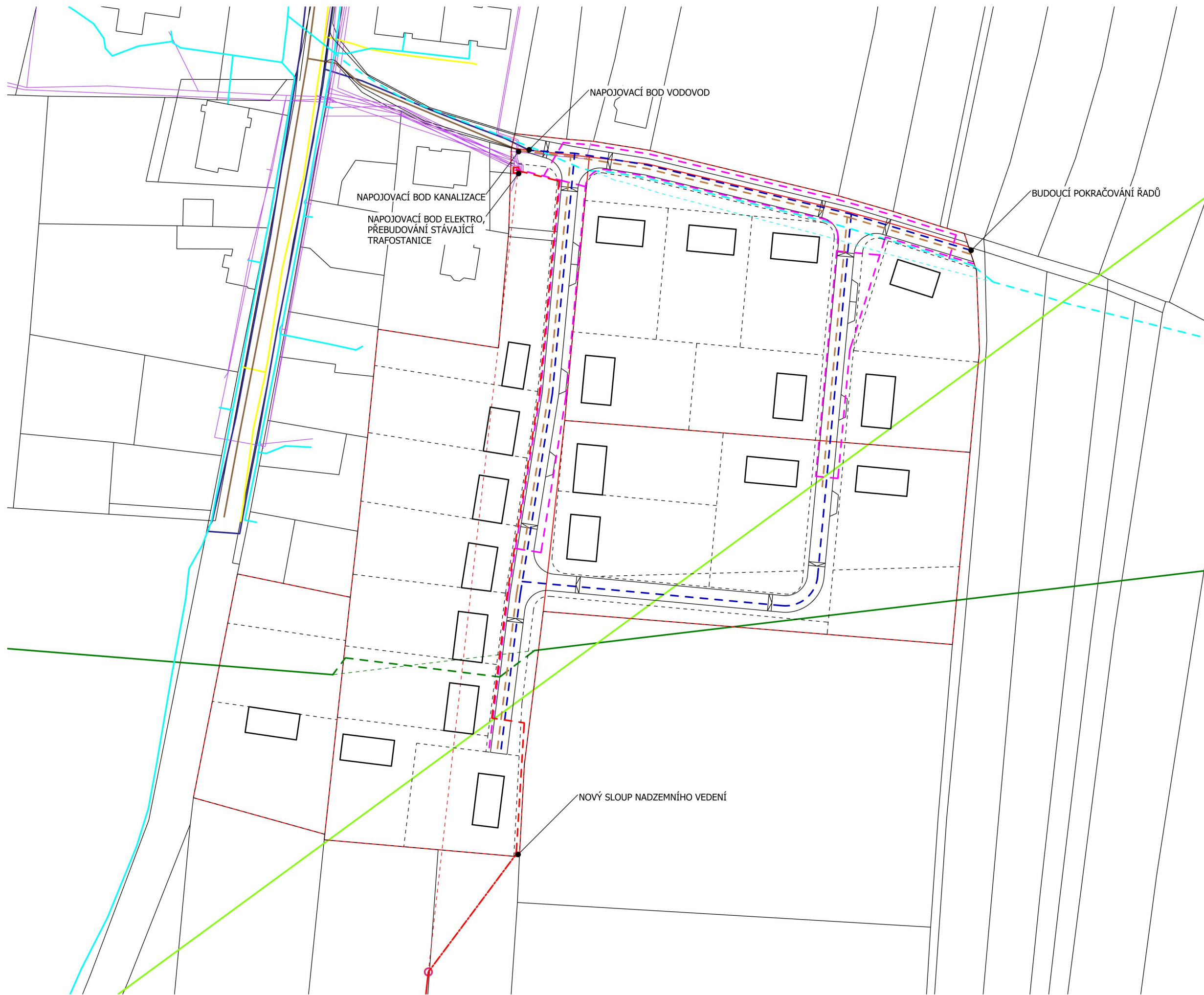
KLIENT  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
 26.01.2022

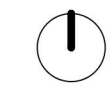
VÝKRES  
**DOPRAVA**

ČÍSLO PŘÍLOHY MĚŘÍTKO  
**07** 1:1000





- LEGENDA:**
- DATOVÉ VEDENÍ:**  
 — STÁVAJÍCÍ  
 - - - RUŠENÉ  
 - - - NAVRŽENÉ
- VELMI VYSOKÉ NAPĚTÍ**  
 — STÁVAJÍCÍ  
 - - - RUŠENÉ  
 - - - NAVRŽENÉ ZEMNÍ VEDENÍ  
 - - - NAVRŽENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ
- VYSOKÉ NAPĚTÍ**  
 — STÁVAJÍCÍ  
 - - - NAVRŽENÉ
- VODOVOD**  
 — STÁVAJÍCÍ  
 - - - NAVRŽENÉ
- KANALIZACE**  
 — STÁVAJÍCÍ  
 - - - NAVRŽENÉ
- ZÁVLAHA**  
 — STÁVAJÍCÍ  
 - - - RUŠENÉ  
 - - - NAVRŽENÉ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

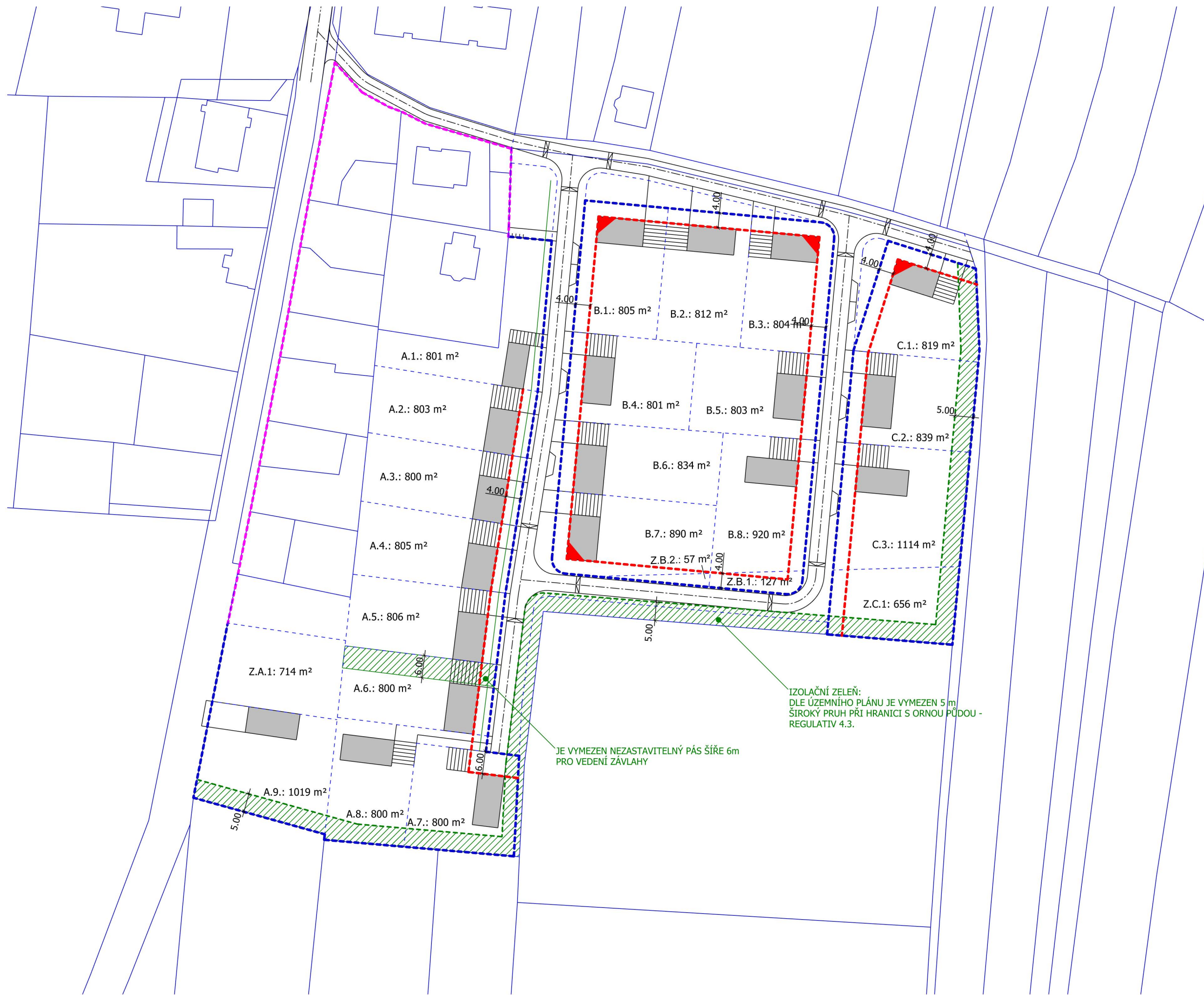
KLIENT  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
 26.01.2022

VÝKRES  
**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**08**

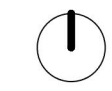
MĚŘÍTKO  
 1:1000



- LEGENDA:**
- PARCELE STÁVAJÍCÍ
  - - - PARCELE NAVRŽENÁ
  - - - ULIČNÍ ČÁRA NAVRŽENÁ
  - - - ULIČNÍ ČÁRA STÁVAJÍCÍ
  - - - STAVEBNÍ ČÁRA - REGULATIV 4.1.
  - NÁROŽÍ - STAVBY MUSÍ DODRŽET OBĚ STAVEBNÍ ČÁRY - REGULATIV 4.2.
  - ▨ NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU

IZOLAČNÍ ZELEŇ:  
DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU JE VYMEZEN 5 m  
ŠÍROKÝ PRUH PŘI HRANICI S ORNOU PŮDOU -  
REGULATIV 4.3.

JE VYMEZEN NEZASTAVITELNÝ PÁS ŠÍŘE 6m  
PRO VEDENÍ ZÁVLAHY



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

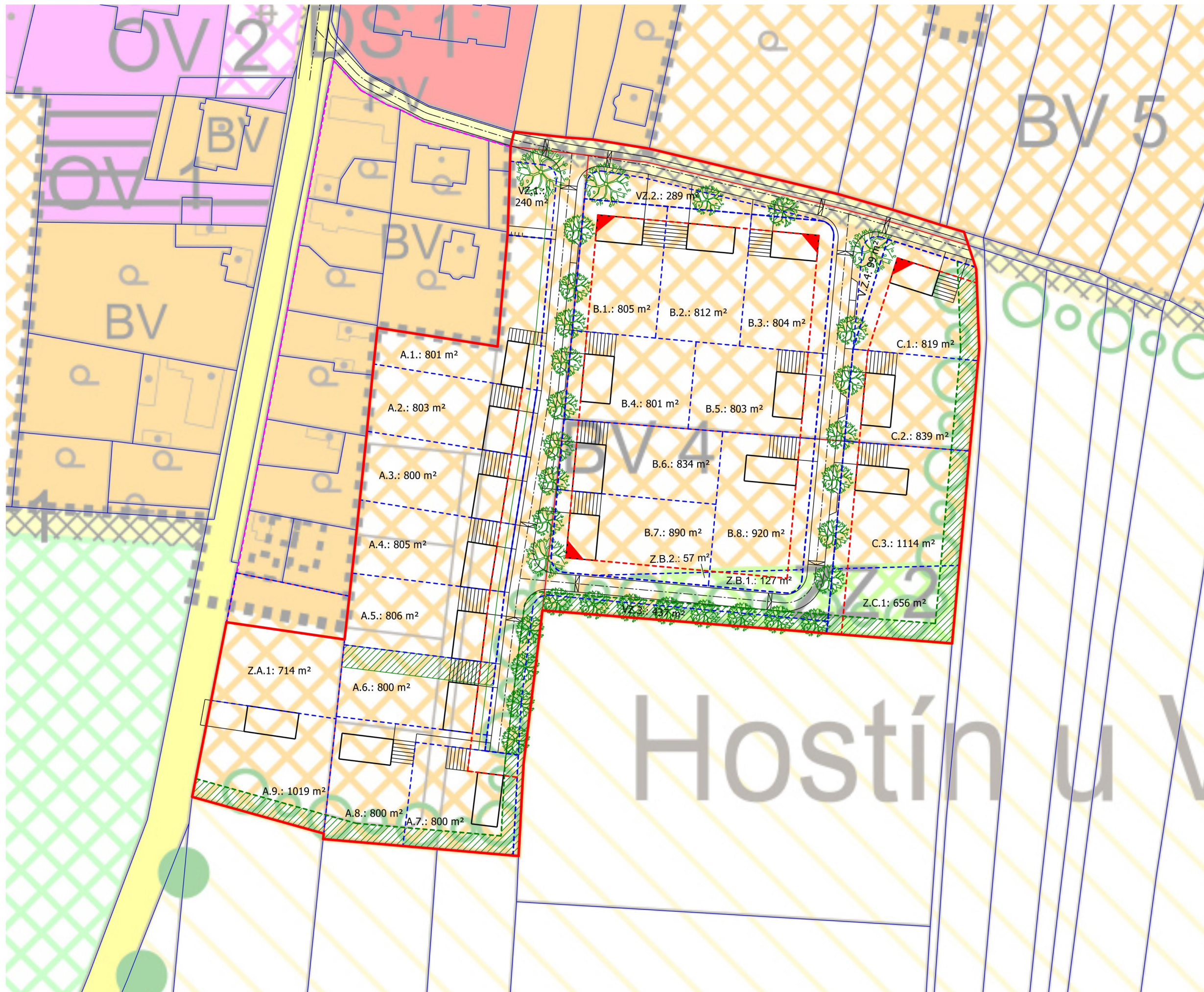
KLIENT  
BAU trade s.r.o.  
Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
26.01.2022

VÝKRES  
**REGULATIVY**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**09**

MĚŘÍTKO  
1:1000



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih – územní studie**

ARCHITEKT  
 Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
 Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
 Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

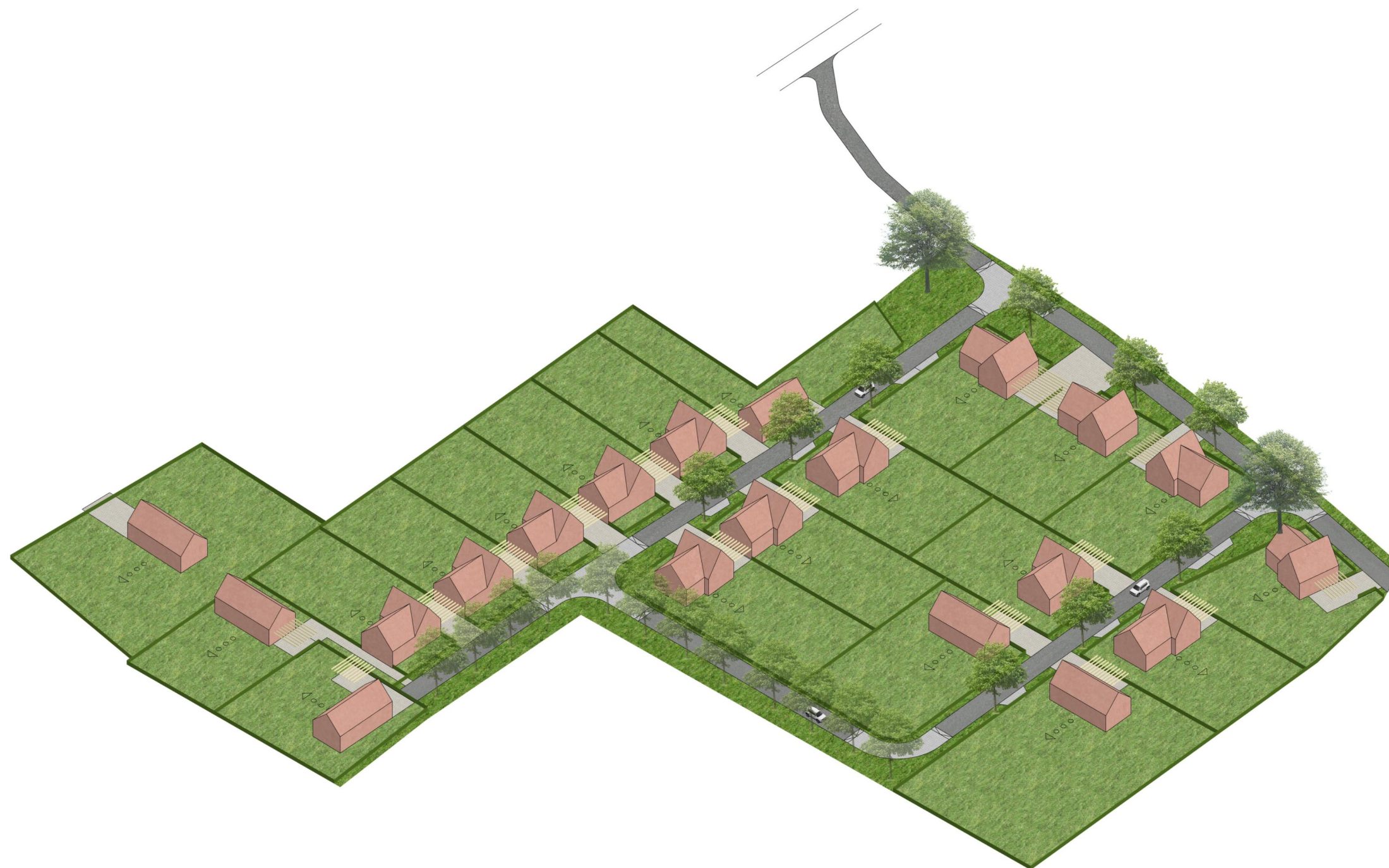
KLIENT  
 BAU trade s.r.o.  
 Senovážné náměstí 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
 26.01.2022

VÝKRES  
**ZÁKRES DO ÚP**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**10**

MĚŘÍTKO  
 1:1000



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u  
Vojkovic – rozvojové území jih –  
územní studie**

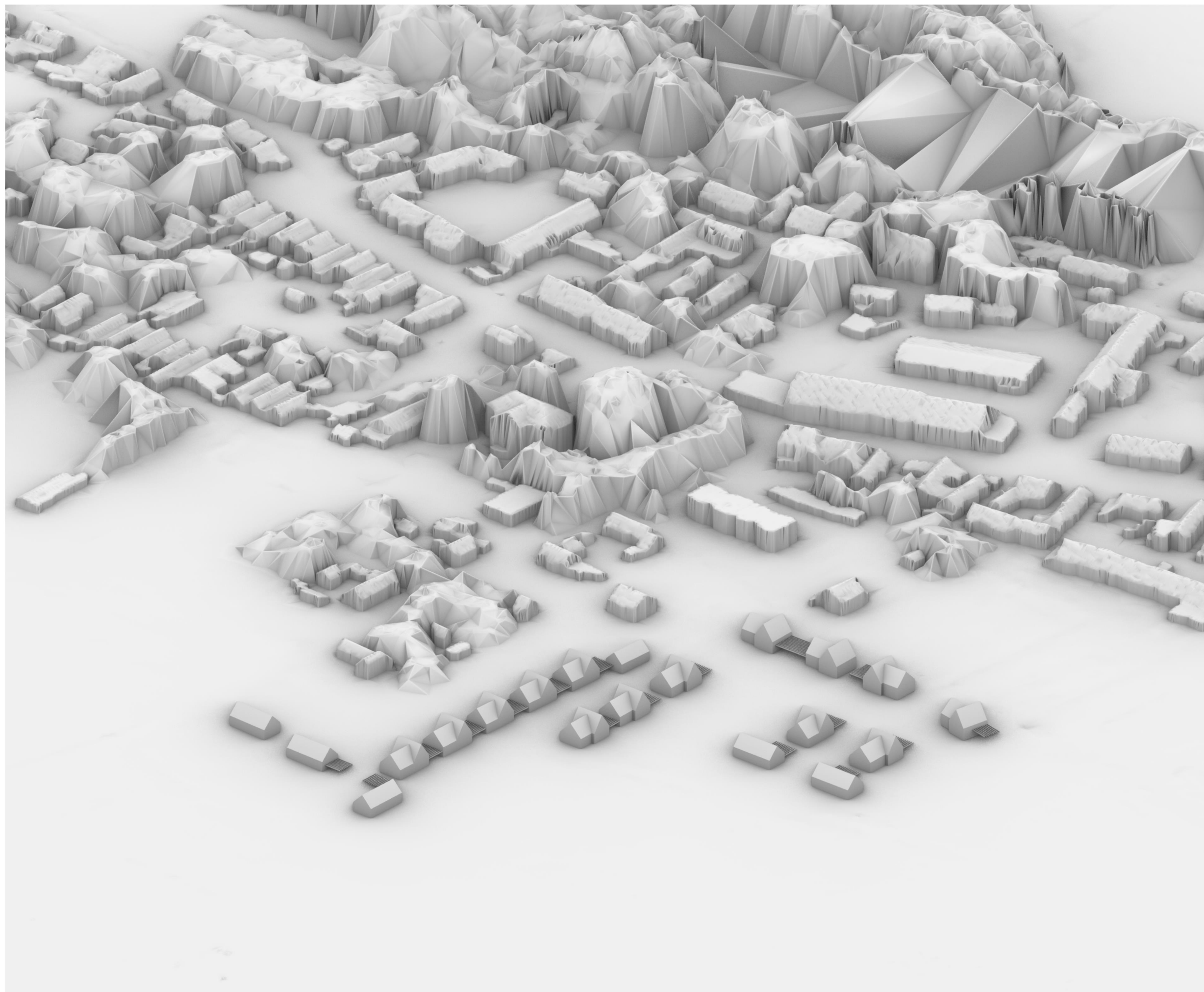
ARCHITEKT  
Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

KLIENT  
BAU trade s.r.o.  
Senovážné náměstí 982/20, Nové  
Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
26.01.2022

VÝKRES  
**NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE**

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**11**



PROJEKT  
**LOKALITA BV 4 – Hostín u  
Vojkovic – rozvojové území jih –  
územní studie**

ARCHITEKT  
Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.  
Praha 7, Holešovice, Přístavní 1189/53  
Ing. arch. Eduard Sojka ČKA 5141

KLIENT  
BAU trade s.r.o.  
Senovážné náměstí 982/20, Nové  
Město, 110 00 Praha 1

DATUM  
26.01.2022

VÝKRES  
**NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE**  
se zákresem do 3D modelu povrchu ČÚZK

ČÍSLO PŘÍLOHY  
**12**